

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Restructurare, consolidare și etajare corp C2 (locuință unifamilială), P+E,
construire anexă P și amenajări exterioare, str. Meseriilor nr. 9

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Restructurare, consolidare și etajare corp C2 (locuință unifamilială), P+E, construire anexă P și amenajări exterioare, str. Meseriilor nr. 9 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 692638/1/29.07.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 692679/433/29.07.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Restructurare, consolidare și etajare corp C2 (locuință unifamilială), P+E, construire anexă P și amenajări exterioare, str. Meseriilor nr. 9, beneficiari: Horvat Zoltan și Horvat Raluca;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 74 din 2.06.2026, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Restructurare, consolidare și etajare corp C2 (locuință unifamilială), P+E, construire anexă P și amenajări exterioare, str. Meseriilor nr. 9; beneficiari: Horvat Zoltan și Horvat Raluca, pe o parcelă proprietate privată, identificată prin nr. cad. 262102.

Documentația reglementează:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 262102, pe care există fond construit - o locuință unifamilială (nr. cad. 262102-C2) Sp+P, asupra căreia se intervine și o anexă P (nr. cad. 262102-C3), propusă spre desființare. Se propune restructurarea, consolidarea și etajarea corpului C2 (locuință unifamilială), cu regim final de înălțime P+E, construire anexă P și amenajări exterioare.

- *amplasarea față de limita laterală nordică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală sudică:* minim 3 m pentru locuință și minim 4.1 m pentru anexă;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 10 m pentru anexă;
- *distanța dintre locuința unifamilială și anexa propusă:* 9,7 m;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* etajarea corpului C2 se va realiza cu menținerea înălțimii la coamă a construcției existente;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Meseriilor;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, un loc de parcare auto amenajat la sol, necesarul calculându-se conform Art. 9 din R.L.U. P.U.G. aferent UTR Lip;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C., documentația tehnică va fi supusă avizării în Comisia de Estetică urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Sr. **Aurora Roșca**