

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Constanta
 administrativ : CONSTANTA
 STRUTA : 60428
 intravilan : 2
 Adresa corpului de proprietate :
 Zona Constanta -Sud, careul B2, lot 24

Inventar de coordonate Stereo-70

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	299256.59	789141.54	14.91
2	299255.20	789156.39	30.44
3	299225.81	789148.47	14.91
4	299227.20	789133.62	30.44

S(1A)=447.45mp P=90.71m

Numele proprietarilor :

1. Primaria Constanta (cota 3/4)
2. Cioveica Dan-Cristian (cota 1/4)

Acte de proprietate :

- HOTARARE nr.153/05.03.1996, C.L. C-ta;
- Certificat de mostenitor suplimentar nr. 29 din 30.04.2010 emis de BNPA Joita Botezatu si HORIA Botezatu

Suprafata din act : Steren = 500 mp

Suprafata din masuratori

Steren = 447 mp

Intocmit :

Ing. Aliona Gradinaru
 mai 2010



Proprietate privata (Lot 7)

14.915

Proprietate privata (Lot 5)

9.980

Proprietate privata (Lot 4)

20.460

Proprietate privata (Lot 23)

30.440

1A

14.915

Strada proiectata

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 DIRECȚIA PATRIMONIULUI
 CONSTANTĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE RECHIZITARE
 Nr. 6853
 Data 9.06.2010



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 11 LA H.C.L.M. NR. 190/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Rascoala din 1907 Nr. 8	519,82 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 111176 / 2005

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 12 LA H.C.L.M. NR. 190/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Constructie Str. Decebal nr. 74	S.utila - 117,91 mp (S.utila pod- 111,51 mp si magazie S-6,40 mp)	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Adresa R.A.E.D.P.P. nr. 79238 / 2010

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR. 43809/ 28.07.2010

Catre,
S.C. "AVANTI JUNIOR" S.R.L.
Str. Callatis nr. 16, Constanta

Referitor la adresa dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Constanta cu **nr. 43809/2010**, va comunicam ca Primaria Municipiului Constanta a eliberat prin adresa **nr. 111176/07.09.2005**, acordul de intabulare pentru imobilul situat in Constanta, **str. Rascoala din 1907 nr. 8**, in suprafata de **519,82 mp**.

Prin Incheierea nr. 17556/15.09.2005 eliberata de catre O.C.P.I. Constanta, s-a inregistrat in cartea funciara a imobilului situat in Constanta, **str. Rascoala din 1907 nr. 8**, dreptul de folosinta pentru Magazinul nr. 2, demisol, compus din spatiu comercial cu suprafata utila de 519,82 mp, in favoarea **S.C. "AVANTI JUNIOR" S.R.L.**, in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 2635/14.09.2005 la B.N.P. Asociati Boruna Chirata, Boruna Daniela si Boruna Iuliana, cu respectarea prevederilor art. 20, alin (1) din legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare conform caruia „dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor inscrie in cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis in mod valabil”.

DIRECTOR ADJUNCT PATRIMONIU,

Cons. Diana NEAGU

SEF SERVICIUL JURIDIC,

Cj. Irina PINZARIU

SERVICIUL CADASTRU,

Insp. Raluca BUCOVALA

Insp. Niculina RIZEA

SERVICIUL JURIDIC,

Cj. Octavian Gabriel DIAMANDESCU

PLANUL DE PLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

scara 1:200

Localitate: CONSTANTA

2040

Scara de proiectare:

scara din 1967 nr. 8

plan comercial PIATA UNIREI

- detaliu -

Se prezinta planul de proiectare si delimitarea terenului

si delimitarea terenului

Se prezinta si planul de proiectare / 1/15/1/2

Murtele si prelungirile proprietatii:

S.C. Vagan S.A. Constanta

Adresa Constanta, Str. Asadarilor nr. 8

Suprafata rezultata din masuratori:

Suprafata utila = 219.62 mp



S.C. Vagan S.A.

Constanta

PRIMEA SA MUNICIPIULUI
DIRECTIA PETROMOL
CONSTANTA

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Constanta, Str. Măscala din 1907 nr. 3

Complex Comercial PLATA UNIRII

- demisol -

Județul CONSTANȚA

Unitatea administrativ-teritorială CONSTANȚA

Cod OBIECT 61428

Cod interclas 3

SCHEMA CORPULUI DE PROPRIETATE



Suprafața planșelor/etajelor

Nr. etajelor cadastrelor

Nr. cadastrelor și corpului de proprietate

Nr. carte funciară

100

A. DATE REFERITOARE LA TURB

Nr. incalzire	Intensitatea de folosire	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurătorile	Clasa de calitate	Zone în cadrul lotului/etajului	Reședință
1	2	3	4	5	6	7
TOTAL						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚIE

Nr. corp vechi/nou/constructiv	Denumire	Suprafața construită în m ² (mp)	Cod grupă destinație	Reședință
1	2	3	4	5
1	Spmn comercial	519,82	CAS	
TOTAL		519,82		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE

Nr. corp	Nume/Denumire proprietate	Comisia/Entul proprietarului	Cod numerar personal/Cod NIBUL	Tipul actului de proprietate, nr. și data (înregistrare) /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din m ² (mp)		Modul de deținere (proprietate)		Reședință
						Teren	Construcție	EXCLUSIV	INDIVIZIUNE	
1.	S.C. Vega S.A. Constanta	Constanta, Str. Alchimicilor nr. 8		- Decizia nr. 35 - Consiliul Popular al Municipality Constanta - Proces Verbal nr. 5 al Adunării Generale a Acționarilor din 25.03.2005 - Decizia Coala nr. 3595/C din 18.1.1991 - Judecătoria Constanta	PJ					

Scara: S.C. MENCATON INVEST CONSULT S.R.L.

Verificat



822

R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA

Biroul Urmărire Contracte Vânzare-Rate

str. Ilarie Voronca nr. 1

Nr. 4639/1006 2010



✓

DP
14.06.2010
[Signature]

Michaela
17.06.2010

Către,

Primăria Municipiului Constanța

Direcția Patrimoniu

Serviciul Patrimoniu

Bd. Tomis nr. 51 Constanța

Prin prezenta, vă rugăm să procedați la înregistrarea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Mun. Constanța, a suprafeței utile de 117,91 mp, reprezentând pod în suprafață utilă de 111,51 mp și magazie în suprafață de 6,40 mp, pentru imobilul situat în Constanța, str. Decebal nr. 74.

Menționăm că, imobilul a fost vândut în baza Legii nr. 112/1995 familiei Badea Costică și Elena, prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 29105/8.12.1997. La data înstrăinării imobilului, cele două dependențe, anexe gospodărești, au fost omise de la vânzare.

Prin cererea nr. 72/7.01.2010, fam. Badea solicită rectificarea contractului de vânzare-cumpărare, printr-un act adițional la acesta, respectiv cumpărarea podului și a magaziei, accesul făcându-se exclusiv din locuința sa proprietate personală.

Anexăm în xerocopie următoarele documente:

- contract de vânzare-cumpărare nr. 29105/8.12.1997;
- documentație cadastrală nr. 15763;
- încheiere nr. 70009/18.10.2007 și extrasul de Carte Funciară;
- cererea nr. 72/7.01.2010 – Badea Costică;
- foaia de avere;
- tabel suprafețe aferente imobilului;
- relevu pod .

Director Administrare Imobile,

Iuliu Mădălina Moțășianu



Șef Birou

Cătălina Pantelimon

[Signature]

Funcționar administrativ,

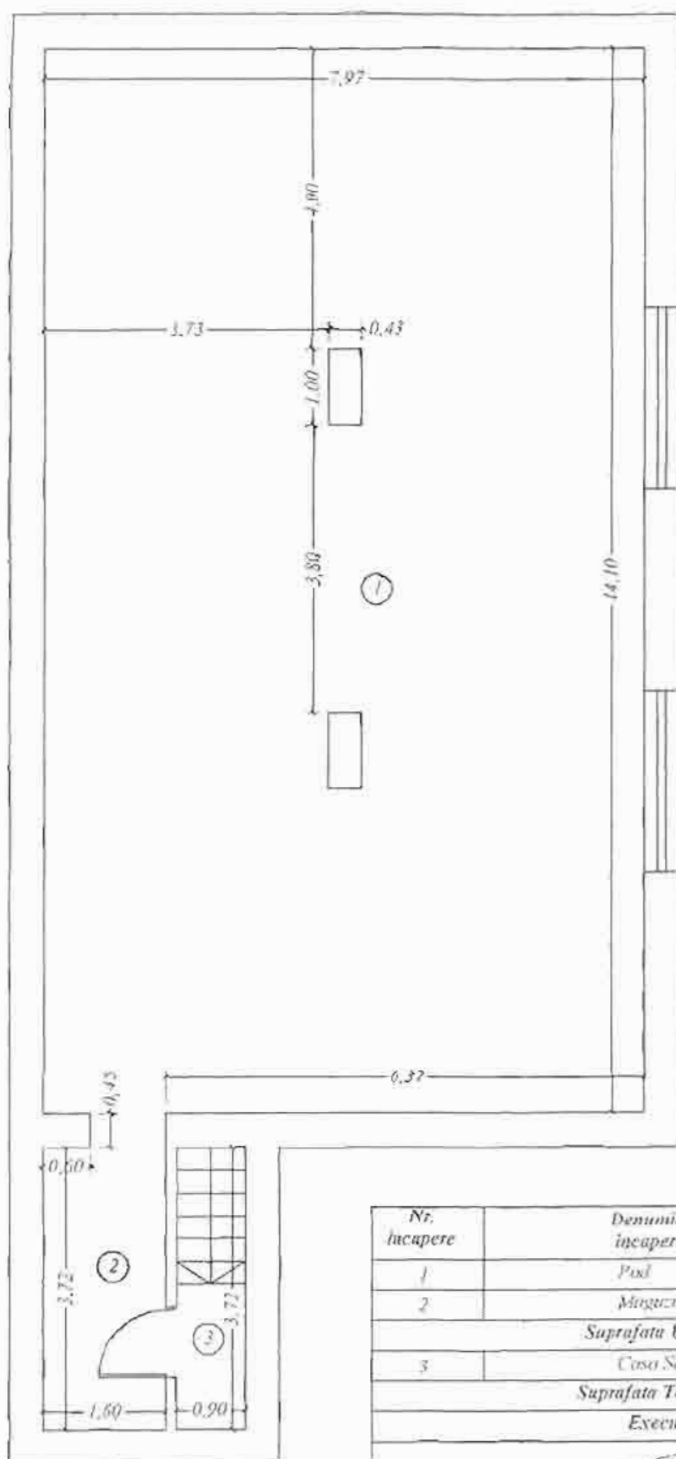
Bălan Andreea

Responsabil pentru corectitudinea informației

RELEVEU POD

Scara 1:100

Mun. Constanta, str. Decebal nr. 74, jud. Constanta



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Pod	111.51
2	Magazin	6.40
Suprafata Utila = 117.91 mp		
3	Casa Scara	3.35
Suprafata Totala = 121.26 mp		
Executanti,		Data



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANȚA

ianuarie 2011



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 13 LA H.C.L.M. NR. 190/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Constantin Mugureanu nr. 18	23 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 67363 / 2010 Diferenta masuratori In indiviziune

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 14 LA H.C.L.M. NR. 190/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Zona Hotel Apolo Statiunea Mamaia	242 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Situatie Juridica nr. 101774/1010

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR.67363/09.06.2010.

Catre: SELIM GHIUAN

**Str. Slt. Constantin Mugureanu nr.18,
Constanta**

Referitor la solicitarea dumneavoastra nr.67363/18.05.2010, adresata Primariei Municipiului Constanta, va comunicam ca terenul in suprafata indiviza de 23.00mp, a fost identificat ca fiind domeniul privat al Municipiului Constanta conform H.C.L.M.Constanta nr.420/2001 urmand a fi inventariat conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia, restul terenului in suprafata de 200.00mp din suprafata totala de 223.00mp, fiind proprietatea numitilor Selim Facredin, Selim Ghiulan si Selim Senol conform Decizia nr.322/1968 emisa de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al mun. Constanta, Ordinul Prefectului nr.470/2007 emis de Prefectura Constanta, Certificatului de Mostenitor nr 213/2003 emis de BNP Mariana Tuscali si Certificatului de Mostenitor nr.18/2010 emis de BNP Mariana Tuscali si Dan Pitu.

Primaria Municipiului Constanta este de acord cu efectuarea lucrarilor de cadastru si publicitate imobiliara in favoarea Primariei Municipiului Constanta pentru terenul situat in Mun. Constanta str. Slt. Constantin Mugureanu nr 18, in suprafata indiviza de 23. 00mp.

Pentru imobilul de mai sus exista planul de situatie intocmit de persoana fizica autorizata Parlitu Cristian si vizat de neschimbare de Serviciul Cadastru.

Precizam ca prezentul in scris nu constituie acord de dare in folosinta si nu poate fi utilizat la intabularea dreptului de folosinta in favoarea numitilor Selim Facredin, Selim Ghiulan si Selim Senol.

DIRECTOR ADJ. PATRIMONIU,

Cons. ~~DIANA~~ NEAGU

SEF SERVICIUL JURIDIC,

Cjr. IRINA PINZARIU

SEF SERVICIUL CADASTRU

Cons. NICOLETA FLORESCU

SERVICIUL JURIDIC

Cjr. OCTAVIAN G. DIAMANDESCU

SERVICIUL CADASTRU,

Insp. ELENA VOINEA

Ref. Monica STOICEA



NR 101774/09 of 2010

5.08.2015

Va comunicam alaturat situatia juridica a terenului situat in Statiunea Mamaia, zona mal lac Siutghiol – hotel Apollo – Hotel Dorna:

Conform planului cadastral al orasului Constanta, intocmit in anii 1934-1938, terenul in cauza constituia proprietatea municipiului Constanta. Acest teren nu a fost lotizat in vederea vanzarii.

Conform planurilor cadastrale al municipiului Constanta, intocmite intre anii 1994 – 1997 (data la care a fost intocmit ultimul cadastru general al municipiului), terenul solicitat este identificat ca domeniu privat al municipiului Constanta conform HCLM nr. 420 / 2001 urmand a fi inventariat in baza Legii nr. 213 / 1998.

Din verificarile efectuate pana in momentul intocmirii prezentei situatii juridice, precizam ca arhiva Directiei Patrimoniu nu detine alte date (acte) referitoare la imobilul in cauza iar aparitia unor modificari ulterioare ne absolve de orice raspundere.

Precizam faptul ca prezenta situatie juridica constituie o identificare a imobilului solicitat, situat in Constanta, Statiunea Mamaia, zona mal lac Siutghiol – hotel Apollo – Hotel Dorna, nu un aviz de vanzare.

PUNCT DE VEDERE *Ami prieteni' efctuali ptiu lo
dolu de I.O.S. L.O. conform datilor puate de
fucto Tatu' meu depeb' ca este tota electiua
paula in baza legi 10/2001 A nuu alle letifi-
cu in adunai. Nu pidero putu abtate pcedu
intermite dupa doli de I.O.S. L.O.*

DIRECTOR EXEC. A.F.L.

Fulvia DINESCU

SEF SERV. JURIDIC

Irina PINZARIU

CONSEIL JURIDIC

Responsabil pentru corectitudinea informației

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONTU

Ramona Daniela DOȘPINESCU

SEF SERV. PATRIMONIU

Gratiela RUS

ELABORAT

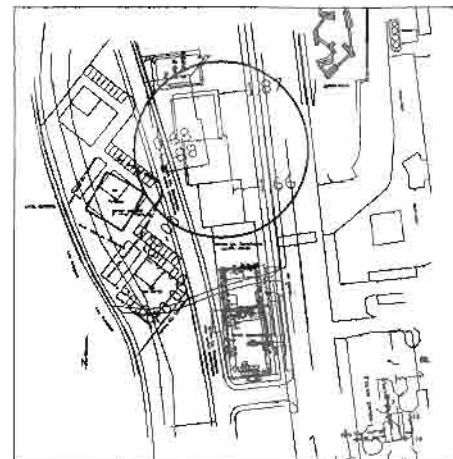
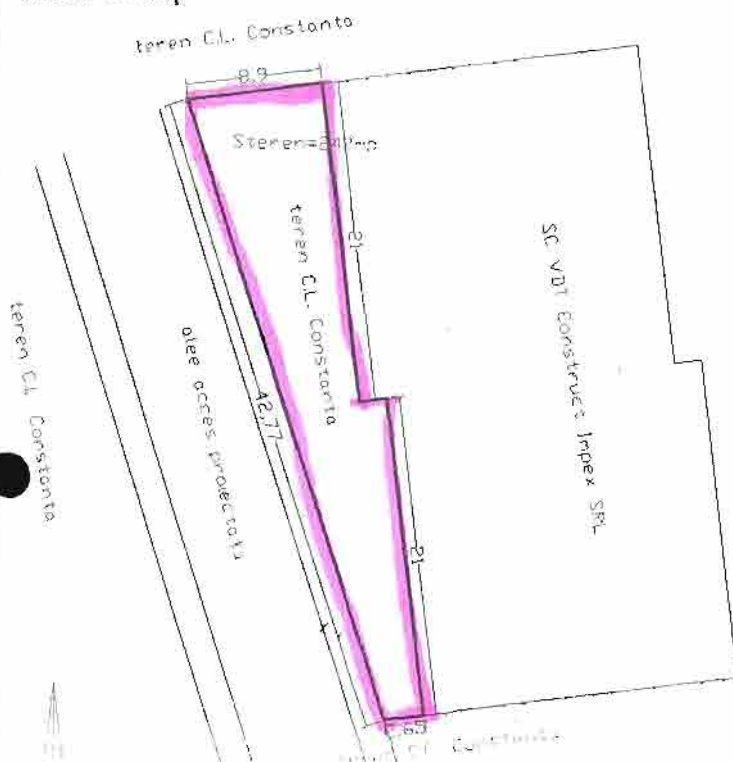
Daniela GHERLAN

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

Adresa imobilului:

Statiunea Mamaia, zona Hotel Apolo
loc. Constanta, jud. Constanta

Steren=242mp



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Intocmit

P.F.A. TANASE GHEORGHE

DATA: 13.07.2010

Hotel Splendid





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 15 LA H.C.L.M. NR. 190/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Decebal nr. 46	59 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 75357 / 2010 Diferenta masuratori In indiviziune

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 16 LA H.C.L.M. NR. 190/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Unirii nr. 28	21 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 72223 / 2010 Diferenta masuratori In indiviziune

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR. 75357/ 21.06.2010

Catre

S.C "CRISALEX DENT CO" S.R.L

Referitor la solicitarea dvs. nr.75357/07.06.2010, adresata Primariei Municipiului Constanta, va comunicam urmatoarele:

Terenul in suprafata de 59,00 mp din suprafata totala de 165,00 mp conform masuratorilor, situat in mun. Constanta, **str. Decebal, nr. 46** a fost identificat ca fiind domeniul privat al municipiului Constanta conform H.C.L.M.Constanta nr. 420/2001 urmand a fi inventariat conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia, restul terenului in suprafata de 106,00 mp, este detinut in proprietate de S.C Crisalex Dent Co S.R.L., in baza Deciziei Consiliului Judetean Constanta nr. 34/1993 si a Sentintei Civile nr. 16995/2007 pronuntata de catre Judecatoria Constanta.

Primaria Municipiului Constanta, este de acord cu efectuarea lucrarilor de cadastru si publicitate imobiliara **in favoarea Primariei Municipiului Constanta pentru terenul in suprafata de 59,00 mp, aferent imobilului situat in mun. Constanta str. Decebal, nr. 46.**

Pentru imobilul de mai sus exista intocmit plan de situatie de catre persoana autorizata Corici Gheorghe si vizat de catre Serviciul Cadastru.

Precizam ca prezentul in scris nu constituie acord de dare in folosinta a terenului in suprafata de 59,00 mp si nu poate fi utilizat la intabularea dreptului de folosinta in favoarea S.C "Crisalex Dent Co" S.R.L.

DIRECTOR ADJ. PATRIMONIUL

Cons. Diana **NEAGU**

SEF SERVICIUL CADASTRU

Cons. Nicoleta **FLORESCU**

SERVICIUL CADASTRU

Insp. Niculina **RIZEA**

Insp. Gabriela-Marilena **DODE**

SEF SERVICIUL JURIDIC

Cjr. Irina **PINZARIU**

Red. N.R/ex. 2

SERVICIUL JURIDIC

Cjr. Octavian-Gabriel **DIAMANDESCU**

PLAN de SITUAȚIE

Scara 1:200

al imobilului situat pe Strada DECEBAL, Nr. 46, Mun. CONSTANȚA, Jud. CONSTANȚA

Numele beneficiarului:

1. S.C. „CRISALEX DENT” CO. S.R.L.

Acte de proprietate:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 5544/15.02.1993, Notariatul de Stat Județean Constanța
- Decizia nr. 34/23.03.1993, Consiliul Județean Constanța
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 28619/31.03.1997, R.A.E.D.P.P. Constanța
- Sentința civilă nr. 16995/17.12.2007, Judecătoria Constanța

Suprafața din acte:

-Stere= 106 m.p.

Suprafața din măsuratori:

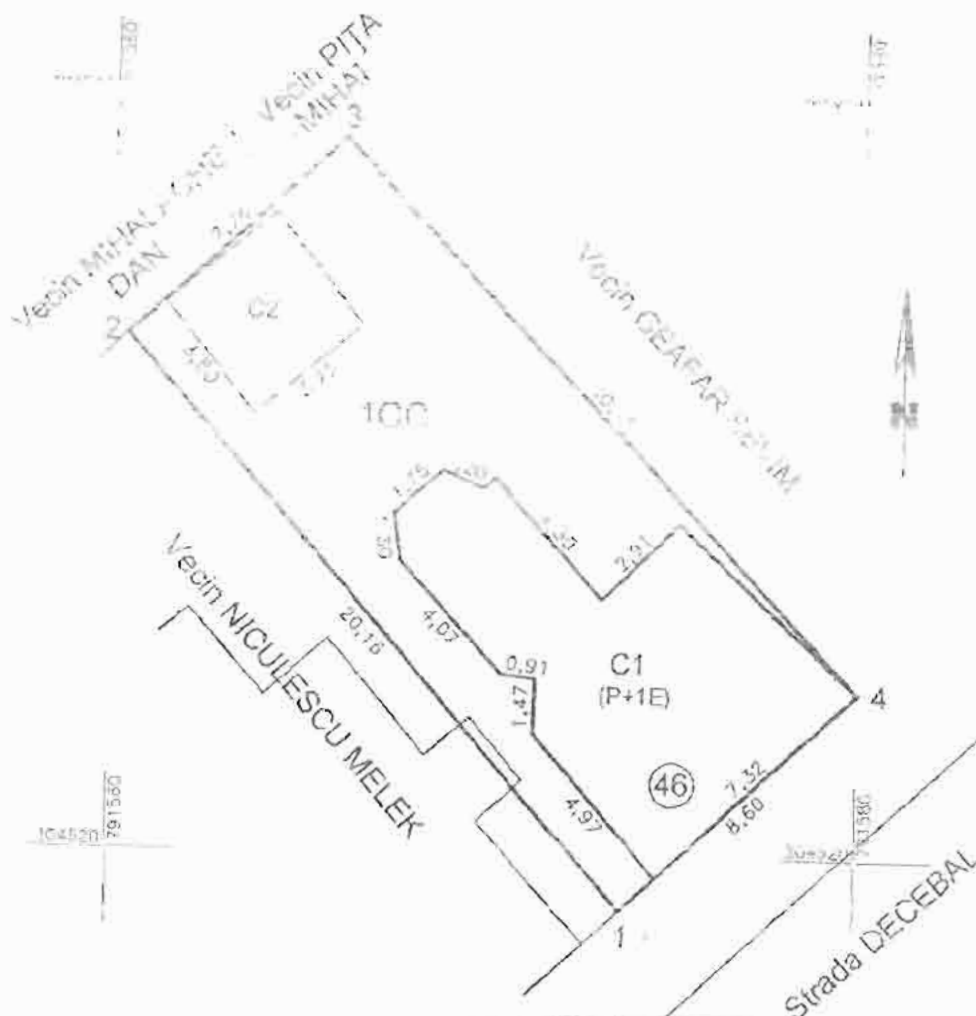
-Stere= 165 m.p. din care:

-Sc1= 61 m.p. (construcție - P+1E)

-Sc2= 14 m.p. (bucătărie)

Inventar de coordonate
Sistem de proiecte STEREO70

Den. pct.	X	Y
1	304518.540	791573.693
2	304533.690	791560.300
3	304538.952	791566.075
4	304524.369	791579.897
S=	165	m.p.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 75557

Data 21.06.2016

Semnătura





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR.72223/10.06.2010

Catre: MILITARU GEORGETA
Str. Unirii, nr. 28,
Constanta

Referitor la solicitarea dvs. nr.72223/2010, adresata Primariei Municipiului Constanta, va comunicam ca terenul situat in Constanta, str. Unirii nr.28 in suprafata de **21.00mp**, a fost identificat ca fiind domeniul privat al municipiului Constanta conform H.C.L.M.Constanta nr. 420/2001 urmand a fi inventariat conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia, restul terenului in suprafata de 169.00mp din suprafata totala de 190.00mp, fiind proprietatea numitilor Militaru Georgeta si mostenitori def. Militaru Gheorghe, care detin imobilul in baza Contractului de vanzare cumparare nr. 26731/31.07.1996 eliberat de Consiliul Local Municipal Constanta transcris sub nr. 114031/A la Judecatoria Constanta si a Ordinului Prefectului nr. 177/11.11.1997 emis de Prefectura Judetului Constanta.

Primaria Municipiului Constanta, este de acord cu efectuarea lucrarilor de cadastru si publicitate imobiliara in favoarea Primariei Municipiului Constanta pentru terenul situat in mun. Constanta str. Unirii nr.28, in suprafata de 21.00mp.

Pentru imobilul de mai sus exista Planul de situatie intocmit de persoana fizica autorizata Merteza Cristian si vizat de catre Serviciul Cadastru.

Precizam ca prezentul in scris nu constituie acord de dare in folosinta si nu poate fi utilizat la intabularea dreptului de folosinta pentru suprafata de 21.00mp in favoarea numitilor Militaru Georgeta si mostenitori def. Militaru Gheorghe.

DIRECTOR ADJ. PATRIMONIU,

Cons. DIANA NEAGU

SEF SERVICIUL JURIDIC,

Cjr. IRINA PINZARIU

SERVICIUL JURIDIC

Cjr. OCTAVIAN G. DIAMANDESCU

SEF SERVICIUL CADASTRU

Cons. NICOLETA FLORESCU

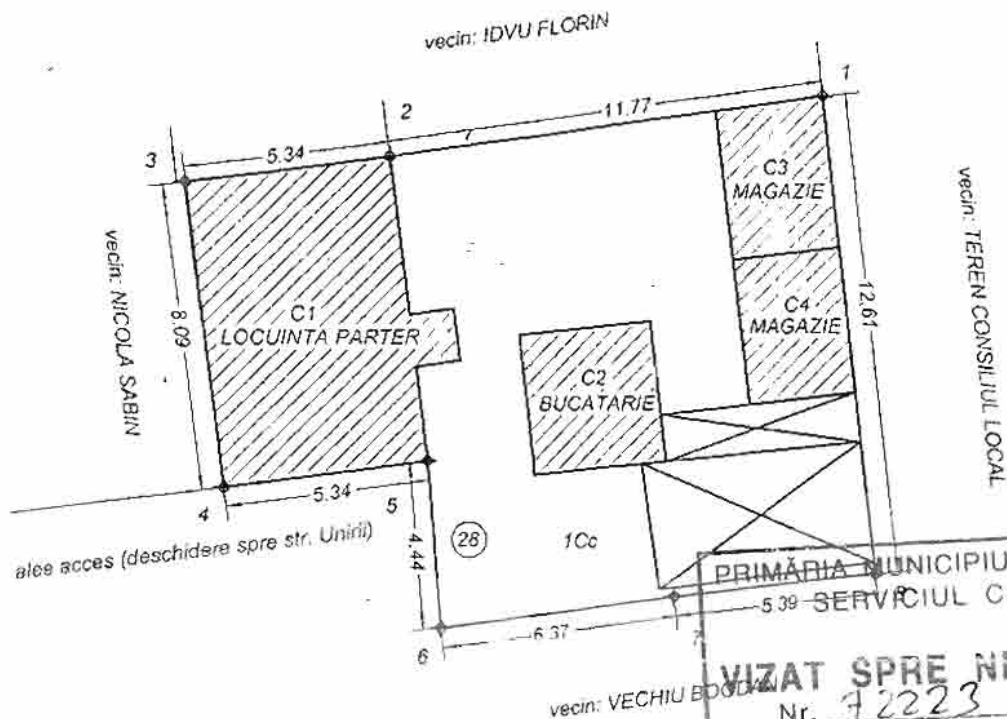
SERVICIUL CADASTRU,

Insp. NICULINA RIZEA
Insp. GABRIELA M. DODE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	190 mp	Str. Unirii nr.28, Constanta
Cartea funciara nr.	UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 72223

Data 10.06.2010

Semnătura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
1	Cc	190		imobil imprejmuit
Total		190		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Supr.construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	45		LOCUINTA P.; Supr.constr.dest. = 45 mp
C2	13		BUCATARIE; Supr.constr.desfasurata = 13 mp
C3	11		MAGAZIE
C4	11		MAGAZIE
Total	80		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct. E(m) N(m)

1	792068,410	306128,760
2	792056,740	306127,210
3	792051,440	306126,556
4	792052,469	306118,536
5	792057,766	306119,215
6	792058,146	306114,796
7	792064,461	306115,628
8	792069,820	306116,225

Suprafata totala masurata = 190 mp
Suprafata din acte = 169 mp

Executant

MERTEA CRISTIAN

Data: aprilie 2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA CADASTRU
CONSTANȚA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 17 LA H.C.L.M. NR. 190/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Constructie C1 Str.Cuza Voda nr. 31	S.construita- 123 mp Din care: S.beci- 20,90 mp S.terasa - 57,07 mp S.balcon - 4,62 mp S.magazie - 1,53 mp S.utila(locuinte etaj 1 si mansarda) - 168,79 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Adresa R.A.E.D.P.P. nr. 85457/2010 Suprafata de teren de 161 mp este cuprinsa in HCLM nr. 58 anexa 26.

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 18 LA H.C.L.M. NR. 190/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren si constructie Str.Progresului nr. 11 BLM3, Sc.A, Et.3, Ap.16	S.teren - 11,20 mp S.utila - 37,40 mp S.balcon - 2,85 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Adresa R.A.E.D.P.P. nr. 85459 / 2010 Cota indiviza

PRESEDINTE SEDINTA

R.A. "EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT" CONSTANTA
Bdul 1 Mai nr. 21, bl H18, parter
DIRECTIA JURIDICA
BIROUL VANZARI
NR. 4801/2105 2010



Catre,
Primaria Municipiului Constanta
Directia Patrimoniu
Serviciu Patrimoniu
Bd. Tomis nr. 51
Constanta

Va inaintam alaturat, in copie, referitor la imobilul situat in Constanta, str. Cuza Voda, nr. 31:

- planul de amplasament si delimitare a imobilului;
- releveu beci;
- releveu parter - proprietate particulara cu exceptie hol intrare si casa scarii acces beci
- releveu etaj;
- releveu mansarda;
- foaia de avere;
- situatie juridica nr. 118486/30.09.2009

inscrisuri din care reies suprafetele rezultate in urma masuratorilor efectuate la fata locului, pentru teren si constructie.

Imobilul situat in Constanta, str. Cuza Voda, nr. 31 este compus din: teren suprafata- 161 mp si constructie C1 (locuinta, regim inaltime: P+I+M) - suprafata construita 123,00 mp, respectiv suprafata desfasurata constructie C1 aflata in proprietatea municipiului - 252,91 mp (exceptind parterul cladirii, proprietate particulara).

Intrucat in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Constanta imobilul situat in Constanta, str. Cuza Voda, nr. 31 figureaza numai teren in suprafata de 161 mp, conform H.C.L.M. 58/2009, anexa 26, este necesar sa se completeze inventarul, printr-un proiect de hotarare a Consiliului Local Municipal, in sensul inregistrarii constructiei C1, apartinand imobilului sus-mentionat dupa cum urmeaza:

constructie C1 - suprafata construita 123,00 mp

desfasurata astfel:

suprafata beci - 20,90 mp,

suprafata terasa - 57,07 mp

suprafata balcon (logie) - 4,62 mp

suprafata magazie - 1,53 mp

suprafata utila (locuinta etaj I + mansarda) - 168,79 mp

DIRECTOR GENERAL,
RADU BABUS

DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA,
CATERINA FARAON

SEF BIROU VANZARI,
DORUTA GALAN

2956/04.06.2010-D.A.I.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	161	Constanta Str. Cuza Voda Nr. 31
Cartea Funciara nr	UAT: Constanta	



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	Cc	161	
Total		161	Imobilul este imprejmuit de cladiri vecine

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	123		Locuinta. Suprafata desfasurata= 386 mp
Total	123		Suprafata totala desfasurata= 386 mp

Inventar de coordonate imobil

Sistem stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latimi Diferenta
	X [m]	Y [m]	
1	304150.784	791838.217	5.387
2	304154.167	791842.391	6.452
3	304158.222	791847.409	13.486
4	304166.522	791838.703	12.574
5	304160.171	791829.302	4.465
6	304156.935	791832.379	5.280
7	304152.363	791836.706	2.193

Inventar de coordonate cladire

Sistem stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latimi Diferenta
	X [m]	Y [m]	
9	304154.822	791839.719	0.829
10	304154.864	791839.158	5.224
11	304152.488	791838.706	3.123
12	304150.784	791838.217	11.818
13	304158.222	791847.409	11.888
14	304166.522	791838.703	12.574
15	304160.171	791829.302	4.465
16	304156.935	791832.379	5.110
17	304152.363	791836.706	0.190
18	304154.167	791842.391	3.860
19	304150.852	791837.654	0.921
20	304156.219	791841.528	5.380

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



Repozitional

Data

Suprafata masurata = 161 mp
Suprafata din acte = mp

Verificat de 03.06.2010

R.A. "EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT" CONSTANTA

Bdul 1 Mai nr. 21, bl H18, parter

DIRECTIA JURIDICA

BIROUL VANZARI

NR. 1520/20.06 2010



Catre,
Primaria Municipiului Constanta
Directia Patrimoniu
Serviciu Patrimoniu
Bd. Tomis nr. 51
Constanta

Va inaintam alaturat, in copie, referitor la imobilul situat in Constanta, str. Progresului, nr. 11, bl M3, sc A, et 3, ap 16:

- relevu apartament;
- suprafata de teren indiviz aferenta apartamentului;
- situatie juridica nr R175979/15.01.2009;
- HCLM 296/24.07.2001

inscrisuri din care reies suprafetele rezultate in urma masuratorilor efectuate la fata locului, pentru apartament.

Precizam ca imobilul situat in Constanta, str. Progresului, nr. 11, bl M3, sc A, et 3, ap 16, figureaza in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Constanta, conform HCLM nr 296/24.07.2001, nr inventar 13635, centralizat prin HCLM nr 109/2005, pozitia 474, cu suprafata 0.

Solicitam completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Constanta, conform documentatiei anexate, in sensul inregistrarii apartament doua camere situat in Constanta, str. Progresului, nr. 11, bl M3, sc A, et 3, ap 16 cu suprafata utila 37,40 mp si balcon 2,85 mp, precum si teren indiviz aferent acestuia in suprafata de 11,20 mp.


DIRECTOR GENERAL,
RADU BABUS

DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA,
CATERINA FARAON

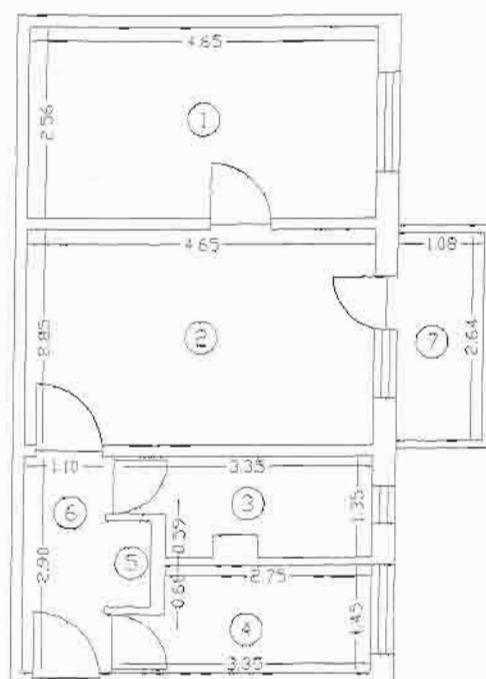
SEF BIROU VANZARI,
DORUTA GALAN



RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		str. Progresului nr. 11, bloc M3, scara A, etaj 3, ap: 16 municipiul Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	dormitor	11.90
2	sufragerie	13.25
3	bale	4.00
4	bucatarie	4.45
5	toabara	0.60
6	hol	3.19
Suprafata utila = 37,40 mp		
7	balcon	2.85
Suprafata totala = 40,25 mp		
Executanti,		Data
Barbulescu Mirela		inai 2010
Receptional,		Data



PRIMARIA MUNICIPIULUI
DIRECTIA PATRIMONIULUI
CONSTANTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 19 LA H.C.L.M. NR. 190/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Sulmona nr. 2	452 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 60473 / 2010

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 20 LA H.C.L.M. NR. 190/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Mircea Berbereanu nr. 3 fost nr. 1A	15,84 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 85907/2010 Diferenta masuratori In indiviziune

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR. 60473/04.05.2010

CATRE,
ABIT OSMAN-MARIA

Referitor la solicitarea dvs. Nr. 60473/04.05.2010, adresata Primariei Municipiului Constanta, va comunicam urmatoarele:

Terenul in suprafata totala de 452 mp, situat in mun. Constanta, Str. Sulmona, nr. 2 a fost identificat ca domeniu privat al municipiului Constanta, conform H.C.L.M Constanta nr. 420/2001 urmand a fi inventariat conform Legii nr. 211/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Primaria Municipiului Constanta, in baza Legii nr.215/2001 a Administratiei Publice Locale si a Legii nr.7/1996 a Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare, este de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra suprafetei totale de teren de 452,00 mp in favoarea Municipiului Constanta, ca unitate administrativ teritoriala si este de acord cu intabularea dreptului de folosinta pentru suprafata de teren de 38,00 mp aferenta imobilului situat in mun. Constanta, Str. Sulmona, nr. 2 in favoarea numitilor Abit- Osman-Maria si Abit- Osman Guner care detin imobilul conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 29458/22.10.1998, incheiat cu RAEDPP Constanta, transcris la Judecatoria Constanta cu nr. 15276/1998.

Pentru imobilul de mai sus exista intocmit plan de situatie de catre S.C Betatek S.R.L., vizat de catre Serviciul Cadastu.

Mentionam ca in cazul in care pentru imobilul de mai sus se aplica prevederile Legii nr. 10/2001, Legii 247/2005, dreptul de folosinta va fi reglementat functie de actul de dispozitie emis.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. PATRIMONIU

Cons. Diana NEAGU

SEF SERVICIUL CADASTRU

Cons. Nicoleta FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU

Insp. Nicolina RIZEA

SEF SERVICIUL JURIDIC

Cj. Irina PINZARU

Red. N.Rex.2

SERVICIUL JURIDIC

Cj. Gabriel-Octavian MANDESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Data

20.06.2009

Semnatura

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

Mun. Constanta, str. Sulmona nr. 2
Constructii - propr. particulară si de stat
Teren - propr. de stat

Suprafata totala din masuratori = 452 mp
- din care C1 = 287 mp (cladire locuinta)
C2 = 23 mp (anexe)

Biserica ARMENEASCA
STR. SULMONA

Biserica ARMENEASCA

ALEE

TALUZ

TALUZ
spre parcul Tomis

C1 = 287 mp

C2
1100
23 mp



Intocmit : SC SETATREX SRL Constanta / septembrie 2009

Doar actiunea documentului este valabilă în măsura în care este înregistrată la Primăria Municipiului Constanta și Consiliul local, se va returna înregistrarea cadastrală. În vederea înregistrării în cartea funciara colectivă se eliberează în acest punct ambele documente.

792651

792697

303098



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR 85907/05-07-2010

Catre: TOANCA VALERICA
Str. Mircea Berbereanu nr.3
Constanta

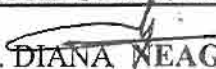
Referitor la solicitarea dumneavoastra nr.85907/24.06.2010, adresata Primariei Municipiului Constanta, va comunicam ca terenul in suprafata indiviza de 15.84mp, a fost identificat ca fiind domeniul privat al Municipiului Constanta conform H.C.L.M.Constanta nr.420/2001 urmand a fi inventariat conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, restul terenului in suprafata de 188.16mp din suprafata totala de 204.00mp, fiind proprietatea numitei Toanca Valerica conform Contract de Vanzare-Cumparare 208/1998 emis de BNP Mariana Tuscali si Ordinul Prefectului nr.192/2010 emis de Prefectura Constanta

Primaria Municipiului Constanta, este de acord cu efectuarea lucrarilor de cadastru si publicitate imobiliara in favoarea Primariei Municipiului Constanta pentru terenul situat in Mun. Constanta str. Mircea Berbereanu nr.3 fost nr.1A in suprafata indiviza de 15.84mp.

Pentru imobilul de mai sus exista planul de situatie intocmit de persoana fizica autorizata Parlitu Cristian si vizat de neschimbare de Serviciul Cadastru.

Precizam ca prezentul in scris nu constituie acord de dare in folosinta si nu poate fi utilizat la intabularea dreptului de folosinta in favoarea numitei Toanca Valerica.

DIRECTOR ADJ. PATRIMONIU,

Cons.  DIANA NEAGU

SEF SERVICIUL JURIDIC,

Cjr. IRINA PINZARIU 

SERVICIUL JURIDIC,

Cjr. OCTAVIAN DIAMANDESCU 

SEF SERVICIUL CADASTRU,

Cons. NICOLETA FLORESCU 

SERVICIUL CADASTRU,

Insp. ELENA VOINEA 

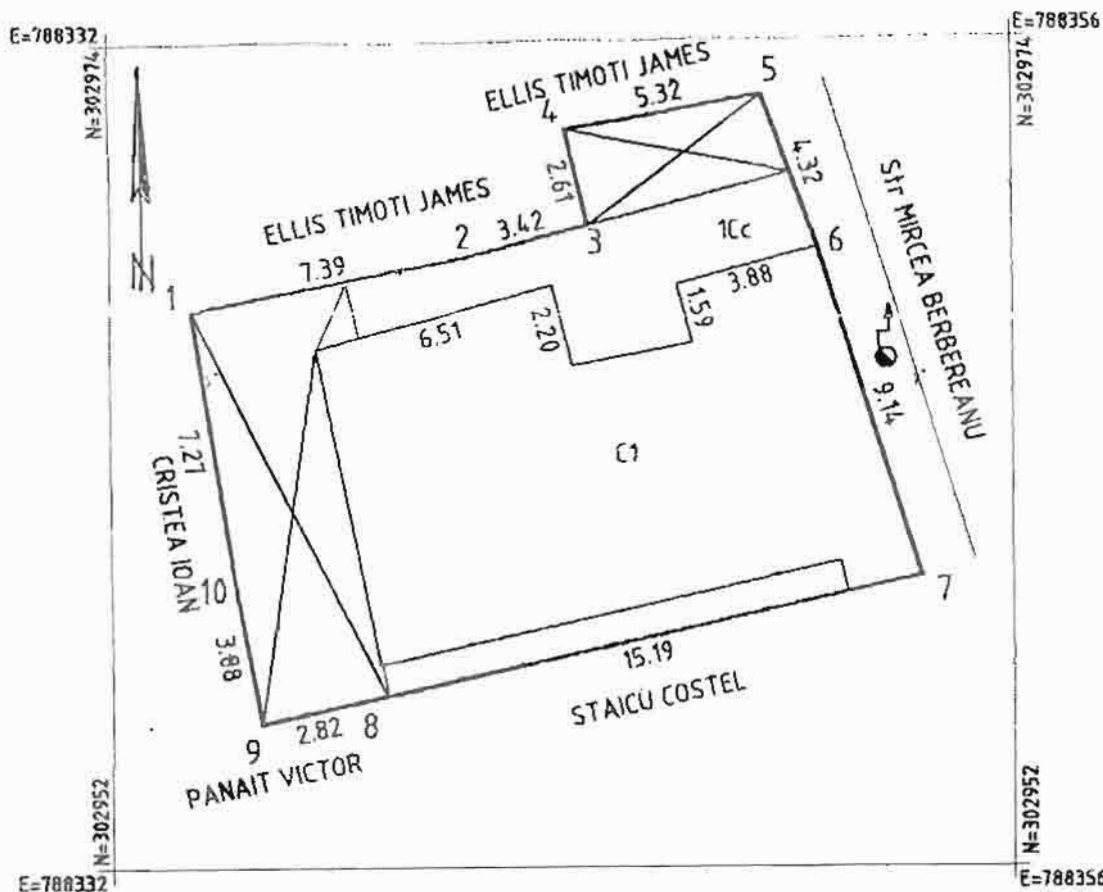
Ref. Stana GROSU 

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr.11

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	204 mp	Constanta Str.Mircea Berbereanu nr.3
Cartea Funciara nr.	UAT:	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
1	Cc	204		1-2-3-4-5 Calcan;5-6 Poarta acces;6-7Perete; 7-8 Perete+Gard lemn;8-9 Calcan;9-10-1 Gard lemn
Total		204		

B. Date referitoare la constructii			
Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
C1	115		Locuinta-Sup. constr. Desfasurata=115 mp
Total	115		
INVENTAR DE COORDONATE			Executant Parluta Cristian Data 10.08.2009 Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date 
Sistem de proiectie STEREO 1970			
Pct	E(m)	N(m)	
1	788334.18	302966.85	
2	788341.43	302968.24	
3	788344.75	302969.07	
4	788344.16	302971.61	
5	788349.40	302972.52	
6	788350.87	302968.45	
7	788353.60	302959.73	
8	788338.76	302956.46	
9	788336.01	302955.86	
10	788335.29	302959.67	
Suprafata totala masurata= 204mp			
Suprafata din act=188.16mp			

Executant
Parlitu Cristian

Data 10.08.2010

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 061
Cai B/C
PARLITU CRISTIAN
ONCCG

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 85907

Data 05.02.2010

Seemnatura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANȚA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 21 LA H.C.L.M. NR. 190/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Nicolae Milescu nr. 47	90 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 85791/2010 Diferenta masuratori In indiviziune

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 22 LA H.C.L.M. NR. 190/2010

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Cercetas Alexandru Buzatu nr. 4	280,78 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 65362/2010

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR 85791/05.04.2010

Catre: DUTU NICOLETA
Str. Eliberarii nr.41,bl.AE6,ap.12
Constanta

Referitor la solicitarea dumneavoastra nr.85791/24.06.2010, adresata Primariei Municipiului Constanta, va comunicam ca terenul in suprafata indiviza de 90.00mp, a fost identificat ca fiind domeniul privat al Municipiului Constanta conform H.C.L.M. Constanta nr.420/2001 urmand a fi inventariat conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, restul terenului in suprafata de 332.00mp din suprafata totala de 422.00mp, fiind proprietatea numitelor Dutu Nicoleta si Dutu Aurelia conform Contract de Vinzare-Cumparare 21225/1993 emis de Notariatul de Stat Constanta, Certificat de Mostenitor nr.23/2010 emis de BNP.Mariana Tuscali si Dan Pitu si Decizia nr.33/1993 emisa de Prefectura Constanta

Primaria Municipiului Constanta, este de acord cu efectuarea lucrarilor de cadastru si publicitate imobiliara in favoarea Primariei Municipiului Constanta pentru terenul situat in Mun. Constanta str. Nicolae Milescu nr.47, in suprafata indiviza de 90.00mp.

Pentru imobilul de mai sus exista planul de situatie intocmit de persoana fizica autorizata Lupascu Marian si vizat de neschimbare de Serviciul Cadastru.

Precizam ca prezentul in scris nu constituie acord de dare in folosinta si nu poate fi utilizat la intabularea dreptului de folosinta in favoarea numitelor Dutu Nicoleta si Dutu Aurelia.

DIRECTOR ADJ. PATRIMONIU,

Cons. DIANA NEAGU

SEF SERVICIUL JURIDIC,

Cjr. IRINA PINZARIU

SERVICIUL JURIDIC,

Cjr. OCTAVIAN G. DIAMANDESCU

SEF SERVICIUL CADASTRU,

Cons. NICOLETA FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU,

Insp. ELENA VOINEA

Ref. Monica STOICEA

COLETA 11/11
JACIJA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR 65362/05.07.2010

CATRE,
ALEXANDRU DUMITRU
Str. Cercetas Alexandru Buzatu nr. 4
Constanta

Referitor la solicitarea, dvs.nr.65362/13.05.2010, adresata Primariei Municipiului Constanta, va comunicam urmatoarele:

Se adevereste prin prezenta ca terenul in suprafata de **280.78mp**(din masuratori), situat in Constanta, str.Cercetas Alexandru Buzatu nr.4 **a fost identificat ca domeniul privat al Municipiului Constanta** conform HCLM nr.420/2001 urmand a fi inventariat conform Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Primaria Municipiului Constanta, in baza Legii nr.215/2001 a Administratiei Publice Locale si a Legii nr.7/1996 a Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare, este de acord cu **intabularea dreptului de proprietate** asupra suprafetei de teren de **280.78mp**(din masuratori) **in favoarea Municipiului Constanta**, ca unitate administrativ teritoriala si este de acord cu **intabularea dreptului de folosinta** pentru suprafata de **209.66mp** aferenta imobilului situat in str.Cercetas Alexandru Buzatu nr.4 in favoarea lui Alexandru Dumitru, Alexandru Nicolae, Alexandru Laurina Maria care detine imobilul in baza Contractului de vanzare cumparare nr. 905/09.04.1997 emis de B.N.P.Mariana Tuscali si a Certificatului de mostenitor nr.11/04.03.2010 emis de B.N.P.Ion Catalina Mihaela.

Pentru imobilul de mai sus exista Planul de amplasament si delimitare a imobilului executat de PF Jianu Nicolae si vizat de neschimbare de Serviciul Cadastru.

Mentionam ca in cazul in care pentru imobilul de mai sus se aplica prevederile Legii nr. 10/2001, Legii 247/2005, dreptul de folosinta va fi reglementat in functie de actul de dispozitie

DIRECTOR ADJ. PATRIMONIU,

Cons. DIANA NEAGU

SEF SERVICIUL CADASTRU,

Cons. NICOLETA FLORESCU

SEF SERVICIUL JURIDIC,

Cjr. IRINA PINZARIU

SERVICIUL JURIDIC,

Cjr. OCTAVIAN G. DIAMANDESCU

SERVICIUL CADASTRU,

Insp. ELENA VOINEA

Ref.. STANA GROSU

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500

Adresa corpului de proprietate:

Str. Cercetas Alexandru Buzatu nr.4, Constanta
Jud. Constanta

Numele si prenumele proprietarului:

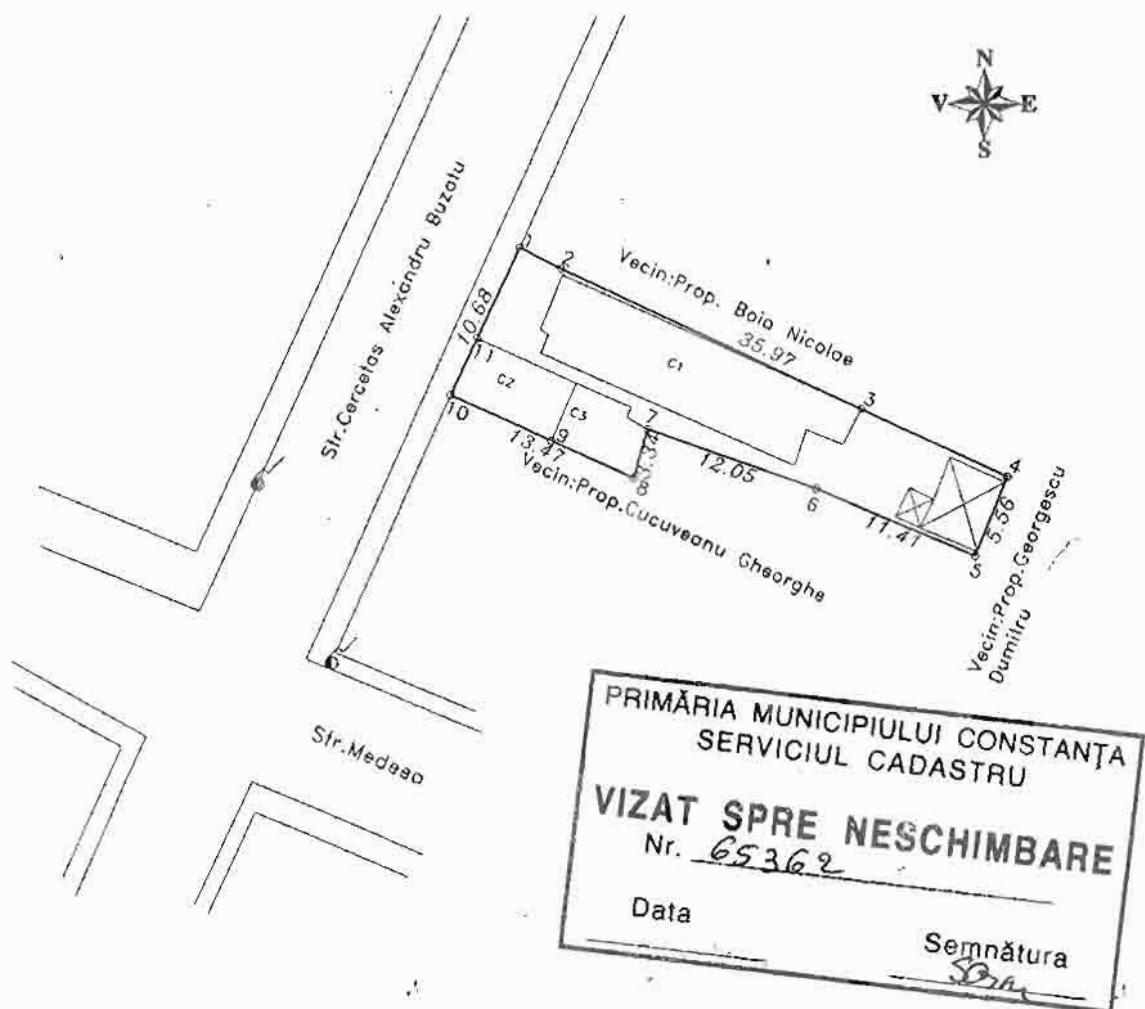
prop. pe teren: Consiliul Local Constanta
prop pe constructii: Alexandru I.Dumitru
Alexandru I.Nicolae

Suprafata din masuratori : S = 280.78 mp

Suprafata construita : C1 locuinta=406.18 mp

C2 anexa =30.21 mp

C3 anexa =22.93 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 65362
Data _____
Semnătura [Signature]

Inventar de coordonate
Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302328.945	788662.108	3.130
2	302327.571	788664.920	22.169
3	302318.320	788685.067	10.667
4	302313.848	788694.751	5.558
5	302308.707	788692.638	11.411
6	302313.074	788682.096	12.052
7	302317.030	788670.712	3.340
8	302313.812	788669.817	6.097
9	302316.296	788664.249	7.374
10	302319.299	788657.514	4.106
11	302323.001	788659.290	6.578

S(1)=280.78mp P=92.482m

Intocmit: Jianu Nicolae

Data: Martie 2010

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANȚA