

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Extravilan, UAT Conop, A 879/2/35/1, județul Arad.

2. Tipul lucrării:

Dezlipire imobil.

3. Suprafața planului supus recepției: 11300 mp

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice a imobilului:

Imobilul este amplasat în extravilanul Comunei Conop, mai exact la în partea de est a localității Conop, este înscris în CF 303918, Conop, identificat cu numărul cadastral 303918.

Cartea funciara a fost deschisă odată cu finalizarea lucrărilor de cadastru sistematic, în anul 2019. Terenul este rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar și se dorește dezlipirea lui în două loturi în vederea creerii unui lot care va fi destinat documentații de scriere te Titlu de Proprietate.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcțiilor, etc:

Pentru a avea certitudinea ca acest imobil este în starea în care era la momentul finalizării lucrărilor de cadastru sistematic, am ieșit pe teren și s-au făcut verificări.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metoda folosită la măsurători:
 - o măsurători GPS metoda RTK-ROMPOS;
- aparatura folosită la măsurători:
 - o Trimble R10 GNSS System;
- sistem de coordonate: sistem de proiecție stereografic 1970;
- sistem de referință: Marea Neagră 1975;
- punctele geodezice noi folosite: nu au fost folosite puncte geodezice noi sau vechi.
- descrierea punctelor geodezice noi: nu e cazul;
- inventar de coordonate: este atașată prezentei lucrări;
- calculul analitic al suprafețelor: este atașat prezentei lucrări.

Data întocmirii: 20.08.2025

EXECUTANT
SC TERRA INTERNATIONAL SRL

Eugen-Daniel
Ciur

Scopul prezentei lucrări este de a realiza planul de dezlipire a terenului în două loturi, în conformanță cu cerințele legale. Documentul este emis în baza datelor furnizate de client și nu reprezintă o garanție a corectitudinii acestora. Pentru detalii, consultați planul de dezlipire și planul de cadastru. Data emiterii: 20.08.2025. Locul emiterii: Conop, județul Arad. Semnatura: Eugen-Daniel Ciur. Pondere: 100%.

CALCULUL SUPRAFETEI-A879/2/35/1, CF 303918 CONOP
SISTEM DE COORDONATE STEROGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	515506.496	260923.726	81.579
2	515425.213	260916.782	72.323
3	515438.997	260845.785	4.945
4	515439.507	260840.866	66.950
5	515446.409	260774.273	78.440
6	515524.617	260780.299	67.005
7	515516.235	260846.778	5.276
8	515515.575	260852.013	72.285
SUPRAFATA=11300.12mp PERIMETRU=448.804m			

CALCULUL SUPRAFETEI - A879/2/35/1 LOT 1
SISTEM DE COORDONATE STEROGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	515446.409	260774.273	78.440
6	515524.617	260780.299	67.005
7	515516.235	260846.778	76.955
4	515439.507	260840.866	66.950
SUPRAFATA=5200.03mp PERIMETRU=289.350m			

CALCULUL SUPRAFETEI - A879/2/35/1 LOT 2
SISTEM DE COORDONATE STEROGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	515516.235	260846.778	5.276
8	515515.575	260852.013	72.285
1	515506.496	260923.726	81.579
2	515425.213	260916.782	72.323
3	515438.997	260845.785	4.945
4	515439.507	260840.866	76.955
SUPRAFATA=6100.09mp PERIMETRU=313.364m			