



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 19 LA H.C.L.M. NR. 127/2010

**Privind radierea imobilului situat în
Str. Ecaterina Varga nr. 18
Din inventarul centralizat al domeniului privat
aprobat prin H.C.L.M. nr. 109 / 2005**

Imobilul compus din teren în suprafață de 199 mp și construcție – apartamentul situat la etajul 2 în suprafața de 70,30 mp, apartamentul situat la etajul 2 în suprafața de 69,88 mp, apartamentul situat la mansardă în suprafața de 64,92 mp și garaj în suprafața de 15,66 mp.

- administrare R.A.E.D.P.P.
- nr. inventar – 10115
- valoare inventar – 343,00 lei
- decizia nr. 218 / 2009 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România – Guvernul României
- protocol predare – primire nr. 860 / 2010
- proces verbal de punere în posesie nr. 19385 / 2010

Se va comunica către Comunitatea Elenă Elpis cu sediul în municipiul Constanța, str. Aristide Karatzali nr. 16

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR. 19385/ 31. 03. 2010

PROCES VERBAL
de predare - primire
încheiat astăzi 31. 03. 2010

Subsemnatii:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA reprezentata prin :

- Cons. Nicoleta Florescu - Sef Serviciul Cadastru
- Ing. Raluca Bucovalea- Insp. Serviciul Cadastru
- Niculina Rizea - Insp. Serviciul Cadastru
- Cj. Irina Pinzariu- Sef Serviciul Juridic
- Cj. Iuliana Voicu- Serviciul Juridic

COMUNITATEA ELENA "ELPIS" cu sediul in mun. Constanta, str. Aristide Karatzali, nr. 16 prin presedinte Anton Hiropedi, conform Împuternicirii nr. 12/03.02.2010 astazi data de mai sus, am procedat primii la predarea si secunda la primirea imobilului situat in Municipiul Constanta, **str. Ecaterina Varga, nr. 18** (fosta str.C. Negri, nr. 18) compus din **teren in suprafata de 199,00 mp** si partea din imobil, constructie reprezentand 3 apartamente si un garaj, astfel :

- apartament situat la etajul 2 in suprafata de 70,30 mp inchiriat d-nei Herlea Elena conform actului de inchiriere nr. 750A/22.07.2004 ;
- apartament situat la etajul 2 in suprafata de 69,88 mp inchiriat domnului Radulescu Dumitru conform contractului de inchiriere nr. 750/26.04.2004;
- apartament situat la mansarda in suprafata de 64,92 mp, spatiu liber ;
- garaj in suprafata de 15, 66 mp,

conform Deciziei nr. 218/21.12.2009 pronuntata de catre Comisia speciala de retrocedare a unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania si a Protocolului de predare primire nr. 860/05.02.2010 încheiat cu RAEDPP Constanta.

Terenul se identifica conform planului de situatie intocmit de catre S.C AlfeusTopo S.R.L .

Prezentul proces verbal a fost încheiat in trei exemplare, astfel :

- unul la Serviciul Cadastru;
- unul la Serviciul Juridic ;
- unul la proprietar.

AM PREDAT:

SEF SERVICIUL CADASTRU

Cons. Nicoleta **FLORESCU**

SERVICIUL CADASTRU

Insp. Bucovalea **RALUCA**

Insp. Niculina **RIZEA**

SEF SERVICIUL JURIDIC,

Cj. Irina **PINZARIU**

SERVICIUL JURIDIC

Cj. Iuliana **VOICU**

AM PRIMIT:

COMUNITATEA ELENA "ELPIS"

prin presedinte

Anton Hiropedi



GUVERNUL ROMÂNIEI



Comisia specială de retrocedare
a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor
aparținând minorităților naționale din România

DECIZIA

Nr. 218 din 21.12. 2009

Privind: soluționarea parțială a dosarului întocmit în baza cererii de retrocedare nr. 46 din 17.06.2004 depusă de către Uniunea Elenă din România pentru Comunitatea Elenă din Constanța, cu sediul în municipiul Constanța, str. Aristide Karatzali nr.16, reprezentată de către domnul, Anton Hiropedi, președinte, conform împuternicirii nr.69/24.09.2009, prin care se solicită restituirea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Ecaterina Varga nr. 18(fostă C. Negri nr. 18), județul Constanța.

Analizând actele depuse la dosarul intern nr. 46/17.06.2004, aferent cererii de retrocedare, se constată că:

1. cererea de retrocedare **se încadrează** în prevederile O.U.G. nr.83/1999, republicată, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, în baza următoarelor acte doveditoare:

- copia certificată a Actului de vânzare transcris cu nr.2837/15.09.1945 în registru de transcrieri a Tribunalului Constanța conform procesului-verbal de autentificare nr. 2198 din 15 septembrie 1945;
- copia certificată a Procesului -Verbal întocmit în data de 8 noiembrie 1949 de către Comitetul Provizoriu al Comunei Urbane Constanța;
- planul de situație a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Ecaterina Varga nr. 18, județul Constanța;
- adresa cu nr. R 18795/22.03.2007 emisă de către Primăria municipiului Constanța privind situația juridică și locativă a imobilului solicitat, județul Constanța;
- adresele cu nr.1826/27.02.2007 și nr. 8027/08.09.2009 emise de către Regia Autonomă „Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța” privind situația juridică și locativă a imobilului solicitat;
- Ședința Civilă nr. 10409/12.06.2008 a Judecătoriei Constanța prin care s-a constatat faptul că solicitanta este continuatoarea fostei Comunități Eline din Constanța.

2. imobilul solicitat la retrocedare a fost proprietatea Comunității Elene Constanța la momentul depunerii abuzive, conform actelor depuse la dosarul aferent cererii de retrocedare.

3. Imobilul respectiv a fost preluat în mod abuziv.

4. la data soluționării cererii de retrocedare, imobilul se află în domeniul privat al municipiului Constanța și în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, Regia autonomă „Exploatarea domeniului public și privat Constanța” și are destinația de garaj și apartamente folosite de persoane fizice în baza unor contracte de închiriere.

... În temeiul art.1 alin.(1),(3), art. 2 alin.(1),(2), art. 3 din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, și al art. 5 alin.(2) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

DECIDE:

ART.1 – Se retrocedează Comunității Elene „Elpis” Constanța imobilul, compus din

- teren în suprafață de 199 mp. și partea din imobilul, construcție, situat în municipiul Constanța, str. Ecaterina Varga nr. 18 (fostă C. Negri nr. 18), județul Constanța, identificat conform Planului de situație care face parte integrantă din prezenta decizie, reprezentând 3 apartamente și un garaj, astfel:
- apartament situat la etajul 2 în suprafață de 70,3 m.p., închiriat doamnei Herlea Elena conform contractului de închiriere nr. 750A/22.07.2004;
- apartament situat la etajul 2 în suprafață de 69,88 m.p., închiriat domnului Rădulescu Dumitru conform contractului de închiriere nr. 750/26.04.2004;
- apartament situat la mansardă în suprafață de 64, 92 m.p., spațiu liber;
- garaj în suprafață de 15,66 m.p.

ART.2 – Predarea efectivă a imobilului se va face prin **protocol de predare-primire** între deținătorul actual și titularul retrocedării. Imobilului retrocedat se va evidenția în schița cadastrală întocmită de către cele două părți.

ART.3 – Titularul dreptului de proprietate îi revine obligația de a respecta prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile de locuințe, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 241/2001.

ART.4 – Prezenta Decizie face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

ART.5 – Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, cad în sarcina beneficiarului retrocedării.

ART.6 – Prezenta Decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilul solicitat la retrocedare.

ART.7 – Prezenta Decizie a fost redactată în patru exemplare dintre care un exemplar a fost comunicat solicitantului și unul deținătorului actual.

București,

Data: 21.12.2009

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE,

Dr. Crinuța Nicoleta DUMITREAN



SECRETARIATUL TEHNIC

Avizat:

Director

Daniel Anghel

Avizat:

Șef serviciu

Vasilica Mucea

Redactat:

Consilier

Alina Maria Verbinski



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 20 LA H.C.L.M. NR. 127/2010

**Privind radierea imobilului situat în
B-dul Tomis nr. 107 si str. Decebal nr. 32A
Din inventarul centralizat al domeniului privat
aprobat prin H.C.L.M. nr. 109 / 2005**

Imobilul compus din teren in suprafată de 627 mp din acte (635,78 mp din măsurători) și construcție, cu excepția locuinței vândute și a terenului aferent acesteia.

- Parte administrare R.A.E.D.P.P. și parte administrare RADET
- nr. inventar – 11674 RAEDPP
- valoare inventar – 16,00 lei + 9,00 lei RAEDPP
- Dispoziția nr. 4667 / 2007 privind restituirea în natură în baza Legii nr. 10 / 2001
- protocol predare – primire nr. 10043 / 2007
- proces verbal de punere în posesie nr. 19385 / 2010

Se va comunica către Shake Balian prin mandatar Bejenaru Andrei - Mihai domiciliat în municipiul București, Șoseua Iancului nr. 21, bl. 106A. ap. 79, sector 2.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
Nr. 132846 16.01.2008

Am fost pe 17 ROBRATE

16.01.2008.

PROCES VERBAL
de predare - primire
incheiat astazi 16.01.2008.

Subsemnatii:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA reprezentata prin :

- Drd. Ing. Daniela Ramona Dospinescu - Director Executiv Patrimoniu
- Cj. Andrei Sozanski - Serviciul Juridic
- Ing. Nicoleta Florescu - Sef Serviciul Cadastru
- Ing. Raluca Bucovalea - Serviciul Cadastru
- Niculina Rizea - Referent Serviciul Cadastru si

SHAKE BALIAN, cetatean argentinian naturalizat, reprezentat prin mandatar Bejanaru Andrei-Mihai, conform procurii tradusa si legalizata la B.N.P. Ghizdavet-Vorovenci Ana-Carina sub nr. 18661/15.10.2007, domiciliat in Municipiul Bucuresti, Soseaua Iancului nr. 21, bl. 106A, ap. 79, sector 2, astazi data de mai sus, am procedat primii la predarea si secundul la primirea imobilului situat in municipiul Constanta, **Bd. Tomis, nr. 107, str. Decebal nr. 32A** (fosta str. Carol nr. 127, Str. Decebal nr. 26), compus din teren in suprafata totala de **627,00 mp din acte, respectiv 635,78 mp din masuratori** si constructii aferente, cu exceptia locuintei vandute catre Abdisa Nejmie prin Contractul de vanzare-cumparare nr. 27670/14.11.1996 (si cu exceptia terenului aferent locuintei vandute), precum si cu exceptia constructiei executate in baza Autorizatiei de construire nr. 2272/2003 si a terenului aferent acesteia, impreuna cu respectarea servitutii de trecere in favoarea proprietarilor mentionati mai sus, conform Dispozitiei Primarului Municipiului Constanta nr. 4667/06.09.2007, a Protocolului nr. 10043/23.10.2007 incheiat cu RAEDPP Constanta si a Protocolului de predare-primire nr. 1048/20.12.2007 incheiat cu R.A.D.E.T. Constanta.

Terenul se identifica conform planului de situatie anexa la Dispozitia Primarului Mun. Constanta nr. 4667/06.09.2007.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in trei exemplare, astfel :

- unul la Serviciul Cadastru;
- unul la Serviciul Juridic;
- unul la proprietar

AM PREDAT:

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU

SERVICIUL JURIDIC,

Cj. Andrei SOZANSKI

SEF SERVICIUL CADASTRU

Ing. Nicoleta FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU,

Ing. Raluca BUCOVALA

Ref. Niculina RIZEA

Red. R.B./3ex.

AM PRIMIT:

SHAKE BALIAN

prin mandatar

Bejanaru Andrei Mihai

reprezentat prin

Av. Florina Sandolache,
conform Imputernicirii avocatiale

Nr. 397427/20.12.2007



Rahimov



Romania
Judetul Constanta
Primaria Municipiului Constanta
PRIMAR

DISPOZITIA NR. 066/07

pentru restituirea partiala in natura a imobilului situat in Constanta, B-dul Tomis nr.107, str.Decebal nr.32A (fosta str.Carol nr.127, Decebal nr.26) precum si propunerea privind acordarea de despagubiri in conditiile legii speciale privind regimul stabilirii si platii despagubirilor aferente imobilelor preluate in mod abuziv

RADU STEFAN MAZARE,
PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA

Avand in vedere:

1. Notificarea inregistrata la Primaria Municipiului Constanta sub nr. 5971/07.06.2007 (anexa nr. 2157, respectiv dosar nr. 13/01), prin care d-na **Shake Balian**, prin procurist dl. Bejenaru Andrei-Mihai, domiciliat in Bucuresti, Sector 2, Sos. Iancului nr. 21, bl. 106 A, ap. 79 (in baza procurii nr. DAA 03818316/17.03.2006 original) a solicitat de mostenitoare, solicita restituirea in natura/despagubiri in echivalent a imobilului situat in Constanta, Bd. Tomis nr. 107-fost str. Carol nr. 127 colt cu str. Decebal-lot 11, careul ZA (compus din teren in suprafata de 627 mp si constructie).

2. Referatul nr. 176484/30.08.2007 al Comisiei Locale pentru Aplicarea Legii nr. 107/2001, prin care se motiveaza prezenta Dispozitiei;

In temeiul prevederilor art. 68 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala (republicata), a prevederilor art. 2 alin. 1 lit. a coroborat cu art. 3 alin. 1 lit. a, art. 4 alin. 2, art. 13 alin. 1, art. 15 art. 10 alin. 10, art. 11 alin. 8, art. 20 alin. 2 si art. 48 alin. 2 din legea nr. 10/2001 (facand parte din categoria "imobile preluate de stat cu titlu valabil") coroborate cu art. 48.2, art. 13.1 si art. 15 din Normele metodologice de aplicare unitara a Legii nr. 10/2001 si cu O.U.G. 8/2004 precum si cu art. 16 alin. 2 titlului VII din legea nr. 247/2005 privind regimul stabilirii platii despagubirilor aferente imobilelor preluate in mod abuziv,

DISPUNE:

Art. 1. Restituirea in natura (in conformitate cu Planul de situatie nr. 50588/18.04.2007) catre d-na **Shake Balian**-cetatean argentinian naturalizat- (prin procurist **Bejenaru Andrei-Mihai**- domiciliat in Bucuresti, Sector 2, Sos. Iancului nr. 21, bl. 106 A, ap. 79, avand procura nr. DAA 03818316/17.03.2006-original) a imobilului (teren in suprafata totala de 627 mp din acte, respectiv 635,78 mp din masuratori si constructii aferente) situat in Constanta, B-dul Tomis nr. 107, str. Decebal nr. 32A (fosta str. Carol nr. 127, Decebal nr. 26), cu exceptia locuintei vandute catre **Abdisa Nejmle** (in prezent decedata, avand ca mostenitoare pe numita **Abdisa Abdisa**), prin contractul de vanzare-cumparare nr. 27670/14.11.1996 (si cu exceptia terenului aferent locuintei vandute), precum si cu exceptia constructiei executate in baza Autorizatiei de construire nr. 2272/2003 si a terenului aferent acestela.

Art. 2. Imobilul ce se restituie este grevat de servitutea de trecere in favoarea proprietarilor (mostenitorilor) imobilului instrainat prin vanzare conform contractului

nr.2/6/0/14.11.2007), precum si a imobilului construit in baza Autorizatiei de construire nr.2272/20030 (respectiv a numitei Abdisa Abdisa).

Art.3. *Propunem acordarea de despagubiri in conditiile Titlului VII din Legea nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente si inaintarea dosarului catre Secretariatul Comisiei Centrale pentru stabilirea despagubirilor pentru imobilul (locuinta) notificat si imposibil de restituit in natura, situat actual in str.Decebal nr.32A, ce face obiectul contractului de vanzare-cumparare nr.27670/14.11.2007 (titular : Abdisa Nejmie , in prezent decedata, avand ca mostenitoare pe numita Abdisa Abdisa) si pentru terenul aferent locuintei, precum si pentru constructia executata in baza Autorizatiei de construire nr.2272/2003 (obtinuta de numita Abdisa Abdisa) si terenul aferent acesteia.*

Art.4. Pentru contractele de inchiriere incheiate cu RAEDPP Constanta sunt aplicabile prevederile art.13 alin.1 si art.15 din Legea nr.10/2001 (republicata si actualizata) privind protectia chiriasilor, coroborat cu art.13.1 si art.15 din Normele metodologice de aplicare unitara a Legii nr.10/2001 si cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.8/2004 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Art.5. Se vor respecta prevederile art.48 alin.2 din Legea 10/2001 coroborat cu art.48.2 din Normele metodologice de aplicare unitara a Legii nr.10/2001, privind obligatia de restituire catre chiriasi a despagubirilor cuvenite potrivit legii, ce cad in sarcina persoanei indreptatite.

Art.6 Se vor respecta prevederile art.2 din OUG nr.184/2001 pentru modificarea si completarea Legii nr.10/2001 in conformitate cu care persoana indreptatita la restituirea terenului in natura va fi investita cu un drept de folosinta special care : confera drepturile si obligatiile conferite de lege, cu exceptia dreptului de dispozitie.

Art.7. Planul de situatie executat de S.C. Blominfo Geonet S.R.L.-Targoviste, vizat de Serviciul Cadastru -nr.50588/18.04.2007 face parte integranta din prezenta dispozitie :

Art.8. Prezenta dispozitie face dovada proprietatii persoanelor indreptatite asupra imobilului restituit in natura, are forta probanta a unui inscris autentic si constituie titlu executoriu pentru punerea in posesie, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Dispozitia trebuie pusa in executare in termen de 3 ani de la data primirii ei de catre persoana indreptatita.

Art.9. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.

Art.10. Primaria Municipiului Constanta si RAEDPP Constanta vor aduce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii.

Art.11. Prezenta dispozitie va fi comunicata de catre Compartimentul Arhiva (in conformitate cu prevederile art.25 alin.3 din Legea nr.10/2001, modificata si actualizata): Serviciului Juridic, Directiei Patrimoniu, R.A.E.D.P.P. Constanta, Institutiei Prefectului Judetului Constanta, Secretariatului Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despagubirilor din Bucuresti, Calea Floreasca nr.202, Sector 1 si persoanei interesate.

PRIMAR

RADU STEFAN MAZARE

CONSTANTA

Data 06.09.2007



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGII NR.10/2001
NR.116484/30.08.2007

REFERAT

Privind fundamentarea Dispozitiei Primarului Municipiului Constanta pentru restituirea partiala in natura a imobilului situat in Constanta, B-dul Tomis nr.107, str.Decebal nr.32A (fosta str.Carol nr.127, Decebal nr.26) precum si propunerea privind acordarea de despagubiri in conditiile legii speciale privind regimul stabilirii si platii despagubirilor aferente imobilelor preluate in mod abuziv

DOSAR NR.1370: inregistrat la Primaria Municipiului Constanta sub nr.109319/14.08.2001;

NOTIFICARE: formulata conform art 21 din Legea nr.10/2001, prin Biroul Executor Judecatoresc Malecu Aurel si inregistrata sub nr. 853/14.08.2001

PERSOANE INDREPTATITE: Shake Balian cetatean argentinian naturalizat in calitate de mostenitoare, prin procurist Bejenaru Andrei-Mihai (posesor al C.I. seria RX nr.351151, CNP 1701203424513), domiciliat in Bucuresti, Sector 2, Sos. Iancului nr.21, bl.106 A, ap.79 (in baza procurii nr.DAA 03818316/17.03.2006-original).

SOLICITA: Restituirea in natura/despagubiri in echivalent a imobilului situat in Constanta, Bd. Tomis nr.107-fost str.Carol nr.137 colt cu str.Decebal-lot 11, careul ZA (compus din teren in suprafata de 627 mp si constructie);

STAREA DE FAPT: Imobilul situat in Constanta str.Carol nr.137 colt cu str.Decebal (formand lotul nr.11, careul ZA), compus din teren in suprafata de 627 mp, impreuna cu constructiile aferente (respectiv doua corpuri de casa- unul avand 6 camere, iar celalalt, dinspre str. Carol -2 pravalii la parter si 4 camere si dependinte la etaj si o aripa, ocupata de o bucatarie) a fost dobandit in proprietate de d-na Eugenia Zelvian prin actul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2095/28.06.1928 si transcris sub nr.2033/1928 de fostul Tribunal C-ta (in copie legalizata sub nr.1556/2001 de Notar Public Banu Claudia din Rm. Valcea).

Din certificatul de calitate de mostenitor nr.36/ 2003 -emis la Biroul Notarului Public Cristina Budei (depus in original)- reiese ca de pe urma defunctilor Zelveian Eugenia (nascuta Venedikian Eugenia), Agopian Arden (nascuta Venedikian Arden), Agopian Araxi (casatorita Balian Araxi), Balian Jose si Hagopian Garabed Garbis, au ramas urmatorii mostenitori:

- I. Agopian Arden (Venedikian Arden), in calitate de sora, cu o cota de 1/1 din masa succesorală -de pe urma defunctei Zelveian Eugenia (nascuta Venedikian Eugenia);

- II. Agopian Araxi (casatorita Balian Araxi), in calitate de fiica, cu o cota de $\frac{1}{2}$ si Hagopian Garabed Garbis, in calitate de fiu, cu o cota de $\frac{1}{2}$ din masa succesorală -de pe urma defunctei Agopian Arden (nascuta Venedikian Arden) ;
- III. Balian Jose , in calitate de sot, cu o cota de $\frac{1}{4}$ din masa succesorală si Balian Shake, in calitate de fiica , cu o cota de $\frac{3}{4}$ din masa succesorală , de pe urma defunctei Agopian Araxi (casatorita Balian Araxi) ;
- IV. Balian Shake, in calitate de fiica , cu o cota de $\frac{1}{1}$ din masa succesorală , de pe urma defunctului Balian Jose ;
- V. Balian Shake , in calitate de unica mostenitoare -nepoata de sora precedata - cu o cota de $\frac{1}{1}$ din masa succesorală de pe urma defunctului Hagopian Garabed Garbis.

Din declaratia de notorietate (avand incheierea de legalizare de copie nr.646/2003 din cadrul Biroului Notarului Public Cristina Budei) rezulta ca Garabet Garbis Hagopian , fiul lui Karnik si al Ardem , era cunoscuta si sub numele de Garabed Garbis Hagopian , Garapet Garbis Hagopian, Garabet Garbis Agopian, Garabed Garbis Agopian, Garapet Garbis Agopian, Garabet Garbis Agopyan, Garabed Garbis Agopyan, Garapet Garbis Agopyan (se refera la una si aceeasi persoana).

Din declaratia de notorietate (avand incheierea de legalizare de copie nr.632/2003 din cadrul Biroului Notarului Public Cristina Budei) rezulta ca Eugenia Zelveian (fosta Venedikian) , fiica lui Artim si a Tursi, a decedat ulterior sotului, fara a avea copii din casatoria cu acesta sau prin adoptie si ca singura mostenitoare a acestuia a fost sora ei: Venedikian Ardem, casatorita Agopian, precum si faptul ca Venedikian Ardem a avut ca fiica pe Araxi Agopian, casatorita Balian . Araxi Balian a avut ca fiica pe Shake Balian, iar Shake Balian este una si aceeasi persoana cu Sake Balian.

Din declaratia de notorietate (avand incheierea de legalizare de copie nr.630/2003 din cadrul Biroului Notarului Public Cristina Budei) rezulta ca Eugenia Zelveian (fosta Venedikian) , fiica lui Artim si a Tursi, este una si aceeasi persoana cu Eugenia Zelveian si cu Eugenie Zelveian si cu Eugenie Zelveyan.

Din declaratia de notorietate (avand incheierea de legalizare de copie nr.485/2003 din cadrul Biroului Notarului Public Cristina Budei) rezulta ca Ardem Hagopian (fosta Venedikian) , fiica lui Artim si a Tursi, este una si aceeasi persoana cu Artemis Hagopian, cu Ardemis Hagopian, cu Ardem Agopian, cu Artemis Agopian, cu Ardemis Agopian, cu Ardem Agopyan, cu Artemis Agopyan si cu Ardemis Agopyan.

Din declaratia de notorietate (avand incheierea de legalizare de copie nr.631/2003 din cadrul Biroului Notarului Public Cristina Budei) rezulta ca Shake Balian (fosta Djordjalian) este una si aceeasi persoana cu Sake Balian si cu Sake Balian.

Din declaratia pe proprie raspundere, autentificata sub nr.488/2002 in cadrul Ambasadei Romaniei de la Buenos Aires (avand incheierea de legalizare de copie nr.647/2003 din cadrul Biroului Notarului Public Cristina Budei) rezulta ca Shake Balian -fiica lui Balian Ioseph si a Balian Araxi nu a incasat (precum nici autorii mai sus mentionati) de la statul roman sau de la alta persoana juridica romana vreo despagubire pentru imobilele ce le-au apartinut acestora pe teritoriul Romaniei si care au trecut in mod abuziv in proprietatea statului. Aceeasi declaratie o da Sake Balian si in ce priveste proprietatile ce provin de la autorii sai : Agopian Ardem (nascuta Venedikian), Zelveian Eugenia (nascuta Venedikian) si Agopian Garbis Garabed, si anume ca nu au beneficiat de vreo masura reparatorie prin despagubiri banesti, in baza unui acord international, in urma preluarii abuzive de catre statul roman a imobilelor ce le-au apartinut autorilor sai.

Din declaratia pe proprie raspundere a d-nei Balian Shake (autentificata sub nr.2734/2007 in cadrul Biroului Notarilor Publici asociati Melania Popa, Magdalena Ivanica si Simona-Diana Tesu din Bucuresti) rezulta ca nici d-na Balian Shake, nici autorul sau nu au primit despagubiri de nici un fel cu referire la imobilul ce face obiectul notificarii prezente, precum si faptul ca , in cazul in care se va dovedi ca au incasat despagubiri -le vor restitui.

Din Procura autentificata sub nr.DAA03818317 de catre notarul argentinian Gustavo Fabian Ruilansky (tradusa de d-na Duca Nicoleta, traducator autorizat a carei semnatura a fost legalizata sub nr.10256/2007 de notar public Melania Popa din Bucuresti) rezulta ca d-na Balian Shake este cetatean argentinian naturalizat .

Urmarea adreselor nr.R42042/28.03.2007 si nr.R16787/19.04.2005 a Directiei Patrimoniu rezulta faptul ca, in conformitate cu Planul cadastral al mun. C-ta din 1936-1938, caroul « E8 », scara 1 :500, actualul imobil din Bd. Tomis nr.107, facea parte din proprietatea ce se regaseste mentionata in Registrul de proprietati vol.II, astfel :

- pag.293,
- nr.crt.2928,
- careul nou 420/A,a
- Lotul vechi 11,
- sti Carol m. 127. Decebal nr.26.
- numele posesorului : Severian.

Imobilul notificat a fost trecut in proprietatea statului in baza HCLM nr.1903/1980 Decizia nr.244/09.03.1960, pe numele Garbis Agopian , asa cum rezulta din adresa RAEDPP nr.7394/24.07.2002 atasata la notificare.

In conformitate cu Planul cadastral al mun. C-ta intocmit in 1995, caroul "102d", scara 1:500, imobilul se afla in cvartalul 338.

Datele mentionate in Fisa bunului imobil , atasata la notificare 1993, au caracter declarativ si mentioneaza urmatoarele:

Bd. Tomis nr.107

Detinatori -teren-Primarie ;

-constructii : ICRAL, nr. corp : 1...8 ; RADET-Regia Autonoma de Distribuire a Energiei Termice ;

Proprietar : Primarie

Imobilul (teren) a fost identificat astfel :

-parte constituie domeniu privat al Mun. C-ta , conform HCLM nr.420/2001, urmand a fi inventariat conform Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

-parte (suprafata de 320,07 mp) constituie domeniu privat al Mun. C-ta, conform HCLM nr.147/2002, Anexa 1, pozitia 12-sediul RADET, C-ta ;

-parte (suprafata de 40,00 mp) ramasa in administrarea RAEDPP C-ta.

In inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Mun. C-ta, conform HCLM nr.296/24.07.2001, Anexa 3, poz.792 la adresa Bd. Tomis nr.107A apare imobilul cu nr. de inventar 11674, iar la poz. 791, la adresa bd.Tomis nr.107B apare imobilul cu nr.de inventar 11673.

Prin adresa nr.29185/2005 conex cu adresa nr.61388/10.05.2007 a RAEDPP C-ta ni se comunica situatia locativa a imobilului ce face obiectul revendicarii (conform Planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate anexat), astfel :

-Corpul A (C1) , compus din parter, a fost transferat integral -prin HCLM nr.126/30.03.2001- in administrarea RADET C-ta;

-Din Corpul B (C2) compus din P+1 a fost transferat etajul in administrarea RADET C-ta (urmarea HCLM nr.126/30.03.2001) , iar parterul (constituit din doua spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta , cu acces din B-dul Tomis) a ramas in administrarea RAEDPP C-ta ;

-Corpurile C3 si C4 (locuinte)- au fost vandute in baza Legii nr.112/1995 prin contractul de vanzare cumparare nr.27670/14.11.1996 numitei Abdisa Nejmie/decedata. mostenitorul acesteia Abdisa Abdisa avand contract de inchiriere (nr.7942/05.11.2004) pe curte/teren in suprafata de 40 mp/cota indiviza ramasa in administrarea RAEDPP C-ta. Corpul de cladire ce a facut obiectul contractului de vanzare nr.27670/14.11.1996 (in baza Legii nr.112/1995), figureaza in prezent la adresa stradala Decebal nr.32A (fosta str.Tomis nr.107), conform aprobarii adresei primariei Mun. C-ta nr.12204/07.02.2002 Terenul aferent locuintei in suprafata de 55,30 mp, i s-a atribuit cumparatorului (Abdisa Nejmie) in folosinta pe durata existentei constructiei.

Abdisa Abdisa , in calitate de proprietar al corpului de cladire C3, a extins locuinta cu o baie si o bucatarie (in spatiul existent-asa cum e mentionat in Autorizatia de construire nr.2272/2003 de la Primaria Mun. C-ta , ca urmare a Certificatului de Urbanism nr 2828/30.05.2003 de la Primaria Mun. C-ta).

La adresa din B-dul Tomis nr.107 figureaza- cu contract de inchiriere :

-nr.3564A/21.02.2005 valabil pana in data de 31.12.2007 (acti adițional nr 1021/15.02.2007) -Asociatia de lupta impotriva drogurilor -SAD-respectiv birou , avand o suprafata de 59,9 mp, in cota de 1/2 ;

-nr.3564B/05.04.2005 valabil pana la data de 31.12.2007 (acti adițional nr 1022/15.02.2007)-Floander Ion -SAD-respectiv birou/sediu, avand o suprafata de 33.6 mp, in cota de 1/2.

Prin adresa nr.57382/03.05.2005 a Serviciului Public de Impozite si Taxe si alte Venituri ale Bugetului Local ni se comunica urmatoarele date, respectiv :

-in Registrul matricol manual din perioada 1942-1950, la matricola 38, la adresa din C-ta , str.Carol nr.127, **figureaza Eugenia Zelvian cu imobil -constructie-Nationalizat la 20 aprilie 1950.**

In Registrul matricol manual din perioada 1952-1954, la matricola 41, la adresa din C-ta, Bd. I.V. Stalin nr.107, figureaza Locativa. Suprafata teren=120,00 mp.

In Registrul matricol manual din perioada 1955-1957, la matricola 600, la adresa din C-ta, Bd. I.V. Stalin nr.107, figureaza Locativa.

In Registrul matricol manual din perioada 1958-1961, la matricola 978, la adresa din C-ta, Bd. I.V. Stalin nr.107, figureaza Locativa.

In Registrul matricol manual din perioada 1966-1982, la matricola 1004, la adresa din C-ta, Bd. Tomis nr.107, figureaza I.L.L.

In baza de date persoane fizice , la adresa din C-ta, B-dul Tomis nr.107 nu figureaza inregistrati proprietari. Nu figureaza adresa B-dul Tomis nr.107A si 107B.

La adresa din C-ta str.Decebal nr.32A (fost B-dul Tomis nr.107), figureaza Abdisa Abdisa, cu imobil dobandit la data de 16.12.2002, in baza Certificatului de mostenitor nr.110, de pe urma defunctei Abdisa Nejmie, care dobandise imobilul in baza contractului de vanzare-cumparare nr.27670/1996 de la RAEDPP si in baza Autorizatiei de construire nr.2272/06.08.2003, a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.58/31.01.2007. Imobilul avand suprafata utila de 94,44 mp, anexa caramida in

suprafata de 17,05 mp si teren in folosinta in suprafata de 55,30 mp, conform masuratorilor cadastrale.

Imobilul din B-dul Tomis nr.107 (fost IV Stalin) a fost preluat in proprietatea statului roman conform H.C.M. nr.1901/1959, in baza Deciziei 244/09.03.1960, pe numele Garbis Agopian (conform adresei RAEDPP inregistrata la Prim. Mun. C-ta cu nr.103143/2005).

Din adresa nr.50588/18.04.2007 (si a Planului de situatie anexat) a Serviciului Cadastru reiese, pentru imobilul situat in C-ta B-dul. Tomis nr.107 (ce face obiectul notificarii nr.crt.2137), conform masuratorilor efectuate in teren, suprafata totala de 635,78 mp, din care :

- Suprafata spatiu verde (1)=71,57 mp ;
- Suprafata alee acces (2)=70,17 mp ;
- Suprafata spatiu verde (3)=7,75 mp ;
- Suprafata spatiu verde (4)=10,42 mp ;
- Suprafata scara (5)=3,35 mp ;
- Suprafata construita (6)=7,62 mp ;
- Suprafata construita (7)=150,67 mp ,
- Suprafata construita (8)=94,43 mp ;
- Suprafata scara (9)=1,06 mp ;
- Suprafata curti constructii (10)=23,69 mp ;
- Suprafata construita (11)=8,11 mp ;
- Suprafata curti constructii (12)=12,17 mp ;
- Suprafata scara (13)=1,38 mp ;
- Suprafata construita (14)=153,07 mp ;
- Suprafata construita (15)=12,14 mp ;
- Suprafata trotuar (16)=4,15 mp ;
- Suprafata garaj (17)=1,88 mp.

INCADRAREA JURIDICA CONFORM LEGII NR.10/2001:

Imobilul se incadreaza la art.2 alin.1 lit. a , art.3 alin.1 lit.a, art 4. alin 2, art.13 alin.1, art.15 , art.10 alin.10, art.11 alin.8, art.20 alin.2 si art.48 alin.2 din legea nr.10/2001 (facand parte din categoria " imobile preluate de stat cu titlu valabil), coroborate cu art.48.2 , art.13.1 si art.15 din Normele metodologice de aplicare unitara a Legii nr.10/2001 si cu O.U.G. 8/2004 precum si cu art.16 alin 2 titlului VII din legea nr. 247/2005 privind regimul stabilirii platii despagubirilor aferente imobilelor preluate in mod abuziv.

MOD DE SOLUTIONARE: Avand in vedere cererea petentei , precum si a faptului ca imobilul poate fi restituit partial in natura,

PROPUNEM:

1. **Restituirea in natura** (in conformitate cu Planul de situatie nr.50588/18.04.2007) catre d-na Shake Balian-cetatean argentinian naturalizat- (prin procurist **Bejenaru Andrei-Mihai**- domiciliat in Bucuresti, Sector 2, Sos. Iancului nr.21, bl.106 A, ap.79, avand procura nr.DAA 03818316/17.03.2006-original) a imobilului (teren in suprafata totala de 627 mp din acte , respectiv 635,78 mp din masuratori si constructii aferente) situat in Constanta, B-dul Tomis nr.107, str.Decebal nr.32A (fosta str.Carol nr.127,

Decebal nr.26), cu exceptia locuintei vandute catre Abdisa Nejmie (in prezent decedata, avand ca mostenitoare pe numita Abdisa Abdisa), prin contractul de vanzare-cumparare nr.27670/14.11.1996 (si cu exceptia terenului aferent locuintei vandute), precum si cu exceptia constructiei executate in baza Autorizatiei de construire nr.2272/2003 si a terenului aferent acesteia.

2. Imobilul ce se restituie este grevat de servitutea de trecere in favoarea proprietarilor (mostenitorilor) imobilului instrainat prin vanzare conform contractului nr.27670/14.11.2007, precum si a imobilului construit in baza Autorizatiei de construire nr.2272/2003 (respectiv a numitei Abdisa Abdisa);

3. *Propunem acordarea de despagubiri* in conditiile Titlului VII din Legea nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente si inaintarea dosarului catre Secretariatul Comisiei Centrale pentru stabilirea despagubirilor, pentru imobilul (locuinta) notificat si imposibil de restituit in natura, situat actual in str.Decebal nr.32A, ce face obiectul contractului de vanzare-cumparare nr.27670/14.11.2007 (titular: Abdisa Nejmie , in prezent decedata, avand ca mostenitoare pe numita **Abdisa Abdisa**) si pentru terenul aferent locuintei, precum si pentru constructia executata in baza Autorizatiei de construire nr.2272/2003 (obtinuta de numita Abdisa Abdisa) si terenul aferent acesteia;

4. Pentru contractele de inchiriere incheiate cu RAEDPP Constanta sunt aplicabile prevederile art.13 alin.1 si art.15 din Legea nr.10/2001 (republicata si actualizata) privind protectia chiriasilor, coroborat cu art.13.1 si art.15 din Normele metodologice de aplicare unitara a Legii nr.10/2001 si cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.8/2004 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

5. Se vor respecta prevederile art.48 alin.2 din Legea 10/2001 coroborat cu art.48.2 din Normele metodologice de aplicare unitara a Legii nr.10/2001, privind obligatia de restituire catre chiriasi a despagubirilor cuvenite potrivit legii, ce cad in sarcina persoanei indreptatite.

6. Se vor respecta prevederile art.2 din OUG nr.184/2002 pentru modificarea si completarea Legii nr.10/2001 , in conformitate cu care persoana indreptatita la restituirea terenului in natura va fi investita cu un drept de folosinta special care-i confera drepturile si obligatiile conferite de lege, cu exceptia dreptului de dispozitie.

MEMBRII COMISIEI :

-NICUSOR CONSTANTINESCU

-RAMONA-DANIELA DOSPINESCU

-ION MARICA

-CONSTANTIN RACU

-CHIRCA ALINA NORA

Redactat :
Papp Carla Laura

R.A."EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT"

CONSTANȚA

SERVICIUL JURIDIC

NR. 10043 / 23.10.2007

PROTOCOL

**de predare primire pentru restituirea partiala a imobilului situat in
Constanta, b-dul Tomis nr.107, str. Decebal nr.32A
(fosta Carol nr.127, Decebal nr.26)**

R.A.Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța
cu sediul în b-dul 1 Mai nr. 21, bl. H. 18, parter, reprezentantă
prin Director General Radu Babus și Director Economic Carmen
Lăcrămioara Bobe

ȘI

Shake Balian, cetatean argentinian naturalizat, prin procurist
Bejenaru Andrei Mihai cu domiciliul în București, Sos.Iancului nr.21,
bl.106A, sc.B, et.8 ap.79, sector 2, posesorul CI seria RX, nr.351151, în
conformitate cu procura autenticată nr.18660/15.10.2007, având în
vedere:

Dispoziția de Primar al Municipiului Constanța
nr.4667/06.09.2007;

A intervenit prezentul **PROTOCOL**, prin care s-au
stabilit următoarele :

Art.1. R.A.E.D.P.P. C-ta restituie imobilul (teren în
suprafața totală de 627 mp din acte, respectiv 635,78 mp din măsuratori
și construcții aferente) situat în Constanța, b-dul Tomis nr.107, str.
Decebal nr.32A (fosta str.Carol nr.127, Decebal nr.26), cu excepția
locuinței vândute către Abdisa Nejmie (în prezent decedată, având
mostenitoare pe numita Abdisa Abdisa), prin contractul de vânzare
cumpărare nr.27670/14.11.1996 (și cu excepția terenului aferent
locuinței vândute), precum și cu excepția construcției executate în

baza Autorizatiei de construire nr.2272/2003 si a terenului aferent acesteia.

Imobilul ce se restituie este grevat de servitutea de trecere in favoarea proprietarilor (mostenitorilor) imobilului instrainat prin vanzare conform contractului nr.27670/14.11.2007, precum si a imobilului construit in baza Autorizatiei de construire nr.2272/20030 (respectiv a numitei Abdisa Abdisa).

Imobilul situat in Constanta, b-dul Tomis nr.107, str. Decebal nr.32A (fosta Carol nr.127, Decebal nr.26), este ocupat astfel:

LOCUINTE:

Str. Decebal nr.32A

Abdisa Nejmie/decedat- cu contract de vanzare-cumparare nr.27670/14.11.1996;

S.A.D.-uri

B-dul Tomis nr.107

Asociatia de lupta impotriva drogurilor-pe o suprafata de 59,9 mp, cu contract de inchiriere nr.3564A/21.02.2005, valabil pana la 31.12.2007;

Floander Ion- pe o suprafata de 33,6 mp, cu contract de inchiriere nr.3564B/05.04.2005, valabil pana la 31.12.2007.

In evidenta contabila, imobilul situat in Constanta, b-dul Tomis nr.107, str. Decebal nr.32A , (fosta Carol nr.127, Decebal nr.26) se afla inregistrat la numarul de inventar 11674 si valorile de inventar 16,00 RON, 9,00 RON.

Se predau contractele de inchiriere si fişa tehnica a clădirii.

Art. 2. Începând cu data predării imobilului prin prezentul **PROTOCOL**, se sistează chiria şi se înştiinţează chiriaşii.

Art. 3. Proprietarul are obligaţia respectării prevederilor art. 13 şi art. 15 din Legea nr. 10 / 2001, cu privire la protecţia chiriaşilor.

Art. 4. Punerea în posesie a terenului se va efectua de către Direcția Patrimoniu - Serviciul Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului.

Art. 5. Proprietarii nu vor avea în viitor nici o pretenție cu privire la imobil, din partea R.A.E.D.P.P.Constanța.

R.A.E.D.P.P.CONSTANȚA

PROPRIETARI



DIRECTOR ECONOMIC
Ec.Carmen Lăcrămioara Bobe

ȘEF SERV.JURIDIC
Cons.jurid.Adrian Sîngeorzan

Shake Balian
prin procurist
Bejenaru Andrei Mihai

Bejenaru

Intocmit
Referent Mirela Apostol

Mirela Apostol