

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil mixt, P+2E+R, str. Dâmboviței nr. 33

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt, P+2E+R, str. Dâmboviței nr. 33 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 692710/1/29.07.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 692823/433/29.07.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt, P+2E+R, str. Dâmboviței nr. 33, beneficiari: S.C. Desco Invest S.R.L., Codrean Dan și Codrean Anamaria-Florina;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 54 din 16.04.2026, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt, P+2E+R, str. Dâmboviței nr. 33, beneficiari: S.C. Desco Invest S.R.L., Codrean Dan și Codrean Anamaria-Florina, pe parcela proprietate privată, cu nr. cad. 258924, pe care există fond construit propus spre desființare.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limitele laterale:* pe limita de proprietate, în front continuu închis;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 10 m pentru corpul P+2E+R și minim 6 m pentru partea de construcție P, cu destinația de parcare;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Dâmboviței;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spațiu specializat, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C. documentația tehnică va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

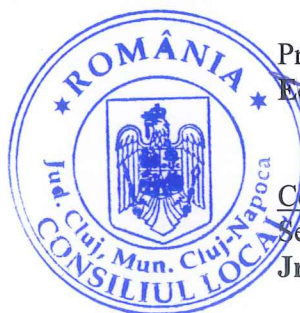
Va fi prioritizată intrarea în incintă față de ieșire, prin instalație de semaforizare, care trebuie să fie funcțională la recepția lucrărilor și pe toată durata de existență a construcției.

Anterior recepției construcției propuse, suprafața de teren necesară lărgirii străzii Dâmboviței va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlul de „drum”, adusă la strat de uzură și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit (conf. propunerii din planșa „Obiective de utilitate publică”).

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca