



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul delimitat de str. Înfrățirii, str. Prel. 8 Martie, str. Dumitru Marinescu, str. Dezrobirii în suprafață de 20751 mp, proprietate persoane fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 06.09. 2010.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 85613/23.06.2010, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 85552/23.06.2010;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, precum și Legea nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Văzând solicitarea numitului FRONEA DRAGOȘ înregistrată sub nr. 85552/23.06.2010, precum și Avizul de oportunitate nr. 38971/19.03.2010 al Direcției urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1 -** Se aprobă Plan Urbanistic Zonal pentru terenul delimitat de str. Înfrățirii, str. Prel. 8 Martie, str. Dumitru Marinescu, str. Dezrobirii în suprafață de 20751 mp, cu asigurarea locurilor de parcare necesare în incintă, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul mai sus delimitat este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

**Art. 2 –** Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numitului FRONEA DRAGOȘ și tuturor celor interesați , în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 23 consilieri din 27 membrii.

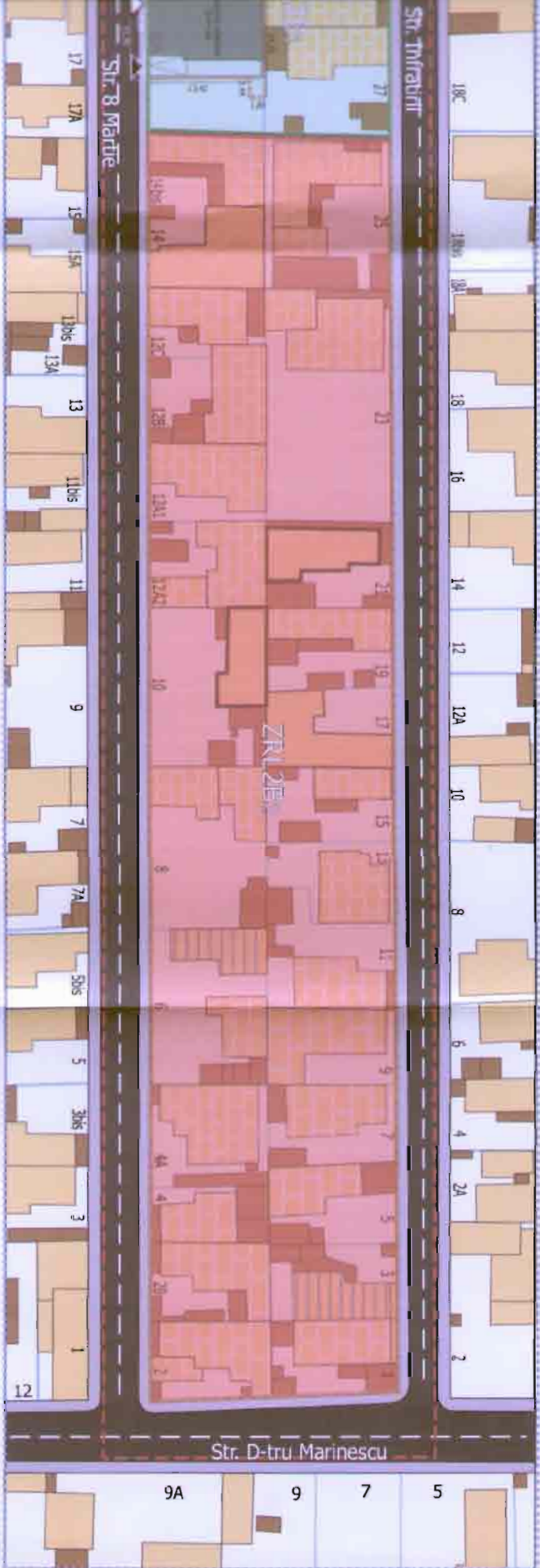
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,



LEGENDA:

| LIMITE                                                                                                 | CIRCULATII                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  LIMITA P.U.Z          |  CAROSABIL | <p>ZRCM1 - subzona mixta avand regim de inaltime max P+4E, POTmaxim = 80%, CUT maxim = 3,5</p> <p>ZRL2B1 - subzona locuintelor cu regim de inaltime max P+2/3E, POTmaxim = 75%, CUT maxim = 3</p> <p>ZRL2B2 - subzona locuintelor cu regim de inaltime max P+2E, POTmaxim = 50%, CUT maxim = 2</p> |
|  LIMITA DE STUDIU      |  TROTUAR   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  LIMITA DE PROPRIETATE |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



ZRCM1 - ST = 1,792 mp      ZR2B1 - ST = 3571 mp      ZR2B2 - ST = 15388 mp  
Sc = 1433.6 mp      Sc = 2678.2 mp      Sc = 7694 mp  
Scd = 6272 mp      Scd = 10713 mp      Scd = 30776 mp  
POT = 80%      POT = 75%      POT = 50%  
CUT = 3.5      CUT = 3      CUT = 2

ALINIEREA LA FRONT  
(DE TIP CONTINUA)

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| POT existent=55%        | POT patou=57% |
| CUT existent=0,62       | CUT patou=2,3 |
| Suprafata patou=20751mp |               |

|          |           |          |                 |                 |                                      |             |                                          |        |            |
|----------|-----------|----------|-----------------|-----------------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------------|--------|------------|
| Vertical | Proiectat | Detailed | AN. F.TURCOIANU | AN. F.TURCOIANU | PAZA PIZ                             | Scara 1:500 | Data 05/2010                             | Intoc. | Planşa U_2 |
|          |           |          |                 |                 | PROIECT                              |             | Denumire proiect:                        |        |            |
|          |           |          |                 |                 | "CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+2E"         |             | Adresa: Str. 8 Martie, Nr.10A, CONSTANTA |        |            |
|          |           |          |                 |                 | Beneficiar: FRONEA LILIANA SI DRAGOS |             | Titlu plansei: PROPUNERI SI REGLEMENTARI |        |            |

