



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind modificarea si completarea HCLM nr.496/2009 si a Anexei nr.1 la HCLM nr.74/2010

Consiliul local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 16.04.2010;
Luand in dezbatere Expunerea de motive a Domnului Primar Radu Stefan Mazare inregistrata sub nr.82803/18.06.2010;

Avand in vedere HCLM nr.496/2009 privind modificarea protocoalelor de intelegere incheiate cu antreprenorii, respectiv anexa 1 la HCLM 626/2008 si a antecontractelor de vanzare-cumparare incheiate cu beneficiarii, respectiv anexa 1 la HCLM 640/2008, ca urmare a reducerii preturilor locuintelor ieftine pentru tineri destinate cumpararii, precum si HCLM 74/2010 privind modificarea si republicarea Anexei nr.1 la HCLM nr.39/2010;

Ca urmare a adreselor SC COMCM nr.1217/12.02.2010 inregistrata sub nr.23878/19.02.2010 si nr.4881/01.06.2010 inregistrata sub nr.73349/03.06.2010;

Vazand avizul favorabil al comisiei nr.5 Juridica, precum si raportul Directiei Administratie Publica Locala si al Directiei Tehnic-Achizitii nr.83455/21.06.2010;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, alin.4 lit.d si lit.e, precum si art.115 alin.1 lit.b din Legea Administratiei Publice Locale nr.215/2001, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

ART.1. Se modifica art. 2 al HCLM 496/2009, in sensul modificarii art.3 din anexa nr.1 la HCLM nr.496/2009, acesta urmand sa aiba urmatorul continut :

“In momentul in care blocul de locuinte este construit in proportie de 30%, Promitentul Vanzator va solicita beneficiarilor care nu au efectuat nici o plata partiala sau celor a caror prima plata partiala nu este de minim 20 la suta, printr-o scrisoare recomandata cu confirmare de primire, o prima plata in cuantum de minim 20% din valoarea totala fara TVA a imobilului, fara modificarea pretului pe mp. din antecontractul de vanzare-cumparare. Daca in termen de 3 saptamani de la data primirii solicitarii, Promitentul Cumparator nu va proceda la achitarea primei plati, aceasta va fi interpretata drept renuntare tacita la cumpararea locuintei. Pe cale de consecinta antecontractul de vanzare cumparare se va rezilia, fara alta formalitate prealabila. In urma rezilierii, ordinul de repartitie emis va fi anulat de catre Primaria Municipiului Constanta. In situatia in care Promitentul Cumparator a efectuat o prima plata, in urma rezilierii el are dreptul la restituirea acesteia. Restituirea primei plati va avea loc numai dupa ce pentru apartamentul devenit liber, noul beneficiar va plati cel putin prima plata stabilita.

Termenul de 3 saptamani este fix, neputand fi prelungit decat in cazul in care Promitentul Cumparator solicita in interiorul termenului, in scris, prelungirea acestuia din motive justificate. Prelungirea termenului nu poate depasi 10 zile.

Prin formularea « blocul de locuinte este construit in proportie de 30% » se intelege stadiul fizic al blocurilor, astfel cum este prezentat de catre proiectantul general si avizat de consultantul tehnic. ”.

ART.2. Se modifica anexa nr.4 la HCLM nr.496/2009 respectiv „Stadiu fizic estimat al executiei constructiei la care se vor afla blocurile cu 4 luni inainte de finalizarea constructiei, unde toti beneficiarii vor fi anuntati ca au obligatia sa achite prima plata in cuantum de 20% din valoarea

rea locuintei", conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare - „Stadiu fizic estimat al executiei constructiei – cca.30% - la care se vor afla blocurile cand toti beneficiarii vor fi anuntati ca au obligatia sa achite prima plata in cuantum de 20% din valoarea locuintei", conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare;

ART.3. Se modifica art.3 din HCLM nr. 496/2009, respectiv art.5. din anexa nr.1 la HCLM nr.496/2009, respectiv art.8.1. din anexa nr.3 la HCLM nr.496/2009, acesta urmand sa aiba urmatorul continut :

„Contractul de vanzare cumparare va fi incheiat imediat dupa finalizarea Locuintei si a intabularii dreptului de proprietate al Promitentului Vanzator asupra acestuia, dar nu mai tarziu de o luna de zile de la intabularea acestuia. Neincheierea Contractului de vanzare cumparare in termenul maxim stabilit anterior, din vina exclusiva a Promitentului Vanzator, va genera plata de catre acesta a unor daune interese in cuantum de 0,1% din pretul total al Imobilului pentru fiecare zi de intarziere pana la semnarea Contractului de vanzare cumparare in forma autentica, cu exceptia cazului in care va dovedi o cauza straina exoneratoare de raspundere. Cuantumul total al penalitatilor va fi dedus din Pretul total al Imobilului.”

ART.4. Se modifica art. 4 al HCLM 496/2009, acesta urmand sa aiba urmatorul continut:

„Se aproba achizitionarea serviciului de cadastru, dezmembrare, intabulare si suportarea taxelor aferente acestui serviciu, pentru unitatile locative din urmatoare blocuri: BN1, BN2, BN3, BN4, BN5, BN6, BN7, BN8, BN9, BN10, BN11, BN12, BN13, BN16, BN17 si BN18 din Ansamblul de locuinte Baba-Novac, cu respectarea prevederilor legale privind achizitiile publice si finantele publice locale.”

ART.5. Se anuleaza obligatiile aprobate prin HCLM nr.496/2009 ce reveneau atat Asociatului Finantator - S.C. COMCM S.A., cat si Asociatului Participant – Municipiul Constanta, in calitate de parteneri in Programul de coordonare a modalitatii de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii, cu privire la blocurile BN14 si BN15.

ART.6. Se modifica Anexa nr.1 la HCLM nr.74/2010, in sensul introducerii dupa alineatul 10 a unui nou alineat, in capitolul „Conditii de repartizare si contractare” din Regulamentul cadru si metodologia privind conditiile de inscriere, selectare si repartizare a locuintelor ieftine pentru tineri. acesta urmand a avea urmatorul continut:

„Titularii antecontractelor de vanzare cumparare pentru locuintele din blocurile BN14 si BN15 pot opta pentru o locuinta din blocurile construite de antreprenorii care au acceptat reducerea pretului final al imobilelor cu suma aferenta spatiilor comune si indivize, in limita locuintelor ramase necontractate si indiferent de tipul acesteia, cu acordul partilor contractante implicate.”

ART.7. Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotarare, Directiei Administratie Publica Locala, Directiei Tehnic-Achizitii, Directiei Financiare, Directiei Patrimoniu, Serviciului Audit si antreprenorilor selectati in Program in vederea ducerii la indeplinire, precum si institutiei Prefectului, spre stiinta.

Prezenta hotarare a fost adoptata de 22 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

CHIRIEN ONCIU

Constanta
Nr. 110 / 16.07.2010

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR.

ENACHE MARCELA

Anexa nr. 1

la HCM 110/2010

Stadiul fizic estimat al executiei constructiei – cca. 30% - la care se vor afla blocurile,
unde toti beneficiarii vor fi anuntati ca au obligatia sa achite prima plata in quantum de 20% din valoarea locuintei

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRARII	ETAPA I		ETAPA II			ETAPA III		ETAPA VIII		
		BLOC 1	BLOC 2	BLOC 16	BLOC 17	BLOC 18	BLOC 3	BLOC 4	BLOC 9	BLOC 10	BLOC 11
1.	INFRASTRUCTURA	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.1	Radier general	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.2	Diafragme casete radier	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.3	Planseu cota ±0.00	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.	SUPRASTRUCTURA	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
2.1.	Planseu peste etajul 3	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
3.	Instalatii electrice - impamantare	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

PRESEDINTELE SEIINTEI,
CARMEN ONCIU


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

