

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire structură funcțională mixtă (corp C1 și corp C2), S+P+2E+R,
str. Între Lacuri nr. 8

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire structură funcțională mixtă (corp C1 și corp C2), S+P+2E+R, str. Între Lacuri nr. 8 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 62497/1/4.02.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 62624/433/4.02.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire structură funcțională mixtă (corp C1 și corp C2), S+P+2E+R, str. Între Lacuri nr. 8, beneficiare: S.C. GREEN BAU CONSTRUCT S.R.L. și S.C. GIGHIBANDA S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 184 din 4.12.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire structură funcțională mixtă (corp C1 și corp C2), S+P+2E+R, str. Între Lacuri nr. 8, beneficiare: S.C. GREEN BAU CONSTRUCT S.R.L. și S.C. GIGHIBANDA S.R.L.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei, respectiv desființarea fondului construit existent (nr. cad. 293564 - C1 – locuință unifamilială și nr. cad. 293564 - C2 – anexă, notată în CF „fără acte”) și realizarea unei structuri funcționale mixte formată din corp C1 (clădire de birouri și spații comerciale) S+P+2E+R, spre strada Între Lacuri și corp C2 (clădire de locuințe colective) S+P+2E+R, în partea posterioară a parcelei, precum și amenajarea incintei.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală estică:* minim 3 m pentru corp C1, minim 4,5 m pentru corp C2;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* minim 5 m pentru corp C1, minim 3,2 m pentru corp C2;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 13,5 m;
- *distanța între corpurile propuse:* 10,6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Între Lacuri;
- *staționarea autovehiculelor:* locuri de parcare amenajate în spații specializate, dispuse la subsolul clădirilor, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă.

La faza DTAC documentația tehnică va fi supusă avizării în Comisia de Estetică urbană.

Lucrările de terasament și sistematizare verticală a terenului vor fi realizate în baza unui proiect de specialitate, fără afectarea amenajărilor de pe parcelele adiacente.

Toate investițiile propuse vor fi suportate de beneficiarele acestora.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

.Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030;
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. GREEN BAU CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Adrian Marino, nr. 13, înregistrată sub nr. 679662/433/2025 și nr. 767236/26.09.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 139 din 4.12.2025
AVIZ

pentru: **P.U.D. construire structură funcțională mixtă (corp C1 și corp C2), S+P+2E+R**
str. Între Lacuri nr. 8

generat de imobilul cu nr. cad. 293564;

Inițiator: S.C. GREEN BAU CONSTRUCT S.R.L.;

Proiectant general: S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Adina Crina Schmidt;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 2.329 mp, amplasată pe frontul sudic al străzii Între Lacuri, la nr. 8, delimitată de parcelele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică. Pe parcelă există fond construit (nr. Cad.293564-C1 – locuință unifamilială și nr. Cad.293564-C2 – anexă, notată în CF „fără acte”) propus pentru desființare. Pentru desființarea locuinței s-a emis A.D nr. 991/2023, iar ulterior A.D nr.28 din 18.11.2025 (nefiind începute lucrările în perioada de valabilitate a AD nr. 991/2023)

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

Potrivit P.U.G. parcela este încadrată preponderent în U.T.R. RrM4 și o suprafață neglijabilă în U.T.R. RrM1.

UTR RrM4 Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire deschis

- *funcțiune predominantă*: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate, cu caracter ambulatoriu, de turism etc.

- *regim de construire*: deschis;

- *înălțimea maximă admisă*: Înălțimea maximă admisă a clădirilor se va determina aplicând cumulativ următoarele criterii:

(a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R, în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m

(b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+3+R.

(c) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă / totală reglementată

(d) înălțimea totală maximă a clădirilor / corpurilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de limita de 18 m de la aliniament, va fi de maximum 12 m, chiar dacă corpul dinspre aliniament are un regim de înălțime diferit.

- *indici urbanistici*: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim = 1.4.

- *amplasarea față de aliniament*: Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis).

- *retragerea față de limitele laterale*: De regulă imobilele se vor amplasa în sistem cuplat. În cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 3 m. În cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus pe ambele laturi ale parcelei.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030;
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

-retragerea față de limitele posterioare: Retragera față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m. În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o UTR destinată locuirii de tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minim egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei, respectiv desființarea fondului construit existent și realizarea unei structuri funcționale mixte formată din corp C1 (clădire de birouri și spații comerciale) S+P+2E+R spre strada Între Lacuri și corp C2 (clădire de locuințe colective) S+P+2E+R în partea posterioară a parcelei, precum și amenajarea incintei.

- *retragerea față de limita laterală estică:* minim 3 m pentru corp C1, minim 4,5m pentru corp C2;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* minim 5m pentru corp C1, minim 3,2 m pentru corp C2;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 13,5 m;
- *distanța între corpurile propuse:* 10,6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Între Lacuri;
- *staționarea autovehiculelor:* locuri de parcare amenajate în spații specializate, dispuse la subsolul clădirilor, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă.

Documentația PUD (înregistrată sub nr. 679662/433/2025) a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din 21.08.2025, fiind avizată condiționat. În urma ședinței CTATU din 21.08.2025 și a verificării implementării modificărilor solicitate (înregistrate sub nr. 767236/26.09.2025) se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

La faza DTAC documentația tehnică va fi supusă avizării în Comisia de Estetică urbană.

Lucrările de terasament și sistematizare verticală a terenului, vor fi realizate în baza unui proiect de specialitate, fără afectarea amenajărilor de pe parcelele adiacente.

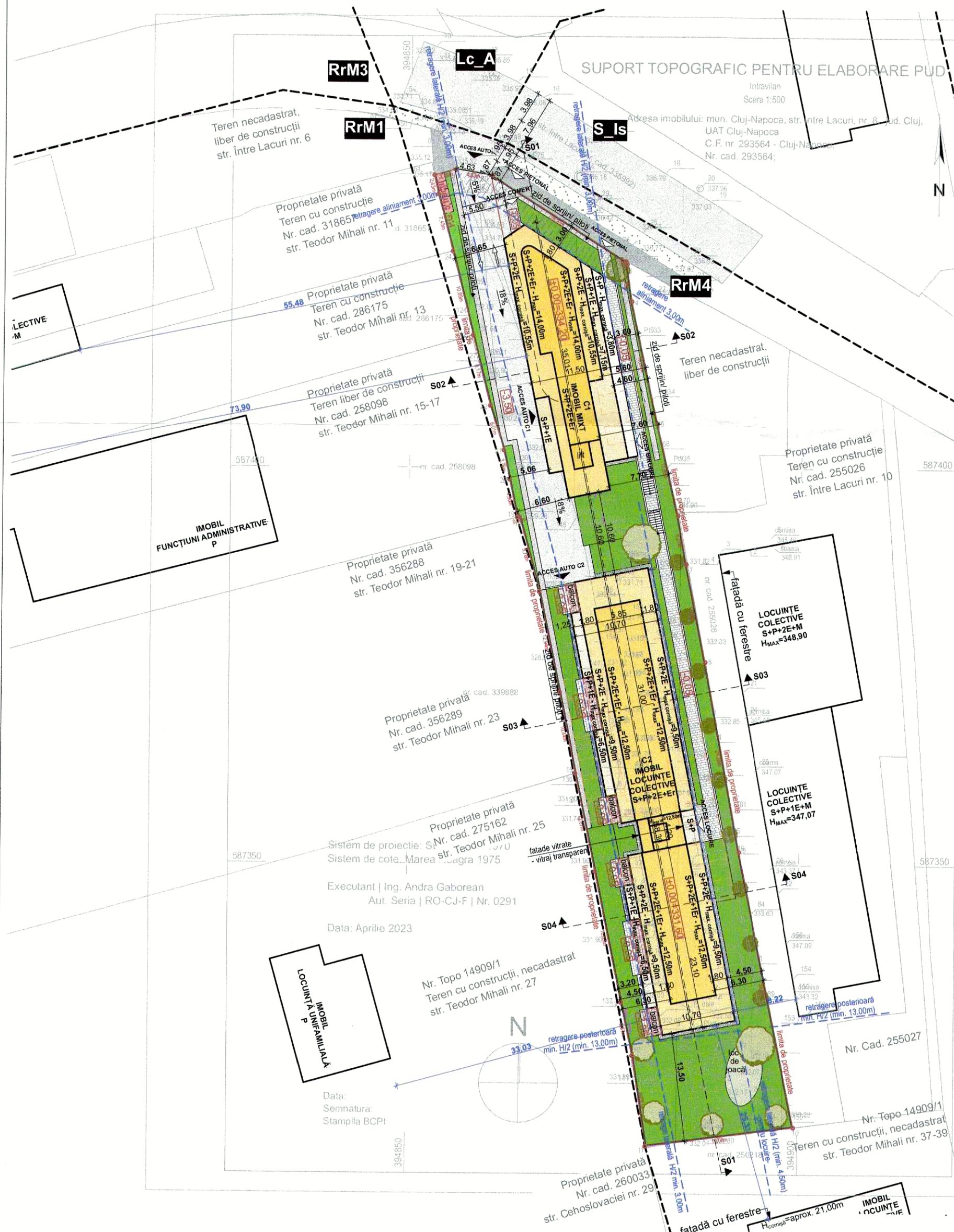
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2462 din 4.11.2024. emis de Primăria Municipiul Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef serviciu, arh. Andreea Mureșan
Red. 3ex., arh. Carmen Coțofan

Achitat taxa de 17 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



HCL m. 60 din 16 februarie 2026
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz Arhitect șef pentru PUD/PUZ
Nr. 184 din 4.12.2025
Arhitect șef

Mara Molnar
Digitally signed by Mara Molnar
Date: 2024.12.10 12:52:24

Andra Gaborean
Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2024.11.14 13:53:21 +02'00'

- LEGENDA**
- DELIMITĂRI**
- limita de proprietate
 - retrageri față de limitele de proprietate
 - limita parcele vecine
 - limita UTR-urilor
- DISTANȚE**
- distanțe față de limitele de proprietate
 - distanțe între imobilul propus și imobilele vecine
- DESTINAȚIE**
- imobil propus
 - clădiri existente în zonă
 - circulație carosabilă
 - circulație pietonală - trotuare în incintă / în afara incintei
 - spații verzi
 - grădina de față S=85,00mp
- SIMBOLURI**
- regim de înălțime
 - acces pietonal în incintă / în imobil
 - acces auto în incintă / în parcare subterană
 - vegetație propusă - arbori (7 arbori cu circumferință min. 35cm măsurată la 1m de la terenul amenajat - 8 buc.)
 - vegetație propusă - arbori de talie mică
 - punct gospodăresc 5 fracții
 - zid de sprijin / împrejurire existentă
 - piloți / zid de sprijin propus
- S+P+2E+Er**
- locuri de parcare la subsol

SITUAȚIA EXISTENTĂ

RrM4 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală, destinat restructurării. Zonă mixtă cu regim de construire deschis

POT maxim = 45,00% POT maxim nivel locuire = 40,00%

CUT maxim = 1,40 (ADC/ mp)

Regim de înălțime maxim: S+P+2E+Er/M

H max total = 16m

H max cornișă = 12m

S spații verzi pe sol natural - min. 30%

BILANT DE SUPRAFETE - SITUAȚIA PROPUȘĂ (estimat la faza PUD)

S teren	= 2.329,00 mp
S construită propusă	= 949,00 mp (calcul POT)
S construită locuire	= 606,00 mp (calcul POT LOCUIRE)
S desăgurată propusă supraetajată	= 2.935,00 mp

POT propus estimat = 949,00 / 2.329,00 x 100 = 40,75 %

POT propus estimat LOCUIRE = 606,00 / 2.329,00 x 100 = 25,98 %

CUT propus estimat = 2.935,00 / 2.329,00 = 1,26

Regim de înălțime propus: **S+P+2E+Er**

Cornișă C1 - max. 10,55m (fața de cota ±0,00 aferentă C1);
Hmax C1 (etaj retras) - max. 14,00m (fața de cota ±0,00 aferentă C1);

Cornișă C2 - max. 9,50m (fața de cota ±0,00 aferentă C2);
Hmax C2 (etaj retras) - max. 12,50m (fața de cota ±0,00 aferentă C2);

Nr. locuri de parcare propuse estimate: **26**

BILANT TERITORIAL PROPUȘ (estimat la faza PUD):

	mp	%
S TEREN TOTAL	2.329,00	100%
S CONSTRUITĂ	893,00	38,34%
S SPAȚII LIBERE	736,00	31,60%
S SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL	700,00	30,06%

Nr. parcuri: 26 locuri

Nr. arbori propuși: 7 arbori cu circumferință min. 35cm măsurată la 1m de la terenul amenajat

BILANT GRADINA DE FAȚADĂ

S GRADINA DE FAȚADĂ	85,00	100%
S spații verzi	51,00	60%
S spații libere	34,00	40%

CALCUL LOCURI DE PARCARE:

Conform Anexa 2 - Necesari parcaje, PUG Cluj-Napoca aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014

Locuințe colective

20 apartamente cu suprafața utilă <100mp, 1 loc de parcare/ apartament

20 locuri de parcare necesare - 20 locuri de parcare propuse

Funcțiuni administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism -

1 loc de parcare la 80mp arie utilă

4 locuri de parcare necesare - 4 locuri de parcare propuse

Comert specializat

1 loc de parcare la 50mp AU accesibilă publicului - 2 locuri de parcare propuse

TOTAL LOCURI DE PARCARE PROPUSE: 26 locuri

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI (estimat la faza PUD):

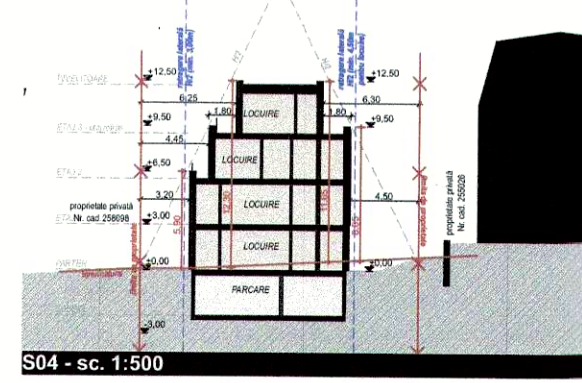
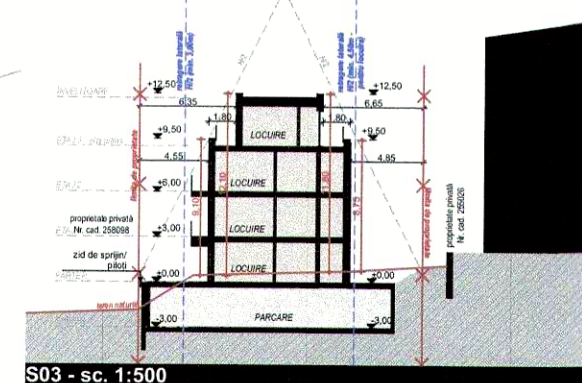
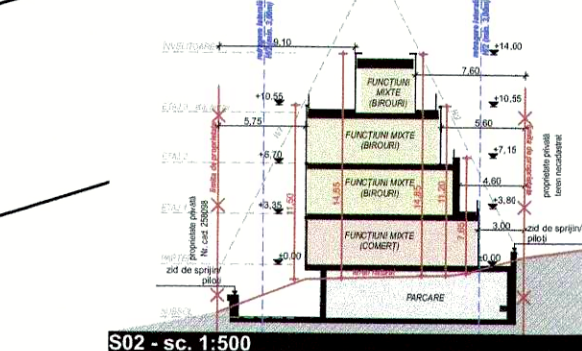
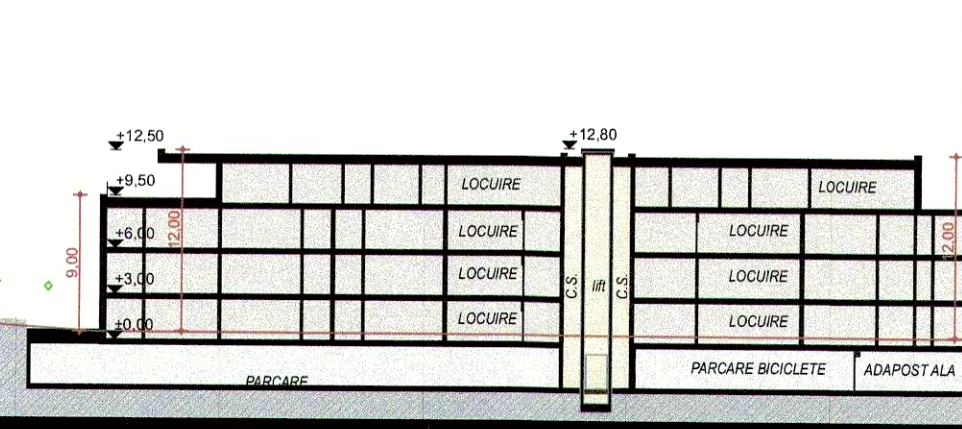
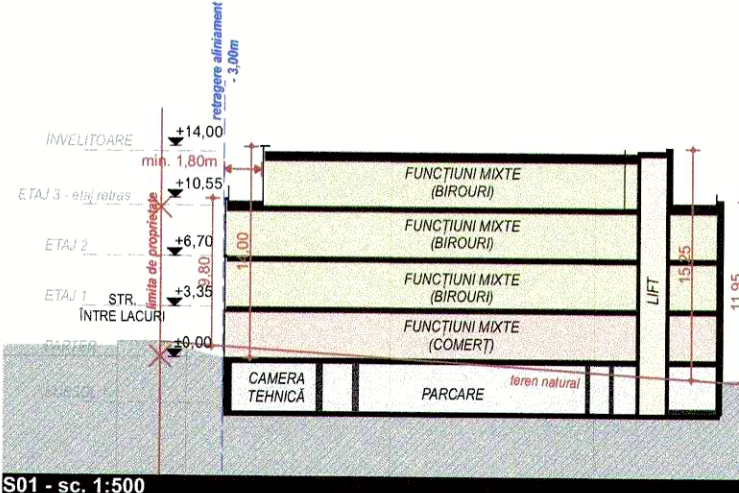
POT propus = 40,75% POT max = 45,00%

CUT propus = 1,26 CUT max = 1,40

NOTE:

Cotele platformelor s-au raportat la cota ±0,00 a corpului de clădire adiacent platformei (C1 sau C2)

Înălțimile maxime s-au calculat raportat la cota ±0,00 a corpului de clădire studiat.



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
3	587425.870	394877.432	4.789
4	587421.131	394878.120	15.845
5	587405.648	394881.488	11.897
6	587394.056	394884.164	6.275
7	587387.890	394885.326	12.554
8	587375.580	394887.787	24.379
9	587351.618	394892.277	35.481
10	587316.881	394895.507	19.078
11	587314.416	394890.589	11.620
12	587325.900	394878.816	6.867
13	587332.610	394877.356	18.828
14	587349.092	394873.962	12.674
15	587361.469	394871.372	10.439
16	587371.729	394869.293	12.945
17	587384.390	394866.598	9.762
18	587393.816	394864.057	0.302
19	587393.759	394863.765	4.896
20	587398.529	394862.753	3.763
21	587402.216	394862.000	6.012
22	587407.963	394860.234	9.170
23	587416.854	394857.989	10.849
24	587427.360	394855.284	7.451
25	587434.566	394853.390	2.428
26	587436.940	394852.861	2.880
27	587437.725	394853.552	4.635
28	587436.960	394860.223	20.234
29	587426.150	394877.327	0.299

S(1)=2328.54mp P=284.351m

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.		Beneficiar:	GREEN BAU CONSTRUCT SRL jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Adrian Marino, nr. 13	Nr. proiect:	218/07/2025
atelier SCHMIDT	arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36417179 J12/3046/2016 0745 697768 / 0746 206942 e-mail: schmidtarchitectura@gmail.com	Obiectiv:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT REALIZARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMENAJARE INCINTA SI REALIZARE IMPREJURIRI	Faza:	PUD
		Amplasament:	str. Intre Lacuri, nr. 8, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj Romania		
	Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	Scara:	Denumirea plansei:	Plansa nr.:
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	1:500	PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE + SECȚIUNI PRIN TEREN		U04
	arh. Iulia Mihai	Data:			
Desenat:	arh. Iulia Mihai	11.12.2025			
Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. © SCHMIDT ARHITECTURA					

P.U.D. – Construire structură funcțională mixtă (corp C1 și corp C2), S+P+2E+R
str. Între Lacuri, nr. 8
Nr. 935373/11.12.2025
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Serviciul Strategii Urbane – Cam. 64 (Blăjan Ana Maria)
- **Inițiator** : S.C. GREEN BAU CONSTRUCT S.R.L., S.C. GIGHIBANDA S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 577270/433/16.06.2025.

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Construire structură funcțională mixtă (corp C1 și corp C2), S+P+2E+R, str. Între Lacuri, nr. 8.

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2462/4.11.2024**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 189/4.12.2025**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 577270/433/16.06.2025.

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 30.04.2025.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice;

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Anunțul privind informarea și consultarea publicului a fost publicat în www.ziarulfăclia.ro din 11 aprilie 2025.

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire/Strategii Urbane/Ședințe Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 21.08.2025.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la analiza documentației care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 21.08.2025 - ora 14:00.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine

informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Direcția Patrimoniului și evidența proprietății
- Leasingroom SRL – str. Între Lacuri, nr.6, Cluj-Napoca
- Campeador S.R.L. – str. Teodor Mihali, nr.11, Cluj-Napoca
- Campeador S.R.L. – str. Teodor Mihali, nr.13, Cluj-Napoca
- Campeador S.R.L. – str. Teodor Mihali, nr.15-17, Cluj-Napoca
- Campeador S.R.L. – str. Teodor Mihali, nr.19-21, Cluj-Napoca
- Campeador S.R.L. – str. Teodor Mihali, nr.23, Cluj-Napoca
- Szilagy Francisc Cluj-Napoca
- Linter Ioan, Linter Estera , Cluj-Napoca
- Hathazi Andrei – s , Cluj-Napoca
- Câmpian Marișca, Câmpian Aurel Dai Cluj-Napoca
- Rațiu Octavian Cristian și Rațiu Daniela Cluj-Napoca
- Bice Ana – Cluj-Napoca
- Lupaș Cora, Lupaș Tudor Cluj-Napoca
- Schiau Aura Diana, Schiau Dumitru Mircea 5, Cluj-Napoca
- Birza Lupaș Amalia Susana – , Cluj-Napoca
- Tușa Susana - Cluj-Napoca
- Pogan Nicolae Gheorghe, Pogan Rodica - Cluj-Napoca
- S.C. NR ZODIAC S.R.L. Cluj-Napoca
- Fălcușan Ioan, Fălcușan Simona Claudia Cluj-Napoca
- Asociația de proprietari j-Napoca
- Asociația de proprietari , Cluj-Napoca
- Hathazi Andrei – str. Teodor Mihali, nr.23, Cluj-Napoca
- Linter Ioan, Linter Estera, Linter Cristian-Mihai - , Cluj-Napoca

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La analiza documentației în ședința C.T.A.T.U. din 21.08.2025 - ora 14:00 au participat din partea Primăriei: primarul, membrii comisiei C.T.A.T.U. și consilieri locali. Din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Mihai Schmidt.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef serviciu,

arh. Andreea Muresan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Blăjan Ana Maria