

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019, Hotărârea nr. 222/2020, Hotărârea nr. 549/2022, Hotărârea nr. 858/2023, Hotărârea nr. 811/2024, Hotărârea nr. 632/2025, Hotărârea nr. 703/2025 și Hotărârea nr. 471/2026 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019, Hotărârea nr. 222/2020, Hotărârea nr. 549/2022, Hotărârea nr. 858/2023, Hotărârea nr. 811/2024, Hotărârea nr. 632/2025, Hotărârea nr. 703/2025 și Hotărârea nr. 471/2026 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 745493/1/27.08.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 745672/445/27.08.2026 al Direcției Tehnice, al Direcției Economice, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019, Hotărârea nr. 222/2020, Hotărârea nr. 549/2022, Hotărârea nr. 858/2023, Hotărârea nr. 811/2024, Hotărârea nr. 632/2025, Hotărârea nr. 703/2025 și Hotărârea nr. 471/2026 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg, la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Luând în considerare prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Văzând prevederile Hotărârii nr. 857/2023 privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 514/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 562/2023 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Est”, ale Hotărârii nr. 601/2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „BAZIN DE ÎNOT ÎN CARTIERUL BORHanci din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci”, aprobați prin Hotărârea nr. 528/2022, ale Hotărârii nr. 141/2024 privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Dezvoltare infrastructură educațională specifică învățământului primar și gimnazial în Cartierul Bună Ziua”, ale Hotărârii nr. 529/2022 privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-

economici pentru obiectivul de investiții „ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ÎN CARTIERUL BORHanci din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci”, ale Hotărârii nr. 213/2026 privind modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 523/2022 pentru obiectivul de investiții „Străzi și trotuare din cadrul proiectului Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de înot, bază sportivă) și pădure parc în cartierul Borhanci”, precum și ale Hotărârii nr. 563/2024 privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Construire imobil cu funcțiuni mixte (locuințe sociale, spațiu administrativ) str. Sobarilor nr. 31, Cluj-Napoca”;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 134, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 617/2019, nr. 222/2020, nr. 549/2022, nr. 858/2023, nr. 811/2024, nr. 632/2025, nr. 703/2025 și nr. 471/2026, în sensul diminuării sumei alocate pentru obiectivul de investiții prevăzut la punctul 7, punctul 9 și punctul 10 și suplimentării sumei alocate pentru obiectivul de investiții prevăzut la punctul 2 și punctul 8, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 77/2019, modificată prin Hotărârile nr. 617/2019, nr. 222/2020, nr. 549/2022, nr. 858/2023, nr. 811/2024, nr. 632/2025, nr. 703/2025 și nr. 471/2026, rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

LISTA INVESTIȚIILOR CE VOR FI REALIZATE DIN FINANȚARE RAMBURSABILĂ INTERNĂ

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Hotărârea Consiliului local de aprobare a documentațiilor Tehnico-economice	Valoare aprobată, lei fără TVA		Credite bancare interne, lei cu TVA
			TOTAL	C+M	
0	1	2	3	4	5
1	Amenajare Parc EST	857/2023	673.763.020,93	287.186.245,50	82.740.004,00
2	BAZIN DE ÎNOT ÎN CARTIERUL BORHanci din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci	601/2024	168.612.415,82	89.319.864,19	157.572.522,23
3	LICEU ȘI SALĂ DE SPORT ÎN CARTIERUL BORHanci din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci	527/2022	41.690.407,92	29.238.272,05	1.313.642,96
4	ȘCOALA GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci	776/2024	64.286.279,80	37.549.149,50	3.337.741,89
5	Modernizare strada Valea Chintăului din municipiul Cluj-Napoca	74/2024	71.619.402,12	64.132.904,05	7.419.090,00
6	Revitalizare și activare Parcul Feroviarilor	663/2023	56.589.213,04	50.445.366,49	4.140.906,00
7	Dezvoltare infrastructura educationala specifica invatamantului primar si gimnazial in Cartierul Buna Ziua	141/2024	129.113.785,68	62.962.286,69	5.000.000,00
8	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ÎN CARTIERUL BORHanci din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate- Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci	529/2022	32.469.628,47	22.286.822,12	18.399.708,88
9	STRAZI SI TROTUARE - Dezvoltare infrastructura educationala si de sanatate, infrastructura sportiva si amenajare padure-parc in cartierul Borhanci, Cluj-Napoca	213/2026	176.775.402,51	112.239.148,58	12.576.384,04
10	Construire imobil cu functiuni mixte (locuinte sociale, spatiu administrativ) str. Sobarilor nr. 31, Cluj-Napoca	563/2024	55.881.431,07	35.730.424,51	7.500.000,00
			1.470.800.987,36	791.090.483,68	300.000.000,00

Șef Serviciu Investiții,

Claudiu Ielciu

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan-Tarcea

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

