

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Etapa II - Drum Transregio Feleac TR 35 - Drumuri de legătură - Drum DL 32 din municipiul Cluj-Napoca"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Etapa II - Drum Transregio Feleac TR 35 - Drumuri de legătură - Drum DL 32 din municipiul Cluj-Napoca" - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 168625/1 din 12.02.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 168774/45/455 din 12.02.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Etapa II - Drum Transregio Feleac TR 35 - Drumuri de legătură - Drum DL 32 din municipiul Cluj-Napoca";

Potrivit prevederile art. 2 alin. (1) lit. a), alin. 2 pct. (2¹), alin. (3) lit. d⁴), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1), (1¹), alin. (3), (3¹), alin. (4), lit. a), b), alin. (5), art. 8 alin. (1) și art. 9 alin. (5) și (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (2), (5), (6), art. 4 alin. (2) lit. a), b), c), d), e), f), g), alin. (7) și art. 5 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (3), art. 40 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 1140/2025 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea nr. 77/2026 privind modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 518 din 4 august 2025 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Etapa II - Drum Transregio Feleac TR 35 - Drumuri de legătură - Drum DL 32 din Municipiul Cluj-Napoca");

Ținând cont de Procesul-verbal nr. 174/2026, emis de către O.C.P.I. Cluj, prin care a fost recepționat „Plan topografic pentru proiectul de utilitate publică - Studiu de fezabilitate, PUZ și DTAC”, aferent proiectului *Etapa II - Drum Transregio Feleac TR 35 - Drumuri de legătură - Drum DL 32 din municipiul Cluj-Napoca* și expropriere conform art. 235 din Ordinul nr. 600/2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Etapa II - Drum Transregio Feleac TR 35 - Drumuri de legătură - Drum DL 32 din municipiul Cluj-Napoca”, în suprafață de 26.620 mp., recepționat de către O.C.P.I. Cluj, prin Procesul-verbal de recepție nr. 174/2026, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1.

Art. 3. Se aprobă lista imobilelor aflate în proprietate publică, care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art. 1, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Cluj, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Etapa II - Drum Transregio Feleac TR 35 - Drumuri de legătură - Drum DL 32 din municipiul Cluj-Napoca” și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și prin afișare pe pagina de internet a municipiului Cluj-Napoca.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Adriana
Avramut

Digitally signed by
Adriana Avramut
Date: 2026.01.22
15:29:07 +02'00'

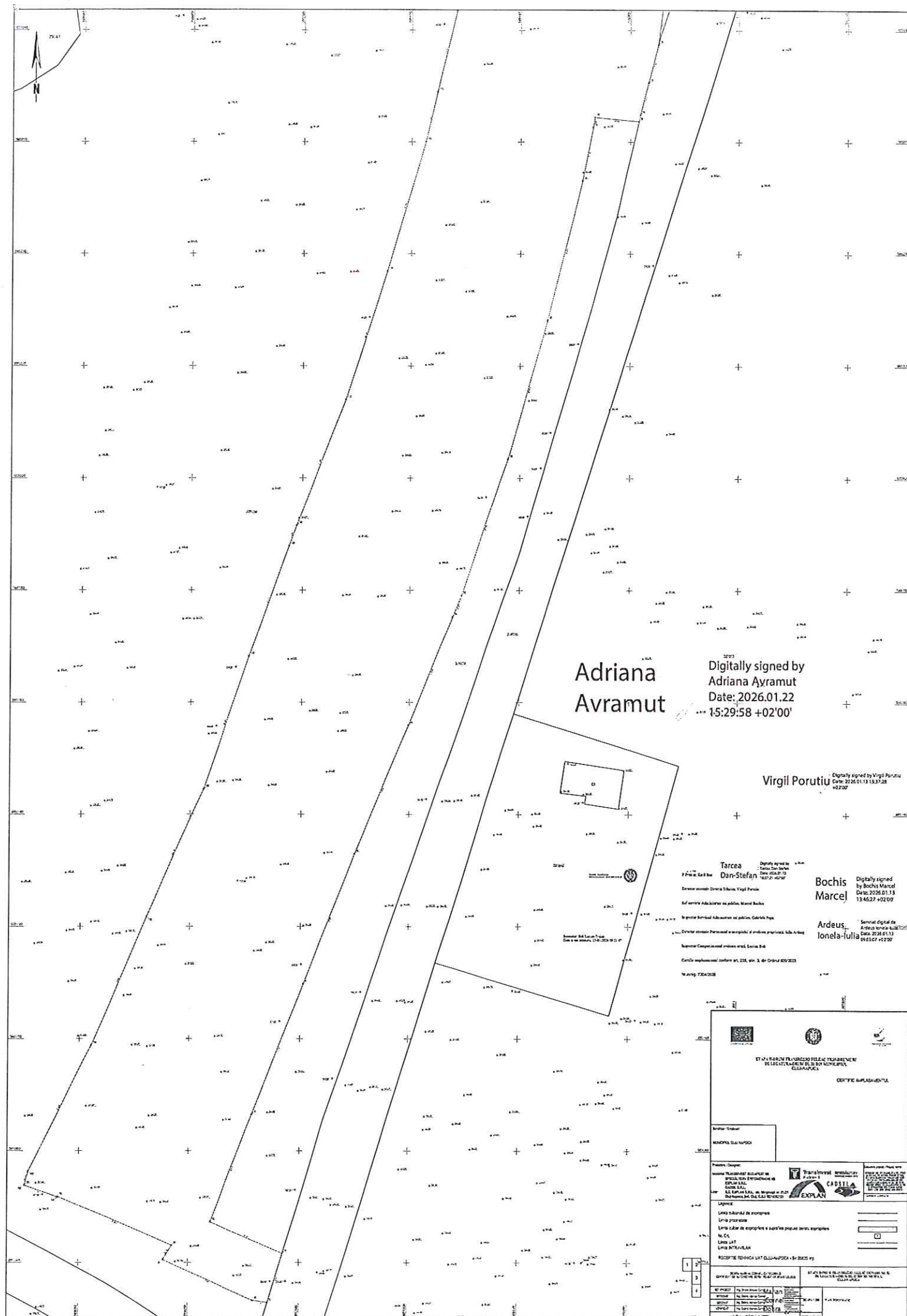
Virgil Porutiu

Bochis
Marcel

Tarcea + Dan-Stefan
Digitally signed by
Tarcea Dan-Stefan
Date: 2024.01.13
15:04:43 +02:00

Ardeus
lonela-lulia

[illegible]



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 174 / 2026

Întocmit astăzi, **22/01/2026**, privind cererea **11543** din **22/01/2026**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

2. Executant: Dobra Marian - Cornel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Recepție plan topografic pentru proiectul de utilitate publică: STUDIU DE FEZABILITATE, PUZ și DTAC PENTRU PROIECTUL ETAPA II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-DRUMURI DELEGATURA -DRUM DL 32 DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA SI EXPROPRIERE CONFORM ART 235 DIN ORD 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN	22.01.2026	inscris sub semnatura privata	DOBRA MARIAN CORNEL
anexe	22.01.2026	inscris sub semnatura privata	DOBRA MARIAN CORNEL
PLAN	22.01.2026	inscris sub semnatura privata	DOBRA MARIAN CORNEL
PLAN	22.01.2026	inscris sub semnatura privata	DOBRA MARIAN CORNEL
PLAN	22.01.2026	inscris sub semnatura privata	DOBRA MARIAN CORNEL
dxp	22.01.2026	inscris sub semnatura privata	DOBRA MARIAN CORNEL
773	20.08.2019	act administrativ	CONSILIUL JUDETEAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 174 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 26620 mp, intravilan, UAT: Cluj-Napoca, Localitate: Cluj-Napoca, Jud. Cluj, s-a constatat că acesta a fost întocmit conform prevederilor legale.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
353122	Avertizare	Receptia 11543/22.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 353122 pe o suprafata de 5 mp
350535	Avertizare	Receptia 11543/22.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 350535 pe o suprafata de 108 mp
281831	Avertizare	Receptia 11543/22.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 281831 pe o suprafata de 226 mp
329258	Avertizare	Receptia 11543/22.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 329258 pe o suprafata de 22512 mp
330301	Avertizare	Receptia 11543/22.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 330301 pe o suprafata de 3501 mp
-	Avertizare	Receptia 11543/22.01.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 54975

Lucrarea este declarată **Admisă**

Director Executiv,
Iulia Ardeuș

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 81/2026
cuprinde 5 pagini

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Inspector
ADRIANA AVRĂMUȚ

Secretarul general al Municipiului,
Jr. Aurora Roșca



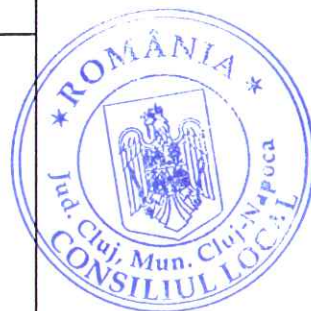


ETAPA II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-DRUMURI DE LEGATURA
-DRUM DL 32 DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ETAPA II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-DRUMURI DE LEGATURA
-DRUM DL 32 DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ AFECTATE
U.A.T.CLUJ - NAPOCA, JUD. CLUJ

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Strada	Taria	Parcelă	Numar cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp / ml)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	CLUJ	CLUJ NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Al Băișoara	-	-	350535	-	350535	DRUM	INTRAVILAN	9.249,00	108,00	-
2	CLUJ	CLUJ NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Al Băișoara	-	-	23150/1/1/1	-	267441	ALTELE	INTRAVILAN	114.790,00	267,00	-
3	CLUJ	CLUJ NAPOCA	STATUL ROMÂN, în administrarea UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA, pentru STAȚIUNEA DE CERCETARE HORTICOLĂ	Al Băișoara	94	-	329258	-	329258	LIVADA - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV DRUM - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	255.145,00	22.513,00	-
											INTRAVILAN	4.347,00	-	-

Marian-Cornel Dobra



Digitally signed by Marian-Cornel Dobra
DN: cn=Marian-Cornel Dobra, o=Cluj-Napoca, ou=Cluj-Napoca, c=RO, serialNumber=DMA121, email=Dobra, cn=Marian-Cornel
Date: 2026.02.02 14:31:27 +0200

4	CLUJ	CLUJ NAPOCA	STATUL ROMÂN, în administrarea UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA, pentru STAȚIUNEA DE CERCETARE HORTICOLĂ	AI Băișoara	94	999/2	330301	-	330301	CURTI CONSTRUCTII - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	1.843,00	171,00	-
					94	991				LIVADA - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	22.984,00	-	-
					94	5482				DRUM - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	1.061,00	-	-
					94	996				ARABIL - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	8.361,00	-	-
					94	995				DRUM -DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	614,00	-	-
					94	5459				LIVADA - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	1.215,00	-	-

Marian-
 Cornel
 Dobra

Digitally signed by Marian-
 Cornel Dobra
 DN: givenName=Marian-
 Cornel, c=RO,
 serialNumber=DNC121,
 sn=Dobra, cn=Marian-
 Cornel Dobra
 Date: 2026.02.02 14:31:43
 +02'00'

5	CLUJ	CLUJ NAPOCA	STATUL ROMÂN, în administrarea UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA, pentru STAȚIUNEA DE CERCETARE HORTICOLĂ	Al Băișoara	94	999/2	330301	-	330301	CURȚI CONSTRUCTII - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	1.843,00	-	-
					94	991				LIVADA - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	22.984,00	3.329,00	-
					94	5482				DRUM - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	1.061,00	-	-
					94	996				ARABIL - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	8.361,00	-	-
					94	995				DRUM - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	614,00	-	-
					94	5459				LIVADA - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	1.215,00	-	-
6	CLUJ	CLUJ NAPOCA	STATUL ROMÂN, în administrarea UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA, pentru STAȚIUNEA DE CERCETARE HORTICOLĂ	Str HORTICULTORI LOR, Nr. 5	94	1014;1015; 1016;1018; 1020;1021; 1030;1032; 1033	353122	-	353122	ARABIL - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	45.300,00	5,00	-
					94	1029; 1019				CURȚI CONSTRUCTII - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	42.034,00	-	-
					94	1031;1017				DRUM - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	5.972,00	-	-
										-	-	-	-	IMPREJMUIRE L=2,27 ml

Digitally signed by Marian-
Cornel Dobra
DN: givenName=Marian-
Cornel, c=RO,
serialNumber=DMC121,
sn=Dobra, cn=Marian-Cornel
Dobra
Date: 2026.02.02 14:31:58
+0200

Marian-
Cornel
Dobra

7	CLUJ	CLUJ NAPOCA	STATUL ROMÂN, în administrarea UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA, 4C - provizoriu pentru STATIUNEA DE CERCETARE HORTICOLĂ	AI Băișoara, Nr. 4C - provizoriu	-	-	281831	-	281831	CURȚI CONSTRUCȚII - DOMENIUL PUBLIC CONFORM ADRESEI NR. 28119/19.11.2025 - USAMV	INTRAVILAN	1.100,00	226,00	-
8	CLUJ	CLUJ NAPOCA	UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	AI Băișoara	94	-	-	-	-	LIVADA	INTRAVILAN	1,00	1,00	-
TOTAL [mp] / [ml]													26.620,00	L=105,71 ml S=81 mp

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate publică afectate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la acest moment.

Prestator

Ing. Dobra Marian Cornel

Marian-
Cornel
Dobra

Digitally signed by Marian-Cornel
Dobra
DN: givenName=Marian-Cornel,
c=RO, serialNumber=DN/C121,
sn=Dobra, cn=Marian-Cornel
Dobra
Date: 2026.02.02 14:32:10 +02'00'

U.A.T. CLUJ-NAPOCA
jud. Cluj
Primar
EMIL BOC

Director Executiv,
Iulia Ardeuș

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 81/2026
cuprinde 4 pagini

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al Municipiului
Jr. Aurora Roșca