

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 430 din 13 iunie 2025 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 22 din Municipiul Cluj-Napoca**”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 430 din 13 iunie 2025 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 22 din Municipiul Cluj-Napoca**”) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 168596/1/12.02.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 168905/441/12.02.2026 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 430 din 13 iunie 2025 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 22 din Municipiul Cluj-Napoca**”);

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din Studiul de Fezabilitate actualizat, înregistrată sub nr. 38508/44/23.01.2026;

Ținând cont de Avizul nr. 3 din 23.01.2026 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7, ale art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1 alin. (2), (5) și (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Se aprobă modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 430 din 13 iunie 2025 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 22 din Municipiul Cluj-Napoca”), Scenariul 1, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Etapa II-DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Drumuri de legătură-DRUM DL 22 din
Municipiul Cluj-Napoca**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Traseul drumului DL22 din Municipiul Cluj-Napoca se desprinde din Nodul 8 al Centurii Metropolitane TR35, si continua pe traseul existent al străzilor: Cernăuți-Basarabiei-Dimitrie Gusti pana in intersecție cu Aleea Bâlea.

Traseul a fost stabilit prin coridorul de expropriere conform planului topografic avizat de OCPI, conform procesului-verbal de recepție nr. 146/2026 în suprafață de 20.402 mp.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 74.967.601,41 lei fara T.V.A.
83.919.648,22 lei cu T.V.A.
din care C+M : 26.635.205,09 lei fara T.V.A.
32.228.598,16 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungime traseu	L = 872 ml
Lățime carosabilă variabilă	L = 6.00-7.00 ml
Suprafață carosabil nou	S = 8680 mp
Suprafață trotuare	S = 4480 mp
Suprafață spațiu verde	S = 4402 mp
Suprafață pistă de biciclete	S = 2840 mp
Stații de transport în comun	4 bucăți

Durata de implementare a investiției este de 24 (douăzeci și patru) luni, din care: 3 (trei) luni procesul de achiziție a lucrărilor de proiectare și execuție + consultanță, 3 (trei) luni proiectare și 18 (optsprezece) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,
ing. Virgil Poruțiu

Consilier, ing. Gabriela Popa

Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
ing. Marcel Bochiș



DEVIZUL GENERAL

ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UATCLUJ-NAPOCA - DL22

din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:

Etapa I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ

Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- DRUMURI DE LEGĂTURĂ

SCENARIU 1

Curs valutar 5 Ianuarie 2026; 1 euro= 5.0905 lei

Nr. crt.	Denumirea Capitelor si Subcapitelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	32.178.995,96	0,00	32.178.995,96
1.2.	Amenajarea terenului	452.297,62	94.982,50	547.280,12
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	477.576,67	100.291,10	577.867,77
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	4.714.390,00	990.021,90	5.704.411,90
TOTAL Capitol 1		37.823.260,25	1.185.295,50	39.008.555,75
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	135.537,54	28.462,88	164.000,42
3.1.1	Studii de teren (Geotehnice+Topografice, suplimentar)	98.892,61	20.767,45	119.660,06
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.116,16	234,39	1.350,55
3.1.3	Alte studii specifice	35.528,77	7.461,04	42.989,81
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.3.	Expertizare tehnica	2.595,07	544,97	3.140,04
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	858.918,14	180.372,81	1.039.290,95
3.5.1	Temă de proiectare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.734,14	6.034,17	34.768,31
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.127,00	4.226,67	24.353,67
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	799.057,00	167.801,97	966.858,97
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.	Consultanta	266.352,05	55.933,93	322.285,98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	253.034,45	53.137,23	306.171,68
3.7.2	Auditul financiar	13.317,60	2.796,70	16.114,30
3.8.	Asistenta tehnica	604.734,26	126.994,19	731.728,45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	311.747,00	65.466,87	377.213,87
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	280.573,00	58.920,33	339.493,33
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	31.175,00	6.546,75	37.721,75
3.8.2	Dirigenție de șantier	266.352,05	55.933,93	322.285,98
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006	26.635,21	5.593,39	32.228,60
TOTAL Capitol 3		1.924.137,06	404.068,78	2.328.205,84
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalatii	20.783.108,80	4.364.452,85	25.147.561,65
4.1.1.	Lucrari de drumuri	12.577.385,00	2.641.250,85	15.218.635,85
4.1.2.	Scurgerea apelor	2.002.904,00	420.609,84	2.423.513,84
4.1.3.	Structuri	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Siguranța circulației	1.247.750,00	262.027,50	1.509.777,50

4.1.5.	Iluminat	357.387,00	75.051,27	432.438,27
4.1.6.	Consolidari	4.597.682,80	965.513,39	5.563.196,19
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	879.269,50	184.646,60	1.063.916,10
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		21.662.378,30	4.549.099,45	26.211.477,75
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	228.616,00	48.009,36	276.625,36
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	207.832,00	43.644,72	251.476,72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.784,00	4.364,64	25.148,64
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	165.811,24	1.260,00	167.071,24
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	133.176,03	0,00	133.176,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26.635,21	0,00	26.635,21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.000,00	1.260,00	7.260,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.877.029,50	604.176,20	3.481.205,70
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00
TOTAL Capitol 5		3.272.956,74	653.760,56	3.926.717,30
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	7.347.152,91	1.542.902,12	8.890.055,03
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.937.716,15	616.920,40	3.554.636,55
Total Capitol 7		10.284.869,06	2.159.822,52	12.444.691,58
TOTAL GENERAL		74.967.601,41 lei	8.952.046,81 lei	83.919.648,22 lei
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		26.635.205,09 lei	5.593.393,07 lei	32.228.598,16 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN



Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Director Executiv,
Virgil Poruțiu

Șef Serviciu,
Marcel Bochiș

Consilier,
Gabriela Popa

Anexa la Hotărârea nr. 74/2026 conține un nr. de 3 pagini.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

