

HOTĂRÂRE

privind modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 518 din 4 august 2025 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 32 din Municipiul Cluj-Napoca”**)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 518 din 4 august 2025 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 32 din Municipiul Cluj-Napoca”**) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 168605/1/12.02.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 168912/441/12.02.2026 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 518 din 4 august 2025 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 32 din Municipiul Cluj-Napoca”**);

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din Studiul de Fezabilitate actualizat, înregistrată sub nr. 38519/44/23.01.2026;

Ținând cont de Avizul nr. 7 din 27.01.2026 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7, ale art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1 alin. (2), (5) și (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 518 din 4 august 2025 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 32 din Municipiul Cluj-Napoca”), Scenariul 1, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 32 din
Municipiul Cluj-Napoca**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Traseul DL32 din Municipiul Cluj-Napoca se desprinde din drumul DL 31 (Strada Constantin Brâncuși- Strada Borhanciului), în zona Nodului 13 Borhanci de pe Centura Metropolitană Cluj-Napoca, de la km 0+104 și continuă până la Aleea Băișoara, în zona Parkingului Băișoara.

Traseul a fost stabilit prin coridorul de expropriere conform planului topografic avizat de OCPI, conform procesului-verbal de recepție nr. 174/2026 în suprafață de 26.620 mp.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 50.678.602,49 lei fara T.V.A.

61.280.644,98 lei cu T.V.A.

din care C+M : 32.114.346,16 lei fara T.V.A.

38.858.358,86 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea traseu	L = 850 ml
din care:	
Lungime DL32	L = 763 ml
Lungime subtraversare drum existent	L = 87 ml
Lățime carosabilă DL32	L = 7.00 ml
Lățime carosabilă subtraversare	L = 4.00 ml
Suprafață carosabil nou	S = 5523 mp
Suprafață trotuare	S = 4315 mp
Suprafață spațiu verde	S = 13166 mp
Suprafață pistă de biciclete	S = 3616 mp
Intersecții	3 bucăți

Durata de implementare a investiției este de 24 (douăzeci și patru) luni, din care: 5 (cinci) luni procesul de achiziție a lucrărilor de proiectare și execuție + consultanță, 3 (trei) luni proiectare și 16 (șaisprezece) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,
ing. Virgil Poruțiu

Consilier, ing. Gabriela Popa

Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
ing. Marcel Bochiș



DEVIZUL GENERAL

ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UATCLUJ-NAPOCA - DL32

din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:

Etapa I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ

Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- DRUMURI DE LEGĂTURĂ

SCENARIU 1

Curs valutar 5 Ianuarie 2026; 1 euro= 5,0905 lei

Nr. crt.	Denumirea Capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	945.000,00	198.450,00	1.143.450,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	474.643,33	99.675,10	574.318,43
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	93.770,00	19.691,70	113.461,70
TOTAL Capitol 1		1.513.413,33	317.816,80	1.831.230,13
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	128.639,80	27.014,36	155.654,16
3.1.1	Studii de teren (Geotehnice+Topografice, suplimentar)	92.919,40	19.513,07	112.432,47
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.088,00	228,48	1.316,48
3.1.3	Alte studii specifice	34.632,40	7.272,80	41.905,20
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.3.	Expertizare tehnica	2.529,60	531,22	3.060,82
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	1.026.676,20	215.602,00	1.242.278,20
3.5.1	Temă de proiectare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.009,20	5.881,93	33.891,13
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.236,00	5.089,56	29.325,56
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	963.431,00	202.320,51	1.165.751,51
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.	Consultanta	321.143,46	67.440,13	388.583,59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	305.086,29	64.068,12	369.154,41
3.7.2	Auditul financiar	16.057,17	3.372,01	19.429,18
3.8	Asistenta tehnica	807.727,81	169.622,84	977.350,65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	454.470,00	95.438,70	549.908,70
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	409.023,00	85.894,83	494.917,83
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	45.447,00	9.543,87	54.990,87
3.8.2	Dirigenție de șantier	321.143,46	67.440,13	388.583,59
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006	32.114,35	6.744,01	38.858,36
TOTAL Capitol 3		2.342.716,87	491.970,55	2.834.687,42
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalatii	30.297.952,83	6.362.570,10	36.660.522,93
4.1.1.	Lucrari de drumuri	21.879.803,50	4.594.758,74	26.474.562,24
4.1.2.	Scurgerea apelor	2.721.736,00	571.564,56	3.293.300,56

4.1.3.	Structuri	5.393.476,33	1.132.630,03	6.526.106,36
4.1.4.	Siguranta circulatiei	89.000,00	18.690,00	107.690,00
4.1.5.	Iluminat	213.937,00	44.926,77	258.863,77
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	402.846,50	84.597,77	487.444,27
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		30.700.799,33	6.447.167,87	37.147.967,20
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	333.278,00	69.988,38	403.266,38
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	302.980,00	63.625,80	366.605,80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santerului	30.298,00	6.362,58	36.660,58
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	198.686,08	1.260,00	199.946,08
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	160.571,73	0,00	160.571,73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	32.114,35	0,00	32.114,35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6.000,00	1.260,00	7.260,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.404.861,67	715.020,96	4.119.882,63
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00
TOTAL Capitol 5		3.938.325,75	786.584,34	4.724.910,09
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	8.702.477,38	1.827.520,26	10.529.997,64
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.480.869,83	730.982,67	4.211.852,50
Total Capitol 7		12.183.347,21	2.558.502,93	14.741.850,14
TOTAL GENERAL		50.678.602,49 lei	10.602.042,49 lei	61.280.644,98 lei
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		32.114.346,16 lei	6.744.012,70 lei	38.858.358,86 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN



Anexa la Hotărârea nr. 77/2026 contine un nr. de 3 pagini.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Director Executiv,
Virgil Poruțiu

Șef Serviciu,
Marcel Bochiș

Consilier,
Gabriela Popa

