

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+4E+2R,
str. Constantin Brâncuși nr. 158**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+4E+2R, str. Constantin Brâncuși nr. 158 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 366275/1/3.03.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 366433/433/3.03.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+4E+2R, str. Constantin Brâncuși nr. 158, beneficiară: HA CONSTRUCT INVEST SRL

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 88 din 11.06.2025 și nr. 132 din 25.08.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+4E+2R, str. Constantin Brâncuși nr. 158, beneficiară: HA CONSTRUCT INVEST S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 341353.

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului cu nr. cad. 341353, respectiv desființarea fondului construit existent (nr. cad. 341353-C1, nr. cad. 341353-C2 și nr. cad. 341353-C3) și construirea unui imobil S+P+4E+2R cu funcțiune mixtă (locuire colectivă cu spații servicii/comerț la parter), precum și amenajarea incintei.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală sud-estică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de 18 m;
- *amplasarea față de limita laterală nord-vestică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de 18m. Elevator (lift) auto (S+P) și copertină în zona accesului auto, amplasate pe limita de proprietate, după adâncimea de 18 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* 9 m pentru elevatorul auto, minim 27,5 m pentru partea de construcție S+P+4E+2R;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* regim de înălțime propus S+P+4E+2R, cu Hcornișă = 18 m și Hmaxim = 25 m; Ultimele două niveluri vor avea o retragere de 4,5 m față de planul fațadei dinspre strada Constantin Brâncuși.
- *accesul auto și pietonal:* din str. Constantin Brâncuși;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și în spațiu specializat, dispus la subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate în spațiul specializat, dispus la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe str. Constantin Brâncuși. Clădirea va fi racordată pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice.

1. La faza D.T.A.C., proiectul va fi supus avizării în Comisia de Estetică urbană.

2. Anterior recepției construcției:

- suprafața de teren necesară regularizării străzii Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din

parcele inițială, înscrisă în C.F. cu titlu de „drum”, adusă la strat de uzură și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit (cf. propunerii din planșa „Plan Circulația terenurilor”);

- va fi amenajat noul acces auto pe parcelă (cu relocare stâlp LEA), în baza unui proiect autorizat.

3. În conformitate cu prevederile avizului Serviciului Siguranța circulației nr. 606316/446/16.07.2025, producerea efectelor la trafic prin recepția lucrărilor va fi după anul 2026 sau condiționat de execuția unor lucrări de/la infrastructură care pot să scadă gradul actual de încărcare al străzii Constantin Brâncuși.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2.– Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3.– Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC



Ca urmare a cererii adresate de HA CONSTRUCT INVEST SRL prin Horațiu Cornel, cu domiciliul în jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 384542/433/2025 și a completărilor ulterioare depuse cu nr. 543211/433/2025, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 88 din 11.06.2025

pentru P.U.D. Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+4E+2R, str. Constantin Brâncuși nr. 158 generat de imobilele cu nr. cad. 341353

Inițiatori: S.C HA CONSTRUCT INVEST S.R.L

Proiectant: SC CORNER STUDIO S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Ion-Cristian I. Bănuț

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 583 mp, situată pe latura sudică a străzii Constantin Brâncuși, la nr. 158, delimitată de parcele cu fond construit în partea nord-vestică și sud-estică. Pe parcelă există fond construit (nr. cad. 341353-C1, nr. cad. 341353-C2, nr. cad. 341353-C3) - trei corpuri parter (două locuințe unifamiliale și un spațiu comercial).

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

Conform PUG parcela este încadrată în preponderent în U.T.R. RrM1 și o suprafață neglijabilă în U.T.R. Lc_A. Propunerea de construire este pe suprafața de teren încadrată în U.T.R. RrM1.

U.T.R. RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis,

- *regim de construire:* închis

- *funcțiune predominantă:* Spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral. Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise.

- *înălțimea maximă admisă:* Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m.

- *indici urbanistici:* POT maxim = 50%, CUT maxim = 2,6;

- *retragere față de aliniament:* Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea;

- *retragere față de limitele laterale și posterioară:* Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau cele care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament (destinate restructurării). Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime până la maximum 40 m - de-a lungul uneia sau ambelor laturi, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane, sau ca amplasarea să se facă central. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc. Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi realizate conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fata celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală. (...) În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBAINE

Calcea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca tel: +40 264 596 030 int 4310;
email: strategiiurbane@primariaclužnapoca.ro

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului cu nr. cad. 341353, respectiv desființarea fondului construit existent (nr. cad. 341353-C1, nr. cad. 341353-C2 și nr. cad. 341353-C3) și construirea unui imobil S+P+4E+2R cu funcțiune mixtă (locuire colectivă cu spații servicii/comerț la parter), precum și amenajarea incintei.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală sud-estică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de 18m;
- *amplasarea față de limita laterală nord-vestică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de 18m. Elevator (lift) auto (S+P) și copertină în zona accesului auto, amplasate pe limita de proprietate, după adâncimea de 18m;
- *retragerea față de limita posterioară:* 9m pentru elevatorul auto, minim 27,5m pentru partea de construcție S+P+4E+2R;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* regim de înălțime propus S+P+4E+2R, cu Hcornișă=18m și Hmaxim = 25m; Ultimele două niveluri vor avea o retragere de 4.5m față de planul fațadei dinspre strada C-tin Brâncuși.
- *accesul auto și pietonal:* din str. Constantin Brâncuși;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și în spațiu specializat, dispus la subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate în spațiul specializat, dispus la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe str. Constantin Brâncuși. Clădirea va fi racordată pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

1. La faza D.T.A.C, documentația tehnică va fi supusă avizării în Comisia de Estetică urbană.

2. Anterior recepției construcției:

- suprafața de teren necesară regularizării străzii C-tin Brâncuși, va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlu de „drum”, adusă la strat de uzură și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit, (cf. propunerii din planșa „Plan Circulația terenurilor”)
- va fi amenajat noul acces auto pe parcelă (cu relocare stâlp LEA), în baza unui proiect autorizat.

Documentația P.U.D. (înregistrată sub nr. 384542/433/2025) a fost analizată în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.05.2025. În urma ședinței C.T.A.T.U. și a verificării completărilor depuse sub nr. 543211/433/28.05.2025 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2246 din 11.10.2024, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef serviciu arh. Andreea Mureșan

Red: Șex., insp. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 17 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 687/11.10.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ
Nr. 132 din 25.08.2025

pentru completare cuprins *Aviz Arhitect Șef nr. 88 din 11.06.2025*

Prezentul aviz completează Avizul Arhitectului Șef nr. 88 din 11.06.2025 emis pentru **P.U.D. Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+4E+2R, str. C-tin Brâncuși nr. 158** în sensul:

3. În conformitate cu prevederile avizului Serviciului Siguranța Circulației nr. 606316/446/16.07.2025, producerea efectelor la trafic prin recepția lucrărilor va fi după anul 2026 sau condiționat de execuția unor lucrări de/la infrastructură care pot să scadă gradul actual de încărcare al străzii Constantin Brâncuș.

PRIMAR
EMIL BOC



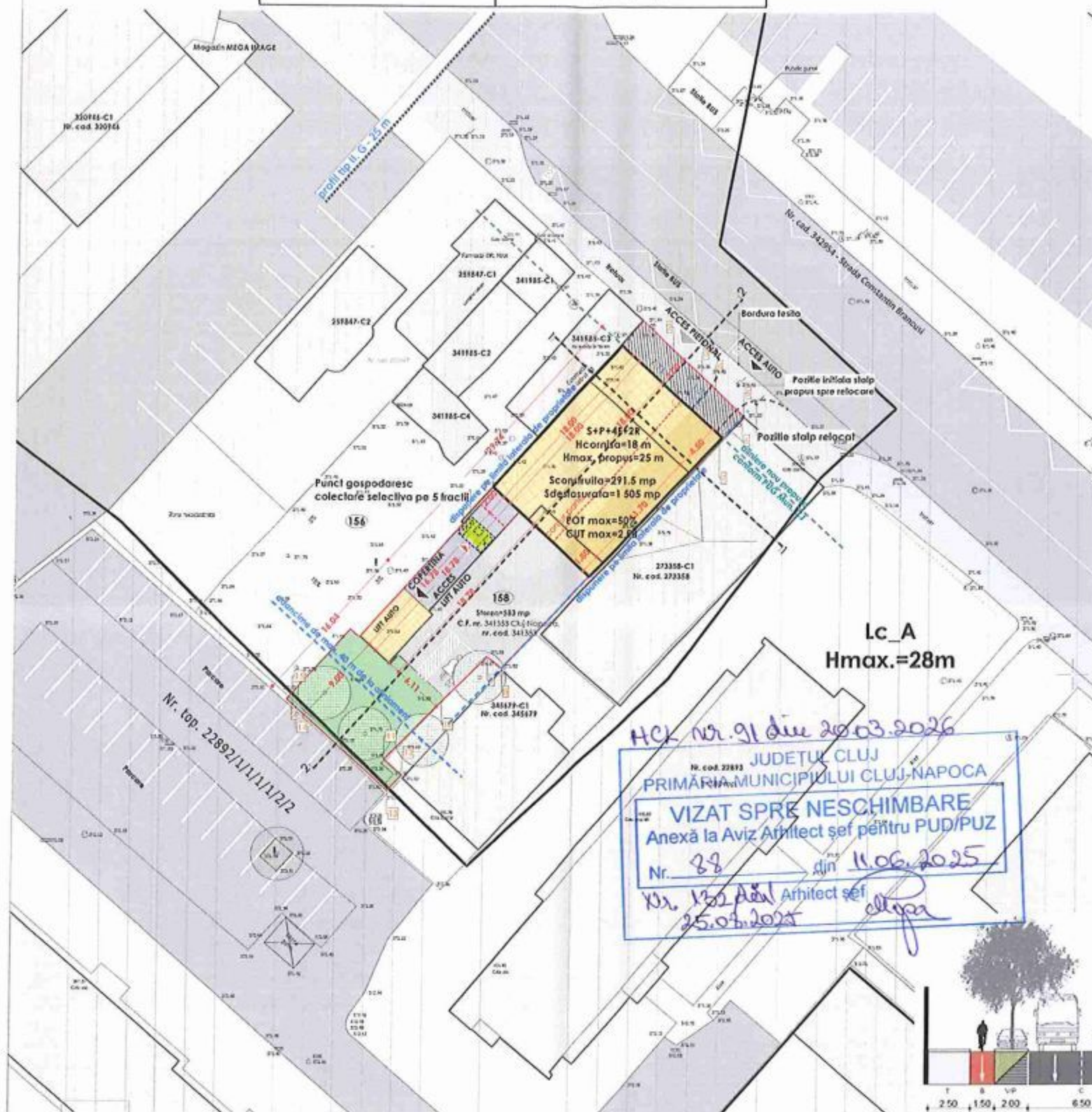
ARHITECT ȘEF
DANIEL POP



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
341353	583	Loc. Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, Nr. 158, Jud. Cluj
Carte Funciara nr. 341353		UAT: Cluj-Napoca

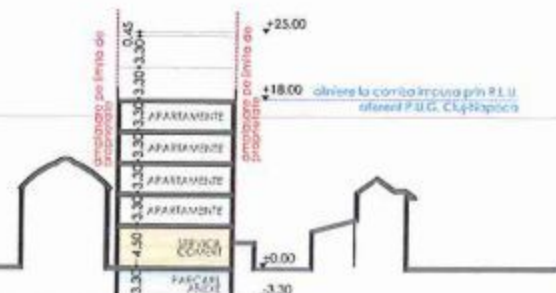


Lc_A
Hmax.=28m

HCL Nr. 91 din 20.03.2026
JUDETUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz Arhitect șef pentru PUD/PUZ
Nr. 88 din 11.06.2025
Nr. 132 Arhitect șef
25.07.2025



SECȚIUNE 1-1



SECȚIUNE 2-2



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Curti constructii	583	Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de metal.
Total	-	583	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	153.4	Casa din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla avand: 3 camere, 1 bucatarie, 1 antru, 1 sas, 1 camera alimente, 1 pivnita, 1 terasa deschisa.
C2	CL	34.8	Casa din lemn cu umplutura de pamant pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera alimente.
C3	CAS	36.3	Spatiu comercial cu regim de inaltime P, edificat in anul 1999. Nu are certificat de performanta energetica. Nu este dotat cu lift. S. construita desfasurata= 36.3mp.
Total	-	224.5	
Suprafata totala masurata a imobilului = 583 mp			
Suprafata din act = 583 mp			
Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. seria RO-CJ-F, Nr. 0256/2019		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.	
Semnătura SC TEHNIC GEOCAD SRL Ing. VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE Data: 2024.09.05		Semnătura	

NICOLAE 18.02.20 - 20.03.20

TENDENȚA

Limita de proprietate parcela studiată

Zona edificabilă

Zona servitute de utilitate publică

Șteren destinată regularizării str. C-fîn Brancusi

U.T.R. RrM1

U.T.R. Lc_A

Limite U.T.R.

Zona destinată circulațiilor auto și pietonale

Circulații pietonale propuse

Zona destinată spațiilor verzi propuse

Arbori existenți și postrați, nr. buc.=2

Acces auto

Acces pietonal

INDICI URBANISTICI

U.T.R. conf. PUG aprobat

P.O.T. MAX

C.U.T. MAX

CARACTERISTICI TEHNICE EXISTENTE

- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE

	S _{construita}	S _{dezasurata}
C1	153 mp	153 mp
C2	35 mp	35 mp
C3	36 mp	36 mp
Total	224 mp	224 mp

SILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

ȘTEREN	583 mp	100%
S _{CONSTRUITA} EXISTENTA	224 mp	38.43%
S _{DEZASURATA} EXISTENTA	224 mp	
S _{CIRCULAȚII} AUTO, PERSONALE		
SPĂȚII VERZI	359 mp	61.57%
P.O.T. EXISTENT		38.43%
C.U.T. EXISTENT		0.38

IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE COLECTIVA, AMENAJARI AFERENTE

REGIM DE ÎNALȚIME S+P+4E+2R

SILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUȘA

S _{TOTALA} TEREN	583 mp	100%
ȘTEREN REZERVATĂ P.E. REGULARIZARE		
STR. C-FÎN BRANCUSI	38 mp	6.51%
ȘTEREN CALCUL INDICI URBANISTICI	583 mp	100%
SILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUȘA		
ȘTEREN CALCUL INDICI URBANISTICI	583 mp	100%
S _{CONSTRUITA} PROFUȘA	291.5 mp	50%
S _{CONSTRUITA} NIVEL LOCUIRE	228 mp	39%
S _{DEZASURATA} PROFUȘA	1 509 mp	
S _{CIRCULAȚII} AUTO, PIETONALE	184 mp	31.56%
S _{SPĂȚII VERZI} P.E. SOL NATURAL	109 mp	20%(x545 mp)
P.O.T. PROPUȘ		50%
C.U.T. PROPUȘ		2.58

NR. LOCURI DE PARCARE

12 locuri de parcare - calculat conf.

Anexa 2 la PUG C-fîn Brancusi

- 10 locuri de parcare destinate locuitorilor

- 2 locuri de parcare destinate spațiilor comerciale

Notă:

- Conform PUG, pe ambele părți ale parcelei, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 20% din suprafața de teren

- spațiile verzi organizate în sol vor ocupa minimum 90 % din suprafața de teren rezultată din suprafața terenului

- Suprafața terenului = 583 mp = 583 mp - 38 mp = 545 mp

Suprafața terenului necesar = 20% x 545 mp = 109 mp

Notă:

- Conform PUG, pe ambele părți ale parcelei, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 20% din suprafața de teren

- spațiile verzi organizate în sol vor ocupa minimum 90 % din suprafața de teren rezultată din suprafața terenului

- Suprafața terenului = 583 mp = 583 mp - 38 mp = 545 mp

Suprafața terenului necesar = 20% x 545 mp = 109 mp

- Conform PUG, pe ambele părți ale parcelei, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 20% din suprafața de teren

- spațiile verzi organizate în sol vor ocupa minimum 90 % din suprafața de teren rezultată din suprafața terenului

- Suprafața terenului = 583 mp = 583 mp - 38 mp = 545 mp

Suprafața terenului necesar = 20% x 545 mp = 109 mp

- Conform PUG, pe ambele părți ale parcelei, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 20% din suprafața de teren

- spațiile verzi organizate în sol vor ocupa minimum 90 % din suprafața de teren rezultată din suprafața terenului

- Suprafața terenului = 583 mp = 583 mp - 38 mp = 545 mp

Suprafața terenului necesar = 20% x 545 mp = 109 mp

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu **Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010** emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Serviciul Strategii Urbane – Cam. 64 (Blăjan Ana Maria)
- **Inițiator** : S.C. HA CONSTRUCT INVEST S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. CORNER STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 384542/28.05.2025.

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+4E+2R, str. Constantin Brâncuși nr. 158**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2246/11.10.2024**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 88/11.06.2025**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 384542/28.05.2025.

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 31.03.2025.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice;

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Anunțul privind informarea și consultarea publicului a fost publicat în www.ziarulfacia.ro din 4 martie 2025.

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire/Strategii Urbane/Ședințe Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 21.05.2025.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la analiza documentației care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 21.05.2025 - ora 10:30.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Rotarciuc Valeriu și Rotarciuc Andreea-Iulia -
- Asociația de proprietari – str. C-tin Brâncuși nr. 162, Cluj-Napoca
- Baroti Marian-Alfred și Baroti Bianca-Ioana –
- SC Teresy Comserv SRL – str. Calea Turzii nr. 122, ap.40, Cluj-Napoca
- Asociația de Proprietari – str. Lăcrimioarelor nr. 4, Bl. K85, Cluj-Napoca

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La analiza documentației în ședința C.T.A.T.U. din 21.05.2025 - ora 10:30 au participat din partea Primăriei: primarul, membrii comisiei C.T.A.T.U. și consilierii locali. Din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristian Bănuț.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,


Daniel Pop

Șef serviciu,

arh. Andreea Muresan


Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Blăjan Ana Maria
