

HOTĂRÂRE

privind modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 431 din 13 iunie 2025 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 23 din Municipiul Cluj-Napoca**”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 431 din 13 iunie 2025 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 23 din Municipiul Cluj-Napoca**”) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 168599/1/12.02.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 168907/441/12.02.2026 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 431 din 13 iunie 2025 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 23 din Municipiul Cluj-Napoca**”);

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din Studiul de Fezabilitate actualizat, înregistrată sub nr. 38510/44/23.01.2026;

Ținând cont de Avizul nr. 2 din 23.01.2026 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7, ale art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1 alin. (2), (5) și (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 431 din 13 iunie 2025 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 23 din Municipiul Cluj-Napoca”), Scenariul 1, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 23 din
Municipiul Cluj-Napoca**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Traseul drumului DL 23 este amplasat în intravilanul orașului Cluj-Napoca, în cartierul Mănăștur, în zona Nodului 8 de pe Centura Metropolitană Cluj-Napoca și se amenajează de la intersecția cu strada Basarabia (DL22) pe traseul strazilor existente: Bucovina-Huedinului până la intersecție cu strada Mehedinți, inclusiv intersecția cu strada Mehedinți.

Traseul a fost stabilit prin coridorul de expropriere conform planului topografic avizat de OCPI, conform procesului-verbal de recepție nr. 71/2026 în suprafață de 10.375 mp.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 28.206.181,17 lei fara T.V.A.

32.494.880,76 lei cu T.V.A.

din care C+M : 12.520.428,33 lei fara T.V.A.

15.149.718,28 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungime traseu	L = 697 ml
Lungime amenajare DL23	L = 582 ml
Lungime amenajare Intersecție cu strada Mehedinți	L = 115 ml
Lățime carosabilă variabilă	L = 6.00-7.00 ml
Suprafață carosabil nou	S = 6270 mp
Suprafață trotuare	S = 2175 mp
Suprafață spațiu verde	S = 1930 mp

Durata de implementare a investiției este de 24 (douăzeci și patru) luni, din care: 3 (trei) luni procesul de achiziție a lucrărilor de proiectare și execuție + consultanță, 3 (trei) luni proiectare și 18 (optsprezece) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,
ing. Virgil Poruțiu

Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
ing. Marcel Bochiș

Consilier, ing. Gabriela Popa



DEVIZUL GENERAL

ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UATCLUJ-NAPOCA - DL23

din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:

Etapa I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ

Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- DRUMURI DE LEGĂTURĂ

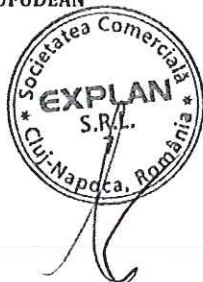
SCENARIU 1

Curs valutar 5 Ianuarie 2026; 1 euro= 5,0905 lei

Nr. crt.	Denumirea Capitelor si Subcapitelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	7.708.679,63	0,00	7.708.679,63
1.2.	Amenajarea terenului	254.000,00	53.340,00	307.340,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	273.188,33	57.369,55	330.557,88
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	834.840,00	175.316,40	1.010.156,40
TOTAL Capitol 1		9.070.707,96	286.025,95	9.356.733,91
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	107.137,67	22.498,91	129.636,58
3.1.1.	Studii de teren (Geotehnice+Topografice, suplimentar)	77.973,02	16.374,33	94.347,35
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	888,32	186,55	1.074,87
3.1.3.	Alte studii specifice	28.276,34	5.938,03	34.214,37
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.3.	Expertizare tehnica	2.065,34	433,72	2.499,06
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	419.022,69	87.994,76	507.017,45
3.5.1.	Temă de proiectare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.868,69	4.802,42	27.671,11
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.541,00	2.003,61	11.544,61
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	375.613,00	78.878,73	454.491,73
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.	Consultanta	125.204,28	26.292,90	151.497,18
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	118.944,07	24.978,25	143.922,32
3.7.2.	Auditul financiar	6.260,21	1.314,64	7.574,85
3.8.	Asistenta tehnica	303.443,71	63.723,18	367.166,89
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	165.719,00	34.800,99	200.519,99
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	149.148,00	31.321,08	180.469,08
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.572,00	3.480,12	20.052,12
3.8.2.	Dirigenție de șantier	125.204,28	26.292,90	151.497,18
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006	12.520,43	2.629,29	15.149,72
TOTAL Capitol 3		1.012.873,70	212.703,47	1.225.577,17
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si Instalatii	11.047.920,00	2.320.063,20	13.367.983,20
4.1.1.	Lucrari de drumuri	6.921.035,00	1.453.417,35	8.374.452,35
4.1.2.	Scurgerea apelor	3.388.174,00	711.516,54	4.099.690,54
4.1.3.	Structuri	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Siguranța circulației	514.350,00	108.013,50	622.363,50

4.1.5.	Iluminat	224.361,00	47.115,81	271.476,81
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	579.078,50	121.606,49	700.684,99
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		11.626.998,50	2.441.669,69	14.068.668,19
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	121.528,00	25.520,88	147.048,88
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	110.480,00	23.200,80	133.680,80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.048,00	2.320,08	13.368,08
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.122,57	1.260,00	82.382,57
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	62.602,14	0,00	62.602,14
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.520,43	0,00	12.520,43
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.000,00	1.260,00	7.260,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.371.149,32	287.941,36	1.659.090,68
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00
TOTAL Capitol 5		1.575.299,89	315.037,24	1.890.337,13
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.515.595,13	738.274,98	4.253.870,11
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.404.705,98	294.988,26	1.699.694,24
Total Capitol 7		4.920.301,11	1.033.263,24	5.953.564,35
TOTAL GENERAL		28.206.181,17 lei	4.288.699,59 lei	32.494.880,76 lei
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		12.520.428,33 lei	2.629.289,95 lei	15.149.718,28 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN



Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Director Executiv,
Virgil Poruțiu

Șef Serviciu,
Marcel Bochiș

Consilier,
Gabriela Popa

Anexa la Hotărârea nr. 75/2026 conține un nr. de 3 pagini.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tărcă

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

