

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire imobil cu funcțiuni mixte, 3S+P+6E, str. Progresului nr. 24

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte, 3S+P+6E, str. Progresului nr. 24 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 694914/1/30.07.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 694938/433/30.07.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte, 3S+P+6E, str. Progresului nr. 24, beneficiari: Pop Liviu și Pop Maria;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 60 din 30.04.2026., precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte, 3S+P+6E, str. Progresului nr. 24, beneficiari: Pop Liviu și Pop Maria.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 256694 pe care există fond construit (nr. cad. 256694-C1, nr. cad. 256694-C2, nr. cad. 256694-C3), propus spre desființare și se propune construirea unui imobil cu funcțiuni mixte 3S+P+6E.

- Documentația reglementează:
- *amplasarea față de limita laterală sudică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* minim 5 m;
- *circulațiile și accesele:* accese pietonale din str. Progresului și Calea Dorobanților, acces auto din str. Bisericii Sf. Toma;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse în subteran, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Amenajarea noului acces auto se va realiza de către o firmă autorizată, fără modificarea cotei trotuarului, cu bordură teșită și cu respectarea prevederilor NP 051/2012; lifturile auto pentru acces la subsol vor trebui să fie funcționale atât la recepția construcției, cât și pe toată perioada de existență a acesteia.

La faza D.T.A.C. documentația tehnică va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora Roșca

