



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIULUI CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea completarii HCLM nr.471/2007 – privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) apartinand domeniului privat al Municipiului Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta , intrunit in sedinta ordinara din data de **16.07.2010**

Luand in dezbatere expunerea de motive a d-lui Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei de Studii, prognoze economico-sociale, Buget finante, Administrarea Domeniului Public si Privat nr.1, Raportul Comisiei pentru Administratie Publica, Juridica, Apararea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor si Libertatilor Cetateanului - nr.5 si Referatul Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

Vazand prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia Legea 453/2001, privind modificarea si completarea Legii nr.50/1991 – privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, HG nr.577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii “;

Avand in vedere prevederile HCLM nr.471/24.09.2007 - privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) apartinand domeniului privat al municipiului Constanta, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, a art.115 alin.1, lit.b si art.123 alin.2 si 3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE

Art.. 1. Se aproba completarea HCLM nr.471/24.09.2007, art.2, prin introducerea pct.e) care va avea urmatorul cuprins:

e) “pentru reevaluarea bunurilor imobile terenuri si/sau cladiri ce au facut obiectul unor contracte de vanzare-cumpare incheiate intre Municipiul Constanta si terti, la care CLM Constanta a aprobat modificarea reglementarilor urbanistice care au stat la baza vanzarii initiale”.

Art.2. Se aproba completarea HCLM nr.471/24.09.2007, prin introducerea **art. 4.1.**care va avea urmatorul cuprins: “pentru cazul prezentat la art.2, pct.e), se aproba ca procedura de reevaluare sa parcurga urmatoarele etape:

a) Inregistrarea solicitarilor de reevaluare/solicitare acord ADPP in baza noilor reglementarilor urbanistice aprobate.

- Directia ADPP

b) Raport de reevaluare a bunului imobil

- Directia ADPP

c) Inregistrarea contabila a diferentei de pret stabilita prin Raportul de reevaluare
-Directia Financiara

d) Negocierea eventualei diferente de pret si incheierea Procesului Verbal de renegociere

- Directia ADPP / Comisia de vanzare

e) Act additional/conventie (autenticat notarial) cu mentiunea obligativitatii cumparatorului de a respecta prevederile Legii 453/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la respectarea conditiilor urbanistice de utilizare a bunului imobil.

-Directia ADPP

Art.2. Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Urbanism, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Directiei Patrimoniu, Directiei Tehnic-Achizitii, Directiei Financiare in vederea aducerii la indeplinire si spre stiinta Institutiei Prefectului Judetului Constanta.

Prezenta hotarare a fost adoptata de 23 consilieri din 27 membrii.

PRESEDINTELE SEDINTEI

SECRETAR,

CONSTANTA

NR.....¹⁰⁹...../.....16.07.2010.....