



H O T A R Ă R E

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**
pentru terenul delimitat de str. Ciprian Porumbescu, str. Dorobanți,
bd. Mamaia, str. Chilie
în suprafață de 10797.5 mp, proprietate persoane fizice și juridice.

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 06.09 2010.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 97414/21.07.2010, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 95762/21.07.2010;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, precum și Legea nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Văzând solicitarea numitului Ianca Cristea și Camelia Steliana înregistrată sub nr. 81847/17.06.2010, precum și Avizul de Oportunitate nr. 38697/19.03.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul delimitat de str. Ciprian Porumbescu, str. Dorobanți, bd. Mamaia, str. Chilie, în suprafață de 10797,5 mp, cu asigurarea locurilor de parcare necesare în incintă, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul mai sus delimitat este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

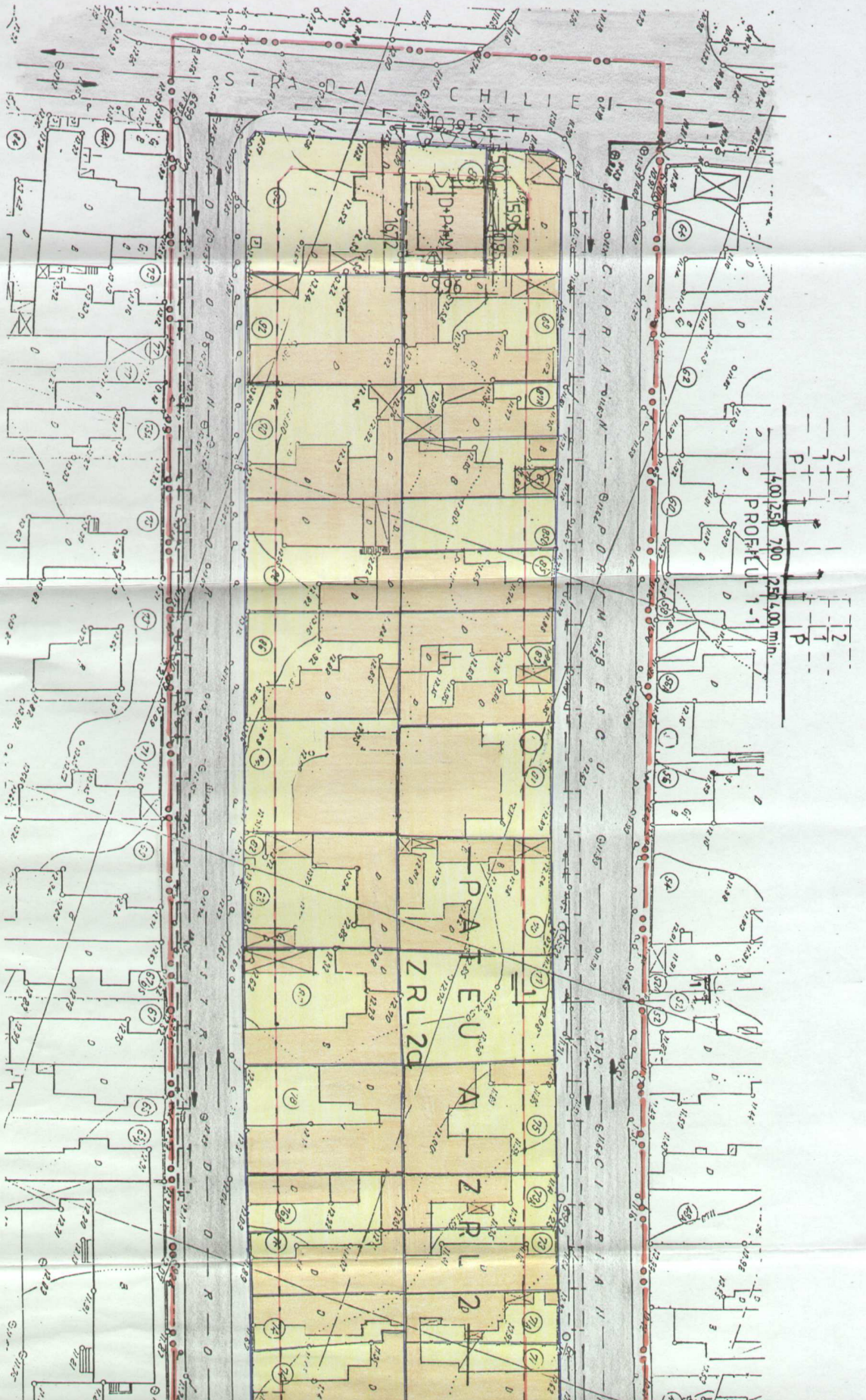
Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, dlui. Ianca Cristea și tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Georgescu Daniel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,


 LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
 LIMITA DE PROPRIETATE
 CIRCULAȚII CAROSABILE
 CIRCULAȚII PIEDONALE



ZRL20
 SUBZONA MIXTA CU CLĂDIRI CONSTRUITE ÎN FRONT DE
 ȘE PROPUN URMĂTOARELE CONF. VIZ DE OPORTUNITATE NR. 10
 O PENTRU SUPRAEVALUARE: -P.O.T. EXISTENT SE PASTO
 O PENTRU LOTURILE LIBERE: POT. MAXIM=50%
 O PENTRU EXTINDERE CONSTRUCȚII EXISTENTE, P
 pentru spații anexă ce au ca obiect îmbunătățirea condițiilor
ZRL2b
 SUBZONA MIXTA CU CLĂDIRI CONSTRUITE ÎN FRONT
 H.max=P+6E; POT.max=70%; C.U.T. max=4,90

4.1
3.1
2.1
1.1
0.90 m
h=4.0m

PROFILUL 2-2

MAMAIA

P.U.Z

P.U.Z. TEREN DELIMITAT DE:
STRADA CIPRIAN PORUMBESCU LA NORD
STRADA DOROBANTILOR LA SUD
BD. MAMAIA LA EST
STRADA CHILIEI LA VEST
Conform aviz de oportunitate nr. 51997/23.04.2010

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.:

- SUPRAFATA TOTALA TEREN, studiată prin P.U.Z.
din care:
- S. totală, poaleul ZRL 2 = 9.450,0 mp.
- S. străzi adiacente = 4.500,0 mp.
- S. fructuare = 2.950,0 mp.

BILANT TERITORIAL

ZONA ZRL 2 - EXISTENT - TOTAL

- SUPRAFATA TOTALA TEREN = 9.450,0 mp.
din care:
- S. construită = 5080,00 mp.
- S. const. dest. şuruită = 7.115,0 mp.
- P.O.T. = 54,60%
- C.U.T. = 0,76

BILANT TERITORIAL

ZONA ZRL 2 - PROPUNERE -

- SUPRAFATA TOTALA TEREN = 9.450,0 mp.
din care:
- S. construită = 5670,0 mp.
- S. const. dest. şuruită = 21845,0 mp.
- P.O.T. max. = 60,00%
- C.U.T. max. = 2,31

BILANT TERITORIAL

ZONA ZRL 2a - PROPUNERE -

- SUPRAFATA TOTALA TEREN = 8.435,0 mp.
din care:
- S. construită = 4.960,0 mp.
- S. const. dest. şuruită = 16.870,0 mp.
- P.O.T. max. = 50,00%
- C.U.T. max. = 2,00

BILANT TERITORIAL

ZONA ZRL 2b - PROPUNERE -

- SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1015,0 mp.
din care:
- S. construită = 710,0 mp.
- S. const. dest. şuruită = 4.975,0 mp.
- P.O.T. max. = 70,00%
- C.U.T. max. = 4,90

ELABORARE P.U.Z. PRIN TERENUL DELIMITAT DE STRADA CIPRIAN PORUMBESCU LA NORD STR. DOROBANTILOR LA SUD. BD. MAMAIA LA EST, STR. CHILIEI LA VEST

IANCA CRISTEA SI IANCA CAMELIA-STELIANA

PR. NR. 14/2010

PLANSA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SCALA 1:500
DATA 06.2010
PLANSA A2

TE ÎN FRONT DISCONTINUU; Hmax P+2E;
Unitate nr 10776 / 25.01.2010) astfel:
EXISTENT SE PASTREAZĂ; - C.U.T. MAXIM = 1,50
- C.U.T. MAXIM = 2,00;
EXISTENTE PATER - SPAȚII ANEXĂ → CREȘTEREA CU 10% A P.O.T. EXISTENT
Adăugarea condițiilor de locuire (bucătărie, grup sanitar, baie, centrală termică și altele asemenea)
C.U.T. max = 4,90

