

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui schimb de locuințe sociale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în sesiune ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe sociale, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 375816/1/6.03.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 375912/451/6.03.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea unui schimb de locuințe sociale,

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, alin (7) lit. q, ale art. 333 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin. (1) și (2) din O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, ale H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale Hotărârii nr. 402/2012 privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuințe aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, ale Cererii nr. 59310/45/3.02.2026, precum și ținând cont de Procesul-verbal nr. 363918, din data de 3.03.2026, al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbul locuințelor sociale situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 5, Corp C1, ap. 9 și str. Iuliu Coroianu nr. 5, Corp C1, ap. 18, între domnul Balint

Alexandru, titularul Contractului de închiriere nr. 13817/13.01.2015 și domnul Sântionean Dorel, titular al Contractului de închiriere nr. 12632/12.01.2015, astfel:

- Domnul Balint Alexandru devine titularul posesiei și folosinței locuinței sociale situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 5, Corp C1, ap. 18, începând cu data procesului-verbal de predare-primire a imobilului;

- Domnul Sântionean Dorel devine titularul posesiei și folosinței locuinței sociale situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 5, Corp C1, ap. 9, începând cu data procesului-verbal de predare-primire a imobilului.

Art. 2. Titularii Contractelor de închiriere nr. 13817/13.01.2015 și nr. 12632/12.01.2015 vor redepune documentele prevăzute la pct. 3 lit. b și lit. c, în conformitate cu pct. 4 lit. a din Anexa la Hotărârea nr. 402/2012, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, sub sancțiunea încetării valabilității hotărârii.

Art. 3. Valoarea de inventar a locuinței sociale situată în str. Iuliu Coroianu nr. 5, Corp C1, ap. 9, este de 271.150,61 lei, iar a locuinței situată în str. Iuliu Coroianu nr. 5, Corp C1, ap. 18, este de 153.995,85 lei.

Art. 4. Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 87 din 20 martie 2026

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)