

ANEXA 1 HCL

ÎNFIINȚAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA COJOCNA, JUDEȚUL CLUJ – FAZA SF



AMPLASAMENT – Comuna Cojocna, CF 59484, județul Cluj

DESCRIEREA INVESTITIE

Pe terenul propus se vor executa următoarele lucrări:

- Construirea unei platforme carosabile pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (cap-tractor) care aduc/ridică containerele;
- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă;
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise;
- Împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor);

Pe lângă lucrările de amenajare descrise mai sus, platforma va fi prevăzută cu următoarele dotări:

- Container de tip baracă pentru administrație – supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule și două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deșeuri;
- Container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări);
- Un container de tip baracă pentru colectarea de deșeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii)
- Trei containere prevăzute cu presă pentru colectarea deșeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile;
- Trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deșeurilor electrice/electronice, a celor de uz casnic (electrice mari – frigidere, televizoare, etc.) și a celor de mobilier din lemn;
- Două containere de tip SKIP deschise, pentru deșeuri de sticlă – geam, respectiv sticle / borcane/recipiente;
- Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeuri metalice, deșeuri de curte/grădină (crengi, frunze, etc);
- Trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deșeuri din construcții, moloz;
- Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- Două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte.
- Stâlpi de iluminat și camere supraveghere (8 bucăți).



Caracteristici tehnice investiție:

Suprafață totală împrejmuită 2.419,20 mp		
1.	Suprafață auto	1.928,70 mp
2.	Suprafață trotuar dale beton	67,00 mp
3.	Suprafață spațiu verde	397,00 mp
4.	Suprafață copertină pe structură metalică ușoară	373,50 mp
5.	Locuri de parcare	3 bucăți

DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI DETALIIAT PE ETAPE PRINCIPALE

- Execuție 6 luni

Nr. crt.	Denumirea obiectului	Anul 1 de executie - 2024											
		Luna											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lucrarea de baza												
1.1	Constructii												
1.2	Instalatii sanitare												
1.3	Instalatii electrice												
1.4	Asigurare utilitati												
1.5	Echipamente sanitare												
1.6	Organizare de santier - Lucrari de constructii si instalatii												
1.7	Organizare de santier - Lucrari conexe organizarii santierului												

Costurile estimative ale investiției:

Devizul general al obiectivului de investiții Construire Centru de colectare deseuri prin aport voluntar comuna Cojocna judetul Cluj - TOTAL V1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	123350.315	23436.56	146786.875
2.1	Lucrarea de baza	123350.315	23436.56	146786.875
2.1.4	Asigurare utilitati	26670.678	5067.429	31738.107
2.1.8	Instalatii electrice exterioare	38856.026	7382.645	46238.671
2.1.9	Instalatii sanitare exterioare	57823.611	10986.486	68810.097
TOTAL CAPITOLUL 2		123350.315	23436.56	146786.875

CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14500	2755	17255
3.1.1	Studii de teren	10500	1995	12495
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4000	760	4760
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	155500	29545	185045
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	74500	14155	88655
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15000	2850	17850
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20000	3800	23800
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46000	8740	54740
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40000	7600	47600
3.7	Consultanță	115000	21850	136850
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115000	21850	136850
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	31000	5890	36890
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10000	1900	11900
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8000	1520	9520
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2000	380	2380
3.8.2	Dirigenție de șantier	21000	3990	24990
TOTAL CAPITOLUL 3		356000	67640	423640
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1987813.217	377684.511	2365497.728
4.1.1	Lucrarea de baza	1987813.217	377684.511	2365497.728
4.1.1.1	Construcții	1685227.601	320193.244	2005420.845
4.1.1.2	Instalații sanitare	163784.774	31119.107	194903.881
4.1.1.3	Instalații electrice	136989.583	26028.021	163017.604
4.1.1.5	Echipamente sanitare	1811.259	344.139	2155.398
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16245.63	3086.67	19332.3
4.2.2	Echipamente	16245.63	3086.67	19332.3
4.2.2.1	Echipamente	16245.63	3086.67	19332.3
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1155489	219542.91	1375031.91
4.3.1	Deviz: Echipamente sanitare	4500	855	5355
4.3.2	Deviz: Echipamente	1150989	218687.91	1369676.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		3159547.847	600314.091	3759861.938

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	92302.252	17537.428	109839.68
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	46171.98	8772.676	54944.656
5.1.1.1	Lucrarea de baza	46171.98	8772.676	54944.656
5.1.1.1.6	Organizare de santier - Lucrari de constructii si instalatii	46171.98	8772.676	54944.656
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	46130.272	8764.752	54895.024
5.1.2.1	Lucrarea de baza	46130.272	8764.752	54895.024
5.1.2.1.7	Organizare de santier - Lucrari conexe organizarii santierului	46130.272	8764.752	54895.024
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26909.393	0	26909.393
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10867.906	0	10867.906
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2173.581	0	2173.581
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10867.906	0	10867.906
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	3000	0	3000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	154482.87	29351.745	183834.615
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15000	2850	17850
TOTAL CAPITOLUL 5		288694.515	49739.173	338433.688
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		3927592.677	741129.824	4668722.501
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2173581.142	412980.417	2586561.559

Devizul general				
al obiectivului de investiții				
Construire Centru de colectare deseuri prin aport voluntar comuna Cojocna judetul Cluj - ELIGIBIL V1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	26670.678	5067.429	31738.107
2.1	Lucrarea de baza	26670.678	5067.429	31738.107
2.1.4	Asigurare utilitati	26670.678	5067.429	31738.107
TOTAL CAPITOLUL 2		26670.678	5067.429	31738.107

CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14500	2755	17255
3.1.1	Studii de teren	10500	1995	12495
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4000	760	4760
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0	0	0
3.5	Proiectare	155500	29545	185045
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	74500	14155	88655
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15000	2850	17850
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20000	3800	23800
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46000	8740	54740
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40000	7600	47600
3.7	Consultanță	115000	21850	136850
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115000	21850	136850
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	31000	5890	36890
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10000	1900	11900
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8000	1520	9520
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2000	380	2380
3.8.2	Dirigenție de șantier	21000	3990	24990
TOTAL CAPITOLUL 3		356000	67640	423640
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1987813.217	377684.511	2365497.728
4.1.1	Lucrarea de baza	1987813.217	377684.511	2365497.728
4.1.1.1	Constructii	1685227.601	320193.244	2005420.845
4.1.1.2	Instalatii sanitare	163784.774	31119.107	194903.881
4.1.1.3	Instalatii electrice	136989.583	26028.021	163017.604
4.1.1.5	Echipamente sanitare	1811.259	344.139	2155.398
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16245.63	3086.67	19332.3
4.2.2	Echipamente	16245.63	3086.67	19332.3
4.2.2.1	Echipamente	16245.63	3086.67	19332.3
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	1155489	219542.91	1375031.91
4.3.1	Deviz: Echipamente sanitare	4500	855	5355
4.3.2	Deviz: Echipamente	1150989	218687.91	1369676.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		3159547.847	600314.091	3759861.938

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	92302.252	17537.428	109839.68
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	46171.98	8772.676	54944.656
5.1.1.1	Lucrarea de baza	46171.98	8772.676	54944.656
5.1.1.1.6	Organizare de santier - Lucrari de constructii si instalatii	46171.98	8772.676	54944.656
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	46130.272	8764.752	54895.024
5.1.2.1	Lucrarea de baza	46130.272	8764.752	54895.024
5.1.2.1.7	Organizare de santier - Lucrari conexe organizarii	46130.272	8764.752	54895.024
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26909.393	0	26909.393
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10867.906	0	10867.906
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2173.581	0	2173.581
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10867.906	0	10867.906
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3000	0	3000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	154482.87	29351.745	183834.615
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15000	2850	17850
TOTAL CAPITOLUL 5		288694.515	49739.173	338433.688
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		3830913.04	722760.693	4553673.733
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2076901.505	394611.286	2471512.791

Devizul general al obiectivului de investiții Construire Centru de colectare deseuri prin aport voluntar comuna Cojocna judetul Cluj - NEELIGIBIL V1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0

CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	0	0	0
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 3		0	0	0
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	96679.637	18369.131	115048.768
4.1.1	Lucrarea de baza	96679.637	18369.131	115048.768
4.1.1.1	Instalații electrice exterioare	38856.026	7382.645	46238.671
4.1.1.2	Instalații sanitare exterioare	57823.611	10986.486	68810.097
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		96679.637	18369.131	115048.768

INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Suprafață totală împrejmuită 2.419,20 mp		
1.	Suprafață auto	1.928,70 mp
2.	Suprafață trotuar dale beton	67,00 mp
3.	Suprafață spațiu verde	397,00 mp
4.	Suprafață copertină pe structură metalică ușoară	373,50 mp
5.	Locuri de parcare	3 bucăți

S.C. INFRAVERDE CONSULTING S.R.L

