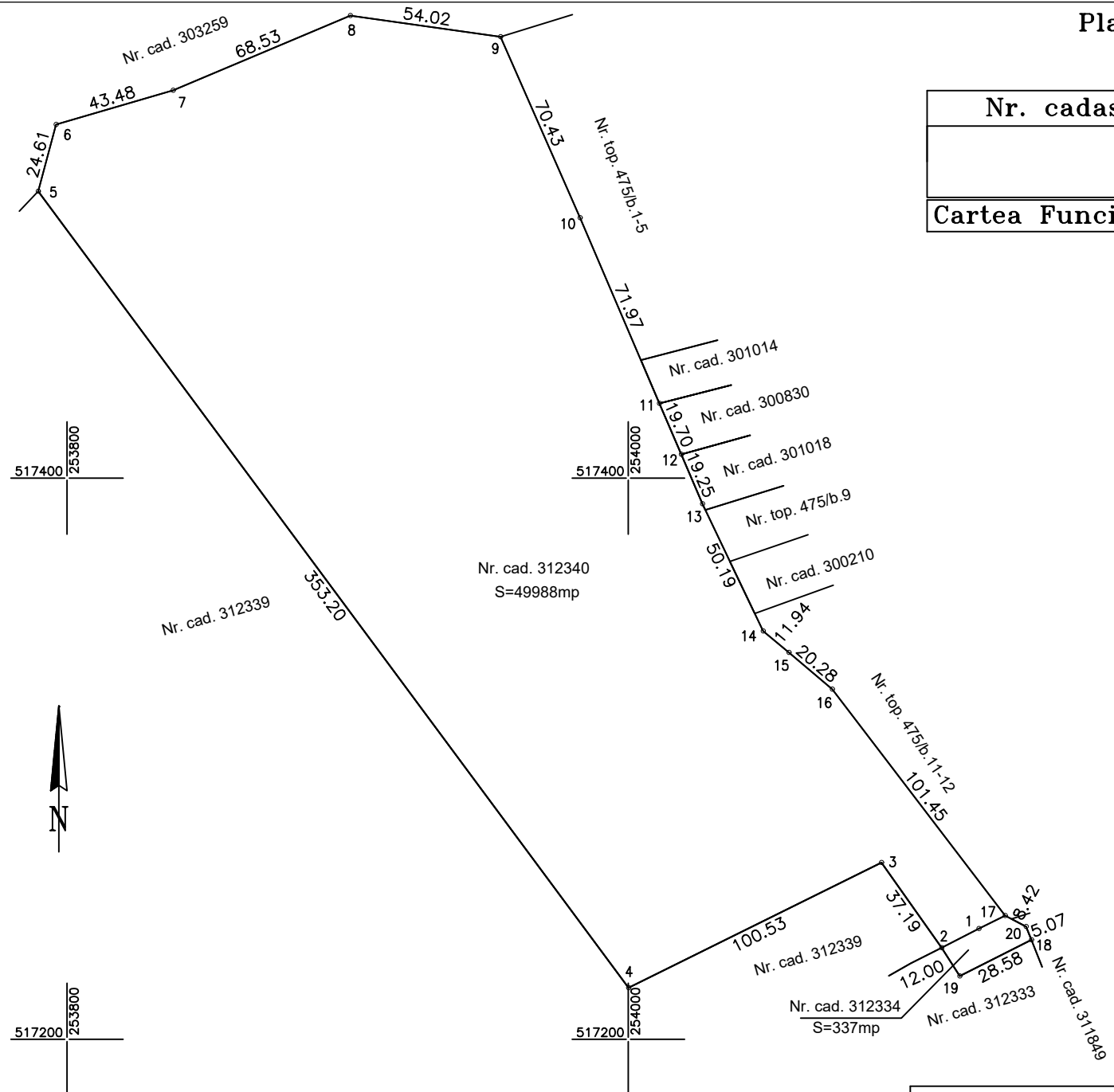


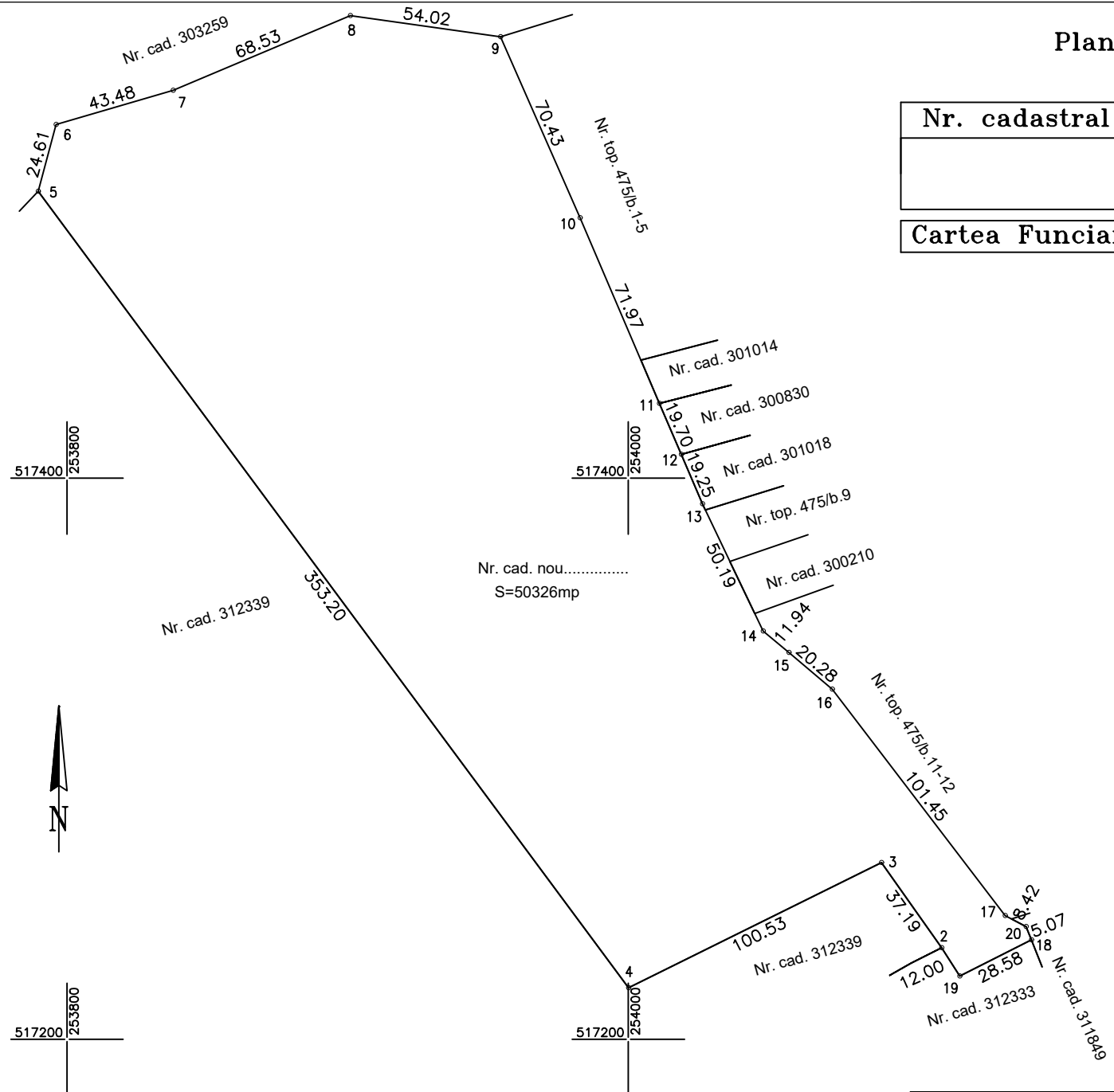


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
	masurata (mp)	Intravilan loc. Odvos, jud. Arad	
	50326		
Cartea Funciara nr.		UAT	Conop

Nota: In urma adunarii matematice a suprafetelor imobilelor rezulta o suprafata rotunjita de 50326mp.
Suprafata rotunjita rezultata din alipire (50326mp) difera fata de suma suprafetelor alipite (50325mp).

Alipire imobile							
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.nou	Suprafata (mp)	Cat. fol.	Descrierea imobilului
312340	49988	Arabil	Teren intravilan		50326	Arabil	Teren intravilan
312334	337	Arabil	Teren intravilan				
—	50325	—	—	TOTAL	50326		
Executant S.C. TERRA TOP S.R.L. Seria RO-B-J nr. 2883, Clasa II Ing. Plesa Sorin Constantin - Seria RO-B-F nr. 3015, Categ.D Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara			
Semnătura și ștampila				Semnatura			
Data...../...09./ 2025							



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	50326	Intravilan loc.Odvos, jud.Arad	
Cartea Funciara nr.		UAT	Conop

Nota: In urma adunarii matematice a suprafetelor imobilelor rezulta o suprafata rotunjita de 50326mp.
Suprafata rotunjita rezultata din alipire (50326mp) difera fata de suma suprafetelor alipite (50325mp).

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	50326		Teren intravilan
	Total	50326		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
Suprafata totala masurata = 50326 mp Suprafata din act = 50326mp				
Executant S.C. TERRA TOP S.R.L. Seria RO-B-J nr. 2883, Clasa II Ing. Plesa Sorin Constantin - Seria RO-B-F nr. 3015, Categ.D Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Semnătura și ștampila			Semnatura	
Data...../...09./ 2025				

Memoriul Tehnic

- 1. Adresa imobil:** Imobil situat in intravilan , Loc. Odvos, Comuna Conop, jud. Arad, in scris in Cartea Funciara nr. 312340 si 312334 Conop, avand nr. cad. 312340 si 312334.
- 2. Tipul lucrării:** Documentatie de Unificare a imobilelor cu nr. cad. 312340 si 312334, in scris in Cartile Funciare nr. 312340 si 312334 Conop situat in intravilanul , loc. Odvos, Comuna Conop, Judetul Arad.
3. Suprafata parcelei cu nr. cad. nou este de 50326mp.
- 4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului :** Unificarea imobilelor in scris in Cartile Funciare nr. 312340 si 312334 Conop, acestea sunt situate in intravilanul Loc. Odvos, jud. Arad.
5. Descriere generala : Imobilele cu nr. cad. 312340 si 312334 sunt in scris in Cartile Funciare nr. 312340 si 312334, terenul nu este imprejmuit si se afla in intravilanul localitatii Odvos, Comuna Conop, judetul Arad.
- 6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda RTK, iar cu ajutorul aparatului GPS GEOMAX ZENITH35 PRO s-au determinat punctele de contur si detaliu a parcelelor cu Nr. cad. 312340 si 312334. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Leica Geo Office, ulterior punctele calculate au fost raportate in AutoCad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie.

Sistemul de coordonate

Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de proiectie STEREO 70.

Suprafata imobilului cu nr. cad. nou, rezultată din măsurători este de 50326 mp, aceeași cu suprafata in scris in acte, determinata din coordonatele punctelor de contur ale imobilului, prezentate în tabelul de mai jos.

$$2S = \sum x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$$

$$S = 50326 \text{ mp}$$

Parcela (Nr.cad.nou)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	517235.458	254143.570	28.58
19	517222.524	254118.079	12.00
2	517232.625	254111.601	37.19
3	517263.016	254090.168	100.53
4	517218.416	254000.071	353.20
5	517502.151	253789.733	24.61
6	517525.928	253796.094	43.48
7	517538.163	253837.814	68.53
8	517564.745	253900.979	54.02
9	517557.245	253954.478	70.43
10	517492.755	253982.793	71.97
11	517426.574	254011.069	19.70
12	517408.454	254018.810	19.25
13	517390.755	254026.372	50.19
14	517345.463	254047.992	11.94
15	517337.816	254057.156	20.28
16	517324.711	254072.627	101.45
17	517244.115	254134.245	8.42
20	517240.162	254141.683	5.07
S(Nr.cad.nou)=50326mp			P=1100.84m

Executant S.C. TERRA TOP S.R.L.
 Seria RO-B-J nr. 2883, Clasa II
 Ing. Plesa Sorin Constantin - Seria RO-B-F nr. 3015, Categ.D

DATA:
 2025