

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe,
situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 8, etaj 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 8, etaj 1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 692778/1 din 29.07.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 692908/451 din 29.07.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 8, etaj 1;

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), c¹) și g), alin. (2²) lit. a) și b) și alin. (2⁴) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19² alin. (1), (2), (10) și (11) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 din 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Declarațiile notariale autentificate sub nr. 481 și nr. 482 din 17.06.2026, de către Notarul public Rusu Manuela, de Adresa nr. 644443/45/06.07.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca de către doamna Stanciu Mihaela-Lăcrimioara, de Actul nr. 531321 al Comisiei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 15.05.2026, precum și de Procesul-verbal nr. 688403 din data de 28.07.2026 al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 8, etaj 1, compusă din

1 cameră, hol, baie, bucătărie, debara, în suprafață utilă de 47 mp., logie, în suprafață de 2 mp. și logie, în suprafață de 5,5 mp., înscrisă în C.F. nr. 290362-C1-U8 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 290362-C1-U8, cu achitarea prețului de 167.031,28 lei, în rate lunare, pe o perioadă de 25 de ani, către doamna Stanciu Mihaela-Lăcrimioara.

Art. 2. Se mandatează doamna Oláh-Grecoiu Emese, consilier local, viceprimar, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca