

ACTUL CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL SOCIETĂȚII „BAI COJOCNA” S.R.L.

U.A.T. comuna Cojocna, prin Consiliul local, persoană juridică română cu sediul în localitatea Cojocna, str. Republicii nr. 106, județul Cluj, CIF 5022204, reprezentată prin primar Marcu Anca-Veronica, în calitate de Asociat unic, a hotărât actualizarea și reformularea actului constitutiv al „BAI COJOCNA” S.R.L.

Asociatul unic își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL I. DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL, DURATA ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art. 1-(1) Denumirea societății: „BAI COJOCNA” S.R.L.

(2) În orice factură, ofertă, comandă, tarif, prospect și alte documente întrebunțate în comerț, emanând de la societate trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, capitalul social subscris cât și cel vărsat; dacă societatea deține o pagină de internet proprie, informațiile vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Art. 2 - Societatea „BAI COJOCNA” S.R.L. este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată, cu unic asociat - U.A.T. comuna Cojocna, prin Consiliul local, potrivit dispozițiilor Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu prevederile prezentului act constitutiv.

Art 3-(1) Sediul principal al societății este declarat în comuna Cojocna, str. Republicii nr. 106, județul Cluj. *Societatea are punct de lucru în sat Cojocna, str. Republicii, nr. 126, com.Cojocna, județul Cluj.*

(2) Sediul poate fi schimbat în altă locație din România în baza unei hotărâri a Asociatului unic.

(3) La același sediu vor putea funcționa mai multe societăți, numai dacă imobilul prin structura lui și suprafața sa utilă poate permite funcționarea mai multor societăți, în încăperi diferite sau în spații distinct partajate.

(4) Societatea poate înființa filiale (unități cu personalitate juridică) și își poate stabili sedii secundare (sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentante sau alte asemenea unități fără personalitate juridică) prin hotărârea asociatului unic, în condițiile legii.

Art. 4- Durata de funcționare a societății este nedeterminată începând de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

Art. 5- Societatea urmărește să valorifice bunurile aparținând domeniului public și/sau privat al comunei Cojocna, a mijloacelor fixe și bunurilor obiecte de inventare aparținând

comunei Cojocna și furnizarea de servicii de utilitate publică pentru realizarea de profit.

Art. 6 Obiectul principal de activitate este din domeniul 962 și se referă la 9623 – Activități ale centrelor spa, saunelor și băilor de abur

Domeniul secundar cuprinde conform cod CAEN următoarele activități:

4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere

5590 - Alte servicii de cazare

5611 – Restaurante

5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

5622 - Alte servicii de alimentație n.c.a.

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

8130 - Activități de întreținere peisagistică

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

8695 - Activități de fizioterapie

8699 – Alte activități referitoare la sănătatea umană n.c.a.

9311 – Activități ale bazelor sportive

9319 – Alte activități sportive n.c.a.

9329 – Alte activități recreative și distractive n.c.a.

Art. 7- Forma de comercializare

(1) Societatea va comercializa produsele și serviciile la sediu, în spații proprii și/sau puse la dispoziție de terți sau în alte forme permise de lege, după caz, în nume propriu.

(2) Societatea poate desfășura în condițiile legii activități industriale, comerciale, financiare, mobiliare sau imobiliare care au legătură directă sau indirectă cu obiectul principal de activitate sau care pot facilita realizarea acestuia, precum și participarea la entități având același obiect de activitate.

Art. 8 - Activitățile menționate la acest capitol vor fi desfășurate după obținerea eventualelor avize, acorduri și autorizații, pe raza teritorial-administrativă a comunei Cojocna și în alte unități administrativ teritoriale în conformitate cu prevederile legale.

CAPITOLUL II. CAPITALUL SOCIAL ȘI PĂRȚILE SOCIALE

Art. 9- Capitalul social al societății „BAI COJOCNA” S.R.L. este în valoare de **420.000 lei, divizat în 4.200 părți sociale a câte 100 lei fiecare.**

Art. 10 Capitalul social a fost scris și vărsat în întregime de către asociatul unic, căruia îi revin în exclusivitate cele **4.200** părți sociale, în total **420.000 lei.**

Art. 11 (1) Capitalul social va putea fi majorat sau redus pe baza hotărârii asociatului unic prin aport în natura sau în numerar ori profitul realizat, sau din încorporarea rezervelor, cu

respectarea prevederilor legale.

(2) Aportul în natură la capitalul social se varsă prin transferarea drepturilor corespunzătoare bunului aflat în stare de utilizare și predare efectivă a acestuia către societate.

(3) Dacă aportul în natură constă în terenuri, actul constitutiv sau după caz actul aditional se va redacta în forma autentică și va fi supus procedurii de publicitate imobiliară, în condițiile legii.

(4) Capitalul social poate fi majorat sau redus în baza hotărârii asociatului unic.

(5) Reducerea capitalului social se face numai până la limita prevăzută de lege, cu arătarea motivelor reducerii și a procedurii utilizat pentru efectuarea acesteia.

(6) Dacă se constată o pierdere a activului net, capitalul social va trebui reîntregit sau redus înainte de a se putea face vreo repartizare sau distribuire de profit.

(7) Diferențele favorabile din reevaluarea patrimoniului vor fi incluse în rezerve fără a majora capitalul social.

Art. 12 - Patrimoniul societății nu va putea fi grevat de datorii sau obligații personale ale asociatului unic, iar creditorii acestuia pot formula pretenții numai asupra părții din profitul societății ce i se va repartiza sau ce i se va cuveni la lichidarea societății.

Art. 13 (1) Cesiunea parțială sau totală a părților sociale se poate face pe baza hotărârii asociatului unic, în condițiile prevăzute de lege.

(2) Transmiterea părților sociale trebuie înscrisă în Registrul Comerțului și în registrul societății. Față de terți, transmiterea are efect numai din momentul înscrierii ei în Registrul Comerțului.

(3) Obiectul de activitate al societății poate fi modificat de asociatul unic cu respectarea condițiilor de formă prevăzute de lege.

CAPITOLUL III. CONDUCEREA, ADMINISTRAREA ȘI FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII

Art. 14 Conducerea societății va fi asigurată de un administrator provizoriu numit de asociatul unic U.A.T. Cojocna, prin hotărâre a consiliului local al comunei Cojocna, în persoana domnului Timofte Dorel, cetățean român, domiciliat în județul Cluj, comuna Cojocna, sat Măriști, nr. 110, având actul de identitate seria CJ, nr. 120660, eliberat de SPCLEP Cluj la data de 13.03.2015, CNP 1580226120685, denumit în continuare administrator.

Prin acceptarea mandatului, administratorul își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14.1. Procedura de selecție a administratorului unic al societății, demarată în baza HCL nr. 9/2023 a Consiliului Local Cojocna, va cuprinde următoarele:

1. Administratorul unic va fi selectat de către autoritatea publică tutelară (UAT) în urma derulării procesului de selecție în conformitate cu prevederile Ordonanței 109/2011 actualizată și a Legii 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Autoritatea publică tutelară (UAT) va fi asistată în procesul de recrutare de către o societate externalizată de resurse umane, în baza unui contract de prestări servicii, încheiat între societatea respectivă și beneficiarul recrutării - SRL
3. Autoritatea publică tutelară (UAT) prin comisia de concurs va redacta și publica fizic și online anunțul de selecție, va stabili condițiile generale și specifice de candidatură, locul și termenele de preluare a dosarelor de candidatură
4. Comisia de concurs va verifica și selecta dosarele care îndeplinesc condițiile
5. Selecția finală se va face baza unui interviu organizat de către comisia de selecție, în baza planului de interviu, unde se vor avea în vedere: dosarul de candidatură, profilul de candidat, declarația de intenție a candidatului.

Art. 15-Drepturile și obligațiile asociatului unic sunt cele care revin adunării generale în cazul celorlalte forme de societăți comerciale.

Art. 16-Asociatul unic adoptă hotărâri atât în privința activităților societății cât și referitor la politicile sale economice și comerciale.

Art. 17- Atribuțiile asociatului unic sunt următoarele:

- a) aprobă structura organizatorică a societății, organigrama și statul de funcții, la propunerea administratorului;
 - b) numește și revocă în condițiile legii administratorul, lichidatorii, stabilind indemnizațiile acestora;
 - c) aprobă Regulamentul de organizare și funcționare;
 - d) stabilește competențele și responsabilitățile administratorului;
 - e) analizează, modifică și aprobă programul de activitate al societății și bugetul anual de venituri și cheltuieli;
 - f) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare, acordarea de garanții și realizarea investițiilor;
 - g) aprobă și modifică bilanțul, contul de profit și pierderi, după aprobarea raportului administratorului și al cenzorilor;
 - h) aprobă repartizarea pe destinații a profitului net;
 - i) hotărăște majorarea și reducerea capitalului social;
 - j) hotărăște asupra modificărilor aduse actului constitutiv;
 - k) hotărăște asupra modalităților de evaluare în vederea determinării valorii patrimoniului societății;
 - l) hotărăște asupra schimbării obiectului de activitate sau al sediului social;
 - m) hotărăște numirea și revocarea din funcție a administratorului societății.
- Art. 18 - Societatea va fi condusă de administratorul numit prin hotărârea asociatului unic.

Art. 19 - Administratorul este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege și de prezentul act constitutiv asociatului unic.

Art. 20 Administratorul are competențele generale stabilite de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar drepturile, obligațiile și responsabilitățile, inclusiv cele referitoare la garanțiile materiale, sancțiunile aplicate și raportarea periodică vor fi stabilite prin contractul de administrare aprobat de asociatul unic.

Art. 21 - Durata contractului administratorului este până în data de 30.07.2027, conform HCL nr. 55/28.07.2023, cu puteri depline de reprezentare și administrative.

Art. 22 (1) Administratorul va putea să încheie acte juridice în numele și contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, cu excepția celor care sunt proprietate publică a comunei Cojocna, potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, precum și a altor acte normative incidente.

(2) Bunurile cu valoare mai mare de 5.000 lei vor putea fi înstrăinate numai cu acordul asociatului unic.

Art. 23-Administratorul reprezintă societatea în raporturile cu terții și în justiție.

Art. 24 Obligațiile și răspunderea administratorului sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 25 - Administratorul este responsabil cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, informând asociatul unic cu privire la controalele organelor abilitate, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv al societății.

Art. 26 Administratorul este răspunzător de îndeplinirea obligațiilor în condițiile dispozițiilor privitoare la mandat și a celor special prevăzute de lege. Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de societate;
- existența registrelor cerute de lege șiținerea lor corectă;
- îndeplinirea exactă a hotărârilor asociatului unic;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care le impune legea și prezentul act constitutiv.

Art. 27-(1) Administratorul care într-o anumită operațiune, direct sau indirect, are interese contrare celor ale societății, precum și soțul, rudele sau afinii acestora până la gradul al patrulea inclusiv, are obligația de a se abține.

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. 1 atrage răspunderea individuală civilă, materială, administrativă și penală pentru daunele produse societății.

Art. 28-U.A.T. comuna Cojocna, în calitate de unic asociat reprezentat de consiliul local are următoarele competente de bază, care nu pot fi delegate administratorului:

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b) stabilirea sistemului contabil și de control financiar și aprobarea planificării financiare;
- c) supravegherea administratorului;
- d) numirea comisiei de cenzori;
- e) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit legii nr. 85/2006 cu modificările și completările ulterioare privind procedura insolvenței.

CAPITOLUL IV. REGISTRELE SOCIETĂȚII ȘI BILANTUL CONTABIL

Art. 29 Societatea tine în afara evidentelor prevăzute de lege:

- a) registrul deliberărilor și constatărilor cenzorilor;
- b) orice alte registre prevăzute de acte normative speciale.

Art. 30 - Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea asociatului unic, adoptată în condițiile legii. Prin grija administratorului societății, orice modificare a actului constitutiv se înregistrează în termen de 15 zile la Registrul Comerțului.

CAPITOLUL V. EXERCITIUL FINANCIAR

Art. 31 Exercitiul financiar.

Exercitiul financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie a fiecărui an.

Art. 32- Salarizarea personalului.

Nivelul salariilor pentru personalul de conducere și executie al societății se stabilește și se poate modifica de către asociatul unic la propunerea administratorului, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 33 Evidența contabilă și bilanțul contabil.

Societatea va întocmi bilanțul și contul de profit și pierderi, va tine evidența activității economico-financiare, în conformitate cu normele legale.

Art. 34 - Calculul și repartizarea beneficiilor.

Profitul societății se stabilește prin bilanțul aprobat de asociatul unic.

Art. 35 - Profitul impozabil se stabilește ca diferența între suma totală a veniturilor realizate și suma cheltuielilor efectuate pentru realizarea acestor venituri. După deducerea impozitului pe profit, profitul net nerepartizat se constituie în dividende și reprezintă beneficiul cuvenit asociatului unic.

CAPITOLUL VI. DIZOLVAREA, FUZIUNEA ȘI DIVIZAREA

Art. 36 Dizolvarea societății.

Societatea se dizolvă prin:

- imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății;

- declararea nulității societății;
- hotărârea asociatului unic;
- hotărârea judecătorească, la cererea oricărei persoane interesate și ONRC, în cazurile

prevăzute de lege;

- deschiderea procedurii de insolvență pentru incapacitatea de plată.

Art. 37 Societatea nu va fi dizolvată dacă până la rămânerea irevocabilă a hotărârii judecătorești de dizolvare, capitalul social este adus la valoarea minimului legal prevăzut de lege.

Art. 38 - Revenirea asupra hotărârii de dizolvare.

În cazul dizolvării societății prin hotărârea asociatului unic, acesta poate reveni, cu majoritatea cerută pentru modificarea actului constitutiv, atâtea timp cât nu s-a făcut nici o repartitie din activul ei.

Art. 39 - Înscrierea dizolvării în registrul comertului.

Dizolvarea societății se înscrie în registrul comertului și se publică în Monitorul Oficial al României, potrivit dispozițiilor legii.

Art. 40 Efectele dizolvării.

(1) Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării. La data rămânirii irevocabile a hotărârii irevocabile a hotărârii judecătorești de dizolvare, persoana juridică intră în lichidare. Dacă în termen de 3 luni de la data rămânirii irevocabile a hotărârii judecătorești de dizolvare nu se procedează la numirea lichidatorului, judecătorul delegat, la cererea oricărei persoane interesate, numește lichidator în condițiile stabilite de Legea nr. 31/1990 republicată cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dacă judecătorul nu a fost sesizat cu nici o cerere de numire în termen prevăzut de lege, persoana juridică se radiază din oficiu din registrul comertului.

(3) Din momentul dizolvării, administratorul nu va mai întreprinde noi operațiuni, în caz contrar fiind răspunzător pentru operațiunile întreprinse.

CAPITOLUL VII. LICHIDAREA SOCIETĂȚII

Art. 40 Hotărârea de lichidare.

Asociatul unic hotărăște lichidarea societății și numirea lichidatorilor.

Art. 41 - Actul de numire al lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau sentința care îi ține locul sau alte acte ulterioare care aduc schimbări în persoana acestora se depun, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comertului pentru înscriere și publicare în Monitorul Oficial al României.

Art. 42 - Administratorul va prezenta lichidatorilor o dare de seamă asupra gestiunii pentru timpul trecut de la ultima situație financiară aprobată până la începerea lichidării.

Art. 43 - În cazul în care societatea aflată în lichidare este în stare de insolvență, lichidatorul este obligat să ceară deschiderea procedurii insolvenței. Toate actele care emană de la societate vor arăta că aceasta este în lichidare.

Art. 44 - Încheierea lichidării.

Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult 3 ani de la data dizolvării, dacă tribunalul nu a prelungit acest termen.

Art. 45 - După încheierea lichidării, lichidatorii vor cere radierea societății din registrul comerțului și vor depune registrele și actele societății, după aprobarea socotelilor și terminarea repartitiei, la registrul comerțului.

CAPITOLUL VIII. MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

Art. 46 Actul constitutiv poate fi modificat de către asociatul unic cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege pentru încheierea lui, în situații precum: schimbarea obiectului principal de activitate, modificarea capitalului social, dizolvarea și lichidarea societății, dacă interesul autorității locale o impune etc.

CAPITOLUL IX. LITIGII

Art. 47 - Litigiile societății cu persoanele fizice sau juridice se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând instanțelor judecătorești.

CAPITOLUL X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 48 - Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispozițiile legii privind societățile comerciale.

Art. 49 Taxele de înregistrare a modificărilor actului constitutiv al societății precum și celelalte cheltuieli legate de funcționarea ei vor fi suportate de societate. Acestea vor fi contabilizate și vor fi amortizate din profiturile societății.

Prezentul Act constitutiv a fost semnat azi,, în 2 (două) exemplare originale.

ASOCIAT UNIC,
U.A.T. COMUNA COJOCNA
Prin Consiliul Local,
Reprezentat de Primar MARCU ANCA-VERONICA