



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Riviera Tomis – între Stațiunea Mamaia și Portul Tomis Constanta*”, în etapa Studiu de Fezabilitate

Consiliul local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de **16.07.2010**

Luând în dezbateri Expunerea de motive a d-lui Primar Radu Ștefan Mazăre referitoare la proiectul de hotărâre inițiat, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Riviera Tomis – între Stațiunea Mamaia și Portul Tomis Constanta*”, în etapa Studiu de Fezabilitate;

Consultând Raportul Direcției Tehnic-achiziții nr. 82187/17.06.2010, Raportul favorabil al Comisiei nr. 1 buget finanțe;

Văzând dispozițiile art 44, alin (1), din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art 36, alin (2), lit b), alin (4), lit d) și art 115, alin (1), lit b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Riviera Tomis – între Stațiunea Mamaia și Portul Tomis Constanta*”, în etapa Studiu de Fezabilitate, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Valoarea totală estimativă a investiției: 186332.87 mii lei, 44027.43 mii euro cu TVA;

C+M: 159799.36 mii lei, 37757.99 mii euro cu TVA

(1 euro = 4,2322 lei . curs BNR din data de 15.06.2010)

ART. 2 Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Tehnic-achiziții, Direcției Programe și Dezvoltare, Direcției Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Gospodărire Comunală și Direcției Financiare, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Constanța
Nr. 112 / 16.07.2010

2.2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.2.a. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFERABILITATE SAU ALE PLANULUI DETALIAT DE INVESTITII PE TERMEN LUNG (ÎN CAZUL ÎN CARE AU FOST ELABORATE ÎN PREALABIL) PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII INVESTITIEI, PRECUM ȘI SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC SELECTAT

Conform HCLM nr. 232/23.04.2009 a fost aprobat studiul de preferabilitate "Riviera Tomis-Constanta", elaborat de către Primăria Municipiului Constanta.

În cadrul programului de dezvoltare urbană derulat de Primăria Constanta se înscrie și amenajarea unui drum de legătură între stațiunea Mamaia și Portul Tomis Constanta în vederea obținerii unei fluidizări a traficului auto de pe arterele principale din Constanta, care converg spre stațiunea Mamaia, atât în sezonul estival, cât și în extrasezon.

Realizarea obiectivului de investiții „*Riviera Tomis – între stațiunea Mamaia și Portul Tomis Constanta*”, care face obiectul acestei documentații, a apărut din necesitatea, pe de o parte, de a crea o protecție a falezei, aflată în acest moment într-o stare avansată de degradare din cauza acțiunii valurilor, iar, pe de altă parte, de a lega Portul Tomis de Mamaia printr-o variantă care să nu traverseze centrul orașului, decongestionând traficul de pe Bulevardul Mamaia, punând astfel în valoare potențialul de dezvoltare a zonei respective.

De asemenea, din punct de vedere urbanistic, zona adiacentă falezei prezintă o serie de disfuncționalități:

- Lipsa locurilor de parcare pentru turiști;
- Străzi cu capacitate insuficientă de circulație spre fală, atât în sezonul turistic, cât și în afara acestuia;
- Sistemizare defectuoasă a tramei stradale în zona Portului Tomis;
- Puncte de conflict în trafic frecvente în zona intersecțiilor de pe strada Mircea Cel Batran;
- Lipsa zonelor de agrement în zona falezei/plajei.

Ținând cont de încadrarea obiectivului „Riviera Tomis” în politicile de investiții sectoriale și regionale, acesta răspunde necesităților de dezvoltare zonale a orașului Constanta și va contribui la creșterea atractivității turistice. Prin realizarea investiției aceasta va aduce venituri suplimentare la bugetul local prin exploatarea cadrului natural existent și a propunerilor de dezvoltare durabilă, ecologică.

2.2.b. SCENARIILE TEHNICO-ECONOMICE PRIN CARE OBIECTIVELE PROIECTULUI DE INVESTITII POT FI ATINSE (ÎN CAZUL ÎN CARE ANTERIOR STUDIULUI DE FEZABILITATE NU A FOST ELABORAT UN STUDIU DE PEFZABILITATE SAU UN PLAN DETALIAT DE INVESTITII PE TERMEN LUNG)

Prezenta documentatie este elaborata in baza urmatoarelor documente:

- HCLM nr. 232/23.04.2009 prin care a fost aprobat studiul de pefzabilitate "Riviera Tomis-Constanta", elaborat de catre Primaria Municipiului Constanta.
- Tema de proiectare conform Documentatiei de atribuire 85981 din 09.09.2009.

Avind in vedere ca anterior studiului de fezabilitate a fost elaborat un studiu de pefzabilitate, solutiile prezentei documentatii au fost elaborate pe baza documentelor mentionate anterior.

2.2.c. DESCRIEREA CONSTRUCTIVĂ, FUNCȚIONALĂ ȘI TEHNOLOGICĂ, DUPĂ CAZ

Proiectul se încadrează în strategia Primăriei Municipiului Constanța de reabilitare și modernizare a infrastructurii publice pentru stimularea dezvoltării economice a zonei. Această strategie cuprinde următoarele obiective:

- Stoparea și prevenirea eroziunii costiere
- Reabilitarea portului Tomis
- Dezvoltarea zonei turistice Mamaia
- Realizarea drumului de acces pe faleza între portul Tomis și Mamaia
- Fluidizarea circulației

Amenajarea și modernizarea Rivierei Tomis, între stațiunea Mamaia și Portul Tomis, reprezintă unul dintre proiectele de investiții care au în vedere și contribuie la atingerea obiectivelor strategice stabilite la nivelul Municipiului Constanța.

Prezenta documentație propune atingerea obiectivelor majore identificate la faza anterioară (Studiu de fezabilitate), respectiv:

- Consolidarea falezei prin măsuri de stopare și prevenire a eroziunii costiere
- Urbanizarea zonei prin crearea infrastructurii publice de bază și asigurarea premisei pentru dezvoltarea economică a acesteia
- Decongestionarea traficului din interiorul stațiunii Mamaia și asigurarea accesului rapid între stațiunea Mamaia și Portul de agrement Tomis
- Crearea unor condiții suplimentare pentru dezvoltarea turistică a zonei, prin următoarele măsuri:
 - Crearea infrastructurii pentru mijloace alternative de deplasare (ciclisti, trenulete auto sezoniere)
 - Crearea de locuri de parcare în zona plajelor
 - Reabilitatea zonelor adiacente plajei pentru viitoare activități comerciale.

- CONSOLIDAREA FALEZEI PRIN MĂSURI DE STOPARE ȘI PREVENIRE A EROZIUNII COSTIERE

În zonele în care traseul drumului se găsește în apropierea liniei țărmului se vor executa o serie de lucrări hidrotehnice cu rol de protecție împotriva valurilor. În stabilirea soluțiilor proiectate s-a luat în calcul furtuna cu frecvență 1/25 ani.

Având în vedere adâncimile relativ mici la care se amplasează digurile de protecție a drumului, cota medie a coronamentului digului de protecție este de +5.50mMN.

- URBANIZAREA ZONEI PRIN CREAREA INFRASTRUCTURII PUBLICE DE BAZĂ ȘI ASIGURAREA PREMISELOR PENTRU DEZVOLTAREA ECONOMICĂ A ACESTEIA

Amenajarea drumului de coastă și a zonei adiacente acestuia contribuie semnificativ la urbanizarea zonei, asigurând infrastructura de bază necesară pentru atragerea de noi investiții și pentru dezvoltarea economică a zonei.

Astfel, prin prezentul proiect se asigură accesul rutier și pietonal la zona falezei, se creează condiții pentru atragerea turistilor, ca piață potențială pentru viitoarele activități comerciale și, mai mult, se creează infrastructura necesară pentru dezvoltarea acestora.

- DECONGESTIONAREA TRAFICULUI DIN INTERIORUL STATIONII MAMAIA ȘI ASIGURAREA ACCESULUI RAPID ÎNTRE STATIUNEA MAMAIA ȘI PORTUL DE AGREMENT TOMIS

Principală componentă a proiectului este reprezentată de drumul de coastă dintre Portul Tomis și Mamaia, de-a lungul falezei Constanta Nord, cu o lungime totală 5471m.

Legătura directă dintre Portul Tomis și Stațiunea Mamaia va permite turistilor să ocolească zona centrală a orașului atât prin circulația directă între cele două zone de interes mai sus menționate, cât și prin folosirea strazilor de acces în/din oraș de-a lungul soselei de coastă, devinând astfel traficul turistic din zona centrală înspre soseaua de coastă.

Drumul de coastă urmărește piciorul falezei pe toată lungimea acesteia, între Portul Tomis și Pescarie, traseul încheindu-se la intersecția cu Bulevardul Mamaia.

În funcție de lucrările necesare pentru drumul de coastă s-au proiectat o serie de secțiuni tip plecând de la profilul transversal caracteristic și alipind la acesta lucrările suplimentare necesare.

Proiectul a fost structurat în 6 tronșoane independente, în acest fel fiind posibilă executarea acestora în paralel sau în etape diferite, în funcție de prioritate, planificarea urbanistică și bugetul disponibil. Fiecare tronșon funcționează independent de celelalte, având acces în oraș în ambele capete, fiind posibilă intrarea și ieșirea din acest tronșon în oraș fără a fi necesară folosirea unui tronșon alăturat. Elementul comun a două tronșoane alăturate este intersecția cu strada proiectată ce asigură accesul în/din oraș.

Tabel 2-1 Impartirea pe tronșoane a traseului

Tronșon	Început - Sfârșit	Cai de acces
1	Km 0+000 – km 0+800	Km 0+000 – Acces existent: Portul Tomis Km 0+775 – Strada proiectată Acces Eminescu
2	Km 0+800 – km 1+800	Km 0+775 – Strada proiectată Acces Eminescu Km 1+760 – Strada proiectată Acces Prelungirea Bucovina
3	Km 1+800 – km 2+375	Km 1+760 – Strada proiectată Acces Prelungirea Bucovina Km 2+350 – Strada proiectată Acces Ion Rătiu
4	Km 2+375 – km 3+200	Km 2+350 – Strada proiectată Acces Ion Rătiu Km 2+730 – Strada reabilitată Yokohama Km 3+160 – Acces proiectat: racordare cu strada Belvedere
5	Km 3+200 – km 4+800	Km 3+160 – Acces strada Belvedere Km 4+600 – Acces proiectat Faleză Nord 1 Km 4+760 – Acces proiectat Faleză Nord 2
6	Km 4+800 – km 5+471	Km 4+760 – Acces proiectat Faleză Nord 2 Km 5+471 – Acces proiectat: giratoriu Bulevardul Mamaia

- CREAREA UNOR CONDIȚII SUPLIMENTARE PENTRU DEZVOLTAREA TURISTICĂ A ZONEI

Proiectul contribuie la dezvoltarea turistică a zonei prin:

- o Crearea infrastructurii pentru mijloace alternative de deplasare (ciclisti, trenulete auto sezoniere). Soseaua de coasta va fi prevăzută cu o bandă specială pentru ciclisti, dublu sens, pe toată lungimea traseului. De-a lungul soselei de coasta se vor realiza puncte de închiriere biciclete și miniparcări speciale pentru vehicule cu 2 roți. Prima bandă de circulație a carosabilului va fi destinată transportului în comun-minitrenulete auto sezoniere.
- o Crearea de locuri de parcare în zona plajelor. În prezent nu există locuri de parcare în zona plajelor, reducându-se astfel potențialul turistic al zonei.

Proiectul prevede crearea următoarelor zone de parcare:

- Plaja Modern: 366 locuri de parcare
- Pescarie: 63 locuri de parcare
- Bulevardul Mamaia: 56 locuri de parcare
- o Reabilitarea zonelor adiacente plajelor pentru activități comerciale. În prezent, spațiile comerciale din zona plajei Modern sunt nefuncționale, fiind într-o stare avansată de degradare. Proiectul propune amenajarea unei zone pietonale cu o lățime de 18m, urmând ca o zonă de aproximativ 1500m² să fie destinată închirierii în vederea desfășurării comerțului specific sezonului estival.