



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru terenul delimitat de **str. Aviator Ioan Muntenescu, str. Vasile Craiu, str. Podului, str. Chiliei**, teren în suprafață de 2600 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 06.09. 2010.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 85515/23.06.2010 raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 79132/15.06.2010;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, precum și Legea nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Văzând solicitarea dlui. Sidor Iacob înregistrată sub nr. 79132/15.06.2010, precum și Avizul de oportunitate nr. 15245/02.02.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** pentru terenul delimitat de **str. Aviator Ioan Muntenescu, str. Vasile Craiu, str. Podului, str. Chiliei**, teren în suprafață de 2600 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul mai sus delimitat este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, dlor. Bușu Stila, Sidor Iacob și tuturor celor interesați în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,

ANIEL GEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

ANACHE MARCELA

CONSTANȚA

NR. 205 / 06.09. 2010

ANEXA LA
HCLM NR. 205/2010



Str. CHILIEI
P+2E+M sau Eparțial + retras



PROFIL
Str. CHILIEI

Str. Av. Muntenescu
P+2M



PROFIL
Str. Av. Muntenescu

N.B. : in MEMORIU + REGLEMENTARI
sunt precizate 3 cazuri
de exceptare a valorilor limita
menționate pentru asigurarea
unei calități rezidențiale adecvate

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
DANIEL GEORGESCU



PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ-zona delimitata de str.Chiliei, Av. Muntenescu, Vasile Craiu si Podului

P2'

REGLEMENTARI

- Limita zona studiata
- Limita teren incinta
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Spatii verzi
- Parcaje

ZRL 2a - ScCM propus
- zona mixta-locuinte individuale sau semicolective+dolari comerț-servicii
- regim de aliniere - front stradal
- Regim de înaltime- P+2E+M sau Eparțial, retras

ZRL 2A - SzCM - POT = 52.0%
- CUT = 2.0

din care:

a - Imobile solicitanti : total 2 poziti

- POT = 51.55%

- CUT = 1.82

b - Imobile PUZ : total 7 poziti

- POT = 52.0%

- CUT = 2.0

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



PLAN SITUATIE SITUATIA PROPUSA + REGLEMENTARI			
SC ROC CONSTRUCT SRL	PROIECTAT	Arh. Dan Dron	FAZA
	DESENAT	Arh. Barca A.	P.U.Z.
			DATA
			06.2010
			SCARA
			1:500