



SC INFRAVERDE CONSULTING SRL

Adresa: Strada Sg. Maj. Nedeleanu Ion, nr. 12, camera 1,
Bl. P76, Scara 1, Etaj 1, Ap. 6, Sector 5, București
CUI: RO42822589
Nr.Reg.Com.: J40/8620/2020
Contact: 0756 669 777, 0753 322 692
office.infraverde@gmail.com;

ANEXA 1 HCL

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE ÎNVEȘTIȚII: REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI COJOCNA





SC INFRAVERDE CONSULTING SRL

Adresa: Strada Sg. Maj. Nedeleanu Ion, nr. 12, camera 1,
Bl. P76, Scara 1, Etaj 1, Ap. 6, Sector 5, București
CUI: RO42822589
Nr.Reg.Com.: J40/8620/2020
Contact: 0756 669 777, 0753 322 692
office.infraverde@gmail.com;

DESCRIEREA INVESTITIE

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

.Particularități ale amplasamentului:

a)descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);



Clădirea studiată este amplasată pe STR.REPUBLICII NR 106, COMUNA COJOCNA JUD. CLUJ și se află în intravilanul localității conform extrasului de carte funciara nr 53484, suprafața terenului fiind de 2.777,00 mp .Pe această suprafață se regăsesc următoarele construcții:

Suprafața construită =321,00 mp.

suprafața construită desfășurată;

Suprafața construită =963,00 mp.



SC INFRAVERDE CONSULTING SRL

Adresa: Strada Sg. Maj. Nedeleanu Ion, nr. 12, camera 1,
Bl. P76, Scara 1, Etaj 1, Ap. 6, Sector 5, București
CUI: RO42822589
Nr.Reg.Com.: J40/8620/2020
Contact: 0756 669 777, 0753 322 692
office.infraverde@gmail.com;

SCENARIU RECOMANDAT

Solutia stabilita in urma expertizei tehnice

A.1. STOPAREA FENOMENULUI DE IGRASIE

- Se desface tencuiala peretilor interiori pe toate zonele afectate de fenomenul de igrasie, curatandu-se pana la suprafata elementelor de zidarie;
- Se coboara cota finita a pardoselii subsolului prin desfacerea pardoselii existente și a stratului suport, și reconstruirea ei la o cota care sa permita obtinerea unei inaltimei utile corespunzatoare spatiului propus (cca. 50 cm sub nivelul actual);
- Se realizeaza hidroizolatia orizontala la baza peretilor prin aplicare unor tehnologii specifice de tip Comer sau alte solutii agrementate pentru realizarea hidroizolatiei orizontale la constructii existente;
- Se reface tencuiala cu materiale speciale de asanare a peretilor din zidarie.

B. MASURI DE REABILITARE A SOCLULUI .

- Se desface tencuiala degradata si se reface cu mortare speciale de asanare;
- Se desface finisajul existent pe soclul cladirii, se curata zidaria si se tencuieste cu mortare de asanare ;
- Se realizeaza finisajele exterioare, conform proiectului de arhitectura.

C. MASURI PENTRU REABILITAREA PLANSEULUI PESTE ETAJ SI A SARPANTEI EXISTENTE

- Inlaturarea invelitorii din tigla ceramica;
- Inspectarea si inventarierea tuturor elementelor structurale ale sarpantei. Elementele care prezinta degradari vor fi inlocuite cu elemente avand dimensiuni cel putin egale. Elementele cu dimensiuni mari se vor consolida;
- Se vor desface podina de la nivelul podului care acopera grinzile de lemn. Se va inspecta starea tehnica a grinzilor de lemn, inventariindu-se fiecare grinda in parte si acordandu-se o atentie deosebita zonelor de reazem;
- Grinzile de lemn care prezinta degradari vor fi inlocuite cu grinzi de lemn cu aceeasi sectiune sau vor fi consolidate;
- Se va realiza termoizolarea planseului conform indicatiilor din proiectul de arhitectura;
- Se va monta o noua invelitoare din tigla ceramica.

D.MASURI PROPUSE DE AUDITORUL ENERGETIC

- Termoizolarea planșeului spre pod cu saltele din vata minerala 30 cm,obtinandu-se o rezistenta termica a planșeului de 8,888 m²k/W și protejarea stratului termoizolant cu o folie anticondes și podirea acestuia
- Repararea defectiunilor și asigurarea etanșeității tamplăriei existente PVC cu geam termopan(uși ferestre unde este cazul);
- Reparatii la tencuielile și finisajele din jurul tamplariilor;
- Repararea tencuielilor exterioare;
- Repararea tencuielilor interioare ;
- Stoparea fenomenului de igrasie prin desfacerea tencuielilor la pereti și hidroizolarea la baza acestora;
- Refacerea tencuielilor degradate la nivelul soclului cu mortare speciale de asanare;
- Inspectarea elementelor structurale ale șarpantei și înlocuirea acestora , respectiv consolidarea acestora;.
- Inspectarea planșeului realizat din grinzi de lemn (spre pod) și consolidarea/repararea elementelor structurale și realizarea termoizolatiei ;



SC INFRAVERDE CONSULTING SRL

Adresa: Strada Sg. Maj. Nedeleanu Ion, nr. 12, camera 1,
Bl. P76, Scara 1, Etaj 1, Ap. 6, Sector 5, București
CUI: RO42822589
Nr.Reg.Com.: J40/8620/2020
Contact: 0756 669 777, 0753 322 692
office.infraverde@gmail.com;

- Inlocuirea invelitorii existente care este intr-o stare destul de avariata cu una noua;
- Refacerea in totalitate a instalatiilor electrice;
- Inlocuirea cazanelor existente cu functionare pe combustibil gazos și corpurilor de incalzire existente de tip radiator cu un sistem format din doua pompe de caldura de tip aer-apa și ventilo-convectoare in vederea reducerii consumului de energie pentru incalzire ;
- Verificarea instalatiilor sanitare și obiectelor sanitare și remedierea, repararea respectiv inlocuirea acestora daca este cazul;
- Prevederea unui boiler electric pentru prepararea apei calde de consum;
- Prevederea unui sistem de panouri solare fotovoltaice in vederea reducerii consumului de energie electrica. Sistemul va fi dotat cu inverter monitorizat prin aplicatii web specifice.

Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Nr. crt.	Denumirea obiectului	Anul 1 de executie - 2023-2024								
		Luna								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PROIECT									
1.1	Desfaceri si demolari									
1.2	Rezistenta									
1.3	Arhitectura									
1.4	Instalatii sanitare exterioare									
1.5	Instalatii sanitare interioare									
1.6	Instalatii termice									
1.7	Echipamente termice									
1.8	Instalatii electrice interioare									
1.9	Instalatii electrice curenti slabi									
1.10	Instalatii electrice exterioare									
1.11	Echipamente electrice									
1.12	Lucrari aferente organizare de santier									
1.13	Statii incarcare vehicule electrice									

Executia propriu zisa a lucrarii de investitii, conform proiectului tehnic, prescriptiilor tehnice de specialitate (caiete de sarcini) si in conformitate cu graficul de esalonare a lucrarilor, respectandu-se prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii





SC INFRAVERDE CONSULTING SRL

Adresa: Strada Sg. Maj. Nedeleanu Ion, nr. 12, camera 1,
Bl. P76, Scara 1, Etaj 1, Ap. 6, Sector 5, București
CUI: RO42822589
Nr.Reg.Com.: J40/8620/2020
Contact: 0756 669 777, 0753 322 692
office.infraverde@gmail.com;

Costurile estimative ale investiției:

Devizul general al obiectivului de investiții EFICIENTIZARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE PRIMARIE COMUNA COJOCNA, JUDETUL CLUJ - TOTAL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	19250.839	3657.659	22908.498
2.1	PROIECT	19250.839	3657.659	22908.498
2.1.4	Instalații sanitare exterioare	1644.55	312.465	1957.015
2.1.10	Instalații electrice exterioare	17606.289	3345.195	20951.484
TOTAL CAPITOLUL 2		19250.839	3657.659	22908.498
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9500	1805	11305
3.1.1	Studii de teren	9500	1805	11305
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	20000	3800	23800
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9400	1786	11186
3.5	Proiectare	156522.823	29739.336	186262.159
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59500	11305	70805



SC INFRAVERDE CONSULTING SRL

Adresa: Strada Sg. Maj. Nedeleanu Ion, nr. 12, camera 1,
Bl. P76, Scara 1, Etaj 1, Ap. 6, Sector 5, București
CUI: RO42822589
Nr.Reg.Com.: J40/8620/2020
Contact: 0756 669 777, 0753 322 692
office.infraverde@gmail.com;

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10000	1900	11900
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22000	4180	26180
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65022.823	12354.336	77377.159
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45000	8550	53550
3.7	Consultanță	70000	13300	83300
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70000	13300	83300
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	44000	8360	52360
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6000	1140	7140
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3000	570	3570
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3000	570	3570
3.8.2	Dirigenție de șantier	38000	7220	45220
TOTAL CAPITOLUL 3		354422.823	67340.336	421763.159
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1775031.503	337255.986	2112287.489
4.1.1	PROIECT	1775031.503	337255.986	2112287.489
4.1.1.1	Desfaceri si demolari	59221.578	11252.1	70473.678
4.1.1.2	Rezistenta	173781.166	33018.422	206799.588
4.1.1.3	Arhitectura	874118.221	166082.462	1040200.683
4.1.1.5	Instalatii sanitare interioare	22924.8	4355.712	27280.512
4.1.1.6	Instalatii termice	132500.579	25175.11	157675.689
4.1.1.8	Instalatii electrice interioare	361541.832	68692.948	430234.78
4.1.1.9	Instalatii electrice curenti slabi	150943.327	28679.232	179622.559
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55935.291	10627.705	66562.996
4.2.1	PROIECT	55935.291	10627.705	66562.996
4.2.1.7	Echipamente termice	19809.413	3763.788	23573.201
4.2.1.11	Echipamente electrice	36125.878	6863.917	42989.795
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	824000	156560	980560
4.3.1	Deviz: Echipamente termice	156020	29643.8	185663.8
4.3.2	Deviz: Echipamente electrice	175710	33384.9	209094.9
4.3.3	Deviz: Statii incarcare vehicule electrice	492270	93531.3	585801.3
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		2654966.794	504443.691	3159410.485
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				



SC INFRAVERDE CONSULTING SRL

Adresa: Strada Sg. Maj. Nedeleanu Ion, nr. 12, camera 1,
Bl. P76, Scara 1, Etaj 1, Ap. 6, Sector 5, București
CUI: RO42822589
Nr.Reg.Com.: J40/8620/2020
Contact: 0756 669 777, 0753 322 692
office.infraverde@gmail.com;

5.1	Organizare de șantier	10537.137	2002.056	12539.193
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10537.137	2002.056	12539.193
5.1.1.1	PROIECT	10537.137	2002.056	12539.193
5.1.1.1.12	Lucrari aferente organizare de santier	10537.137	2002.056	12539.193
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21968.303	0	21968.303
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9303.774	0	9303.774
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1860.755	0	1860.755
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9303.774	0	9303.774
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1500	0	1500
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	133710.882	25405.068	159115.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3000	570	3570
TOTAL CAPITOLUL 5		169216.322	27977.124	197193.446
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		3197856.778	603418.81	3801275.588
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1860754.77	353543.406	2214298.176





SC INFRAVERDE CONSULTING SRL

Adresa: Strada Sg. Maj. Nedeleanu Ion, nr. 12, camera 1,
Bl. P76, Scara 1, Etaj 1, Ap. 6, Sector 5, București
CUI: RO42822589
Nr.Reg.Com.: J40/8620/2020
Contact: 0756 669 777, 0753 322 692
office.infraverde@gmail.com;

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Devizul general al obiectivului de investiții EFICIENTIZARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE PRIMARIE COMUNA COJOCNA, JUDETUL CLUJ - TOTAL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
TOTAL GENERAL:		3197856.778	603418.81	3801275.588
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1860754.77	353543.406	2214298.176

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

REGIMUL DE INALTIME	
REGIM DE INALTIME EXISTENT	S+P+E
REGIM DE INALTIME PROPUȘ	S+P+E

SUPRAFETE	
DENUMIRE	
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	321 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA	321 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITA PROPUSA	963 mp
SUPRAFAȚĂ DESFASURATA PROPUSA	963 mp
POT EXISTENT	17,69 %
POT PROPUȘ	17,69
CUT EXISTENT	0,41
CUT PROPUȘ	0.41

Devizul general				
al obiectivului de investiții				
EFICIENTIZARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE PRIMARIE COMUNA COJOCNA, JUDETUL CLUJ - ELIGIBIL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	75 022,823	14 254,336	89 277,159
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10 000,000	1 900,000	11 900,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65 022,823	12 354,336	77 377,159
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	6 000,000	1 140,000	7 140,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6 000,000	1 140,000	7 140,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3 000,000	570,000	3 570,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3 000,000	570,000	3 570,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 3		81 022,823	15 394,336	96 417,159
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1 130 018,376	214 703,491	1 344 721,867
4.1.1	PROIECT	1 130 018,376	214 703,491	1 344 721,867
4.1.1.1	Arhitectura	467 426,349	88 811,006	556 237,355

4.1.1.2	Instalatii termice	132 500,579	25 175,110	157 675,689
4.1.1.4	Instalatii electrice interioare	361 541,832	68 692,948	430 234,780
4.1.1.5	Instalatii electrice curenti slabi	150 943,327	28 679,232	179 622,559
4.1.1.6	Instalatii electrice exterioare	17 606,289	3 345,195	20 951,484
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55 935,291	10 627,705	66 562,996
4.2.1	PROIECT	55 935,291	10 627,705	66 562,996
4.2.1.3	Echipamente termice	19 809,413	3 763,788	23 573,201
4.2.1.7	Echipamente electrice	36 125,878	6 863,917	42 989,795
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	824 000,000	156 560,000	980 560,000
4.3.1	Deviz: Echipamente termice	156 020,000	29 643,800	185 663,800
4.3.2	Deviz: Echipamente electrice	175 710,000	33 384,900	209 094,900
4.3.3	Deviz: Statii incarcare vehicule electrice	492 270,000	93 531,300	585 801,300
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		2 009 953,667	381 891,197	2 391 844,864
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 5		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		2 090 976,490	397 285,533	2 488 262,023
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1 185 953,667	225 331,197	1 411 284,864

Data
2023-02-15

Beneficiar,

Întocmit,



Devizul general				
al obiectivului de investiții				
EFICIENTIZARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE PRIMARIE COMUNA COJOCNA, JUDETUL CLUJ - NEELIGIBIL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1 644,550	312,465	1 957,015
2.1	PROIECT	1 644,550	312,465	1 957,015
2.1.4	Instalatii sanitare exterioare	1 644,550	312,465	1 957,015
TOTAL CAPITOLUL 2		1 644,550	312,465	1 957,015
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9 500,000	1 805,000	11 305,000
3.1.1	Studii de teren	9 500,000	1 805,000	11 305,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	20 000,000	3 800,000	23 800,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9 400,000	1 786,000	11 186,000
3.5	Proiectare	81 500,000	15 485,000	96 985,000
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59 500,000	11 305,000	70 805,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22 000,000	4 180,000	26 180,000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,000	0,000	0,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45 000,000	8 550,000	53 550,000
3.7	Consultanță	70 000,000	13 300,000	83 300,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70 000,000	13 300,000	83 300,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	38 000,000	7 220,000	45 220,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	38 000,000	7 220,000	45 220,000
TOTAL CAPITOLUL 3		273 400,000	51 946,000	325 346,000
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	662 619,416	125 897,689	788 517,105

4.1.1	PROIECT	662 619,416	125 897,689	788 517,105
4.1.1.1	Desfaceri si demolari	59 221,578	11 252,100	70 473,678
4.1.1.2	Rezistenta	173 781,166	33 018,422	206 799,588
4.1.1.3	Arhitectura	406 691,872	77 271,456	483 963,328
4.1.1.5	Instalatii sanitare interioare	22 924,800	4 355,712	27 280,512
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		662 619,416	125 897,689	788 517,105
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10 537,137	2 002,056	12 539,193
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10 537,137	2 002,056	12 539,193
5.1.1.1	PROIECT	10 537,137	2 002,056	12 539,193
5.1.1.1.6	Lucrari aferente organizare de santier	10 537,137	2 002,056	12 539,193
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21 968,243	0,000	21 968,243
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9 303,744	0,000	9 303,744
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 860,755	0,000	1 860,755
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9 303,744	0,000	9 303,744
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1 500,000	0,000	1 500,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	133 710,882	25 405,068	159 115,950
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3 000,000	570,000	3 570,000
TOTAL CAPITOLUL 5		169 216,262	27 977,124	197 193,386
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		1 106 880,228	206 133,277	1 313 013,505
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		674 801,103	128 212,210	803 013,313

Data
2023-02-15

Beneficiar,

Întocmit,



Devizul general				
al obiectivului de investiții				
EFICIENTIZARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE PRIMARIE COMUNA COJOCNA, JUDETUL CLUJ - TOTAL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	19 250,839	3 657,659	22 908,498
2.1	PROIECT	19 250,839	3 657,659	22 908,498
2.1.4	Instalații sanitare exterioare	1 644,550	312,465	1 957,015
2.1.10	Instalații electrice exterioare	17 606,289	3 345,195	20 951,484
TOTAL CAPITOLUL 2		19 250,839	3 657,659	22 908,498
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9 500,000	1 805,000	11 305,000
3.1.1	Studii de teren	9 500,000	1 805,000	11 305,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	20 000,000	3 800,000	23 800,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9 400,000	1 786,000	11 186,000
3.5	Proiectare	156 522,823	29 739,336	186 262,159
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59 500,000	11 305,000	70 805,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10 000,000	1 900,000	11 900,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22 000,000	4 180,000	26 180,000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65 022,823	12 354,336	77 377,159
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45 000,000	8 550,000	53 550,000
3.7	Consultanță	70 000,000	13 300,000	83 300,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70 000,000	13 300,000	83 300,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	44 000,000	8 360,000	52 360,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6 000,000	1 140,000	7 140,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3 000,000	570,000	3 570,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3 000,000	570,000	3 570,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	38 000,000	7 220,000	45 220,000
TOTAL CAPITOLUL 3		354 422,823	67 340,336	421 763,159
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	1 775 031,503	337 255,986	2 112 287,489
4.1.1	PROIECT	1 775 031,503	337 255,986	2 112 287,489
4.1.1.1	Desfaceri si demolari	59 221,578	11 252,100	70 473,678
4.1.1.2	Rezistenta	173 781,166	33 018,422	206 799,588
4.1.1.3	Arhitectura	874 118,221	166 082,462	1 040 200,683
4.1.1.5	Instalatii sanitare interioare	22 924,800	4 355,712	27 280,512
4.1.1.6	Instalatii termice	132 500,579	25 175,110	157 675,689
4.1.1.8	Instalatii electrice interioare	361 541,832	68 692,948	430 234,780
4.1.1.9	Instalatii electrice curenti slabi	150 943,327	28 679,232	179 622,559
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55 935,291	10 627,705	66 562,996
4.2.1	PROIECT	55 935,291	10 627,705	66 562,996
4.2.1.7	Echipamente termice	19 809,413	3 763,788	23 573,201
4.2.1.11	Echipamente electrice	36 125,878	6 863,917	42 989,795
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	824 000,000	156 560,000	980 560,000
4.3.1	Deviz: Echipamente termice	156 020,000	29 643,800	185 663,800
4.3.2	Deviz: Echipamente electrice	175 710,000	33 384,900	209 094,900
4.3.3	Deviz: Statii incarcare vehicule electrice	492 270,000	93 531,300	585 801,300
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		2 654 966,794	504 443,691	3 159 410,485
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10 537,137	2 002,056	12 539,193
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10 537,137	2 002,056	12 539,193
5.1.1.1	PROIECT	10 537,137	2 002,056	12 539,193
5.1.1.1.12	Lucrari aferente organizare de santier	10 537,137	2 002,056	12 539,193
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21 968,303	0,000	21 968,303
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9 303,774	0,000	9 303,774
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 860,755	0,000	1 860,755
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9 303,774	0,000	9 303,774
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1 500,000	0,000	1 500,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	133 710,882	25 405,068	159 115,950
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3 000,000	570,000	3 570,000
TOTAL CAPITOLUL 5		169 216,322	27 977,124	197 193,446
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		3 197 856,778	603 418,810	3 801 275,588
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1 860 754,770	353 543,406	2 214 298,176

Data
2023-02-15

Beneficiar,

Întocmit,



