



H O T A R Â R E

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**
pentru terenul delimitat de str. dr. Ion Rațiu, str. Petru Vulcan,
str. Ion Adam, str. dr. N. Sadoveanu,
în suprafață de 11.650 mp, proprietate persoane fizice și juridice.

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 06.09. 2010.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 97220/21.07.2010, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 95771/21.07.2010;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, precum și Legea nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Văzând solicitarea numiților Giumba Maria, Caraiane Aura, Mela Mihaela înregistrată sub nr. 95771/21.07.2010, precum și Avizul de oportunitate nr. 10776/25.01.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul delimitat de str. dr. Ion Rațiu, str. Petru Vulcan, str. Ion Adam, str. dr. N. Sadoveanu, în suprafață de 11.650 mp, cu asigurarea locurilor de parcare necesare în incintă, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

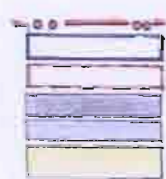
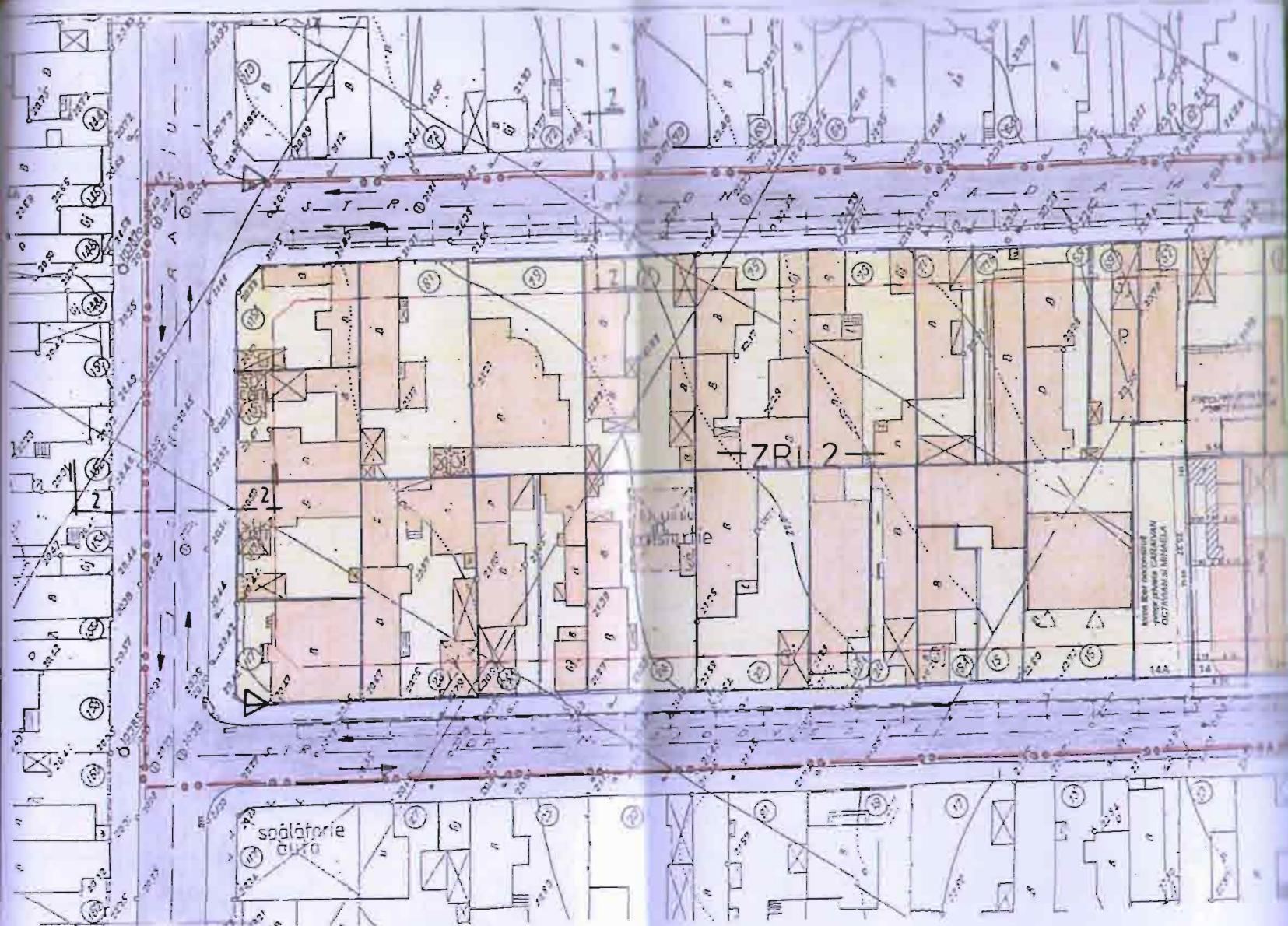
Terenul mai sus delimitat este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numiților Giumba Maria, Caraiane Aura, Mela Mihaela și tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

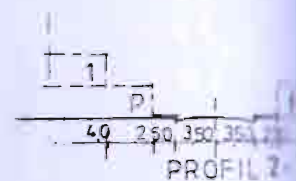
Prezenta hotărâre a fost adoptată de 23 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI ,
GEORGESCU DANIEL

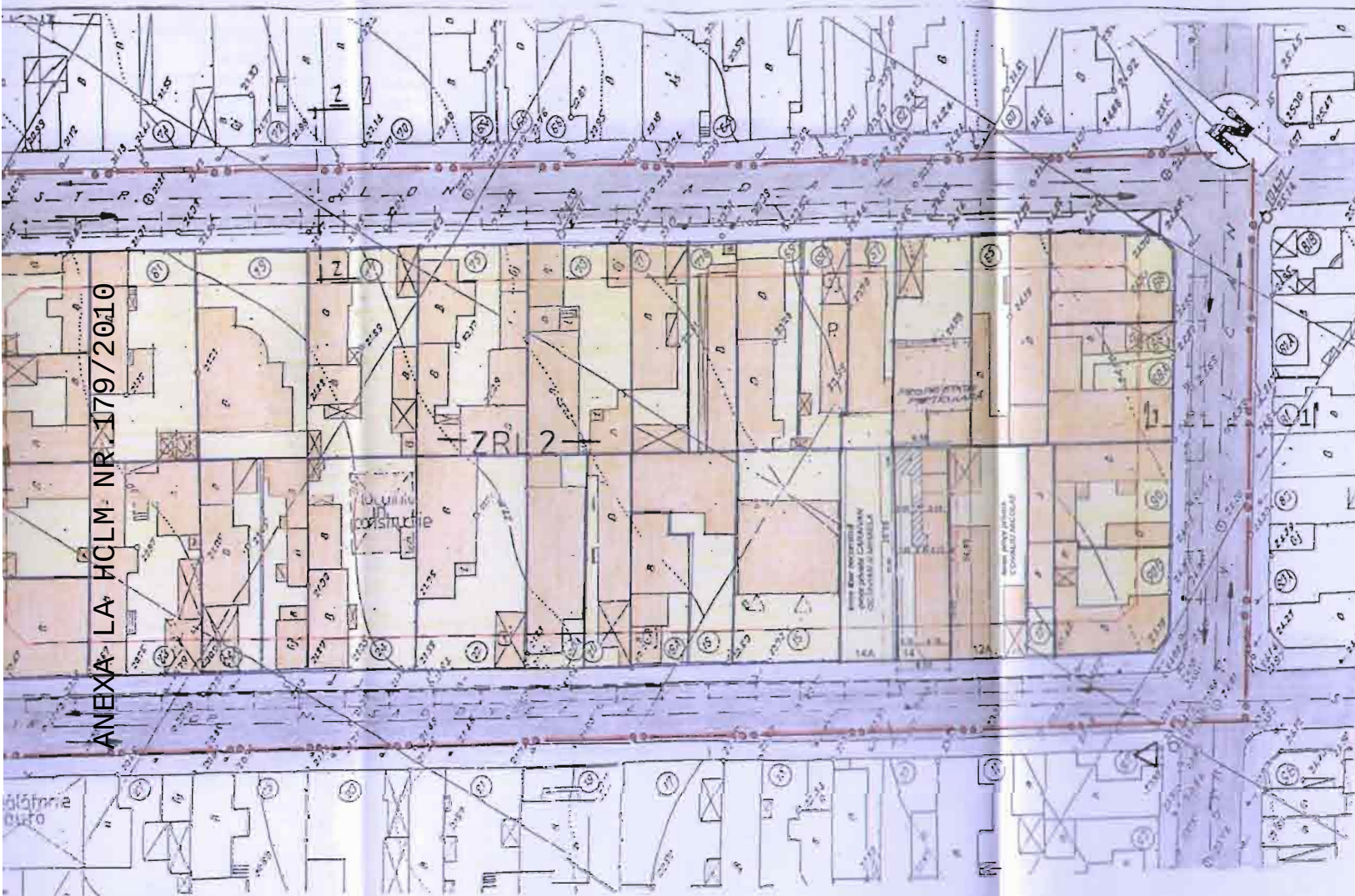
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,



LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
 LIMITA DE PROPRIETATE
 LIMITA EDIFICABIL/ALINIAMENT PROPUZ
 CIRCULATII CAROSABILE
 CIRCULATII PIETONALE
 SUBZONIA MIXTA, CU CLADIRI CONSTRUITE IN FRONT DISCONTINUU; $H_{max} P+2E$;



ANEXA LA HCLM NR. 179/2010



ZONEI STUDIATE IN PUZ
DE PROPRIETATE
EDIFICABIL / ALINIAMENT PROPU
ATI CAROSABILE
ATI PIETONALE
A MIXTA, CU CLADIRI CONSTRUITE IN FRONT DISCONTINUU; Hmax P+2E;



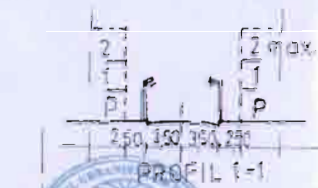
PUZ

P.U.Z. TEREN DELIMITAT DE:
STRADA ION RATIU LA NORD
STRADA PETRU VULCAN, LA SUD,
STRADA ION ADAM, LA EST,
STRADA DR. N. SADOVEANU LA VEST
Conform aviz de oportunitate nr. 1077625/01. 2010

BILANT TERITORIAL	
ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.:	
• SUPRAFATA TOTALA TEREN, studiată prin PUZ	= 11.650,00m
din care:	
- S. totală, pteul ZRL 2	= 7.197,00m
- S. străzi adiacente	= 3.200,00m
- S. trotuare	= 1.253,00m

BILANT TERITORIAL	
ZONA ZRL 2-EXISTENT-	
• SUPRAFATA TOTALA TEREN=7.197,00m	
din care:	
- S. construitu	= 4.241,34m
- S. constr. desfășurată	= 6.142,34m
- P.Q.T. mediu	= 58,02%
- C.U.T. mediu	= 0,86

BILANT TERITORIAL	
ZONA ZRL 2-PROPUNERE-	
• SUPRAFATA TOTALA TEREN=7.197,00m	
- P.Q.T.	= 60,00%
- C.U.T.	= 2,00



ELABORARE P.U.Z. PENTRU TERENUL DELIMITAT DE:
STRADA ION RATIU LA NORD, STRADA PETRU VULCAN
LA SUD, STRADA ION ADAM LA EST, STRADA DR. N.
SADOVEANU LA VEST - CONSTRUCȚIA
BENEFICIAR: GIUMBA MARIA, CARAIA NE AVRA, MELA MIHAELA
INTOCMIT: cl. G. CALIMAREA G. - PR. NR. 117/2010
PLANSA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
SCALA: 1:500
DATA: 16.2010
A2