

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Creșei pentru Educație Timpurie Cluj-Napoca și Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris” a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Fabricii de Chibrituri nr. 7A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Creșei pentru Educație Timpurie Cluj-Napoca și Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris” a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Fabricii de Chibrituri nr. 7A– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 695753/1/30.07.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 695775/45/41/30/30.07.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrarea Creșei pentru Educație Timpurie Cluj-Napoca și Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris” a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Fabricii de Chibrituri nr. 7A;

Potrivit prevederilor art. 146 alin. (1) lit. a), (2) și (5) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale Deciziei nr. 340/2023, pronunțată de Curtea Constituțională, ale art. 5 lit w), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), 289 alin. (2) și (3), 297 alin. (1) lit a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale H.G. nr. 566/2022, ale Hotărârii nr. 76/2022 privind aprobarea schimbării denumirii serviciului public de interes local din Centru Bugetar de Administrare Creșe în Creșa pentru Educație Timpurie, ale Hotărârii nr. 466/2022 privind aprobarea unor măsuri de organizare, funcționare și finanțare a Creșei pentru Educație Timpurie Cluj-Napoca, urmare a reorganizării ca unitate de învățământ cu personalitate juridică, și ținând cont de Avizul nr. 8366/30.07.2026 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, înregistrat la Primăria Municipiului Cluj-Napoca cu nr. 694830/45/2026, precum și de Hotărârea nr. 107 din 20.03.2026 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Fabricii de Chibrituri nr. 7A;

Având în vedere Adresa nr. 265711/MDLPA/2025 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (1), 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrarea Creșei pentru Educație Timpurie Cluj-Napoca a parterului imobilului-construcție cu suprafața utilă de 506,7 mp, situat în Municipiului Cluj-Napoca, strada Fabricii de Chibrituri nr. 7A, înscris în C.F. nr. 346909 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 346909-C1, spații de învățământ – creșă și grădiniță, edificată în anul 2025, aflată în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public și parte din imobilul-teren identificat cu nr. cadastral 346909 în suprafață totală de 2000 mp, pentru și pe perioada desfășurării activităților specifice.

(2) Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit „Floare de Iris” a etajului imobilului-construcție cu suprafața utilă de 351,6 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Fabricii de Chibrituri nr. 7A, înscris în C.F. nr. 346909 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 346909-C1, spații de învățământ – creșă și grădiniță, edificată în anul 2025, aflată în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public și parte din imobilul-teren identificat cu nr. cadastral 346909, în suprafață totală de 2000 mp, pentru și pe perioada desfășurării activităților specifice.

(3) Imobilul are o valoare de inventar de 4.324.791,88 lei pentru teren și de 5.199.848,68 lei pentru clădire, din care valoarea de inventar aferentă parterului este de 3.069.746,39 lei, iar valoarea de inventar aferentă etajului este de 2.130.102,29 lei.

(4) Predarea-primirea imobilului menționat la art. 1 alin. (1) și (2) va fi făcută prin protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(5) Folosința terenului curte, înscris în C.F. nr. 346909 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 346909 și a spațiilor comune înscrise în C.F. nr. 346909 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 346909-C1 va fi stabilită în baza unui protocol încheiat între titularii dreptului de administrare, în termen de 5 zile de la predarea prevăzută la alin. (4).

(6) Creșa pentru Educație Timpurie și Grădinița cu Program Prolungit „Floare de Iris” au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea spațiilor din imobilul prevăzut la art. 1 alin. (1) și (2), date în administrare, potrivit destinației de învățământ, în condițiile stabilite de lege;
- b) asigurarea pazei, protecției, conservarea spațiilor din imobilul prevăzut la art. 1 alin. (1) și (2) și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) și (2);
- e) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(7) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularii acestui drept.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșea