CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind cofinanțarea de la bugetul local al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2026 a proiectului „Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură „Andrei Ungureanu" din Ialoveni (izolarea termică exterioară, reparația acoperișului și consolidarea clădirii cu nr. cad. 5501205069.01)"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind cofinanţarea de la bugetul local al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2026 a proiectului „Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură „Andrei Ungureanu" din Ialoveni (izolarea termică exterioară, reparația acoperișului și consolidarea clădirii cu nr. cad. 5501205069.01)" - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 668959/1/16.07.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 669007/105/16.07.2026 al Serviciului Relații externe și investitori, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune cofinanțarea, de la bugetul local al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2026 a proiectului „Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură „Andrei Ungureanu" din Ialoveni (izolarea termică exterioară, reparația acoperișului și consolidarea clădirii cu nr. cad. 5501205069.01)";

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 63906/105/4.02.2026, prin care doamna Natalia Eremia, președintele raionului Ialoveni, a solicitat municipalității clujene cofinanțarea proiectului „Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură „Andrei Ungureanu" din Ialoveni (izolarea termică exterioară, reparația acoperișului și consolidarea clădirii cu nr. cad. 5501205069.01)";

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Hotărârii nr. 585/2025 privind încheierea unui Acord de Cooperare între Municipiul Cluj-Napoca, România și Raionul Ialoveni, Republica Moldova, ale Hotărârii nr. 478/2026 privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2026, ale art. 35 alin. (1), ale art. 35^1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Deciziei nr. 4/1 din 10.07.2026 a Consiliului Raional Ialoveni, Republica Moldova;

Ținând cont de prevederile Ordinului comun al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 1120/2014 și Ordinul Ministerului Finanţelor Publice nr. 1030/2014 pentru aprobarea procedurii de

finanțare prevăzută la art. 35[1] din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, astfel cum a fost modificat prin Ordinul nr. 5169/2018;

Potrivit dispoziţiunilor art. **129, 133 alin. (2), 139** şi **196** din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă proiectul „Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură „Andrei Ungureanu" din Ialoveni (izolarea termică exterioară, reparația acoperișului și consolidarea clădirii cu nr. cad. 5501205069.01)", conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă cofinanțarea proiectului „Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură „Andrei Ungureanu" din Ialoveni (izolarea termică exterioară, reparația acoperișului și consolidarea clădirii cu nr. cad. 5501205069.01)", constând în realizarea unor lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură „Andrei Ungureanu" din Ialoveni, respectiv izolarea termică exterioară, reparația acoperișului și consolidarea clădirii cu nr. cad. 5501205069.01, în valoare de 508.500 lei, de la bugetul local al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2026, capitolul 51.02 - autorități publice și acțiuni externe, al. 55.02.04 - „Alte transferuri curente în străinătate".

Art. 3. Se aprobă Acordul de finanțare încheiat între Consiliul raional Ialoveni, Republica Moldova și Municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează domnul Emil Boc, primarul municipiului Cluj-Napoca, să semneze, în numele Municipiului Cluj-Napoca, Acordul de finanțare prevăzut la art. 3.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul de Relații externe și investitori, Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

ROMÂNIA
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

Nr. 526 din 20 iulie 2026
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

Anexa 1 la Hotărârea Nr. 526 /2026

REPUBLICA MOLDOVA,
BPPS Ialoveni

PROIECT DE EXECUTIE

Certificat de urbanism
nr. 1 din 12.01.2026
nr. cadastral 5501205069.01

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni (izolarea termică exterioară, reparatia acoperisului si consolidarea clădirii cu nr. cadastral 5501205069.01)"
situata in or. Ialoveni r-nul Ialoveni

nr. obiect 1/26

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni

Ialoveni 2026

Compartimente:

-Memoriul explicativ - ME
-Plan general - PG
-Proiect de organizare a executării lucrărilor de construcţie -OELC
-Solutii arhitecturale - SA
-Constructii din beton armat - CBA

REPUBLICA MOLDOVA
BPPS Ialoveni

PROIECT DE EXECUTIE

nr. obiect 1/26

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni (izolarea termică exterioară, reparatia acoperisului si consolidarea clădirii cu nr. cadastral 5501205069.01)".

situata in or. Ialoveni r-nul Ialoveni, 5501205069.01

Compartiment:

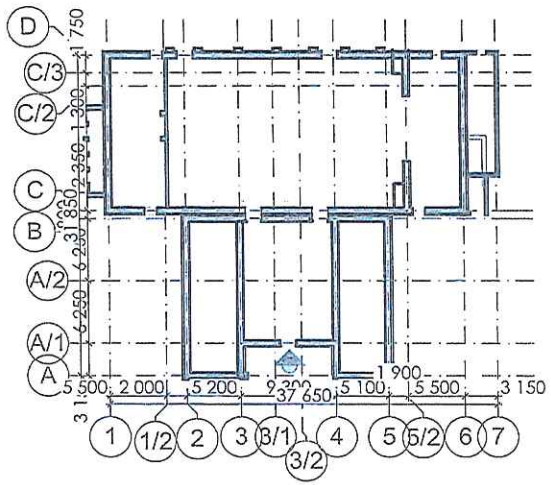
Desene de releveu - DR

Benifeciar: Consiliul Raional Ialoveni

Certificatul de urbanism nr. 1 din 12.01.2026

Ialoveni 2026

Schema constructiva a construcției



N

Borderoul compartimentelor principale

Nr.	Marca	Denumirea	Note
1	DR	Desene de releveu	
2	ME	Memoriu explicativ	
3	PG	Plan general	
4	OLC	Proiect de organizare a executrii lucrrilor de construcie	
5	SA	Solutia Arhitecturale	
6	CBA	Constructii din beton armat	

Indici tehnico-economici

Nr.	Indice	Un. măs.	Valori de calcul	Notă
1	Suprafața sectorului	m²	2142	
2	Suprafața construită la sol (proiect)	m²		
	Suprafața construită la sol (existent)	m²	928,0	
3	Suprafața construcției (proiect)	m²		
	Suprafața construcției (existent)	m²	1134,3	
4	POT	%	43,33	
5	CUT		0,529	
6	Volumul construcției supraterane	m³	5 825	

Temei pentru proiectare

1. Proiectul este elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1 din 12.01.2026 eliberat de primăria or. Ialoveni, r-nul Ialoveni, .

Date inițiale

-Ridicarea topografică.
Sistemul de coordonate - MOLDREF99, sistemul de cote - Baltic.
-Cota 0.00 a pardoselei de la parter corespunde cotei: vezi planul general.
- Raport de expertiza tehnică nr. 47 din 29.12.25. Expert tehnic Ion Gârlacu
- Raport de audit energetic Casei de raionale de Cultură "Andrei Ungureanu" din or. Ialoveni, elaborat pe 24 decembrie 2025 de către: "Energy R&D" SRL.
-Pământul sub construcții (consolidarea fundației) de bătătorit în straturi pînă la atingerea γ = 1,65g/m³.
-Împrejmuirea (gard, poartă) se va executa pe hotarul proprietății.

Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

CERNAT NICOLAE 2025-P Nr.0172 PROIECTANT

CIORNENCHI ION P-2023 Nr.1088 PROIECTANT

ASP - Cernat N.-certificat seria 2025-P Nr.0172 din 16.10.2025

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni

1/26 - DR

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni

		Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data
ASP	Cernat N.					
ISP	Ciornenchi I.					
Arhitect	Cernat N.					

Casa raionala de Cultura

Faza	Plansa	Planse
PE	1	

Date generale

BPPS Ialoveni

Nr.inv.original | Semnă, data | În loc de nr.inv.

DR Desene de Releveu

Foaia	Denumirea	Note
1	Date generale	
2	Date generale	
3	Plan subsol releveu	
4	Plan parter releveu	
5	Plan etaj releveu	
6	Plan pod releveu	
7	Fatada 1-7 releveu sc, 1:100	
8	Fatada D-A releveu sc, 1:100	
9	Fatada 7-1 releveu sc, 1:100	
10	Fatada A-D releveu sc, 1:100	

Caracteristica arhitectural constructivă

Clădirea "Casa raională de cultură Andrei Ungureanu" din Ialoveni reprezintă o construcție tip, alcătuită din două blocuri, o terasă alăturată la peretele de pe axa 1, între axele C-D, precum și o anexă, alăturată la peretele de pe axa 6, edificată mai tîrziu. Un bloc este amplasat între axele 2-5 și A-B, altul între axele 1-6 și C-D, iar anexa între axele 6-7 și C-D. Blocul dintre axele 2-5 și A-B și blocul dintre axele 1-6 și C-D sunt separate prin rost antiseismic (rostul este amplasat între pereții de pe axele B și C), iar anexa este alăturat strîns lipită la peretele de pe axa 6.

Blocul dintre axele 2-5 și A-B, precum și anexa, reprezintă construcții parter, iar blocul dintre axele 1-6 și C-D, construcție cu regim de înălțime $S_{pr}+P+E_{pr}$.

Subsolul este alcătuit din două părți: o parte este amplasată între axele 1-1/2 și C-D, iar altă parte între axele 5/2-6 și C-C/2

Etajul este amplasat între axele 1-1/2 și C-D.

În plan, toate componentele au forme geometrice dreptunghiulare cu rmătoarele dimensiuni exterioare: la blocul dintre axele 2-5 și A-B de 20.20x16.25, la blocul dintre axele 1-6 și C-D de 35.10x16.0, la terasă de 1.95x9.0 și la anexă de 3.05x12.25 m.

Înălțimile în lumină sunt diferite: la blocul dintre axele 2-5 și A-B de 3.300, 4.300 și 5.500, la blocul dintre axele 1-6 și C-D de 4.850, 5.850, la anexă de 3.135 m.

Construcțiile clădirii existente sunt:

- fundațiile, stîlpilor, pilaștrilor, pereților structurali ai subsolului și soclului, din piatra naturală brută. Adîncimea fundațiilor este de 1.1-1.2 m. Fundațiile stîlpilor sunt izolate, iar a pereților continuu;
- pereții structurali ai parterului și etajului, pilaștrilor și stîlpilor, precum și frontoanele, din blocuri mici de calcar tăiat. Peretele de pe axa D este consolidat cu șapte pilaștri.
- sala de festivități este divizată de spațiul scenei prin doi pilaștri alăturați la pe retele de pe axele C și D;
- buiandrugii ușilor și ferestrelor de beton armat;
- planșeul sălii de festivități este alcătuit din: ferme de oțel triunghiulare care, se prijină pe pereții de pe axele C și D și sunt sunt instalate la distanțe de 3.0-3.7 m; grinzi principale de lemn, agățate de ferme în noduri (distanța dintre nodurile fermei este de 3.0 m); grinzi secundare de lemn care se sprijină pe grinzile principale și instalate la distanțe de 1.0 m; umplutura dintre grinzile secundare din așteriale de scînduri;
- planșeele peste celelalte părți - placi de beton armat monolit. Placa planșeului de deasupra foaierului se reazemă pe pereții de pe axele 3/1, 3/2 și A/1. Plăcile parterului și etajului părții dintre axele 1-1/2 și C-D se reazămă pe pereții de pe axele C, D și 1, precum și pe un cadru de beton armat instalat pe axa 1/2. Placa planșeului de deasupra spațiului scenei se sprijină pe pereții de pe axele C,D și 6, precum și pe o grindă de beton armat instalată pe axa 5/2. Celelalte placi de planșeu se sprijină pe pereții corespunzători;
- acoperișul, șarpană, în patru pante, cu structură de rezistență din elemente de lemn și învelitoare din plăci ondulate de ardezie.

Indici tehnico-economici

Nr.	Indice	Un. măs.	Valori de calcul	Notă
1	Suprafața sectorului	m²	2142	
2	Suprafața construită la sol (proiect)	m²		
	Suprafața construită la sol (existent)	m²	928,0	
3	Suprafața construcției (proiect)	m²		
	Suprafața construcției (existent)	m²	1134,3	
4	POT	%	43,33	
5	CUT		0,529	
6	Volumul construcției supraterane	m³	5 825	

Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Spinenile A.2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 3.2.1;3.4.2.3 PROIECTANT

CIORNENCHI ION P-2023 Nr.1088 a,b,d,e PROIECTANT

	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data
ASP		Cernat N.			
ISP		Ciornenchi I.			
Arhitect		Cernat N.			

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni

1/26 - DR

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni

Casa raionala de Cultura

Faza	Plansa	Planse
PE	2	

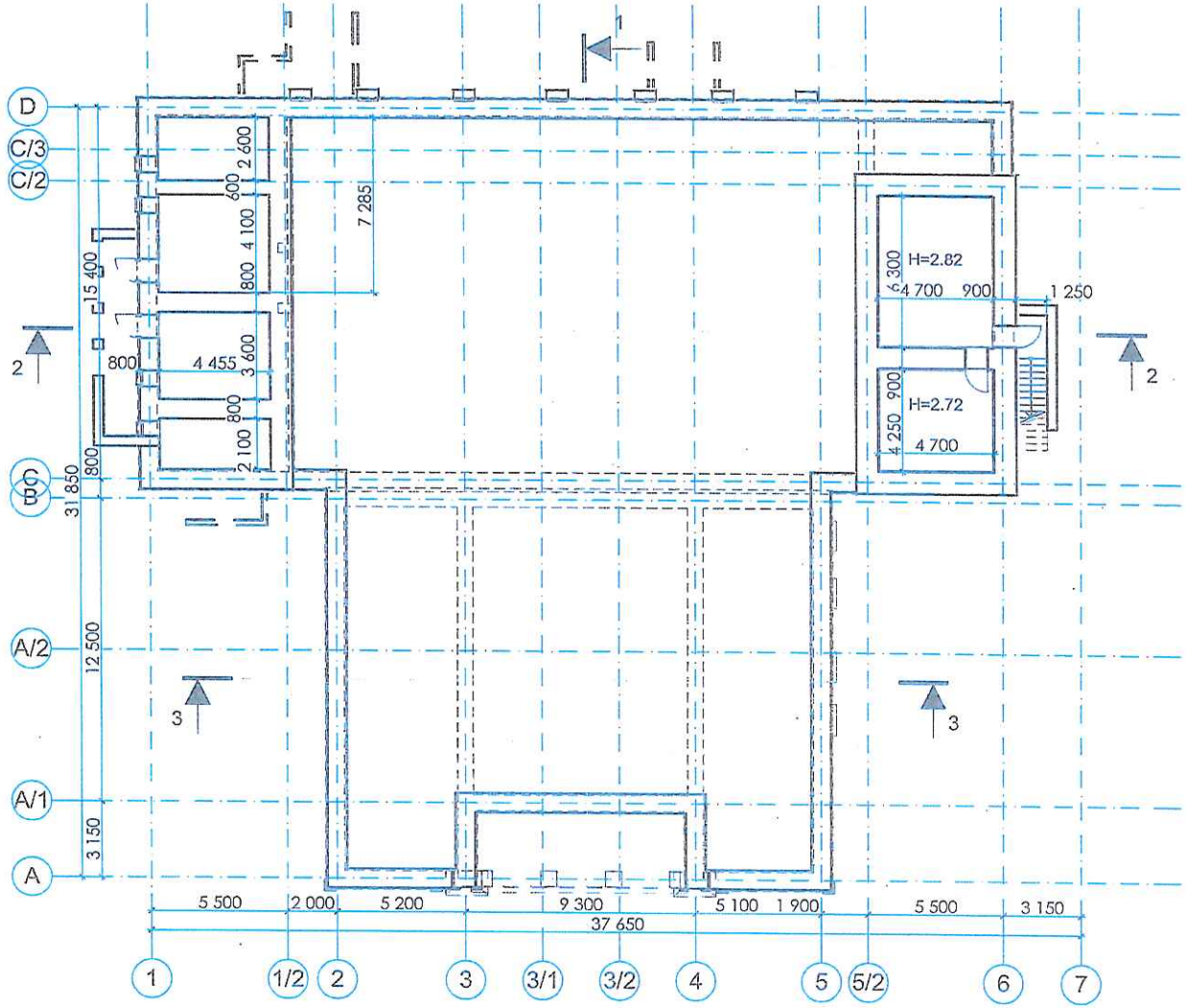
Date generale

BPPS Ialoveni

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

4-

Plan subsol releveu



Semne convenționale DR

zidarie existentă

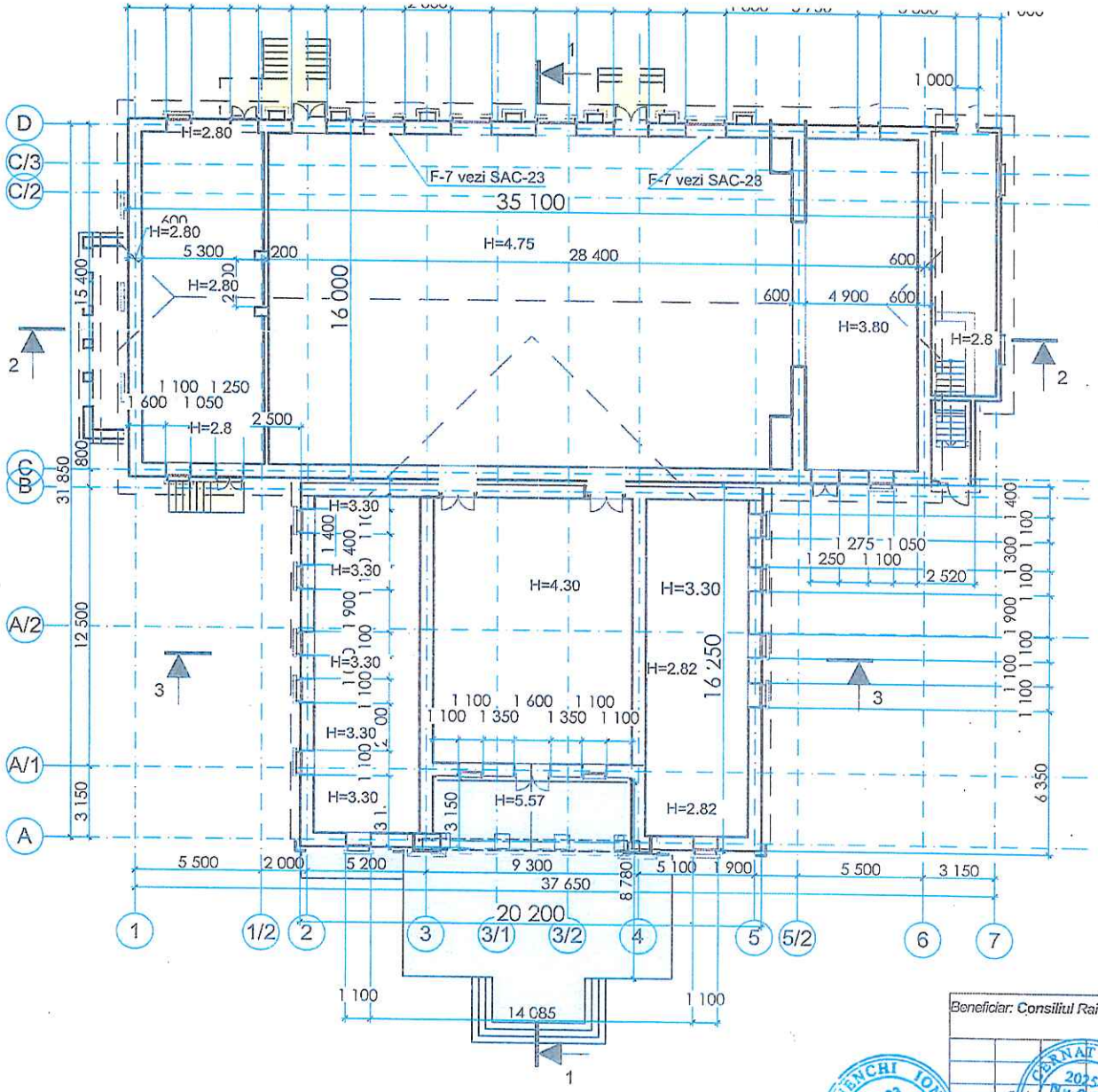
Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni					1/26 – DR
					„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
					Casa raionala de Cultura — Faza: PE; Plansa: 3; Planse:
ASP	Cernat N.				
ISP	Ciornenchi I.				Plan subsol releveu — BPPS Ialoveni
Arhitect	Cernat N.				

CIORNENCHI ION P-2023 Nr.1088 4a,b,d,e PROIECTANT

CERNAT NICOLAE 025-52 Nr. Atestat 22 Calificarea 23 PROIECTANT

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

Plan parter releveu



Semne convenționale DR

zidarie existentă

scară existentă - de demolat

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni					1/26 - DR
					„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
		Cod.	Nume	Semn.	Data
ASP			Cernat N.		Casa raionala de Cultura
ISP			Ciornenchi I.		Plan parter releveu
Arhitect			Cernat N.		BPPS Ialoveni

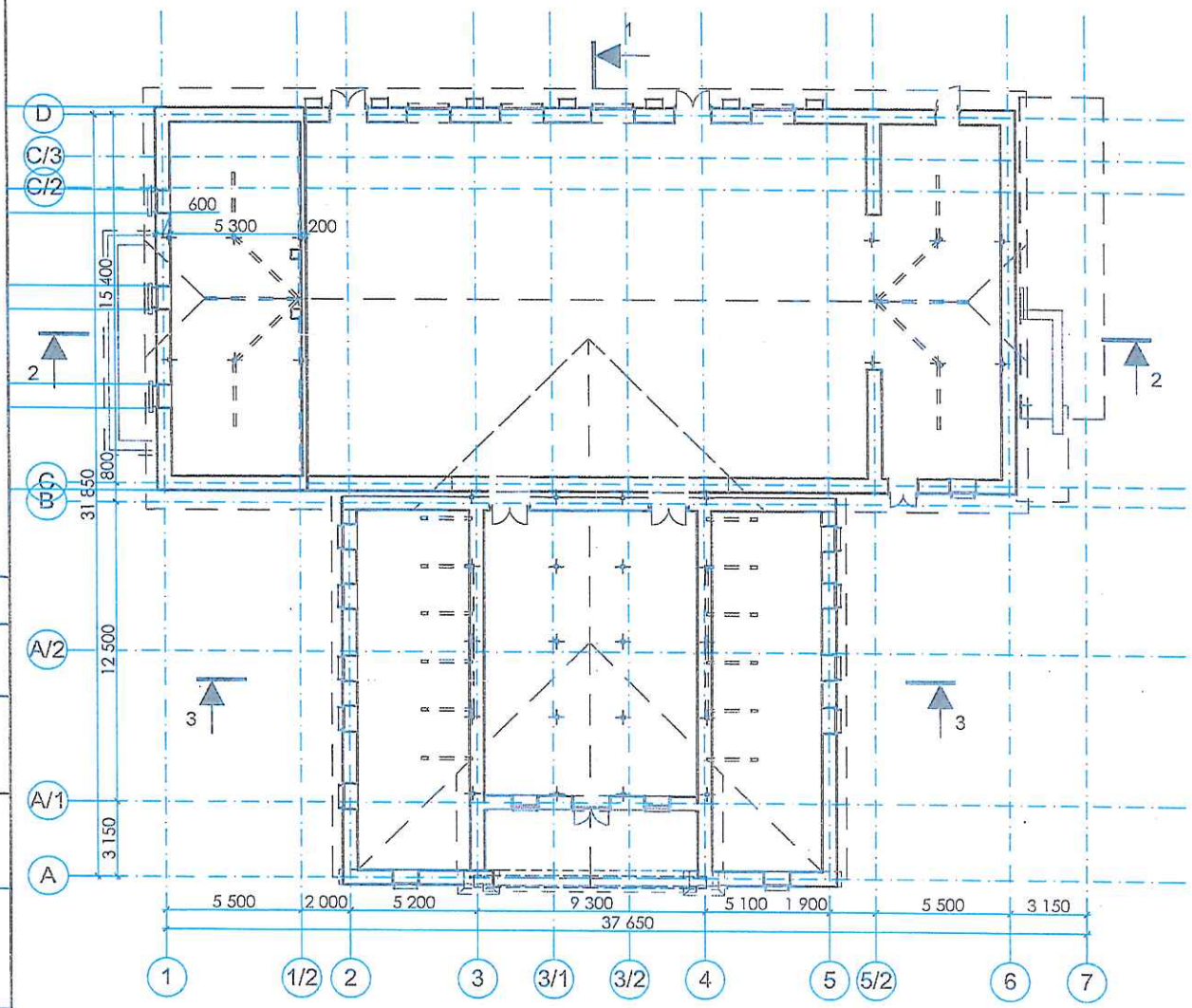
Faza	Plansa	Planse
PE	4	

CIORNENCHI ION P-2023 Nr.1088 a,b,d,e PROIECTANT

CERNAT NICOLAE 2025-P-0012 34.2.1;34.2.3 PROIECTANT

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

Plan etaj releveu



Semne convenționale DR

zidarie existentă

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni					1/26 – DR
					„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
			Nr.doc	Semn.	Data
A.S.	Cernat N.				Casa raionala de Cultura
I.S.P.	Ciornenchi I.				Plan etaj releveu
Arhitect	Cernat N.				BPPS Ialoveni

Faza	Plansa	Planse
PE	5	

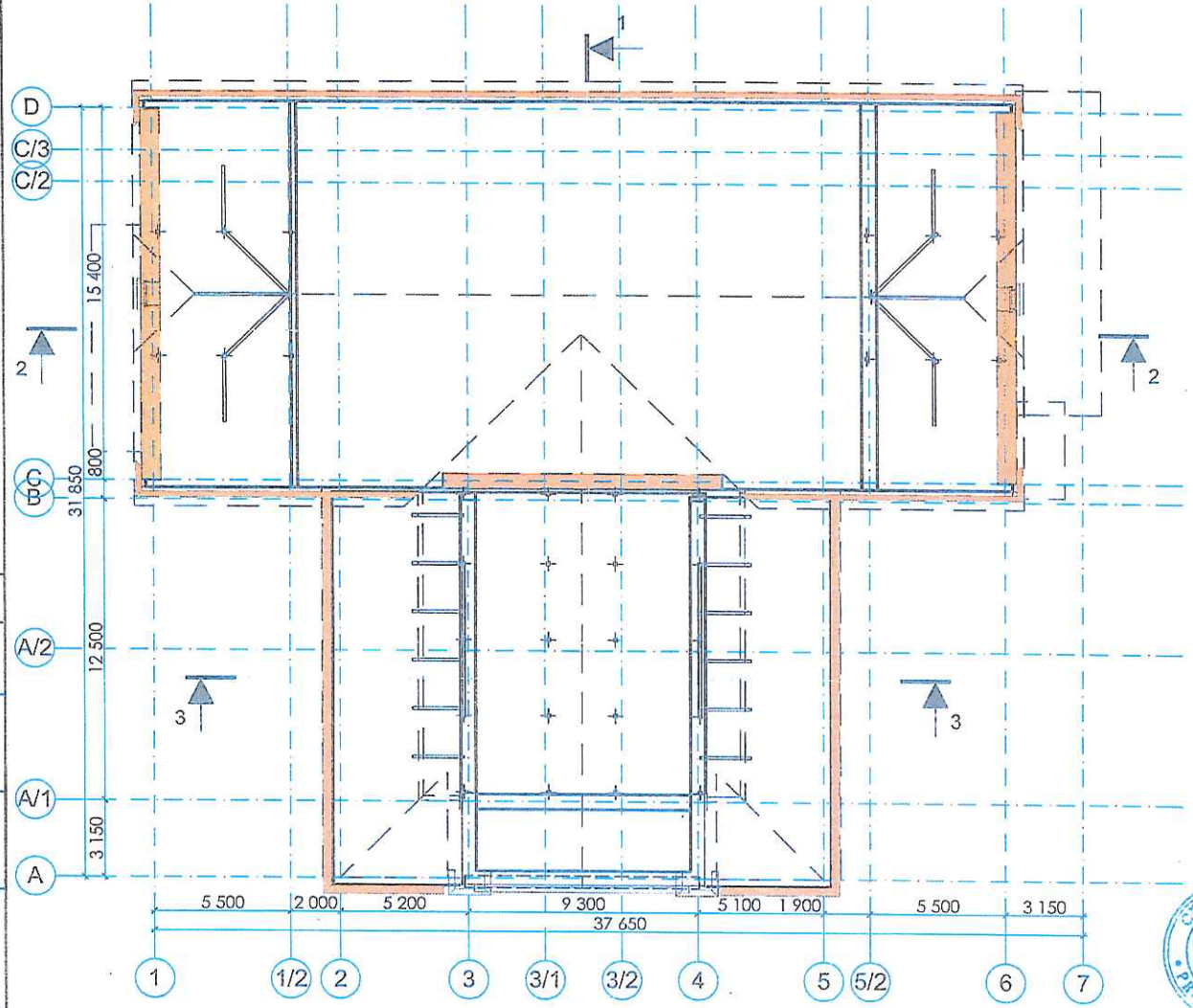
CERNAT NICOLAE 2025-P Nr.0177 Data 24.12.25 PROIECTANT

CIORNENCHI ION P-2023 Nr.1088 ha,b,d,e PROIECTANT

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

7 –

Plan pod releveu



Semne convenționale fadada DR

de demolat

cornișă - de demolat

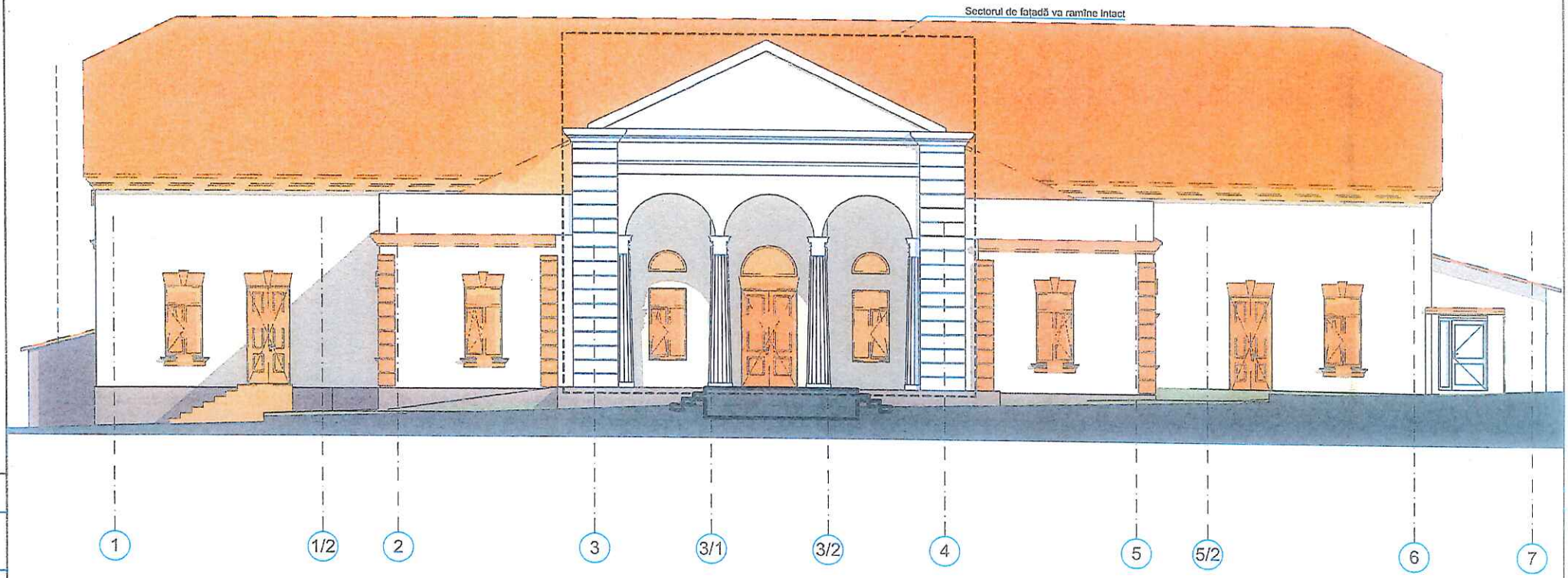
CERNAT NICON 2025-P. Nr.0172 34.2.1;34.2.3 PROIECTANT

CIORNENCHI ION P-2023 Nr.1088 4a,b,d,e PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni					1/26 – DR
					„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	
ASP	Cernat N.				Casa raionala de Cultura — Faza: PE; Plansa: 6; Planse:
ISP	Ciornenchi I.				Plan pod releveu — BPPS Ialoveni
Arhitect	Cernat N.				

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

Fatada 1-7



Semne convenționale fadada DR

- de demolat
- cornișă - de demolat
- cornișă decorativă de fereastră - de demolat
- Ușă/fereastră - de demolat
- solbanc decorativ de fatadă - de demolat
- scari din beton - de demolat

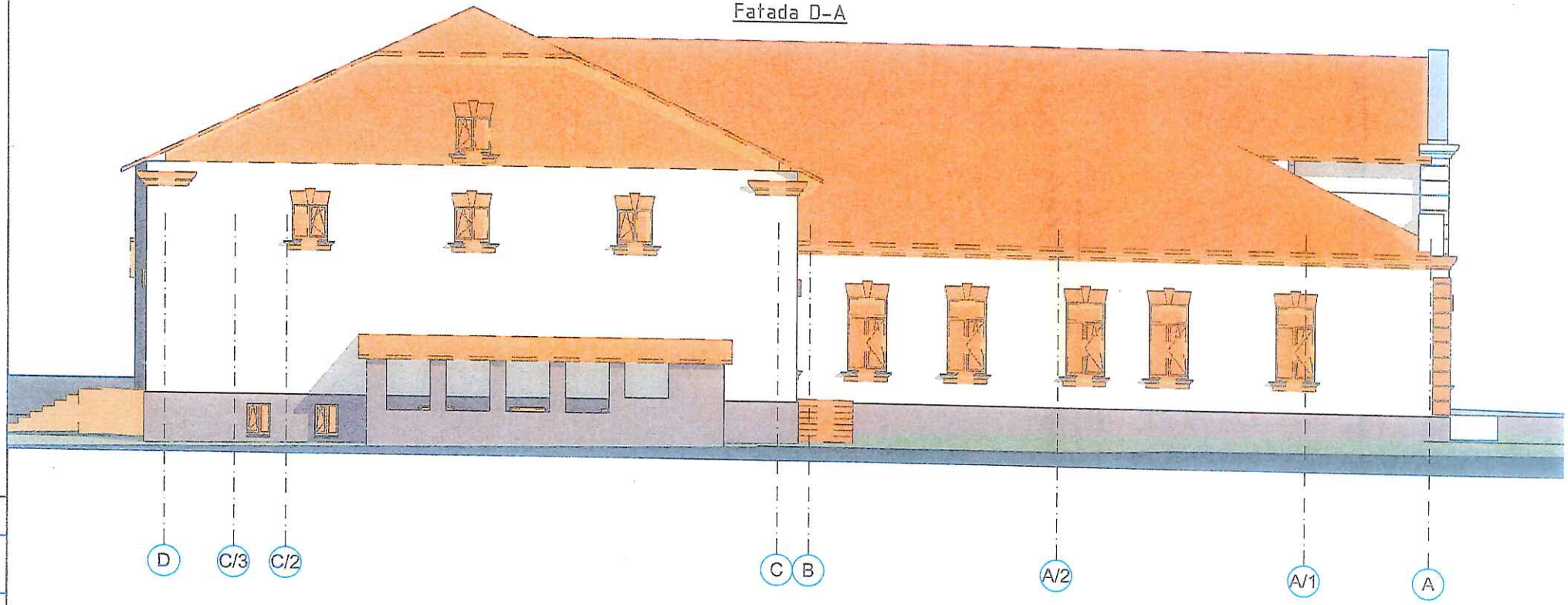
CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 34.2.1;34.2.3 PROIECTANT

CIORNENCHI ION P-2023 Nr.1088 a,b,d,e PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - DR			
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni			
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data				
ISP		Cernat N.				Casa raionala de Cultura	Faza	Plansa	Planse
							PE	7	
ISP		Ciornenchi I.				Fatada 1-7 releveu sc, 1:100	BPPS Ialoveni		
Arhitect		Cernat N.							

Nr.inv.original	Semnă, data	În loc de nr.inv.

Fatada D-A



Semne convenționale fadada DR

- de demolat
- cornișă - de demolat
- cornișă decorativă de fereastră - de demolat
- Ușă/fereastră - de demolat
- solbanc decorativ de fațadă - de demolat
- scari din beton - de demolat

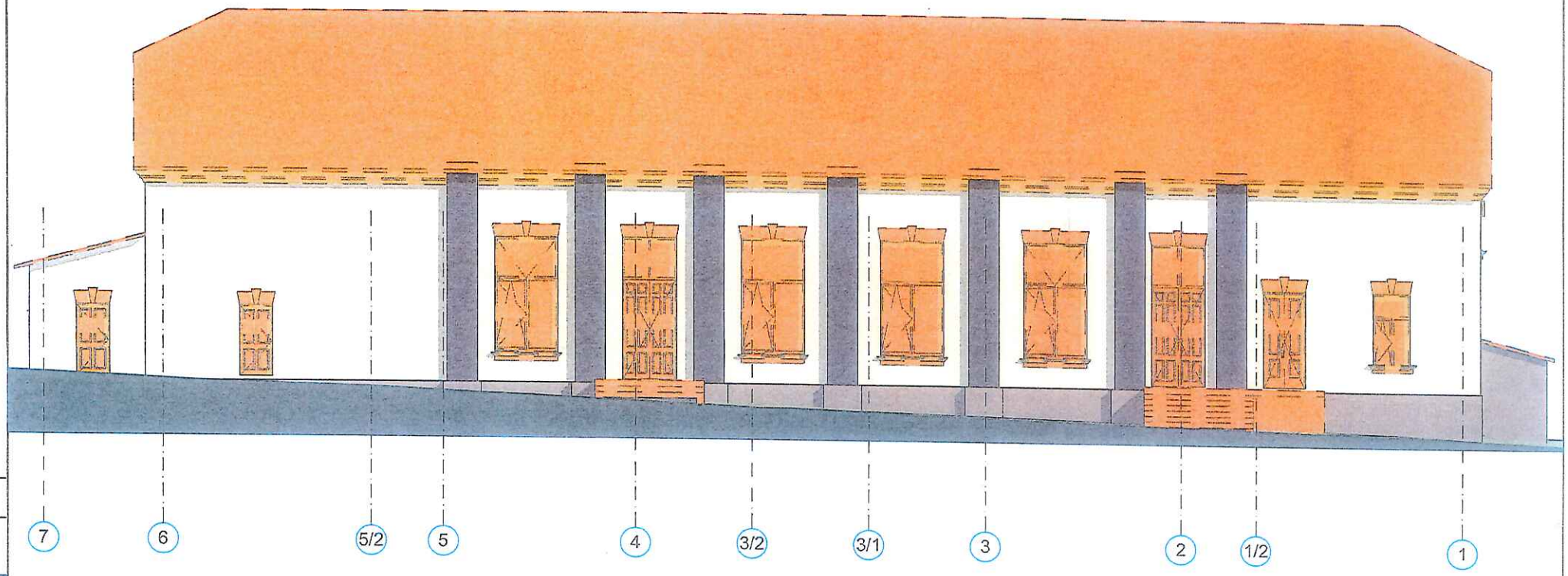
CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 34.2.1;34.2.3 PROIECTANT

CIURENCHI ION P-2023 Nr.1088 4a,b,d,e PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni					1/26 – DR
					„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	
ASP	Cernat N.				Casa raionala de Cultura — Faza: PE; Plansa: 8; Planse:
ISP	Ciornenchi I.				
Arhitect	Cernat N.				Fatada D-A releveu sc, 1:100 — BPPS Ialoveni

Nr.inv.original | Semnă. data | în loc de nr.inv.

Fatada 7-1



Semne convenționale fadada DR

- de demolat
- cornișă - de demolat
- cornișă decorativă de fereastră - de demolat
- Ușă/fereastră - de demolat
- solbanc decorativ de fatadă - de demolat
- scari din beton - de demolat

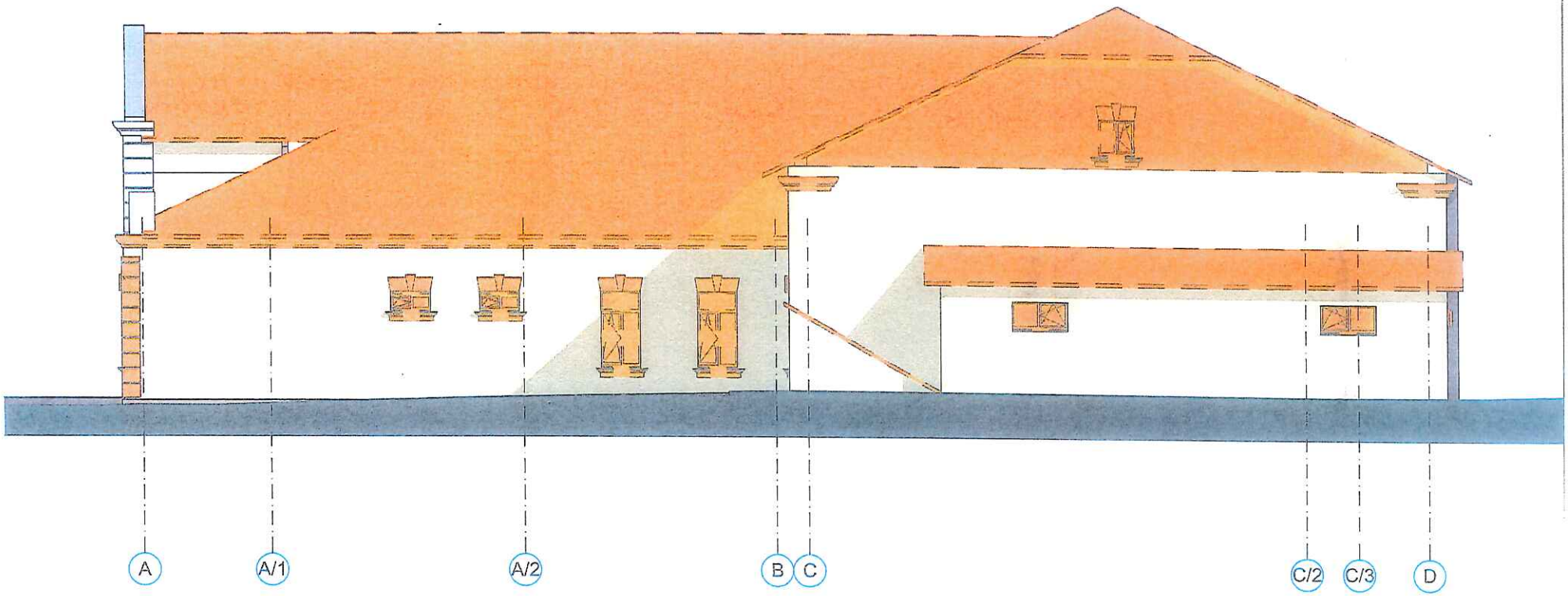
CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 34.2.1;34.2.3 PROIECTANT

CIOMENCHI ION P-2023 Nr.1088 4a,b,d,e PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni					1/26 - DR
					„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	
ASP	Cernat N.				Casa raionala de Cultura — Faza: PE; Plansa: 9; Planse:
ISP	Ciomenchi I.				Fatada 7-1 releveu sc, 1:100 — BPPS Ialoveni
Arhitect	Cernat N.				

Nr.inv.original | Semnă. data | în loc de nr.inv.

Fatada A-D



Semne convenționale fadada DR

- de demolat
- cornișă - de demolat
- cornișă decorativă de fereastră - de demolat
- Ușă/fereastră - de demolat
- solbanc decorativ de fațadă - de demolat
- scari din beton - de demolat

CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 34.2.1;34.2.3 PROIECTANT

CIORNENCHI I. 2023 P Nr.1088 4a,b,d,c PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni					1/26 - DR
					„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	
S.P	Cernat N.				Casa raionala de Cultura
I.S.P	Ciornenchi I.				Faza: PE; Plansa: 10; Planse:
Arhitect	Cernat N.				Fatada A-D releveu sc, 1:100
					BPPS Ialoveni

În loc de nr.inv. | Semnă. data | Nr.inv.original

-42-

REPUBLICA MOLDOVA
BPPS Ialoveni

PROIECT DE EXECUTIE

nr. obiect 1/26

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni (izolarea termică exterioară, reparatia acoperisului si consolidarea clădirii cu nr. cadastral 5501205069.01)”.

situata in or. Ialoveni r-nul Ialoveni, 5501205069.01

Compartiment:

-Plan general - PG

Benifeciar: Consiliul Raional Ialoveni

Certificatul de urbanism nr. 1 din 12.01.2026

Ialoveni 2026

Borderoul desenelor Plan General

Foaia	Denumirea	Note
1	Plan situational	
2	Plan general	
3	Sistematizare verticala	

Plan Situational

Temei pentru proiectare

1. Proiectul este elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1 din 12.01.2026 eliberat de primăria or. Ialoveni, r-nul Ialoveni, .

Date inițiale

-Ridicarea topografică.
Sistemul de coordonate - MOLDREF99, sistemul de cote - Baltic.
-Cota 0.00 a pardoselei de la parter corespunde cotei: vezi planul general.
- Raport de expertiza tehnică nr. 47 din 29.12.25. Expert tehnic Ion Gârlacu
- Raport de audit energetic Casei de raionale de Cultură "Andrei Ungureanu" din or. Ialoveni, elaborat pe 24 decembrie 2025 de către: "Energy R&D" SRL.
-Pământul sub construcții (consolidarea fundației) de bătătorit în straturi pînă la atingerea $\gamma = 1,65 g/m^3$.
-Împrejmuirea (gard, poartă) se va executa pe hotarul proprietății.

Indicii de calcul

Caracteristicile climaterice ale zonei de construcție

Zona climaterica	III Б
Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de vara	18°C
Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarna	-16°C
Sarcina normativă de la zăpadă	100 kg/m2
Sarcina normativă a presiunii vintului	70 kg/m2
Adîncimea de îngheț	0,8m
Seismicitatea de calcul a cladirii	8 grade

Clasificarea clădirii

Categoria de importanta a obiectului	B(NCM E. 01.02-2019)
Clasa de importanță a construcțiilor	II
Grad de rezistenta la foc	III (NCM E. 03.02-2014)
Clasa dupa pericol de incendiu constructiv	C1
Clasa de pericol de incendiu funcțional	F 2.1
Clasa dupa pericol de incendiu al elementelor de construcție	K1(puțin periculoase la incendiu)
Clasa minima a sistemul de izolare a pereților exteriori	KH1 (puțin periculoase la incen.)
Clasa (nivelul) de importanță, consecință	CC2

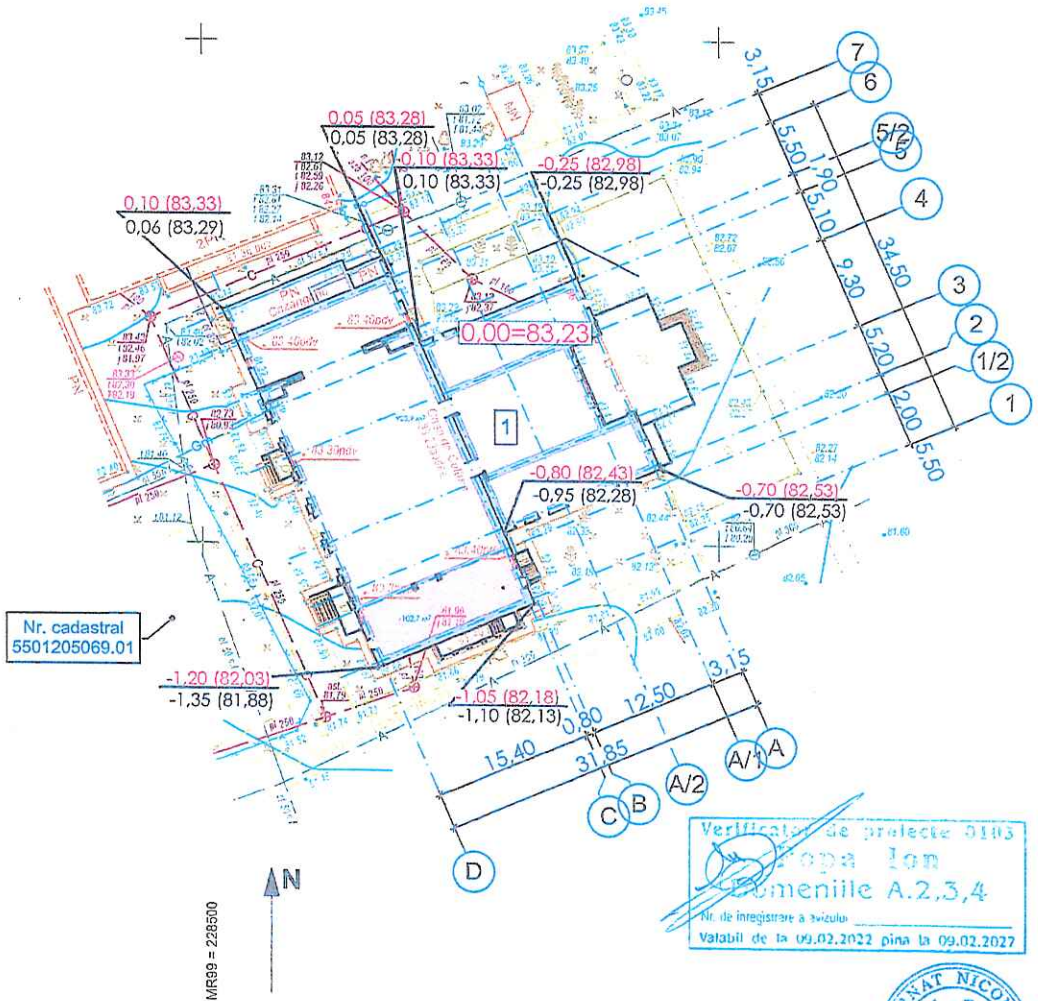
Verificator de proiecte 0163
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 34.2.1;34.2.3 PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - PG			
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni			
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data				
ASP		Cernat N.				Casa raionala de Cultura	Faza	Plansa	Planse
							PE	1	
Arhitect		Cernat N.				Plan situational	BPPS Ialoveni		

În loc de nr.inv. | Semnă. data | Nr.inv.original

Plan general sc. 1:500



0,00=83,23

Indici tehnico-economici

Nr.	Indice	Un. măs.	Valori de calcul	Notă
1	Suprafaţa sectorului	m²	2142	
2	Suprafaţa construită la sol (proiect)	m²		
	Suprafaţa construită la sol.(existent)	m²	928,0	
3	Suprafaţa construcţiei (proiect)	m²		
	Suprafaţa construcţiei (existent)	m²	1134,3	
4	POT	%	43,33	
5	CUT		0,529	
6	Volumul construcţiei supraterane	m³	5 825	

explicare la plan general

Nr.	Denumirea	Notă
1	Casa raionala de Cultura	proiect.

Verificat de proiectul 0103
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Avizat:
ARHITECT ŞEF or. Ialoveni

Proiectul este elaborat în conformitate cu normativele şi cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor:
– Cerinţa 1 – Integritatea structurală a construcţiilor;
– Cerinţa 2 – Protecţia construcţiilor împotriva incendiilor;
– Cerinţa 3 – Protecţia lucrătorilor şi a utilizatorilor construcţiilor împotriva efectelor negative asupra condiţiilor de igienă şi a sănătăţii, determinate de construcţii;
– Cerinţa 4 – Protecţia lucrătorilor şi utilizatorilor construcţiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcţii;
– Cerinţa 5 – Rezistenţa la propagarea sunetului şi proprietăţile acustice ale construcţiilor;
– Cerinţa 6 – Eficienţa energetică şi performanţa termică a construcţiilor;
– Cerinţa 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcţii;
– Cerinţa 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcţiile.

Arhitect şef proiect Cernat N.

certificat seria 2025-P Nr.0172 din 16.10.2025

Inginer şef proiect Ciornenchi I

certificat seria 2023-P Nr.1088 din 15.11.2023

ASP - Cernat N.-certificat seria 2025-P Nr.0172 din 16.10.2025	ISP Ciornenchi I- certificat seria 2023-P Nr.1088 din 15.11.2023

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni

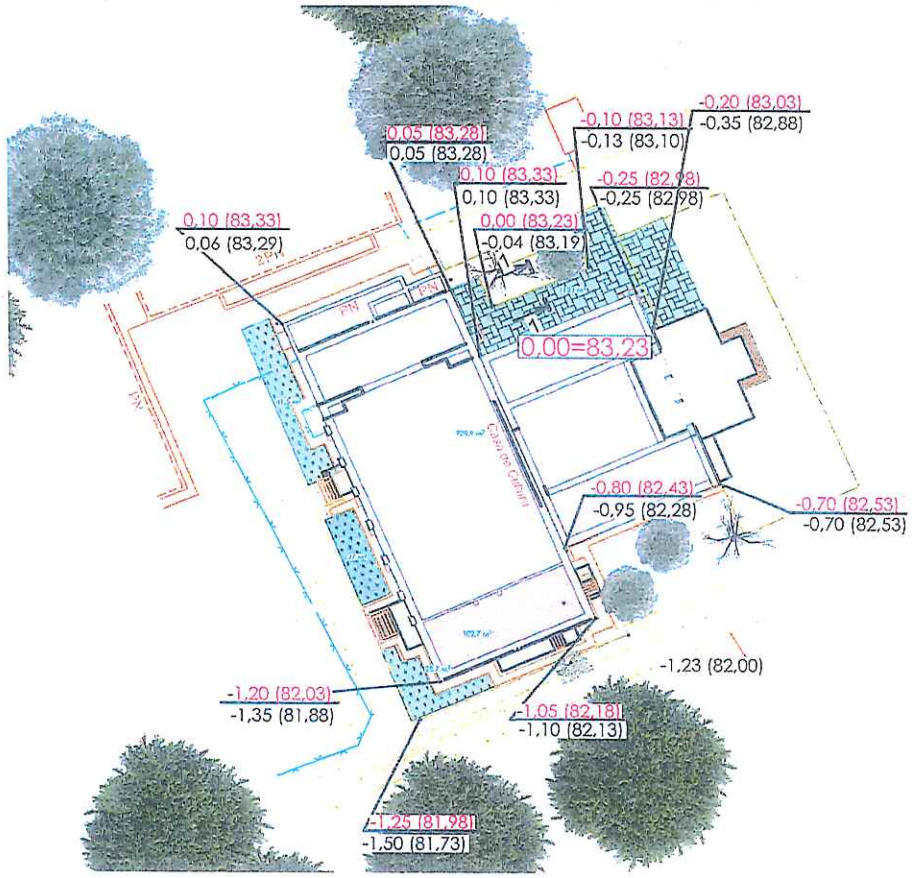
1/26 - PG

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni

Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data			
ASP	Cernat N.				Casa raionala de Cultura	Faza	Plansa	Planse
ISP	Ciornenchi I					PE	2	
Arhitect	Cernat N.				Plan general	BPPS Ialoveni		

În loc de nr.inv. | Semnă. data | Nr.inv.original

Plan General Amenajare sc. 1:500



Montare - detaliu conexiune imbracaminte pietonala si zona spatii verzi

1-1

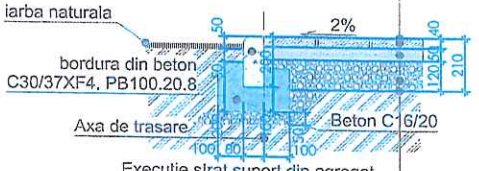
tip 1

Amestec de nisip-ciment pentru rosturi conform SR 6978 Raport 6:1
nisip, 0,005 m³/m² - ciment, 1,6 kg/m2

Piatră de pavaj vibropresată C25/30 XM2, h=0,04 m
conform SM SR EN 1338:2010/SM SR EN 1338:2010/AC:2010

Amestec de nisip-ciment pentru fundație, h=0,05m
conform SR 6978 Raport 6:1
nisip, 0,0428 m3/m2 ciment, 7,87 kg/m2

Execuţie strat din piatră spartă, LA30, fr.8-32,
conform SM SR EN 13242+A1, h=0.12 m



Execuţie strat suport din agregat
de amestec optimal fr. 0-32 mm
conform SM SR EN 13242+A1:2010, h=0,05 m

LEGENDA

- zona spatii verzi S=97,2 m²
- zona pavaj S=153,0 m²
- bordura mică L=16,6 ml

Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Bomeniile A.2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2023

CERNAT NICOLAE 2025-P Nr.0172 34.2.1;34.2.4 PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - PG	
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni	
		Canf.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	
ASP			Cernat N.			Casa raionala de Cultura	Faza: PE; Plansa: 3; Planse:
Arhitect			Cernat N.			Sistematizare verticala	BPPS Ialoveni

Nr.inv.original	Semnă. data	În loc de nr.inv.

REPUBLICA MOLDOVA
BPPS Ialoveni

PROIECT DE EXECUTIE

nr. obiect 1/26

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni (izolarea termică exterioară, reparatia acoperisului si consolidarea clădirii cu nr. cadastral 5501205069.01)”.

situata in or. Ialoveni r-nul Ialoveni, 5501205069.01

Compartiment:

-Proiect de organizare a executării lucrărilor de construcţie -OELC

Benifeciar: Consiliul Raional Ialoveni

Certificatul de urbanism nr. 1 din 12.01.2026

Ialoveni 2026

OLC Proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție

Foaia	Denumirea	Note
1	Date generale 1	
2	Date generale 2	
3	Plan organizare santier de constructie, sc. 1:500;	
4	Graficul executiei lucrarilor	

DATE GENERALE

În calitate de date initiale pentru elaborarea proiectului de organizare a constructiei au servit
- sarcina de proiectare
- materialele investigărilor ingineresti
- documentatia de proiect

La elaborarea proiectului de organizare a constructiei "OELC" s-au folosit urmatoarele documente normative:
1. Norme si reguli în constructii "Organizarea productiei în constructii" СНиП 3.01-85;
2. Îndrumarul proiectantului "Organizarea lucrărilor de constructii";
3. СНиП III-4-80* "Siguranta muncii în constructii".

Caracterizarea condițiilor constructiei. Caracterizarea constructiei proiectate:
Terenul de construcție este situat in r-nul Ialoveni or. Ialoveni. Pe lotul respectiv se preconizeaza construirea Casa raionala de Cultura. Obiectul proiectat constitue o constructie combinată cu structura de rezistentă din carcas din beton armat si pereti autoportanti din blocuri mici din BCA .

Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Fundamentarea metodelor de efectuare a lucrarilor principale
1. Lucrări de pregătire a santierului
- instalarea gardului de protectie temporar (pe perioada constructiei);
- demolarea constructiilor existente (dupa caz);
- marcarea axelor de delimitare în natură;
- instalarea conductelor provizorii de alimentare cu apă potabilă si tehnologică (antiincediu);

2. Lucrari de betonare
- Betonul se va aduce pe santier cu autobetoniere speciale si se va descărca în raza de actiune a pompei de beton. Pentru compactarea betonului proaspat turnat se va folosi vibratorul de compactare a betonului IV-47.
- Toate lucrarile grele, de efectuare a cofrajului cît si a carcaselorde armatură se vor efectua cu ajutorul automacaralei.
- Toate constructiile efectuate din beton si beton armat, vor fi îndeplinite comform cerintelor NCM F.02-2006 si a cărtilor tehnologice aferente.

3. Lucrările de construcție-montaj
- Lucrările de constructii-montaj și de ridicare la alte nivele se vor efectua cu ajutorul macaralei auto și cu ajutorul utilajelor și echipamentelor speciale.

4. Particularitățile efectuării lucrarilor în condiții de iarna.
- Lucrarile de construcții-montaj la temperatura medie pe zi mai jos de +5°C și la temperatura medie pe zi mai jos de 0°C, de efectuat în conformitate cu "Indicații la efectuarea lucrărilor pe timp de iarna" (ВСН-150-179).

CERTIFICAT NICON 2025-P Nr.0172 342.1;342.3 PROIECTANT

MASURI DE SIGURANTA PENTRU PROTECTIA MUNCII SI DE SIGURANTA ANTIINCENDIARA

Siguranța în privința protecției muncii include masuri luate pentru asigurarea tehnicii securității, a situației sanitar-epidemiologice și a situației antiincendiare.

În scopul prevenirii accidentelor, lucrările de construcție-montaj trebuie îndeplinite în strictă conformitate cu СНиП III-4-80* "Siguranța muncii în construcții".

Organizarea lucrărilor de muncă cu echipamentul necesar se elaborează în cărțile tehnologice și intră în competența proiectului de execuție a lucrărilor, conform СНиП 3.01.03-85.

Administrația unității de construcție este obligată să asigure muncitorii cu salopete și încălțăminte de marimi corespunzătoare, deasemenea cu mijloace de protecție individuală, corespunzătoare cu specificul locului de mincă.

Pentru necesitățile lucrărilor de construcție se vor utiliza rețelele de apă și canalizare existente pe teritoriul șantierului.

Se vor instala panouri cu inscripții și avertismente, la toate sectoarele de construcții, pe mașini și utilaje, pe drumuri de aces și în orice alt loc care se cere acest lucru.

La construcția, confecționarea și exploatarea instalațiilor electrice provizorii și a rețelei electrice de șantier, se vor respecta obligatoriu cerințele indicate în "Regulile de confecționare a dispozitivelor electrice" și în "Regulile tehnicii securității în exploatarea dispozitivelor electrice în intreprinderile industriale".

Constructorii sunt obligați să respecte strict cerințele securității antiincendiare în toate etapele construcției, începînd cu lucrarile de pregatire, în conformitate cu "Regulile siguranței antiincendiare la efectuarea lucrarilor de construcție-montaj".

Pe santier va fi instalat un tablou antiincendiar cu necesarul de inventar și un indicator al locației hidrantului antiincendiar.

Se vor respecta regulile de depozitare și păstrare a materialelor ușor inflamabile și explozibile.

Către toate clădirile aflate în construcție și cele aflate în exploatar, inclusiv și către cele provizorii, se va asigura acces liber. Construcția drumului și a accesului către clădirea în construcție, trebuie să fie finalizat înaintea demararii lucrărilor de bază.

Blocarea acceselor, trecerilor, intrărilor și eșirilor din clădire, la fel și căii de acces la inventarul și echipamentului antiincendiar, a hidrantului și a mijloacelor de comunicare, sunt interzise.

Toate accesele, drumurile, hidrantului antiincendiar, trebuie sa fie în stare bună de funcționare și libere pentru acces și intrare la ele și iluminate pe timp de noapte.

În cazurile de traversări ale drumurilor de catre conducte sau cabluri provizorii, acestea vor fi protejate cu podețe sau cu ocolire provizorie.

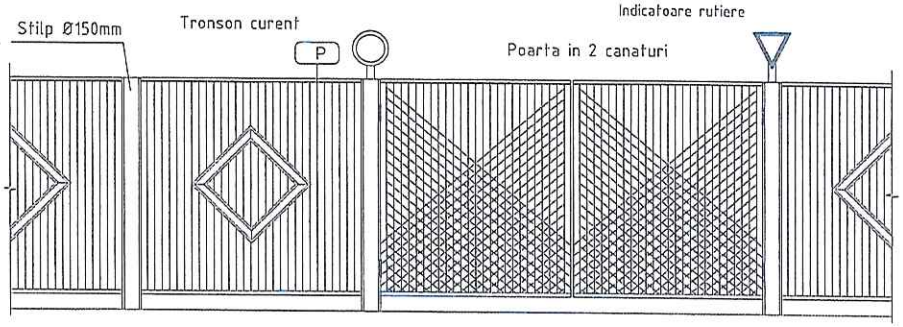
Despre efectuarea lucrărilor de reparații, ori despre închiderea provizorie a drumurilor, a trecerilor sau a căilor de acces trebuie înștiințate urgent Autoritățile Locale.

ASP - Cernat N.-certificat seria 2025-P Nr.0172 din 16.10.2025						
Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni					1/26 - OLC	
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
ASP		Cernat N.				Casa raionala de Cultura — Faza: PE; Plansa: 1; Planse: 3
Arhitect		Cernat N.				Date generale 1 — BPPS Ialoveni

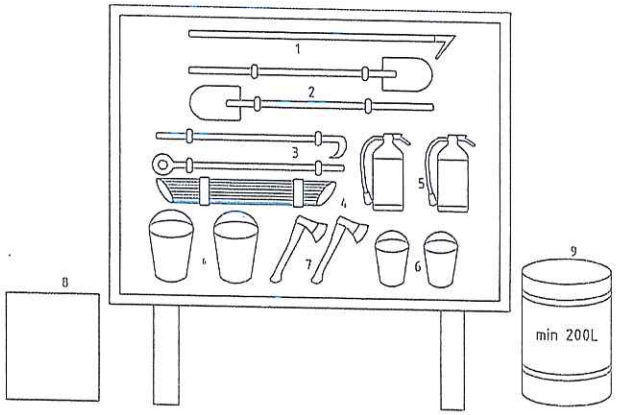
În loc de nr.inv. | Semnă. data | Nr.inv.original

DATE GENERALE

SCHEMA INGRADIRII TEMPORARE A TERENULUI DE CONSTRUCTIE CU PANOURI DIN LEMN



SCHEMA PANOULUI ANTIINCENDIAR

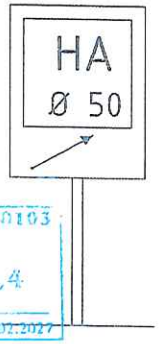


1 - Canga cu cîrlig;
2 - Lopată;
3 - Rangă;
4 - Pîslă de asbest;
5 - Stingător de flăcări;
6 - Căldare;
7 - Topor;
8 - Ladă cu nisip;
9 - Vas cu apă, volum minim 200L.

MATERIALE PENTRU CONSTRUCTII TEMPORARE

Nr.	Denumirea	Un. de masură	Cantitatea	Destinație
1	Gard din profil metalic h=2m	ml	15	Temporar
2	Poarta l=4m	buc.	1	Temporar
3	Panou antiincendiu	buc.	1	Temporar
4	Nisip	mc	3	
5	Piatra spartă	mc	6	
6	Hidrant antiincendiu	buc.	1	Temporar
7	Țeavă oțel d=20	ml	20	Temporar

INDICATORUL HIDRANTULUI ANTIINCENDIU (IHA)



NOTA:

1. Indicatorul hidrantului antiincendiu (IHA) se executădin foaie de metal de grosimea 1,5mm;
2. Suprafața foii se vopsește cu nitroemail de 3 ori.
3. Inscripția se aplică pe suprafața vopsită a foii cu în culoare de 3 ori. Literele conform GOST 10807-78. Înscripția numărului hidrantului se aplică în culoare oranj ori roz-întunecate cu email fluorescent AC-564 (TU6-10-722-74);
4. Indicatorul se instalează pe ingradirea temporară a ș antierului ori pe stîlp de înălțimea 2-2,5m.

Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Terenul de constructie se va ingradi cu un gard provizoriu care dupa finalizarea lucrarilor de constructie-montaj se vainlocui cu un gard permanent. Lucrarile de constructie se vor indeplini in conformitate cu prevederile СНиП-III-4-80 "Tehnica securitatii in constructie" si "Regulile securitatii instalarii si exploatarii macaralelor". Indeplinirea lucrarilor de constructie-montaj se va efectua in prezenta responsabilului tehnic cu respectarea stricta a distantei de la locul posibil al caderii incarcaturii pina la hotarele zonei de pericol (nu mai putin de 3 m). La intrare pe teritoriul santierului va fi montat un panou antiincendiar inzestrat cu cel putin: doua stingatoare, o canga, doua caldari, un hirlet, un tirnacop, o ranga, o lada cu cel putin 0,20m.c. de nisip.

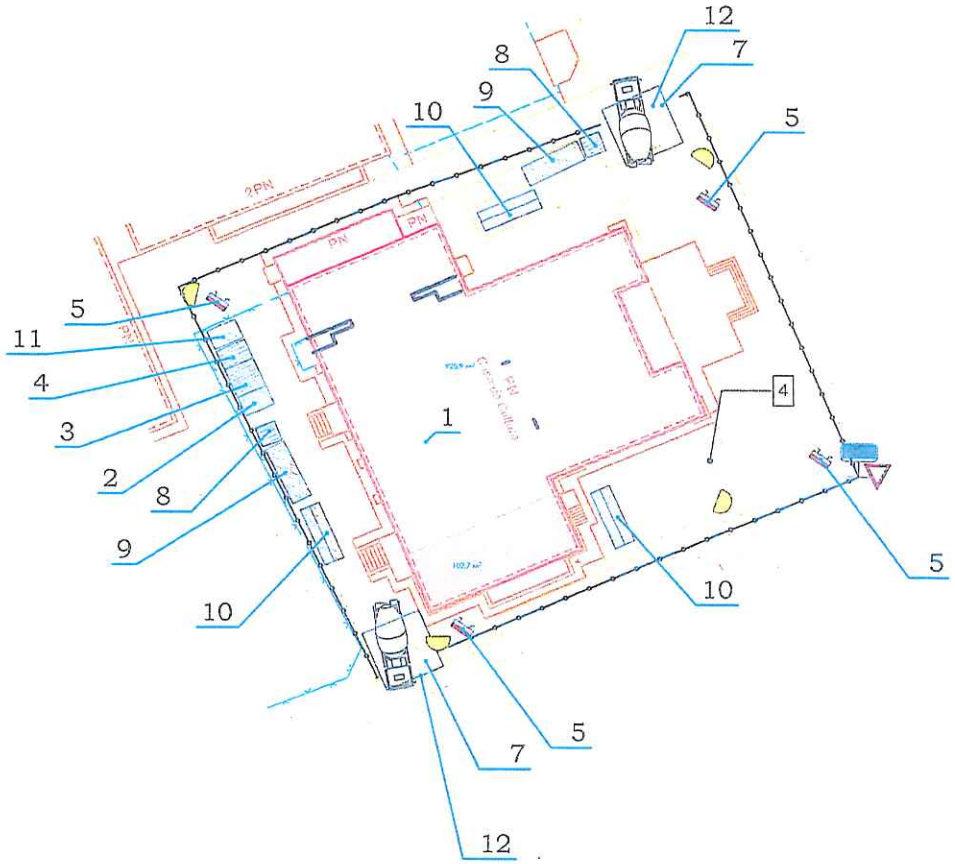
Inainte de inceputul lucrarilor de constructie se vor indeplini urmatoarele:
- ingradirea terenului de constructie cu un gard provizoriu;
- racordarea la reteaua electrica conform proiectului de elictrificare a santierului;
- racordarea provizorie la reteaua de alimentare cu apa si canalizare.

CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 34.21;31.23

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni					1/26 - OLC	
					„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni	
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data		
ASP		Cernat N.				Casa raionala de Cultura	Faza: PE; Plansa: 2; Planse:
Arhitect		Cernat N.				Date generale 2	BPPS Ialoveni

În loc de nr.inv. | Semnă. data | Nr.inv.original

Plan general sc. 1:500



Semne convenționale

Ingrădire temporară cu viziere de protectie	Transformator
Poarta de acces	Loc depozitare materiale de construcție
(2.1) - Cedează trecerea	Panou antiincendiar
Panou informativ	Loc de spălare a roților
Drum provizoriu din prundiș	Toaleta ecologica mobila
Iluminator provizoriu	Betoniera
Viziera de ptotectie la intrare in cladire	Bene pentru beton
Container pentru gunoi	Dispozitive de ridicare a materialelor

Borderoul clădirilor și construcțiilor temporare

Nr.	Denumirea	Note
1	Santierul de constructii	
2	Încăpere pentru dirigintele de șantie	
3	Încăpere pentru muncitori	
4	Încăpere pentru scule și echipament	
5	Panou antiincendiar	
6	Toaleta ecologica mobila	
7	Intrare pe santier	
8	Depozit pentru armatura	
9	Depozit cofraj	
10	Depozit blocuri zidarie si nisip-ciment	
11	Adapost pentru soare	
12	Loc de spalarea rotilor	

Avizat:

ARHITECT ŞEF or. Ialoveni

Verificator de proiecte 0103
Toma Ion
Domeniile A.2.3.4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Beneficiar: *Consiliul Raional Ialoveni*

1/26 - OLC

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni"
r-nul Ialoveni

Cont.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data
Arhitect		Cernat N.		

Casa raionala de Cultura	Faza	Plansa	Planse
	PE	3	
Plan organizare santier de constructie, sc. 1:500;	BPPS Ialoveni		

ÎNTREPRINDEREA DE STAT NICOLAE CERNAT 2025 Nr.0172 34.24;342.3 PROIECTANT

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

GRAFICUL EXECUTIEI LUCRARILOR

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" situata in or. Ialoveni r-nul Ialoveni

| Nr. | Denumirea lucrarilor | Luni (I-XXIV) | | |

REPUBLICA MOLDOVA
BPPS Ialoveni

PROIECT DE EXECUTIE

nr. obiect 1/26

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni (izolarea termică exterioară, reparatia acoperisului si consolidarea clădirii cu nr. cadastral 5501205069.01)”.

situata in or. Ialoveni r-nul Ialoveni, 5501205069.01

Compartiment:

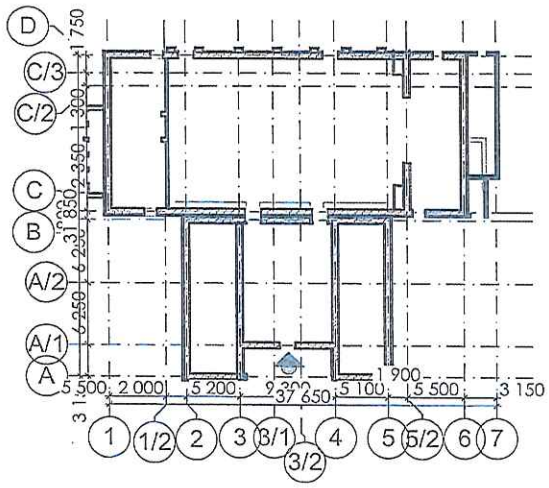
-Solutii arhitecturale - SA

Benifeciar: Consiliul Raional Ialoveni

Certificatul de urbanism nr. 1 din 12.01.2026

Ialoveni 2026

Schema constructiva a constructiei



Borderoul compartimentelor principale

Nr.	Marca	Denumirea	Note
1	DR	Desene de releveu	
2	ME	Memoriu explicativ	
3	PG	Plan general	
4	OLC	Proiect de organizare a executrii lucrrilor de construcie	
5	SA	Solutia Arhitecturale	
6	CBA	Constructii din beton armat	

Temei pentru proiectare

1. Proiectul este elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1 din 12.01.2026 eliberat de primăria or. Ialoveni, r-nul Ialoveni, .

Date initiale

-Ridicarea topografică.
Sistemul de coordonate - MOLDREF99, sistemul de cote - Baltic.
-Cota 0.00 a pardoselei de la parter corespunde cotei: vezi planul general.
- Raport de expertiza tehnică nr. 47 din 29.12.25. Expert tehnic Ion Gârlacu
- Raport de audit energetic Casei de raionale de Cultură "Andrei Ungureanu" din or. Ialoveni, elaborat pe 24 decembrie 2025 de către: "Energy R&D" SRL.
-Pământul sub construcţii (consolidarea fundaţiei) de bătătorit în straturi pînă la atingerea $\gamma = 1,65 g/m^3$.
-Împrejmuirea (gard, poartă) se va executa pe hotarul proprietăţii.

Indici tehnico-economici

Nr.	Indice	Un. măs.	Valori de calcul	Notă
1	Suprafaţa sectorului	m²	2142	
2	Suprafaţa construită la sol (proiect)	m²		
	Suprafaţa construită la sol (existent)	m²	928,0	
3	Suprafaţa construcţiei (proiect)	m²		
	Suprafaţa construcţiei (existent)	m²	1134,3	
4	POT	%	43,33	
5	CUT		0,529	
6	Volumul construcţiei supraterane	m³	5 825	

Indicii de calcul

Caracteristicile climaterice ale zonei de construcţie

Zona climaterica	III Б
Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de vara	18°C
Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarna	-16°C
Sarcina normativă de la zăpadă	100 kg/m2
Sarcina normativă a presiunii vintului	70 kg/m2
Adîncimea de înghet	0,8m
Seismicitatea de calcul a cladirii	8 grade

Clasificarea clădirii

Categoria de importanta a obiectului	B(NCM E. 01.02-2019)
Clasa de importanţă a construcţiilor	II
Grad de rezistenta la foc	III (NCM E. 03.02-2014)
Clasa dupa pericol de incendiu constructiv	C1
Clasa de pericol de incendiu funcţional	F 2.1
Clasa dupa pericol de incendiu al elementelor de construcţie	K1(puţin periculoase la incendiu)
Clasa minima a sistemul de izolare a pereţilor exteriori	KH1 (puţin periculoase la incen.)
Clasa (nivelul) de importanţă, consecinţă	CC2

Verificator de proiecte 0103 Popa Ion Domeniile A.2,3,4 Nr. de înregistrare a avizului ____ Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 34.2.1;34.2.3 PROIECTANT

Proiectul este elaborat în conformitate cu normativele şi cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor:

– Cerinţa 1 – Integritatea structurală a construcţiilor;
– Cerinţa 2 – Protecţia construcţiilor împotriva incendiilor;
– Cerinţa 3 – Protecţia lucrătorilor şi a utilizatorilor construcţiilor împotriva efectelor negative asupra condiţiilor de igienă şi a sănătăţii, determinate de construcţii;
– Cerinţa 4 – Protecţia lucrătorilor şi utilizatorilor construcţiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcţii;
– Cerinţa 5 – Rezistenţa la propagarea sunetului şi proprietăţile acustice ale construcţiilor;
– Cerinţa 6 – Eficienţa energetică şi performanţa termică a construcţiilor;
– Cerinţa 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcţii;
– Cerinţa 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcţiile.

Arhitect şef proiect Cernat N. _____

certificat seria 2025-P Nr.0172 din 16.10.2025

CIORNENCHI ION P-2023 Nr.1088 ia.b.d.e PROIECTANT

Inginer şef proiect Ciornenchi I _____

certificat seria 2023-P Nr.1088 din 15.11.2023

AŞP - Cernat N.-certificat seria 2025-P Nr.0172 din 16.10.2025	IŞP - Ciornenchi I- certificat seria 2023-P Nr.1088 din 15.11.2023

Beneficiar: **Consiliul Raional Ialoveni**

1/26 - SA

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni

Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data			
ASP	Cernat N.				Casa raionala de Cultura	Faza	Plansa	Planse
						PE	1	
Arhitect	Cernat N.				Date generale	BPPS Ialoveni		

CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 34.2.1;34.2.3 PROIECTANT

REPUBLICA MOLDOVA CONSILIUL RAIONAL IALOVENI, ÎNTREPRINDEREA DE STAT CASA DE STĂRUINȚĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI FIZICE ȘI SENZORIALE

În loc de nr.inv. | Semnă. data | Nr.inv.original

SA Borderoul desenelor de executie

Foaia	Denumirea	Note
1	Date generale	
2	Date generale	
3	Date generale	
4	Plan subsol sc.1:200	
5	Plan parter sc.1:200	
6	Plan etaj sc.1:200	
7	Plan pod sc.1:200	
8	Sectiunea 1-1 sc. 1:100	
9	Sectiunea 2-2 sc. 1:100	
10	Sectiunea 3-3 sc. 1:100	
11	Plan acoperis sc. 1:200	
12	Plan sarpanta sc. 1:100	
13	Sectiune sarpanta A-A sc.1:50	
14	Sectiune sarpanta B-B sc.1:50	
15	Fatada 1-7 sc, 1:100	
16	Fatada D-A sc, 1:100	
17	Fatada 7-1 sc. 1:100	
18	Fatada A-D sc. 1:100	
19	Termoizolarea	
20	Balustrada B-2	
21	Scara SC-1	
22	Borderoul timplariei usilor si ferestrelor	
23	Borderoul timplariei usilor si ferestrelor	
24	Balustrada B-1	
25	Vederi	
26	Vederi	

Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Semeniile A.2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Lista actelor de lucrari in faze determinante:
- Recepția de execuție a fundației;
- Recepția de execuție a scarilor exterioare;
- Execuția frontoanelor;
- Execuția acoperișului;
- Izolarea termică și acustică a anvelopei
- Finisarile;
- Amenajarea teritoriului;

Lista actelor de lucrări ascunse:
- Îndeplinirea hidroizolației fundațiilor.
- Executarea straturilor acoperișului;
- Executarea racordarilor acoperisului;
- Izolarea hidrofuga, termică și acustică a planșeului de pod și a acoperișului.
- Izolarea termică și acustică a zidăriei pereților exteriori.

Caracteristica arhitectural constructivă

Clădirea "Casa raională de cultură Andrei Ungureanu" din Ialoveni reprezintă o construcție tip, alcătuită din două blocuri, o terasă alăturată la peretele de pe axa 1, între axele C-D, precum și o anexă, alăturată la peretele de pe axa 6, edificată mai tîrziu. Un bloc este amplasat între axele 2-5 și A-B, altul între axele 1-6 și C-D, iar anexa între axele 6-7 și C-D. Blocul dintre axele 2-5 și A-B și blocul dintre axele 1-6 și C-D sunt separate prin rost antiseismic (rostul este amplasat între pereții de pe axele B și C), iar anexa este alăturat strîns lipită la peretele de pe axa 6.

Blocul dintre axele 2-5 și A-B, precum și anexa, reprezintă construcții parter, iar blocul dintre axele 1-6 și C-D, construcție cu regim de înălțime $S_{pr}+P+E_{pr}$.

Subsolul este alcătuit din două părți: o parte este amplasată între axele 1-1/2 și C-D, iar altă parte între axele 5/2-6 și C-C/2

Etajul este amplasat între axele 1-1/2 și C-D.

În plan, toate componentele au forme geometrice dreptunghiulare cu rmătoarele dimensiuni exterioare: la blocul dintre axele 2-5 și A-B de 20.20x16.25, la blocul dintre axele 1-6 și C-D de 35.10x16.0, la terasă de 1.95x9.0 și la anexă de 3.05x12.25 m.

Înălțimile în lumină sunt diferite: la blocul dintre axele 2-5 și A-B de 3.300, 4.300 și 5.500, la blocul dintre axele 1-6 și C-D de 4.850, 5.850, la anexă de 3.135 m.

Construcțiile clădirii existente sunt:

- fundațiile, stîlpilor, pilaștrilor, pereților structurali ai subsolului și soclului, din piatra naturală brută. Adîncimea fundațiilor este de 1.1-1.2 m. Fundațiile stîlpilor sunt izolate, iar a pereților continuu;
- pereții structurali ai parterului și etajului, pilaștrilor și stîlpilor, precum și frontoanele, din blocuri mici de calcar tăiat. Peretele de pe axa D este consolidat cu șapte pilaștri.
- sala de festivități este divizată de spațiul scenei prin doi pilaștri alăturați la pe retele de pe axele C și D;
- buiandrugii ușilor și ferestrelor de beton armat;
- planșeul sălii de festivități este alcătuit din: ferme de oțel triunghiulare care, se prijină pe pereții de pe axele C și D și sunt sunt instalate la distanțe de 3.0-3.7 m; grinzi principale de lemn, agățate de ferme în noduri (distanța dintre nodurile fermei este de 3.0 m); grinzi secundare de lemn care se sprijină pe grinzile principale și instalate la distanțe de 1.0 m; umplutura dintre grinzile secundare din așteriale de scînduri;
- planșeele peste celelalte părți - placi de beton armat monolit. Placa planșeului de deasupra foaierului se reazemă pe pereții de pe axele 3/1, 3/2 și A/1. Plăcile parterului și etajului părții dintre axele 1-1/2 și C-D se reazămă pe pereții de pe axele C, D și 1, precum și pe un cadru de beton armat instalat pe axa 1/2. Placa planșeului de deasupra spațiului scenei se sprijină pe pereții de pe axele C,D și 6, precum și pe o grindă de beton armat instalată pe axa 5/2. Celelalte placi de planșeu se sprijină pe pereții corespunzători;
- acoperișul, șarpană, în patru pante, cu structură de rezistență din elemente de lemn și învelitoare din plăci ondulate de ardezie.

În scopul realizării lucrărilor de consolidare de elaborat următoarele instrucțiuni:

- la executarea lucrărilor nu de utilizat instrumente și mecanisme de șoc posibile să influiențeze negativ rezistența, rigiditatea și stabilitatea construcțiilor alăturate;
- consolidarea fundației și pereții soclului/subsolului de realizat conform nodurilor prezentate în f. CBA-4...7, iar cămășuirii pereților cu fisuri conform nodurilor prezentate în f. CBA-6 ;
- cămășuirea de realizat prin aplicarea **pe cele două fețe ale peretelui** a două plase sudate din bare de oțel cu diamentrul de 5 mm, co ochiuri de 10 cm. Plasele trebuie sa fie continuie, atît în sensul orizontal, cît și în sensul vertical ți să se întindă la o distanță nu mai mică de 80 cm de la fisură. Plasele se leagă între ele cu agrafe din oțel-beton cu diametrul de 10mm, prevăzute cu cocui (agrafe), întroduse prin găuri în zidărie la intervale de 400-500mm, în ambele direcții. Gîurile care se fac cu mașina de gîurit trebuie să aibă diametrul de 30 mm pentru a fi umplute cu mortar de ciment M150. Umplerea găurilor se face sub presiune. Cămășuirea se realizat cu mortar de ciment M150. Operația de cămășuire trebuie precedată de îndepărtarea tencuielii și de curățirea rosturilor, după care zidăria de periat și spălat, iar înainte de cămășuire de umezit. Dacă la suprafața prezăzută pentru cămășuire se alătură un perete despărțitor, atunci o parte din acesta de desfăcut (în măsura ca să nu împiedice continitații cămășuirii), iar după executarea cămășuirii peretele despărțitor poate fi restabilit.

În caz cînd fisura străpunge buiandrugul, zidăria de consolidat suplimentar, prin instalarea a două corniere de oțel legate între ele, prin sudare, cu platbande de oțel. Cornierele și platbandele de acoperit cu plasă de oțel și de tencuit cu mortar de ciment M150.

- carcasa fretei de realizat din bare de oțel de clasa B500B, iar suprafețele fundației de pregătiti la fel ca și la cămășuire. Fundațiile de consolidat prin porțiuni de lungimi nu mai mari de 1.0 m. Consolidarea propusă de aplicat: la toti pe retii dintre axele 1-1/2 si C-D, iar la peretele de pe axa D consolidarea de întins pînă la pilastrul nr. 2 ; la peretele de pe axa D, între pilasti nr. 4-7, precum și la fundațiile pe retilor exteriori de la intersectiile axelor A-2, A-5, C-6 și D-6; vezi f. CBA-4...7
- frontonul din zidărie de pe A, de consolidat conform schemei prezentate în f. CBA-8.
- frontoanele de pe axele 1 și 6 de desfăcut și înlocuirea acesteia cu cacase de lemn căptușite cu tabla profilata;
- izolarea termică a pereților de precedat cu tratarea suprafețelor zidăriei.
- elementele de metal ale fermelor acoperișului de tratat contra focului utilizînd vopsele intumiscente (care expandează la căldură, formînd un strat izolator;

CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 34.2.1;34.2.3 ARHITECTONANT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA		
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni		
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data			
ASP		Cernat N.				Casa raionala de Cultura	Faza	Plansa	Planse
							PE	2	
Arhitect		Cernat N.				Date generale	BPPS Ialoveni		

În loc de nr.inv. | Semnă. data | Nr.inv.original

-24-

I. Lucrări de demontare;
- De demnontat învelitoarea din foi de ardezie cu cuașteriala S= 1158,0 m²
- De demontat burlanele pentru scurgerea apelor atmosferice L - 60 m.l.
- De demontat lambriurile deplorabile a stresinii cu . S= 52m².
-De demontat, corpuri de iluminare exterior, 3 buc., ulterior de instalat;
-De demontat/stramutat, cablurile electrice, L= 70 ml, stramutarea contor;
-De demontat, condiționere, 4 buc., ulterior de instalat;
-De demontat grilele de la ferestre, (26 unitati). ;
-De demontat copertina la intrari in institutie cu 6 buc, cu S=18 m².
-De demontat placajul soclului, S=60 m².
-De demontat scarile de evacuare din spatele clădirii de pe axa D, din beton cu V= 36,24 mc, ulterior de executat din nou (de repetat)
- De desfăcut pereul construcției pe tot perimetrul, - L=120 m.l.
- De demontat pavajul cu S=73 m², și ulterior de elaborat sistematizarea verticala pentru îndepărtarea apei meteorice la o distanță de aproximativ 5m de la clădire
-De demontat placile scarii de la intrarea in institutie la etajul doi, S=6,4 m², si stratul superior al suportului din betonul cu grosimea de 200mm, volumul V=2.0 m³ ;
-De desfacut peretii frontoanelor de pe axele 1, 6 și B, (nu corespund normelor), S= 72,8m². V=43,68m³, (la realizarea lucrărilor de desfacere si demolare, sa nu se utilizeze instrumente si mecanisme care pot produce vibratii majore capabile sa influenteze negativ rezistenta si stabilitatea constructiilor adiacente).
-Înlăturarea stratului existent de termoizolare (vată minerală) al podului acoperisului existent, cu grosimea de pina la 50mm, S= 420,0 m² și cu grosimea de pina la 100mm. S= 25,0 m².
-De demontat elemente de decor (brîuri, cornișe de fațade/ferestre) S=43,6 m²
-De demontat ferestrele și ușile exterioare nu asigură valoarea normativă de 1.4 W/m₂K conform NCM M 01.01.2025 , de înlocuit cele exitente cu altele noi corespunzător normelor cu valoarea coeficientului de transfer termic de 1.1 W/m₂K.

ACOPERIS, CONSOLIDAREA
. Consolidarea sarpantei acoperișului, remedierea sistemului de evacuare a apelor cu toate accesoriile necesare, reutilarea lucarnelor de aerisire și iluminare;
- Suprafața învelitorii S= 1158,0 m²
- De adaugat elemente de consolidare a structurii portante a sarpantei existente și a frontoanelor de pe axele 1, 6 și B (contravintuiri, eclise, clesti, s.a.) Volum V=13.7 m³, vezi f. SAC-11...14.
- De îndreptat căriorii cu schîndură 60x30mm V=2,4 m³
- După ce se îndreaptă căpriorii, de montat membrană hidroizolantă S= 1158,0 m²
- Urmatorul pas, contrașipci 50x30 și șipci 50x30 cu S= 1158,0 m²
- De tratat antiseptic si ignifug scheletul din lemn existent, V=36.0m³
- Elementele de metal ale fermelor acoperișului de tratat contra focului utilizînd vopsele intumiscente (care expandează la căldură, formînd un strat izolator S= 210,0 m²
- De construit frontoanele de pe axele 1, 6 și B din tablă profilată pe carcasă . S= 72,8m²
- Sistem de căpriori cu prelungiri pentru streașină cu V=1,0 m³
- De montat streașina din tablă profilată pe carcasă de tip căpriori astupați . S= 34,0 m².
- Racordări din tabla pentru învelitori (coama,) L=157,2 ml
- De adaugat 3 use cu zabrele 800x2000, in frontoanele din axele 1, 6 și B pentru a imbunatati ventilatia și acces pompieri, vezi f. SA-22...23
- De pus balustrada de protectie B-2 pe panta de acoperis. L=98,5 ml , vezi f. SA-B-2
-Se vor instala elemente de retentie zapada, L=111,9 ml
- Se vor instala burlane Ø120mm . L=100,0ml
- Se vor instala jgheaburi Ø120mm, L=137,2 ml
Executarea scarii de acces din exterior în pod.
- De executat scara metalica exterioara SC-1 de acces din exterior pe acoperis, vezi f. SA-21

UȘI ȘI FERESTRE
. Înlocuirea ușilor exterioare și ferestrelor
- Ușile, ferestrele – din profil de aluminiu cu acoperire anticorozivă de culoare alba/cafeniu cu valoarea coeficientului de transfer termic de 1.1 W/m₂K. vezi f. SA-22, 23

Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Semeniile A.2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 05.02.2022 pina la 05.02.2027

TERMOIZOLAREA CLADIRII
. Executarea lucrărilor de termoizolare a planseului de tavan.
-Suprafața planșeului de tavan supusă termoizolării cu Vată minerală bazaltica 60 kg/m³ gr.=160mm constituie - S= 756,1 m².
-De instalat membrana contra vapori, intr-un strat uniform sub stratul de vată S=756,1 m².
-Peste stratul de vata minerala pe suprafata planseului se acopera o membrana anti-vint S=756,1 m².
Peste membrana anti-vint se monteaza niste trape din schindura (carari) . S=157,8 m²
-De termoizolat parapetul acoperisului din partea podului pe tot perimetru S=178,9 m². vezi nod f. SA-19

. Executarea lucrărilor de termoizolare exterioară a peretilor clădirii.
-În zona fațadei principale marcată cu linie întreruptă nu se vor executa lucrări de termoizolare, sectorul de fațadă fiind menținut în starea existentă, în vederea conservării imaginii arhitecturale a clădirii, doar o împrospătare a culorilor.-vezi fatadele f. SA-15...18

. Executarea lucrărilor de termoizolare exterioară a soclului clădirii.
-Se prevede termoizolarea soclului clădirii, până la o adâncime de minimum 0,80 m sub cota terenului amenajat (cota reliefului), în scopul reducerii pierderilor de căldură și protecției elementelor structurale. Pentru realizarea lucrărilor este necesară săpătura perimetrală de-a lungul fundației clădirii, pe o lungime totală de aproximativ 91 m, cu asigurarea stabilității terenului și a fundațiilor existente. Volum estimativ de pământ excavat: ~44 m³. După executarea termoizolației, se vor realiza lucrările de refacere a terenului și finisare a soclului conform detaliilor de proiect.
-vezi fatadele f. SA-15...18

AMENAJAREA RELIEFULUI, SISTEMATIZAREA VERTICALĂ
- De executat lucrări de terasament conform planșei vezi f. PG-3 ;
- De modificat cotele reliefului, pentru a schimba directia de scurgere a apei si de a evita acumulari de apa pe pavaj, volum V~ 10m³ conform planșei vezi f. PG-3
. Executarea pereului clădirii, scarii la intrarea principala si a pandusului pentru acces în clădire.
- De executat pereul clădirii cu latimea de 1000mm , L=120 m.l. vezi f. SAC-8
Beton C20/25 -volum V=15,3 m³,
Plasa de armare Plasa D 4 BP- 1, PAS 150x 150 mm - S=153 m²,
- De executat scarile la intrarile din fatada 7-1 și fațada 1-2, vezi f. CBA-9, 10
- De placat cu placaj ceramic antiderapant pentru lucrări exterioare suprafețele tuturor scărilor de la intrările exterioare, rampă de acces S=30,8 m².
- De executat balustrada B-1: vezi f. SA-24

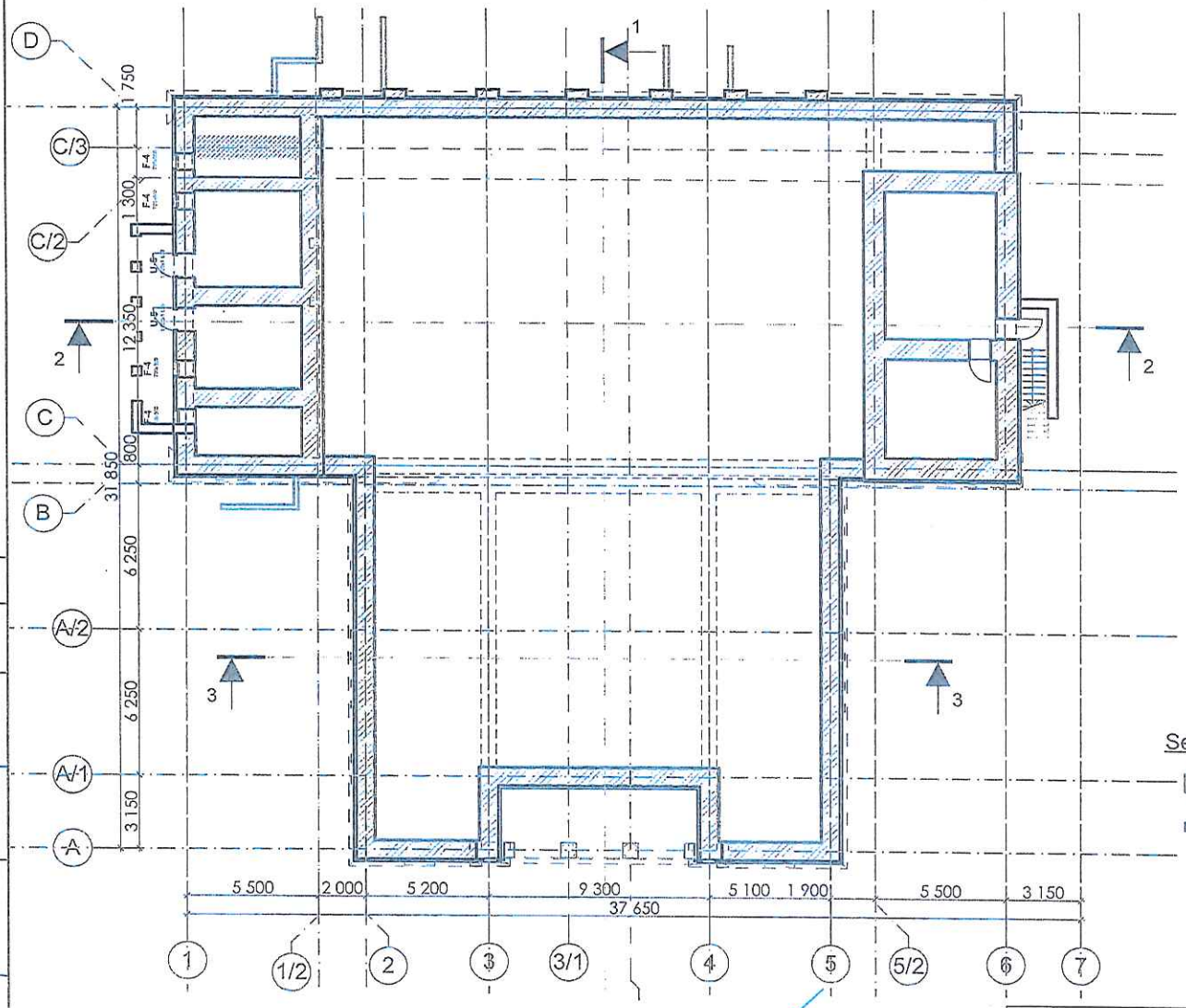
. Alte lucrari.
-De refăcut pardoselile în locurile unde au fost demontate pentru consolidarea fundațiilor, o suprafață de S= 50,0 m²
-De refăcut tencuielile interioare în locurile cămășuirii vezi f. CBA-4...8
-De consolidat planșeul dintre subsol și parter dea lungul axei C/3
-De executat un cadru (alcatuit din trei stilpi de 400x400 de L=1,9m, și o grinda de 400x400 L=4,0 m), din beton armat C20/25 cu V=1,8 m³, și armatura clasa B500B Ø20 cu greutatea 66,0 kg, clasa A240 Ø8 cu greutatea 65,0 kg
-De executat protecția la trasnet prin armatură, țăvi sau plăci metalice neizolate așezate suficient de adînc în pamînt pentru a asigura o rezistență redusă a pamîntului la propagare.
Ca dispozitiv de captare poate fi balustrada B-2.

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA	
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" or. Ialoveni r-nul Ialoveni	
						Casa raionala de Cultura	Faza: PE; Plansa: 3; Planse:
ASP -	Ciobanu						
Arhitect	Ciobanu					Date generale	BPPS Ialoveni

-25-

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

Plan subsol



Semne convenționale SA

zidarie existentă

termoizolant proiectat

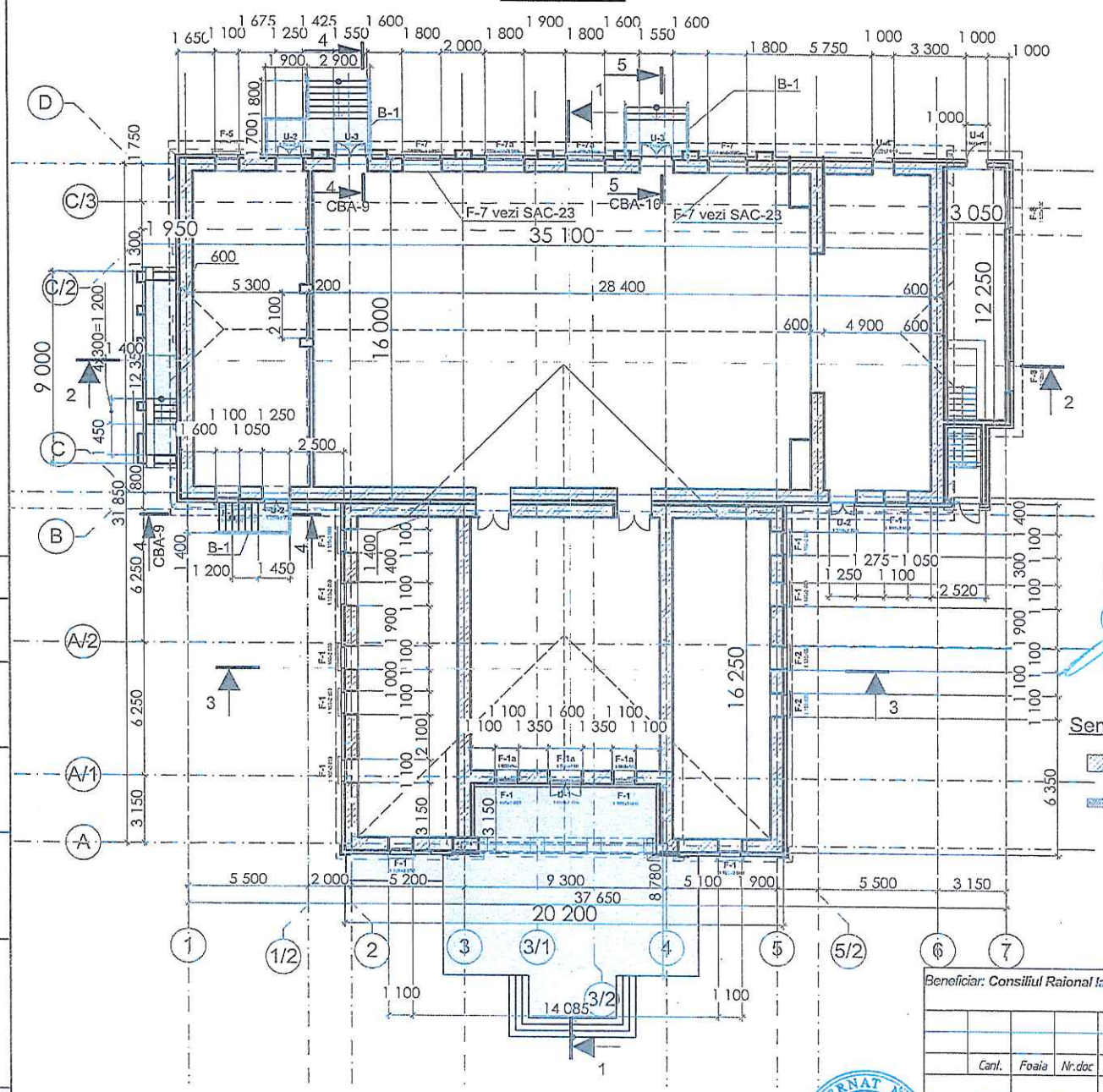
Notă:
1. Secțiunea 1-1, 2-2, 3-3 vezi foaia SA-8, 9, 10.
2. Elemente de completare a golurilor de zidărie vezi foaia SA-22.

Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA			
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni			
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data				
			Cernat N.			Casa raionala de Cultura	Faza	Plansa	Planse
							PE	4	
						Plan subsol sc.1:200	BPPS Ialoveni		
			Cernat N.						

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

Plan parter



Legenda incaperilor parter

Nr.	Denumira	Supra
1	Antreu	4,9
2	Coridor	9,4
3	Salon	18,4
4	Bucatarie-sufragerie	15,5
5	Wc	5,7
6	Inc. tehnica	5,8
7	Dormitor	10,7
8	Baie	4,1
9	Dormitor	10,5
10	Dormitor	10,5
		95,5 м²

Lista golurilor de zidarie

Poz.	Dimensiuni hxb, mm	Cantitatea
F-1	1 100×2 000	13
F-2	1 100×600	2
F-5	1 100×2 150	1
F-7	1 800×3 200	2
F-7a	1 800×3 200	2
F-8	1 500×800	2
U-1	1 600×2 700	1
U-2	1 250×2 700	3
U-3	1 550×3 900	2
U-4	1 000×2 000	2

Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Semne conventionale SA

zidarie existentă

termoizolant proiectat

Notă:
1. Secţiunea 1-1, 2-2, 3-3 vezi foaia SA-8, 9, 10.
2. Elemente de completare a golurilor de zidărie vezi foaia SA-22.

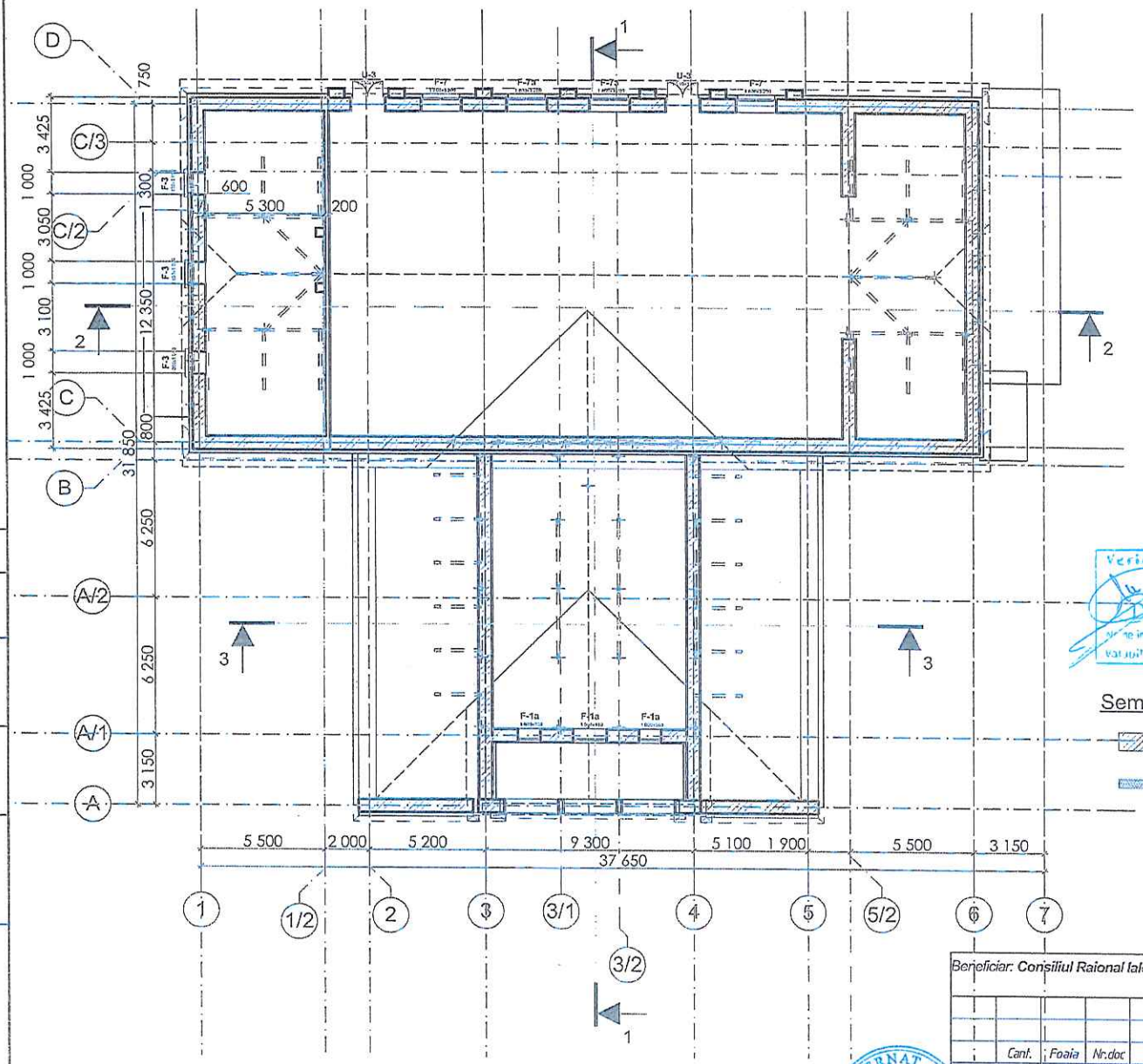
CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 34.2.1;34.2.3 PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA		
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni		
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data			
ASP		Cernat N.				Casa raionala de Cultura	Faza: PE	Plansa: 5
Arhitect		Cernat N.				Plan parter sc.1:200	BPPS Ialoveni	

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

-27-

Plan etaj



Verificator de proiecte 0103
opa Ion
Semnătura A.2.3.4
Numele înregistrat în extras
Valabil de la 01.2022 până la 04.02.2027

Semne convenționale SA

zidarie existentă

termoizolant proiectat

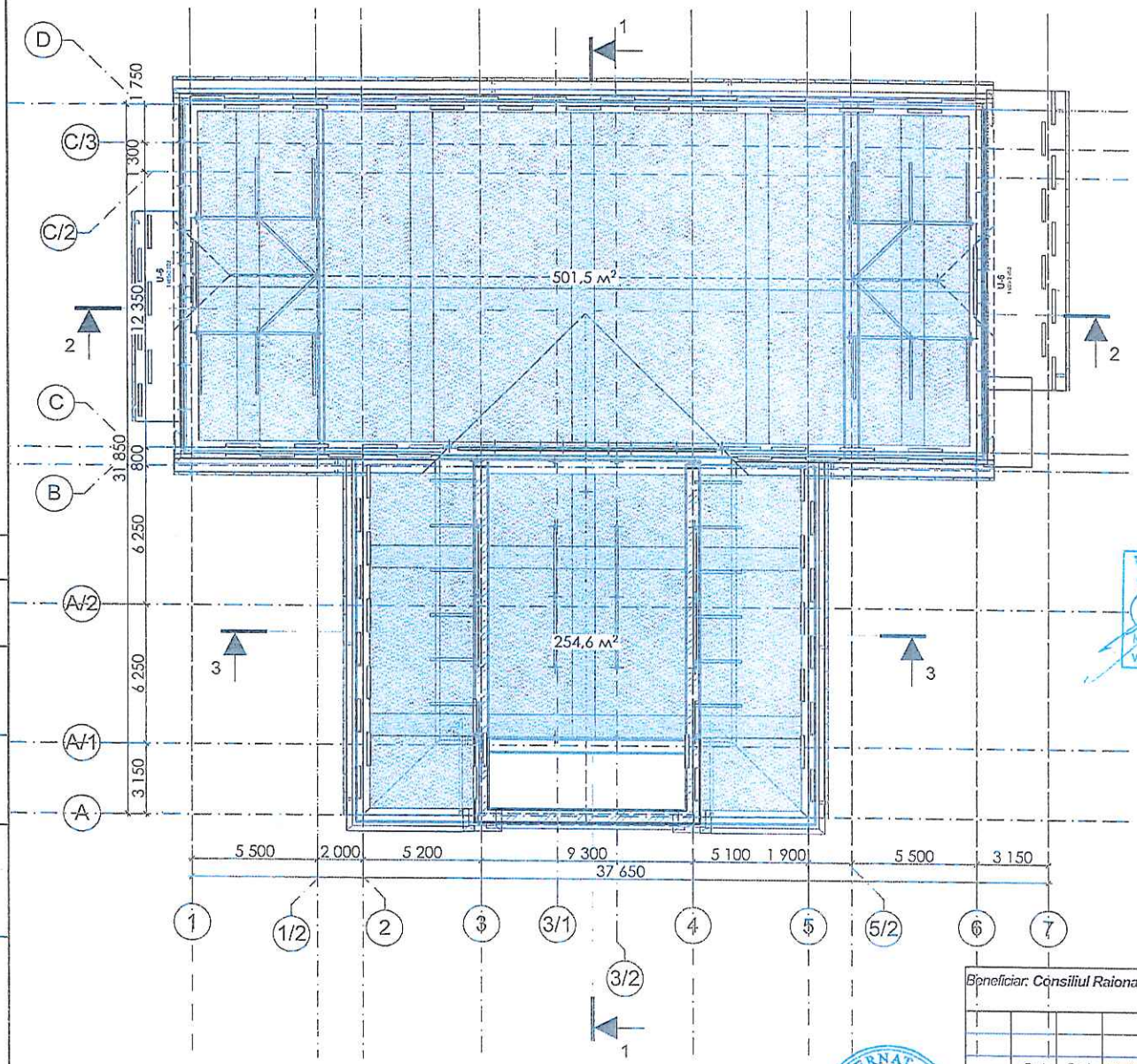
Notă:
1. Secţiunea 1-1, 2-2, 3-3 vezi foaia SA-8, 9, 10.
2. Elemente de completare a golurilor de zidărie vezi foaia SA-22.

CERNAT NICOLAI PROIECTANT 2025-P Nr.0172 34.2.1;34.2.3

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni					1/26 - SA			
Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni			
ASP	Cernat N.				Casa raionala de Cultura	Faza	Plansa	Planse
						PE	6	
Arhitect	Cernat N.				Plan etaj sc.1:200	BPPS Ialoveni		

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

Plan pod



Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Semne convenționale SA

- zidarie existentă
- termoizolant proiectat

CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 34.2.1;34.2.3 PROIECTANT

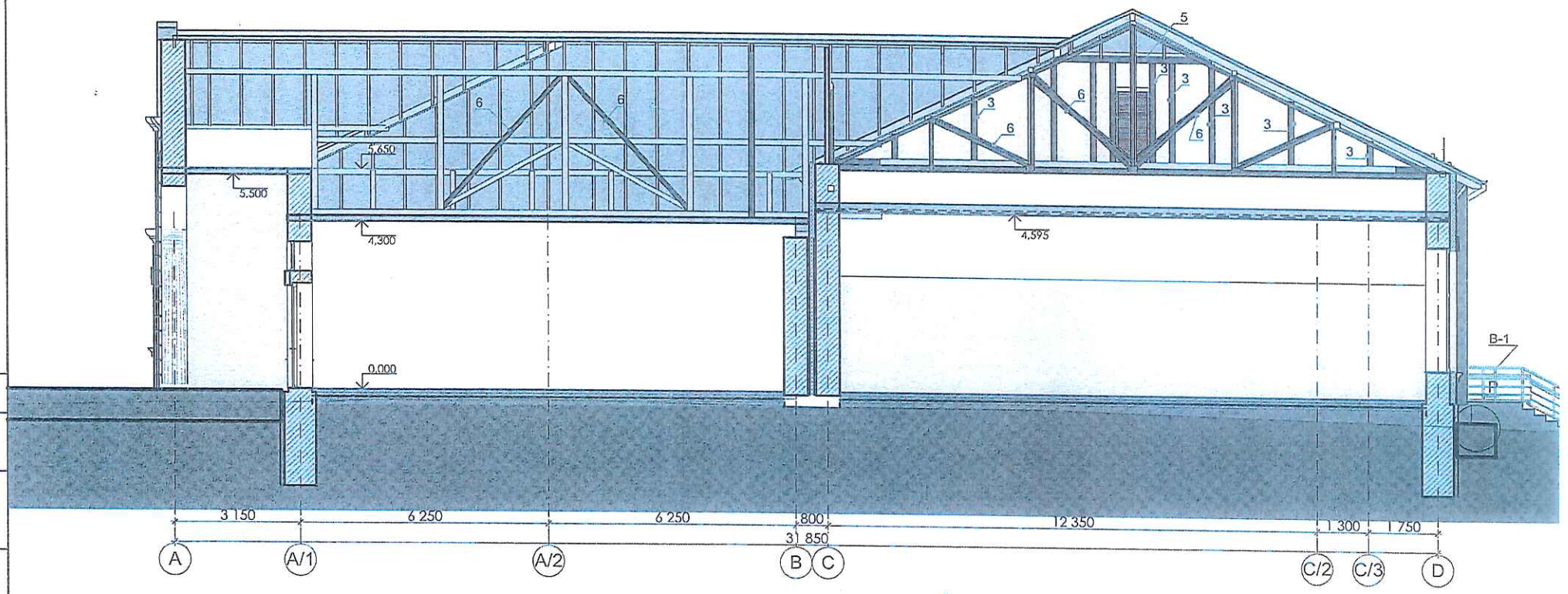
Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni					1/26 - SA
					„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	
ASP	Cernat N.				Casa raionala de Cultura
Arhitect	Cernat N.				Plan pod sc.1:200

Faza	Plansa	Planse
PE	7	

BPPS Ialoveni

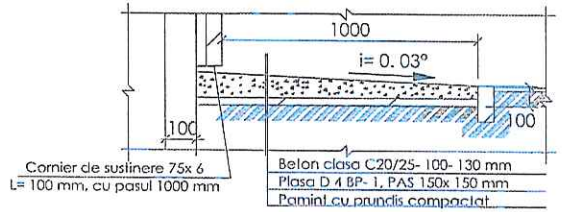
Nr.inv.original	Semnă. data	În loc de nr.inv.

Sectiunea 1-1 1:100



Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

P



CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 34.2.1;34.2.3 PROIECTANT

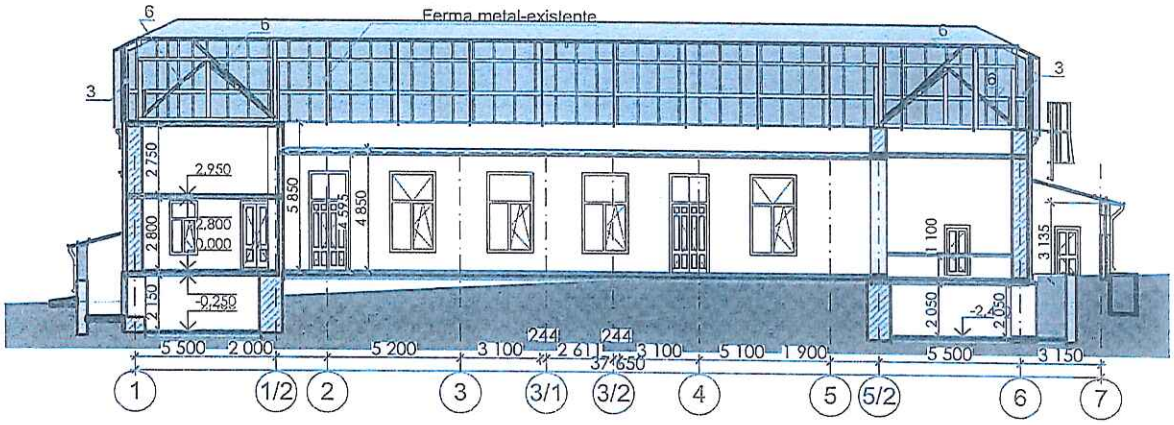
#Связь и ID Элемента

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA	
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni	
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data		
ASP		Cernat N.				Casa raionala de Cultura	Faza: PE; Plansa: 8; Planse:
Arhitect		Cernat N.				Sectiunea 1-1 sc. 1:100	BPPS Ialoveni

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

30

Sectiunea 2-2



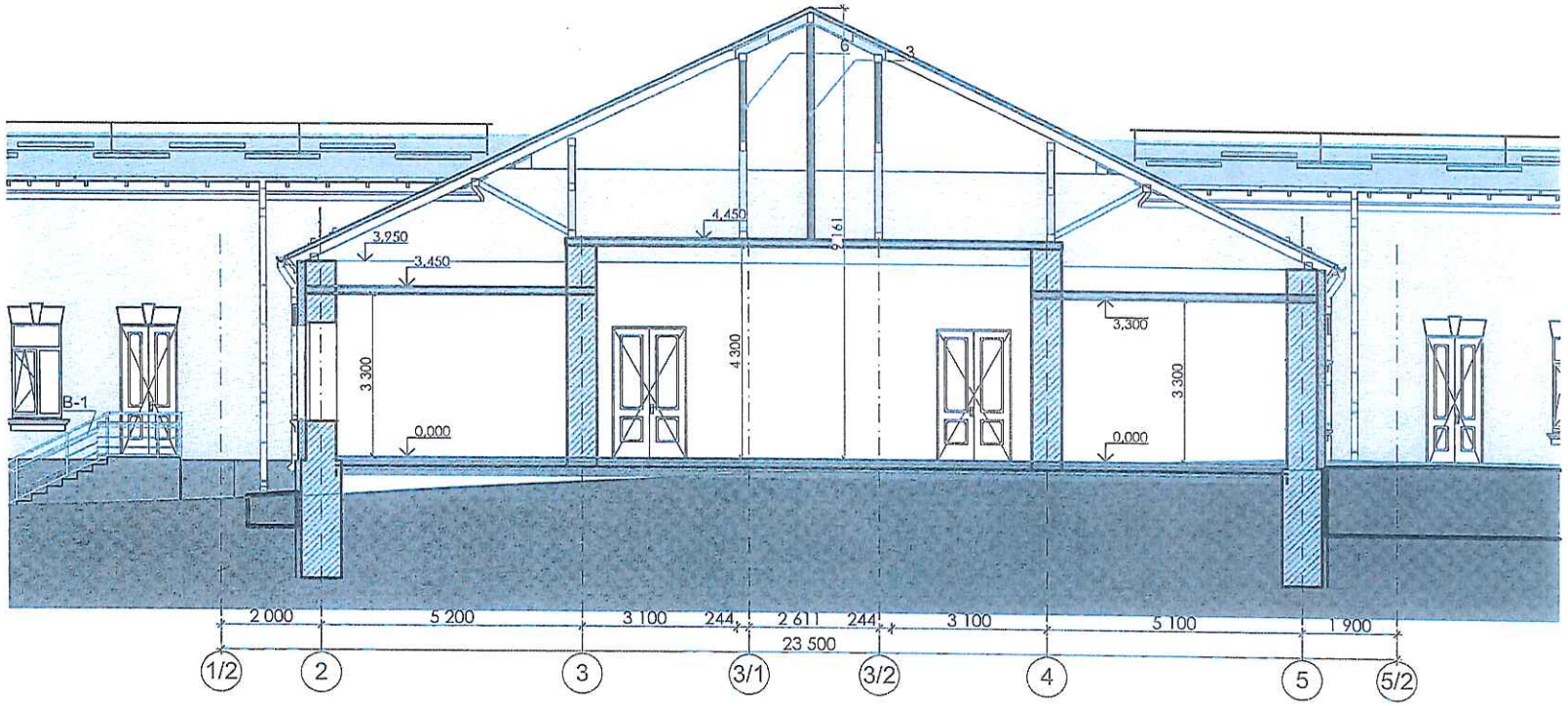
Verificator de proiecte atestat
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

CERNAT NICOLAI
2025-P
Nr.0172
34.2.1;34.2.3
PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA	
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni	
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data		
ASP		Cernat N.				Casa raionala de Cultura	Faza: PE; Plansa: 9; Planse:
Arhitect		Cernat N.				Sectiunea 2-2 sc. 1:100	BPPS Ialoveni

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

Sectiunea 3-3



Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Domeniile A.2.3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

CERNAT NICON
2025-P
Nr.0172
34.2.1;34.2.3
PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	
ASP		Cernat N.				Casa raionala de Cultura
Arhitect		Cernat N.				Sectiunea 3-3 sc. 1:100

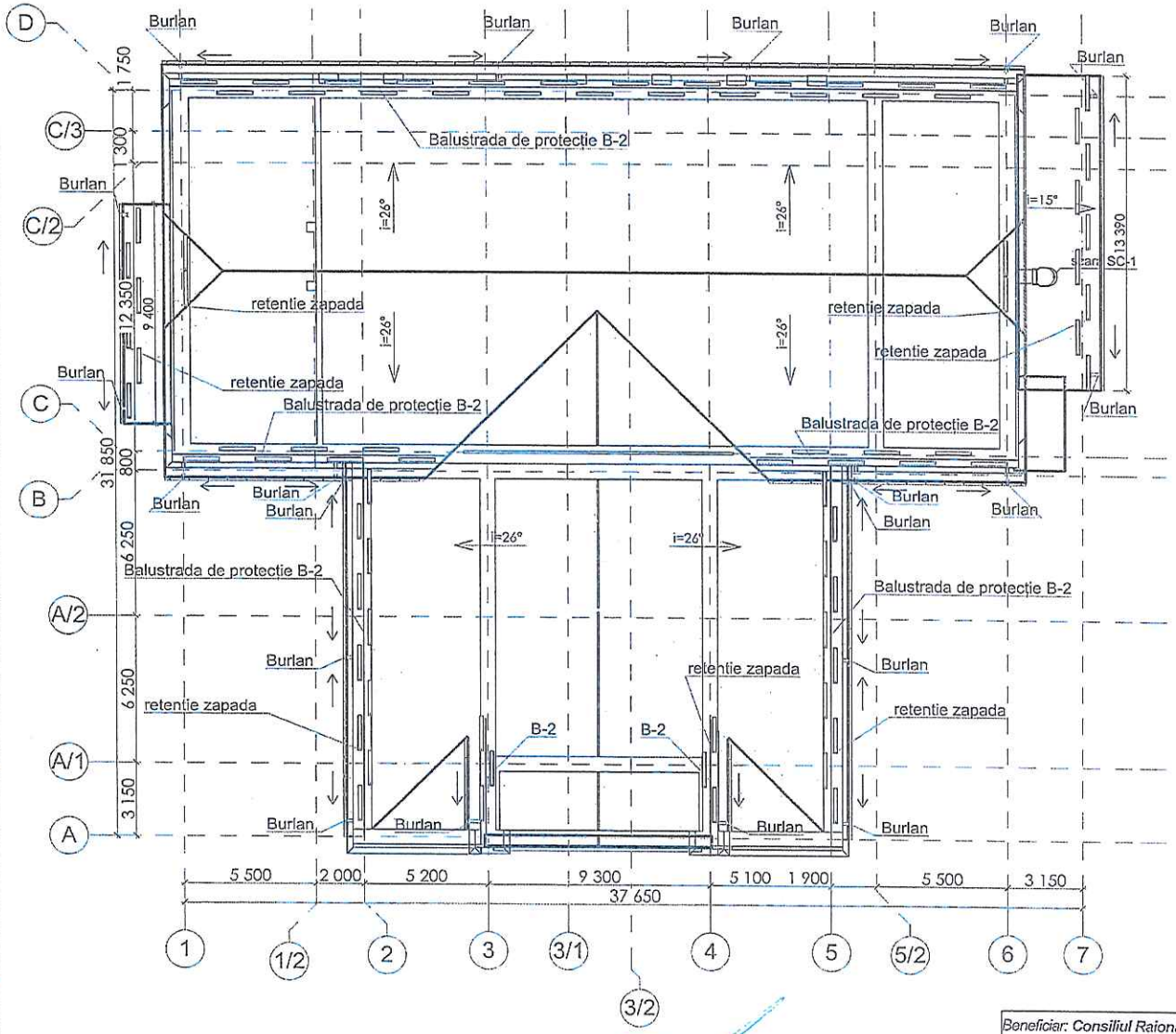
Faza	Plansa	Planse
PE	10	

BPPS Ialoveni

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

-32-

Plan Acoperis sc.1:200



-Suprafaţa acoperişului constituie 1 158 mp.
-Pantele acoperişului sunt trasate cu înclinaţia 26°
-Învelitoarea se va îndeplini din tigla metalica - 0,45mm .

Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Domeniile A,2,3,4
Nr de inregistrare a certificatului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

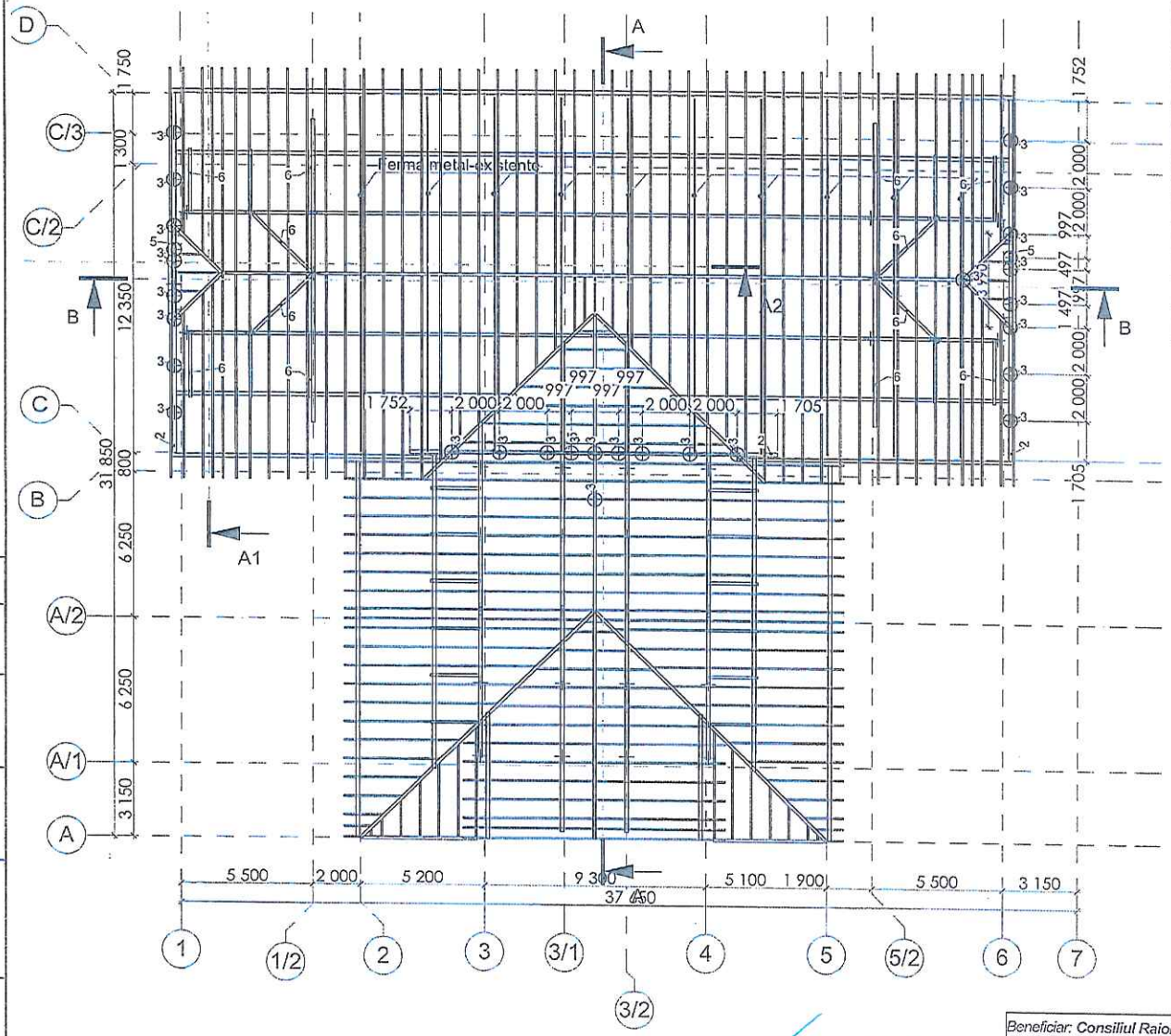
Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA			
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni			
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data				
150/25-P			Cernat N.			Casa raionala de Cultura	Faza	Plansa	Planse
							PE	11	
Arhitect			Cernat N.			Plan acoperis sc. 1:200	BPPS Ialoveni		

CERNAT NICOLAE Nr.0172 34.2.1;34.2.3 PROIECTANT

În loc de nr.inv. | Semnă. data | Nr.inv.original

-33-

Plan Sarpanta sc.1:200



Borderoul elementelor sarpantei

ID	Denumirea elementului	Sectiuni		Volumul, m3	Note
		b, m	h, mm		
2	Talpa 150x150	0,15	150	1,05	
3	Stilp 150x150	0,15	150	1,50	
5	Grinda 120x180	0,12	180	0,27	
6	Stilp 150x150	0,12		0,28	
6	Contravintuiri	0,12	120	1,10	
7	Prelungire la caprior 60x150	0,06	150	2,34	
30	Scindura de indreptat capriori -50x30	31 595	30	2,00	
31	Contrasipci 50x30	31 595	30	2,00	
32	Sipci 50x30	31 595	30	4,60	
				15,14 м³	

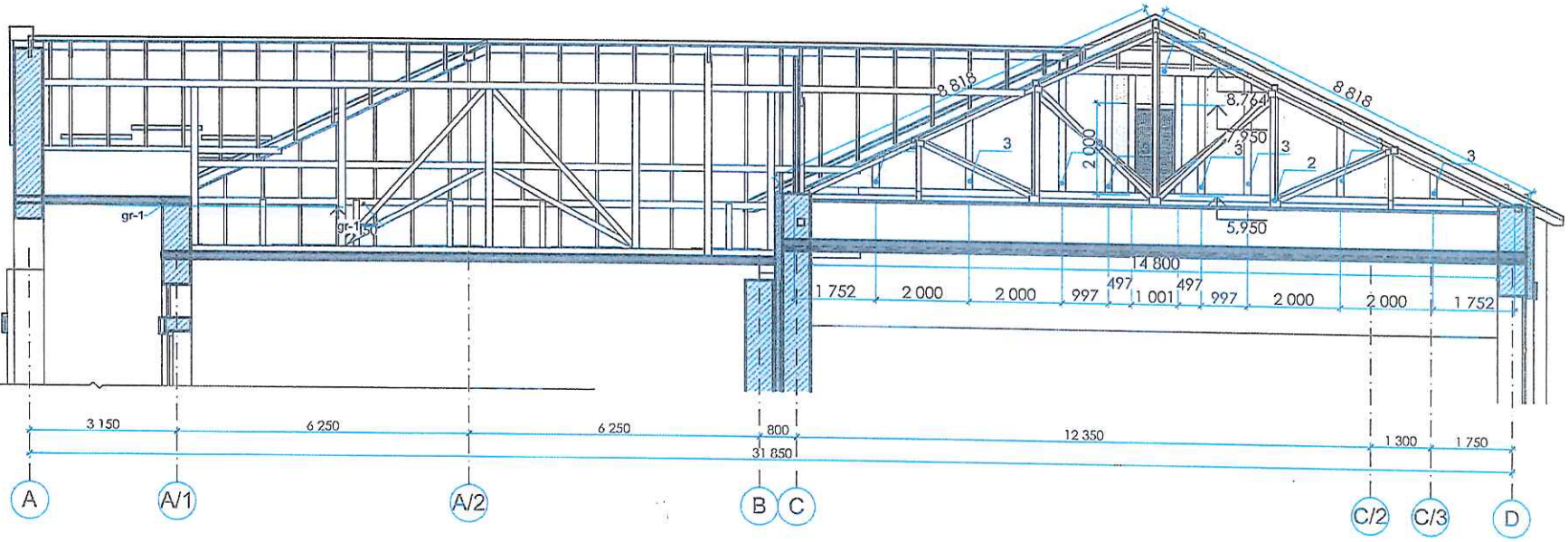
- În borderou sunt aratate elementele șarpante care urmeaza a fi adaugate/schimbate
- De tratat antiseptic si ignifug scheletul din lemn existent
- Elementele de metal ale fermelor acoperișului de tratat contra focului utilizînd vopsele intumiscente (care expandează la căldură, formînd un strat izolator
-De executat protecția la trasnet prin armatură, țăvi sau plăci metalice neizolate așezate suficient de adînc în pamînt pentru a asigura o rezistență redusă a pamîntului la propagare. Ca dispozitiv de captare poate fi balustrada B-2.

Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Domeniile A.2.3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA		
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni		
Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data				
ASP						Casa raionala de Cultura	Faza: PE	Plansa: 12
Arhitect						Plan sarpanta sc. 1:100	BPPS Ialoveni	

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

A-A



Vedere

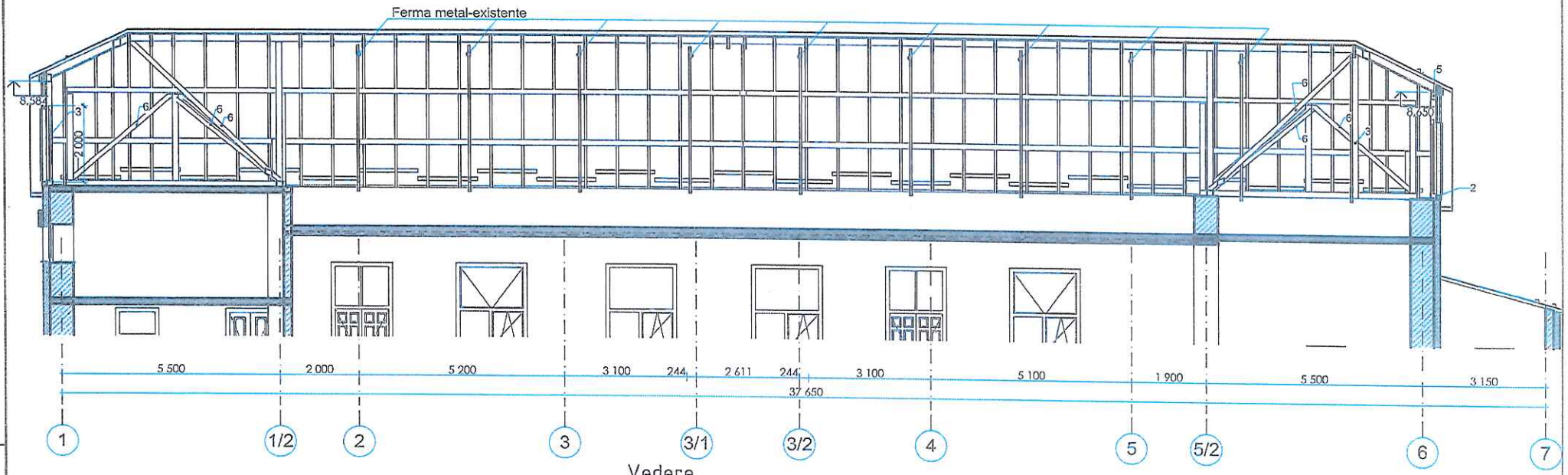
Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA			
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni			
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data				
ASP. Cernat N.						Casa raionala de Cultura	Faza	Plansa	Planse
							PE	13	
Arhitect Cernat N.						Sectiune sarpanta A-A sc.1:50	BPPS Ialoveni		

CERNAT NICOLAE 2025-P Nr.0172 34.2.1 34.2.3 ARHITECT

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

B-B



Vedere

Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului:
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni

Cant.	Faza	Nr.doc	Semn.	Data
A°P		Cernat N.		
Arhitect		Cernat N.		

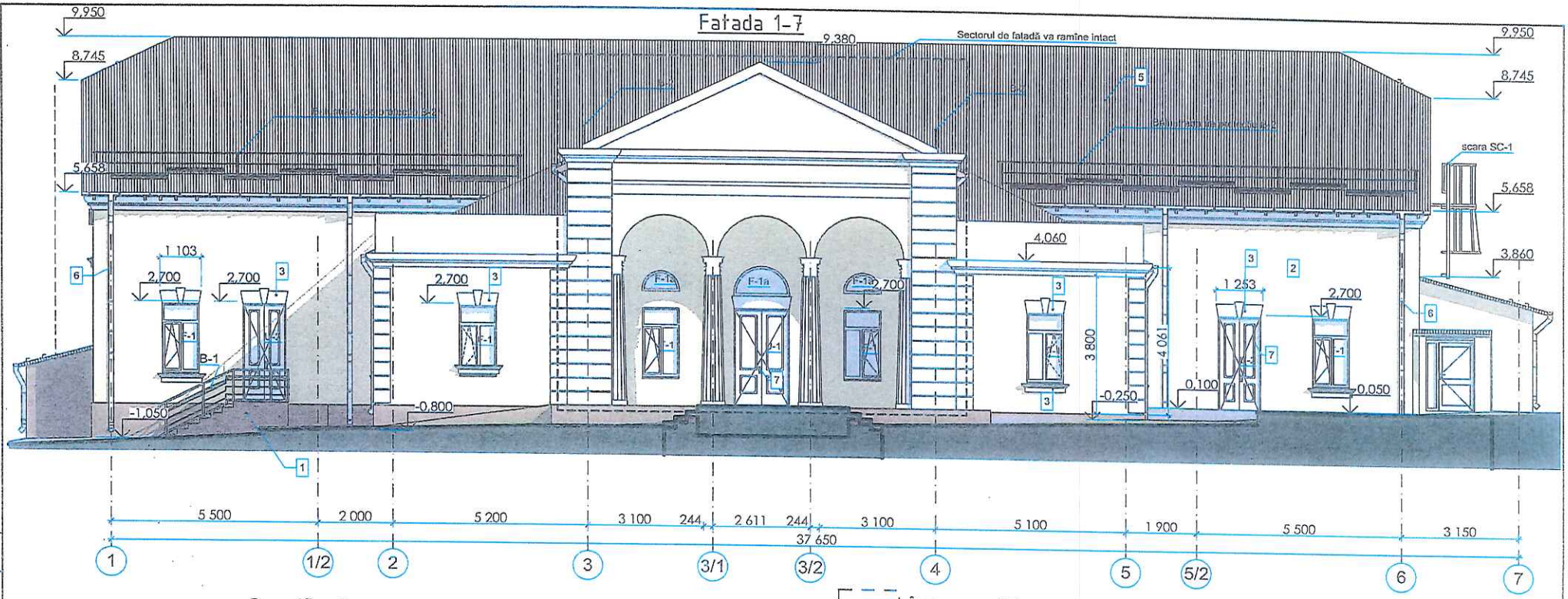
1/26 - SA

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni"
r-nul Ialoveni

	Faza	Plansa	Planse
Casa raionala de Cultura	PE	14	
Sectiune sarpanta B-B sc.1:50	BPPS Ialoveni		

În loc de nr.inv.
Semnă. data
Nr.inv.original

Fațada 1-7



În zona respectivă nu se vor executa lucrări de termoizolare, sectorul de fațadă fiind menținut în starea existentă, în vederea conservării imaginii arhitecturale a clădirii, doar o împrospătare a culorilor

Specificație
la executarea lucrărilor de termoizolare a fațadei

	Elementul		Fațada 1-7		
			mp	m.l.	Culoare
	Tencuiala pereți (nivelare)		50,0		
	Izolarea pereților exteriori	Vată minerală bazaltica semirigida 135 kg/m³ gr.= 120mm	192,2		
	Izolarea termică a glafurilor exterioare ale ferestrelor si ușilor	Vată minerală bazaltica semirigida 135 kg/m³ gr.= 30mm	13,98	46,6	
	Finisarea a glafurilor exterioare ale ferestrelor și ușilor	Tencuiala decorativa pentru exterior (fara factura) alb Finisaj cu TINK (RAL-)	10,35	34,5	
	Izolarea pereților soclului	Polistiren extrudat XPS dens. 35 kg/m.c gr.=120mm	30,8		
1	pereții soclului + vopsea de soclu	Tencuială minerala (pe plasa)granulație 1,5–2,0 mm	9,2		
2	peretele	Tencuiala decorativa pentru exterior (fara factura) galben Finisaj cu TINK (RAL- de tip existent)	174,0		
3	peretele (elemente decorative)	Tencuiala decorativa pentru exterior (fara factura) alb Finisaj cu TINK (RAL -)	18,2		
	Elemente decorative exterior	Tencuială minerala (pe plasa)		18,2	
	Profil picurător	pentru glaf superior cu plasă din fibră de sticlă		6,5	
	Profil de etanșare ETICS pentru ferestre	plasă din fibră de sticlă (intră în masa de șpaclu) + bandă autoadezivă / zonă de lipire pe toc		46,6	
	Colțar aluminiu (ferestre , uși)			34,5	
	Colțar aluminiu (pereți)			25,6	
	Pervazuri		1,54	4,4	
5	învelitoare	tigla metalica - 0,45mm de culoarea alb(RAL 8004)			

Avizat:

ARHITECT ȘEF or. Ialoveni

Instructiuni pentru finisarea fatadelor
- Ușile, ferestrele – din profil de aluminiu cu acoperire anticorozivă de culoare .
- Balustrada B-1 – din metal.
- Balustrada de protectie B-2 – vopsite cu email pentru lucrări exterioare în două straturi peste grund.
- Pălniile și burlanele d=125mm – realizate din oțel zincat cu acoperire polimerică de culoare alb RAL- _____- Jgheaburile d=125mm – realizate din otel zincat cu acoperire polimerică de culoare alb RAL- _____.
- Palierul de intrare in parter și in demisol - Gresie porțelanată antiderapantă (12mm) pentru exterior etlata, de culoare sur, cu S= 12,0 mp

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni

Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data
ASP				
Arhitect				

1/26 - SA

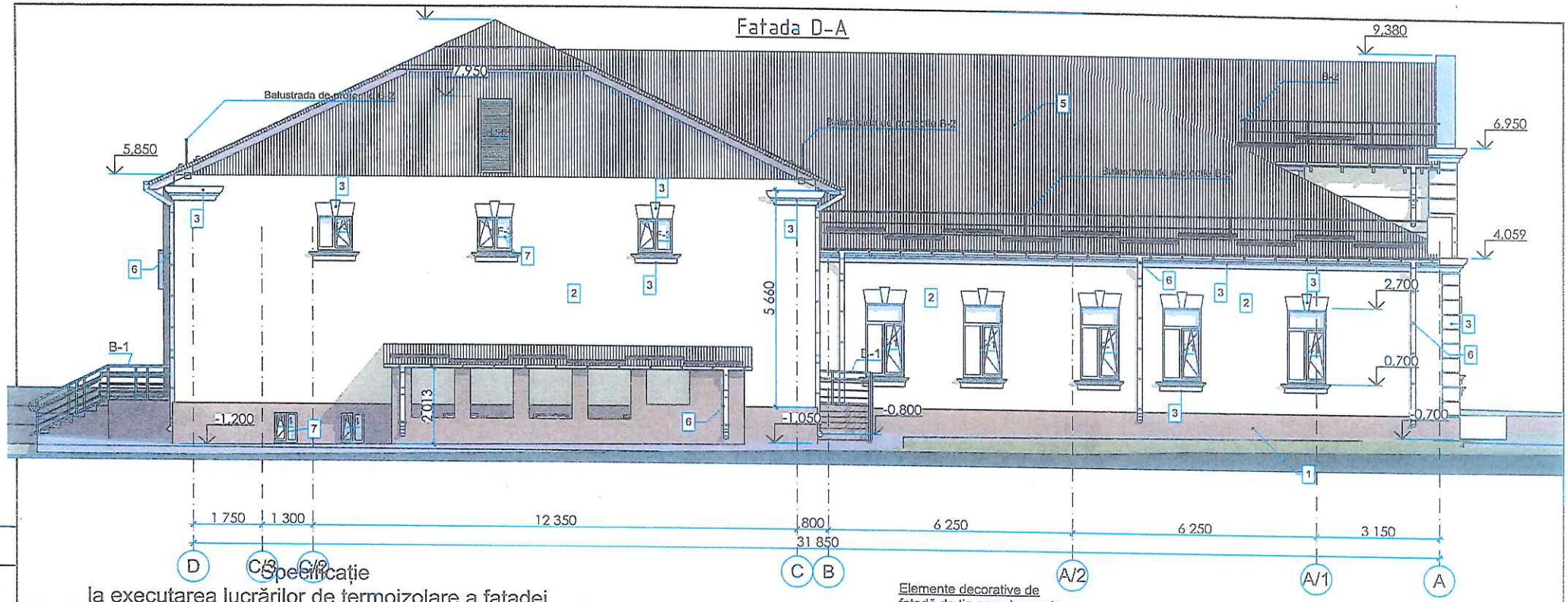
„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni"
r-nul Ialoveni

Casa raionala de Cultura	Faza	Plansa	Planse
	PE	15	
Fatada 1-7 sc, 1:100	BPPS Ialoveni		

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

-37-

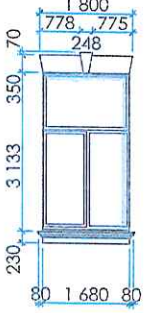
Fațada D-A



Specificație
la executarea lucrărilor de termoizolare a fațadei

	Elementul		Fațada D-A mp	m.l.	Culoare
	Tencuiala pereți (nivelare)		25.0		
	Izolarea pereților exteriori	Vată minerală bazaltica semirigida 135 kg/m³ gr.= 120mm	154,3		
	Izolarea termică a glafurilor exterioare ale ferestrelor și ușilor	Vată minerală bazaltica semirigida 135 kg/m³ gr.= 30mm	12,9	43,0	
	Finisarea a glafurilor exterioare ale ferestrelor și ușilor	Tencuiala decorativa pentru exterior (fara factura) alb Finisaj cu TINK (RAL-)	10,35	34,5	
	Izolarea termică a glafurilor exterioare ale ferestrelor și ușilor la subsol	Polistiren extrudat XPS dens.35 kg/mc gr.=30mm	2,67	8,92	
	Elemente decorative exterior	Tencuială minerala (pe plasa)	14,5		
	Izolarea pereților soclului	Polistiren extrudat XPS dens. 35 kg/m.c gr.=120mm	76,0		
1	pereții soclului + vopsea de soclu	Tencuială minerala (pe plasa)granulație 1,5–2,0 mm	49,1		
2	peretele	Tencuiala decorativa pentru exterior (fara factura) galben Finisaj cu TINK (RAL- de tip existent)	139,8		
3	peretele (elemente decorative)	Tencuiala decorativa pentru exterior (fara factura) alb Finisaj cu TINK (RAL-)	14,5		
	Elemente decorative exterior	Tencuială minerala (pe plasa)	14,5		
4	peretele (fronton)	Tabla profilată vopsită de culoarea alb(RAL-)	26,5		
	Profil picurător	pentru glaf superior cu plasă din fibră de sticlă		9,0	
	Profil de etanșare ETICS pentru ferestre	plasă din fibră de sticlă (intră în masa de spaclu) + bandă autoadezivă / zonă de lipire pe toc		43,0	
	Colțar aluminiu (ferestre , uși)			8,5	
	Colțar aluminiu (pereți)			12,0	
	Pervaz	Tabla zincată vopsita de culoare alb	2,975	8,5	
5	învelitoare	tigla metalica - 0,45mm de culoarea alb(RAL 8004)			

Elemente decorative de fațadă de tip ancadramente, cornișe și solbancuri



Elementele decorative de fațadă (ancadramente, cornișe, solbancuri) se vor executa peste sistemul de termoizolare, utilizând profile decorative **minerale / ciment-polimer**, integrate în stratul de armare al termosistemului. Acestea vor fi armate suplimentar cu plasă din fibră de sticlă, asigurând continuitatea stratului de armare și prevenirea fisurării. Finisarea se va realiza unitar cu tencuială minerală și vopsire finală.

Avizat:

ARHITECT ȘEF or. Ialoveni

Verificator de proiecte 0163
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni

Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data
ASP	Cernat N.			
Arhitect	Cernat N.			

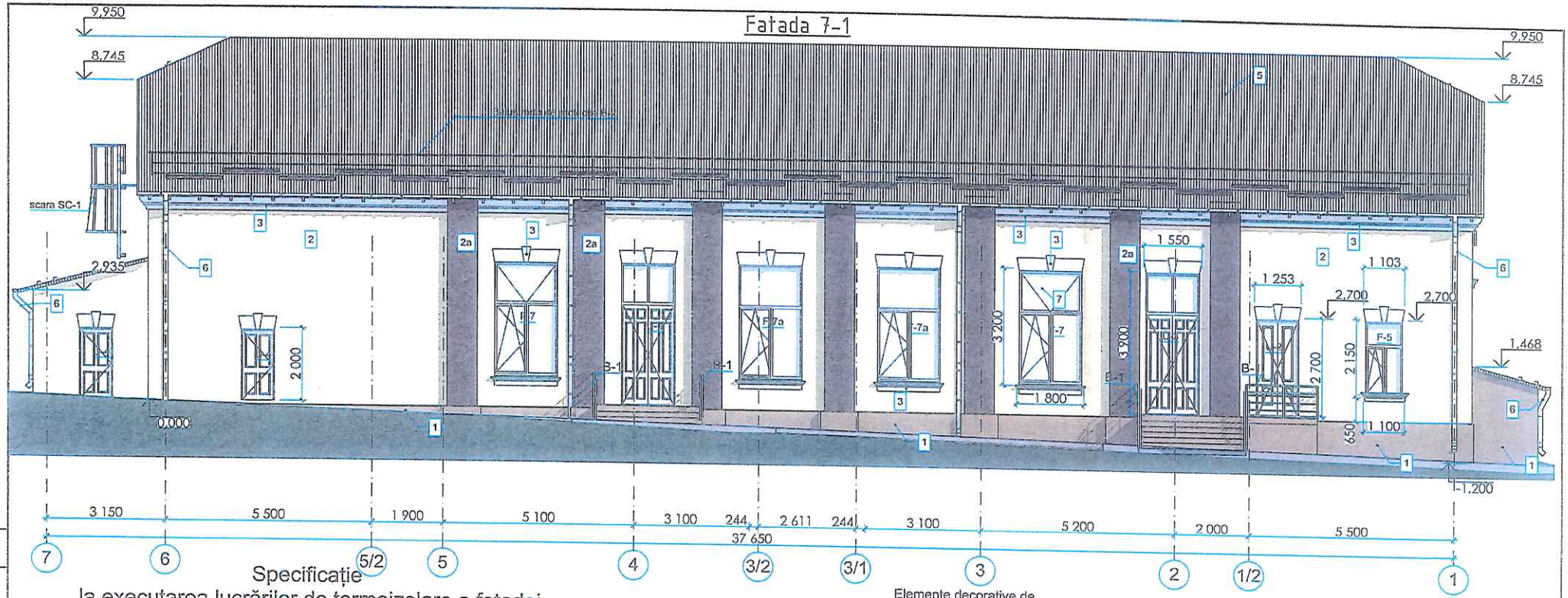
1/26 - SA

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni"
r-nul Ialoveni

Casa raionala de Cultura	Faza	Planșa	Planșe
	PE		
Fatada D-A sc. 1:100	CRP Ialoveni		

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

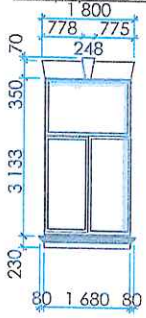
Fațada 7-1



Specificație
la executarea lucrărilor de termoizolare a fațadei

	Elementul		Fațada 7-1 mp	m.l.	Culoare
	Tencuiala pereți (nivelare)		57,0		
	Izolarea pereților exteriori	Vată minerală bazaltica semirigida 135 kg/m³ gr.= 120mm	138,0		
	Izolarea termică a pilaștrilor	Vată minerală bazaltica semirigida 135 kg/m³ gr.= 30mm	51,8		
	Izolarea termică a glafurilor exterioare ale ferestrelor și ușilor	Vată minerală bazaltica semirigida 135 kg/m³ gr.= 30mm	26,4	88,0	
	Finisarea a glafurilor exterioare ale ferestrelor și ușilor	Tencuiala decorativa pentru exterior (fara factura) alb Finisaj cu TINK (RAL-)	22,02	73,4	
	Izolarea pereților soclului	Polistiren extrudat XPS dens. 35 kg/m.c gr.=120mm	45,6		
	Izolarea pilaștri soclu	Polistiren extrudat XPS dens. 35 kg/m.c gr.=50mm	16,1		
1	pereții soclului + vopsea de soclu	Tencuială minerala (pe plasa)granulație 1,5–2,0 mm	19,7		
2	peretele	Tencuiala decorativa pentru exterior (fara factura) galben Finisaj cu TINK (RAL- de tip existent)	120,3		
2a	Pilastri	Tencuiala decorativa pentru exterior (fara factura) Finisaj cu TINK (RAL- similar ca anexa)	51,8		
3	peretele (elemente decorative)	Tencuiala decorativa pentru exterior (fara factura) alb Finisaj cu TINK (RAL-)	17,7		
	Profil picurător	pentru glaf superior cu plasă din fibră de sticlă		14,6	
	Profil de etanșare ETICS pentru ferestre	plasă din fibră de sticlă (intră în masa de șpaclu) + bandă autoadezivă / zonă de lipire pe toc		88,0	
	Elemente decorative exterior	Tencuială minerala (pe plasa)	17,7		
	Colțar aluminiu (ferestre , uși)			71,9	
	Colțar aluminiu (pereți)			45,0	
	Pervazuri		2,94	8,4	
5	învelitoare	tigla metalica - 0,45mm de culoarea alb(RAL 8004)			

Elemente decorative de fațadă de tip ancadramente, cornișe și solbancuri



Elementele decorative de fațadă (ancadramente, cornișe, solbancuri) se vor executa peste sistemul de termoizolare, utilizând profile decorative **minerale / ciment-polimer**, integrate în stratul de armare al termosistemului. Acestea vor fi armate suplimentar cu plasă din fibră de sticlă, asigurând continuitatea stratului de armare și prevenirea fisurării. Finisarea se va realiza unitar cu tencuială minerală și vopsire finală.

Avizat:

ARHITECT ȘEF or. Ialoveni

Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de înregistrare a atestatului
Valabil de la 09.02.2023 pina la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni

Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data
ASP				
Arhitect	Lemnii N.			

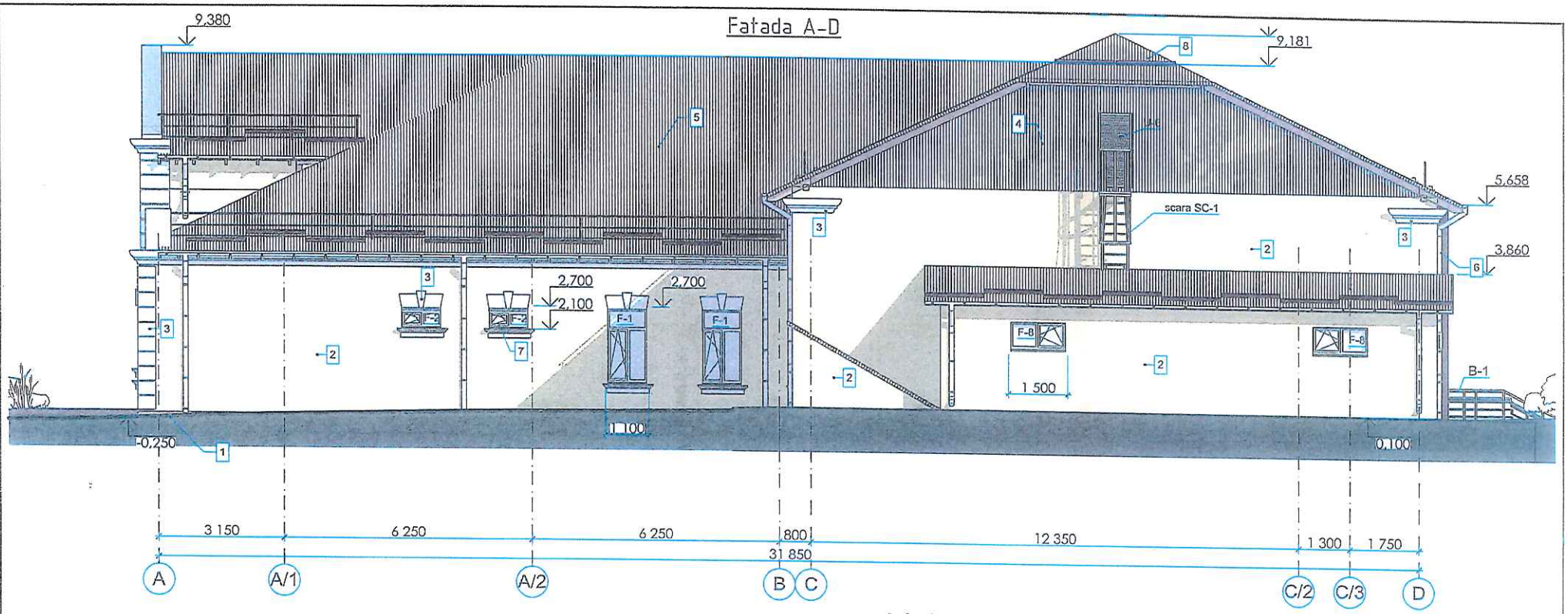
1/26 - SA

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni

Casa raionala de Cultura	Faza	Coala	Coalse
	PE	17	
Fatada 7-1 sc. 1:100	ÎPP Ialoveni		

În loc de nr.inv. | Semnă. data | Nr.inv.original

Fațada A-D



Specificație
la executarea lucrărilor de termoizolare a fațadei

	Elementul		Fațada A-D mp	m.l.	Culoare
	Tencuiala pereți (nivelare)		25.0		
	Izolarea pereților exteriori	Vată minerală bazaltica semirigida 135 kg/m³ gr.= 120mm	133,8		
	Izolarea termică a glafurilor exterioare ale ferestrelor și ușilor	Vată minerală bazaltica semirigida 135 kg/m³ gr.= 30mm	7,8	26.0	
	Finisarea a glafurilor exterioare ale ferestrelor și ușilor	Tencuiala decorativa pentru exterior (fara factura) alb Finisaj cu TINK (RAL-)	4,68	13,6	
	Izolarea pereților soclului	Polistiren extrudat XPS dens. 35 kg/m.c gr.=120mm	37.5		
1	pereți soclului + vopsea de soclu	Tencuială minerala (pe plasa)granulație 1,5–2,0 mm	11,0		
2	peretele	Tencuiala decorativa pentru exterior (fara factura) galben Finisaj cu TINK (RAL - de tip existent)	133,7		
3	peretele (elemente decorative)	Tencuiala decorativa pentru exterior (fara factura) alb Finisaj cu TINK (RAL -)	11.1		
	Elemente decorative exterior	Tencuială minerala (pe plasa)	11.1		
4	peretele (fronton)	Tabla profilată vopsită de culoarea alb(RAL-)	26,5		
	Profil picurător	pentru glaf superior cu plasă din fibră de sticlă		7,4	
	Profil de etanșare ETICS pentru ferestre	plasă din fibră de sticlă (intră în masa de șpaclu) + bandă autoadezivă / zonă de lipire pe toc		26,0	
	Colțar aluminiu (ferestre , uși)			20,8	
	Colțar aluminiu (pereți)			18,6	
	Pervaz	Tabla zincată vopsita de culoare alb	2,59	7,4	
5	invelitoare	tigla metalica - 0,45mm de culoarea alb(RAL 8004)			

Avizat:

ARHITECT ŞEF or. Ialoveni

Pentru evitarea degradării termoizolației fațadelor în axele A, 5, C, 6, 7, D, se va exclude contactul direct al termoizolantului din vată minerală cu solul. În zona de soclu, pe o înălțime de minimum 300 mm deasupra cotei terenului amenajat, termoizolația din vată minerală se va înlocui cu un material termoizolant adecvat zonei de soclu, rezistent la umiditate și solicitări mecanice.

Verificator de proiecte 0193
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni

	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data
ASP					
Arhitect		Lemat N.			

CERNAT NICOLAI 1172 31.2.1:34.2.3 PROIECTANT

1/26 - SA

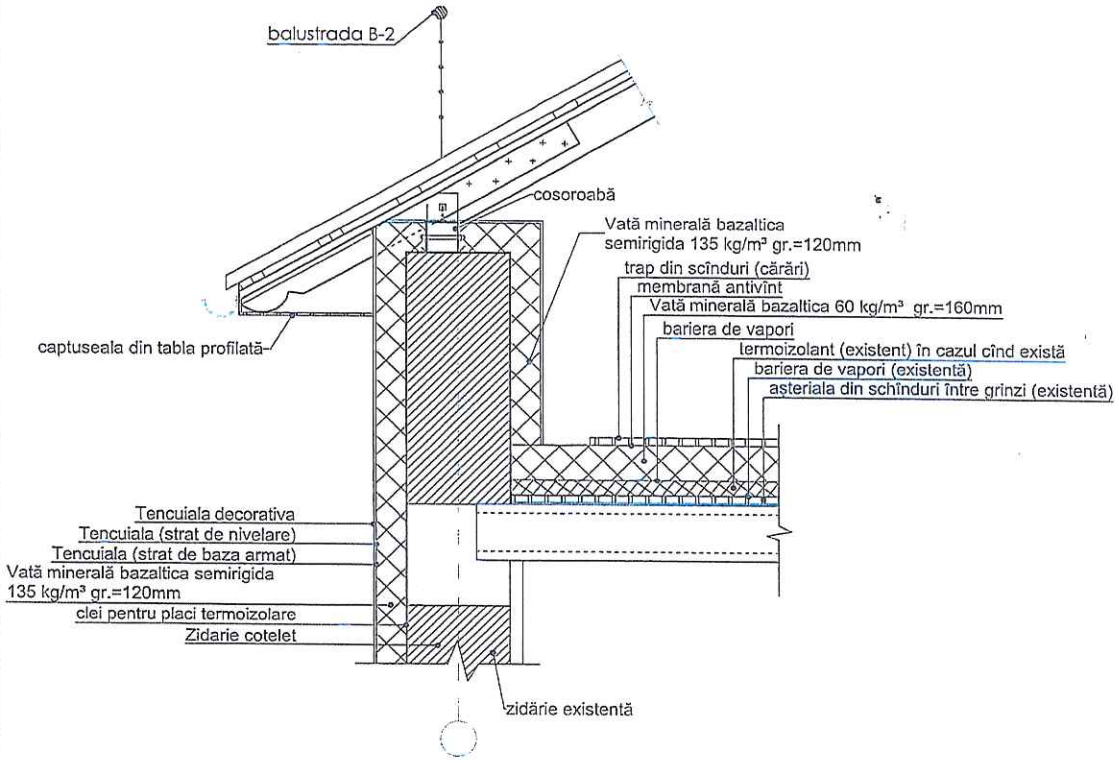
„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni"
r-nul Ialoveni

	Faza	Plansa	Planse
Casa raionala de Cultura	PE	18	
Fatada A-D sc. 1:100	BPPS Ialoveni		

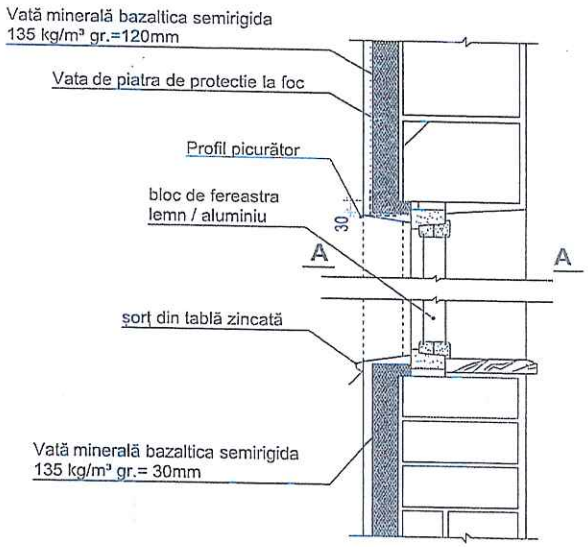
În loc de nr.inv.
Semnă. data
Nr.inv.original

40-

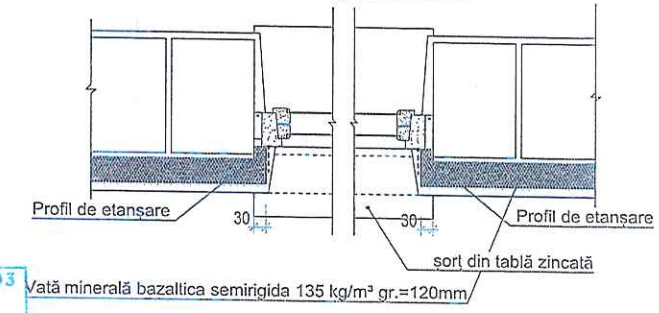
Termoizolarea planseului la pod si a parapetului la nivelul podului



Variantă executare a termoizolării adiacente usei si ferestrei

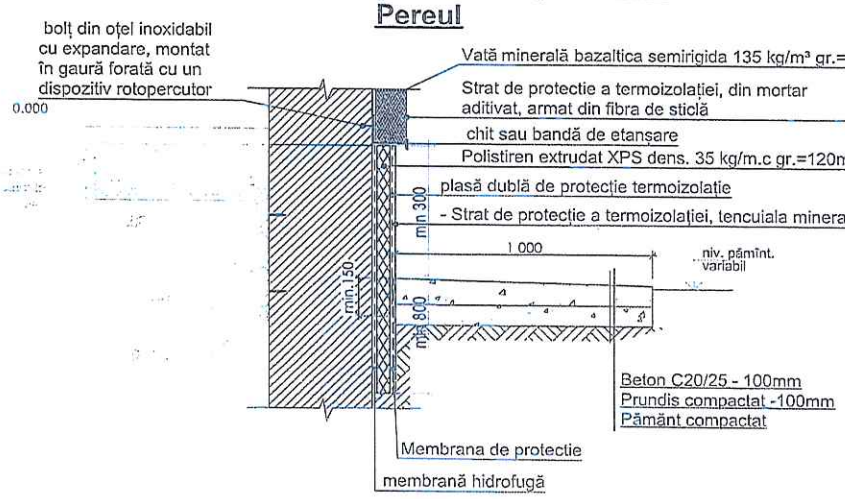


Secțiunea A-A



Termoizolarea soclului mai jos de sol

Pereul



Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

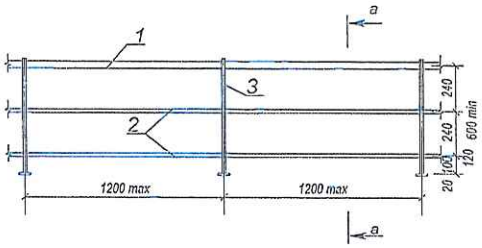
CERNAT NICON
2025-P
Nr.0172
34.2.1;34.2.3
PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni					1/26 - SA
					„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data
ASP		Cernat N.			Casa raionala de Cultura — Faza: PE; Plansa: 19; Planse:
Arhitect		Cernat N.			Termoizolarea — BPPS Ialoveni

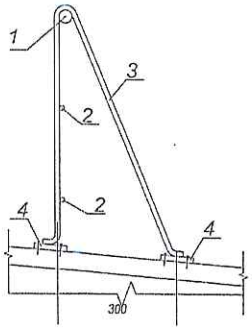
În loc de nr.inv. | Semnă. data | Nr.inv.original

-41-

Balustrada pe acoperis B - 2



a - a



Specificatia elementelor de metal la balustrada B-2

Marca	Poz.	Denumirea	Cantitatea, buc.	Masa 1 buc.,kr	Masa, kr Total
	1	Teavă de metal Ø32, GOST 10704-91, l=98,5 m.l.	1	211,2	211,2
	2	Ø12 A240, GOST 5781-82*, l=98,5 m.l.	2	87,46	174,93
	3	Ø12 A240, GOST 5781-82*, l=1.25 m.l.	89	1.11	98,79
	4	- 70x4, GOST 103-76*, l=0.12 m.l	178	0.03	5,34
					lot 490,26

Verificator de proiecte Nr.03
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

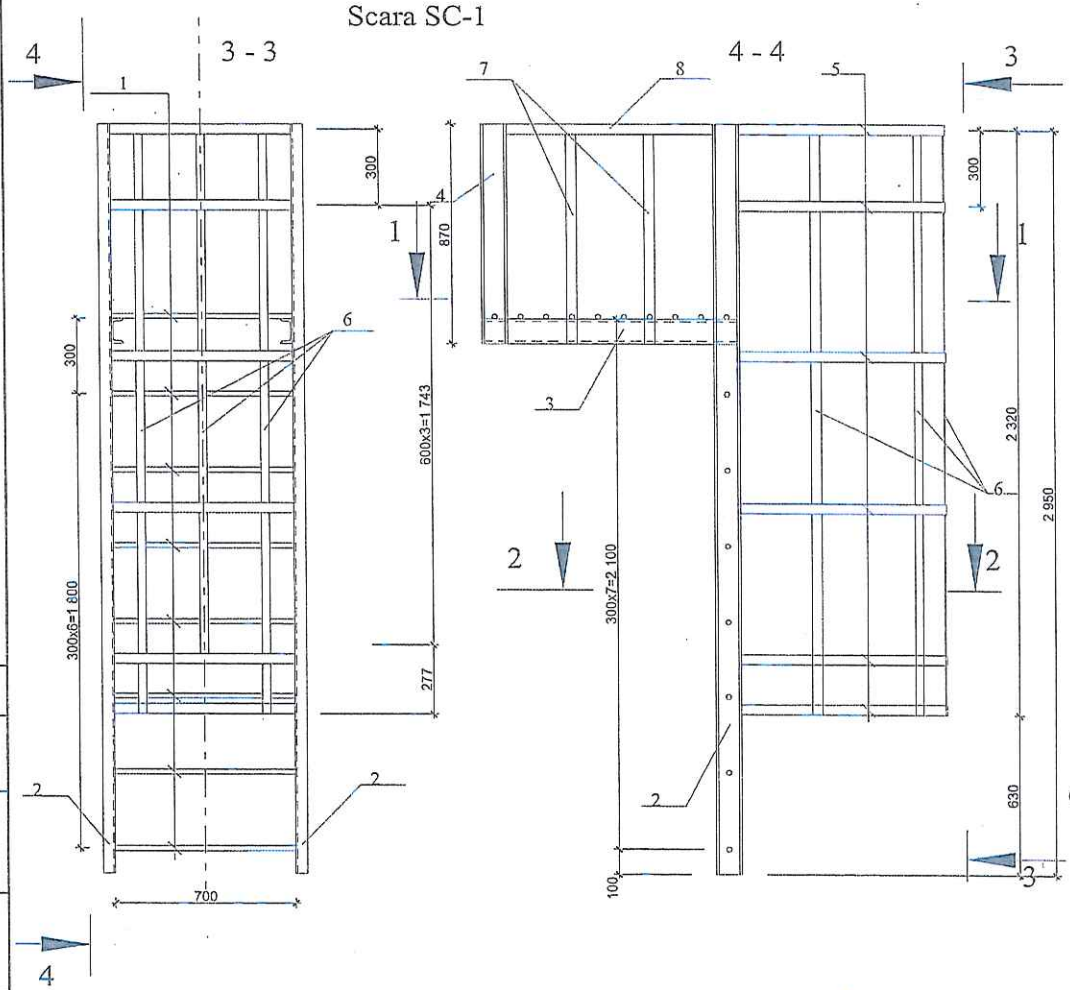
CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 34.2.1;34.2.3 PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA		
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni		
	Canl.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data			
ASP		Cernat N.				Casa raionala de Cultura	Faza: PE	Plansa: 20 / Planse:
Arhitect		Cernat N.				Balustrada B-2	BPPS Ialoveni	

-42-

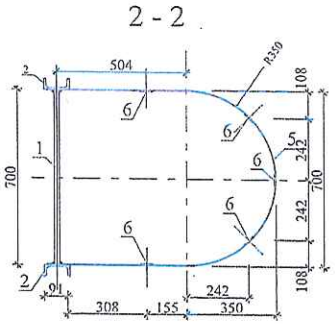
Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

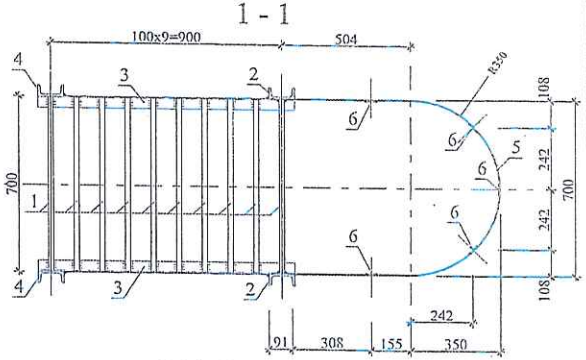
Scara SC-1

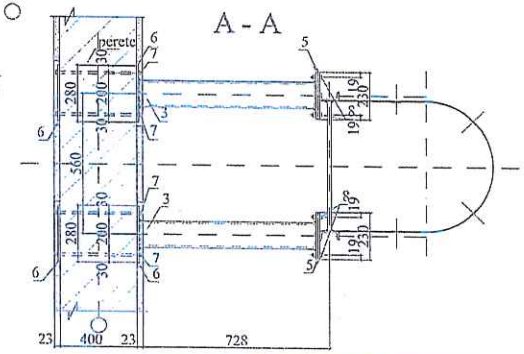


Specificatie scara SC-1

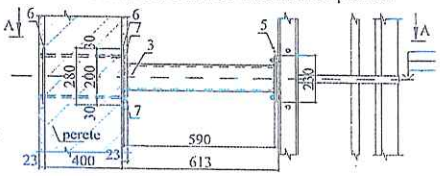
Poz.	Marca	Denumirea		Buc.	Masa unit.,kg	Note.
1		D20 A240C	L= 700	8	1,73	13,84
2		[80	L= 2950	2	20,65	41,3
3		[80	L= 1000	2	7,049	14,0
4		[80	L= 870	2	6,09	12,18
5		-40x4	L= 220	8	3	24
6		-40x4	L= 280	4	3,9 1,26	15,6
7		D14	L= 700	16		
8		D14	L=	16		
					Tot	120,0







Detaliu de fixare a scării de incendiu de perete.



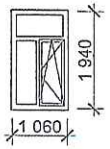
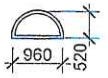
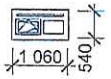
Verificator de proiecte 0163
Popa Ion
Domeniile A.2,3,4
Nr. de inregistrare a inscrisului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

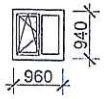
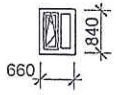
CERNAT NICON
2025-P
Nr.0172
342;343
PROIECTANT

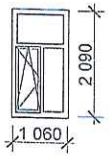
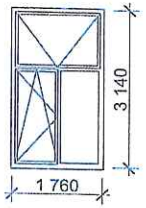
Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA			
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni			
ASP		Cernat N.				Casa raionala de Cultura	Faza	Plansa	Planse
							PE	21	
Arhitect		Cernat N.				Scara SC-1	BPPS Ialoveni		

Nr.inv.original | Semnă. data | în loc de nr.inv.

Borderoul tîmplariei usilor si ferestrelor

poz	buc	Schita elementului	Supra fata	Note
F-1	13		2,2	Bloc de fereastra din tâmplarie din aluminiu, cu geam termopan si set complet de feronerie, cu deschidere spre interior, prevazut cu pervaz interior Pz-1, 1200×400× 20 mm. (plasa de fereastra) si glaf exterior Gl-1 1200 ×350 din tabla zincata vopsita
F-1a	3		0,6	
F-2	5		0,7	Bloc de fereastra din tâmplarie din aluminiu, cu geam termopan si set complet de feronerie, cu deschidere spre interior, prevazut cu pervaz interior Pz-1, 1200×400× 20 mm. (plasa de fereastra) si glaf exterior Gl-1 1200 ×350 din tabla zincata vopsita

poz	buc	Schita elementului	Supra fata	Note
F-3	3		1,0	Bloc de fereastra din tâmplarie din aluminiu, cu geam termopan si set complet de feronerie, cu deschidere spre interior, prevszut cu pervaz interior Pz-1, 1000×400× 20 mm. (plasa de fereastra) si glaf exterior Gl-1 1000 ×350 din tabla zincata vopsita
F-4	4		0,6	Bloc de fereastra din tâmplarie din aluminiu, cu geam termopan si set complet de feronerie, cu deschidere spre interior, prevazut cu pervaz interior Pz-1, 700×400× 20 mm. (plasa de fereastra) si glaf exterior Gl- 700× 350 din tabla zincata vopsita

poz	buc	Schita elementului	Supra fata	Note
F-5	1		2,4	Bloc de fereastra din tâmplarie din aluminiu, cu geam termopan si set complet de feronerie, cu deschidere spre interior, prevazut cu pervaz interior Pz-1, 1200×400× 20 mm. (plasa de fereastra) si glaf exterior Gl-1 1200 ×350 din tabla zincata vopsita
F-7	2		5,8	Bloc de fereastra din tâmplarie din aluminiu, cu geam termopan si set complet de feronerie, cu deschidere spre interior, prevazut cu pervaz interior Pz-1, 1800×400× 20 mm. (plasa de fereastra) si glaf exterior Gl-1 1800 ×350 din tabla zincata vopsita

Verificator de proiecte 0103
Popa Ion
Domeniile A.2.3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

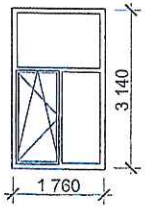
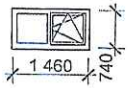
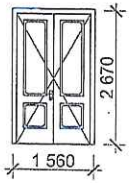
Notă:
- Dimensiunile de gabarit ale articolelor de tîmplărie se vor preciza la fața locului.
- La geamurile F7 sunt doua oberlihturi cu acționare electrică, unghi de deschidere de 45 de grade spre exteriorul clădirii, destinată evacuării fumului
- Termopan aluminiu cu rupere de punte termica, cu valoarea coeficientului de transfer termic de 1.1 W/m2K. de culoare alb

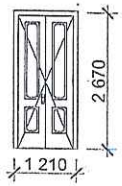
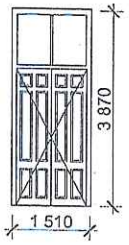
CERNAT NICON * PROIECTANT * 2025-P Nr.0172 34.2.1;34.2.3

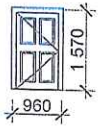
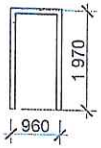
Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	
ASP		Cernat N.				Casa raionala de Cultura — Faza: PE; Plansa: 22; Planse:
Arhitect		Cernat N.				Borderoul tîmplariei usilor si ferestrelor — BPPS Ialoveni

În loc de nr.inv. | Semnă. data | Nr.inv.original

Borderoul tîmplariei usilor si ferestrelor

poz	buc	Schita elementului	Supra fata	Note
F-7a	2		5,8	Bloc de fereastra din tâmplarie din aluminiu, cu geam termopan si set complet de feronerie, cu deschidere spre interior, prevazut cu pervaz interior Pz-1, 1800×400×20 mm. (plasa de fereastra) si glaf exterior Gl-1 1800 ×350 din tabla zincata vopsita
F-8	2		1,2	Bloc de fereastra din tâmplarie din aluminiu, cu geam din o sticla cu grosimea 3mm si set complet de feronerie, cu deschidere spre exterior, prevazut cu pervaz interior Pz-1 500×100×20 mm. si glaf exterior Gl- 1500×350 din tabla zincata vopsita
U-1	1		4,3	Bloc de usa exterioara cu doua foi pline cu deschidere exterior , termoizolat, fara prag, si cu set complet de feronerie

poz	buc	Schita elementului	Supra fata	Note
U-2	3		3,4	Bloc de usa exterioara cu doua foi pline cu deschidere exterior , termoizolat, fara prag, si cu set complet de feronerie
U-3	2		6,0	Usa exterioara din aluminiu, cu doua foi pline termoizolate si framuga vitrata superioara, si deblocare automata in caz de declansare a alarmei incediare, echipat cu set complet de feronerie, fara prag. Limita de rezistenta la foc EI 30
U-4	2		2,0	Bloc de usa exterioara cu deschidere exterior , termoizolat, în cadru de otel, (cu o sticla 3mm), cu prag si set complet de feronerie, cu deschidere pe dreapta, prevazut cu grilaj de tip jaluzea.

poz	buc	Schita elementului	Supra fata	Note
U-5	2		1,6	Bloc de usa exterioara cu deschidere exterior , termoizolat, în cadru de otel, cu prag si set complet de feronerie,
U-6	2		2,0	Bloc de usa exterioara cu deschidere exterior , în cadru de otel, si set complet de feronerie, prevazut cu grilaj de tip jaluzea pe toata suprafata.

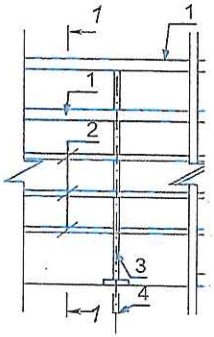
Nr.inv.original | Semnă. data | în loc de nr.inv.

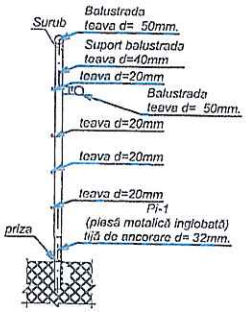
Verificator de proiecte nr.103
Pope Ion
Domeniile A.2.3.4
Nr. de inregistrare a avizului
valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
Schimb.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data		
Proiectant		Cernat N.			Casa raionala de Cultura	Faza: PE; Plansa: 23; Planse:
Arhitect		Cernat N.			Borderoul timplariei usilor si ferestrelor	BPPS Ialoveni

-45-

Balustrada B-1

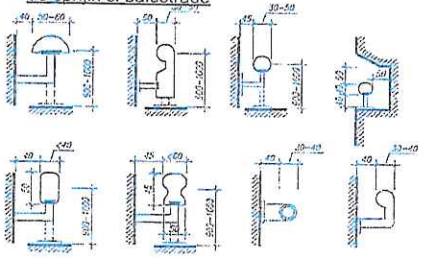


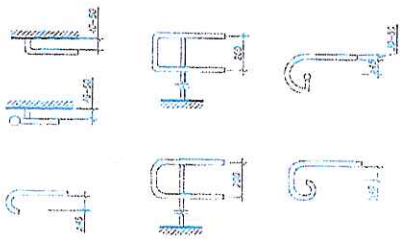


Specificatia elementelor de metal la balustrada B-1

Marca	Poz.	Denumirea	Cantita-tea, buc.	Masa 1 buc.,кг	Masa, кг Total
B-1	1	Teavă de metal Ø32, GOST 10704-91, l=18,9 м.l.	2	40,446	80,892
	2	Ø12 AI, GOST 5781-82*, l=18,9 м.l.	3	16,71	23,62
	3	Ø12 AI, GOST 5781-82*, l=1.00 м.l.	26	1.11	28,8
	4	Ø 30x4, GOST 103-76*, l=0.12 м.l	26	0.03	0,78
					tot 134,0

Forme si gabarite ale barelor de sprijin si balustradelor
Gabaritele optime ale sectiunii transversale ale barelor de sprijin si balustrade





Notă:
-Balustrada din metal la scari B-1 L=18,9 ml

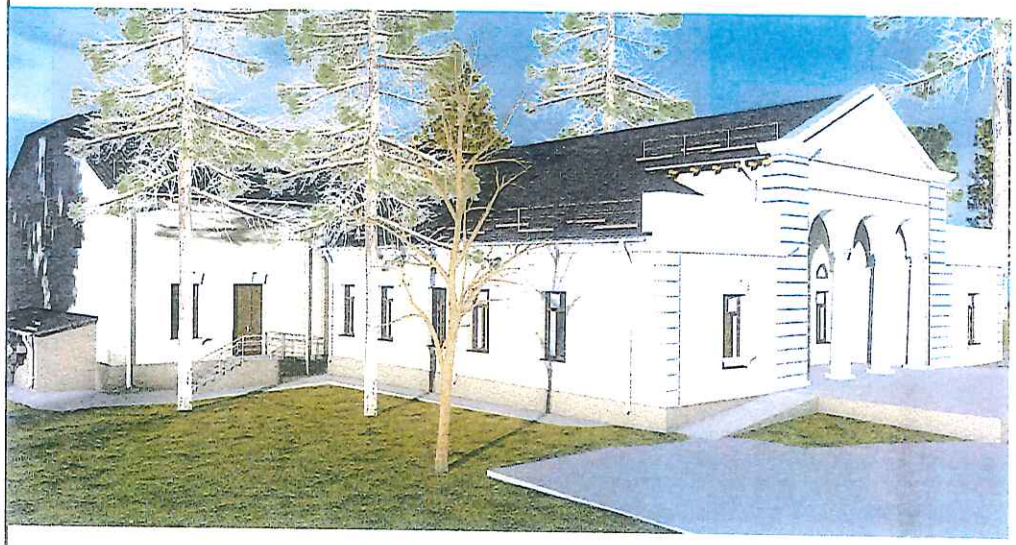
Verificator de proiecte nr.103
Popa Ion
domeniile A.2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

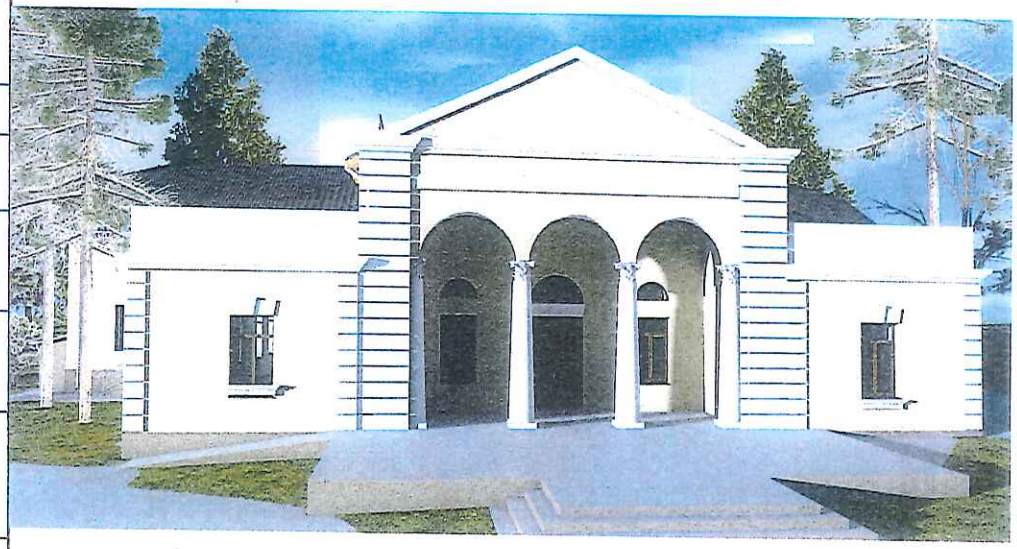
Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA		
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni		
Conl.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data		Casa raionala de Cultura	Faza	Plansa	Planse
ASP		Cernat N.					PE	24	
						Balustrada B-1	BPPS Ialoveni		
Arhitect		Cernat N.							

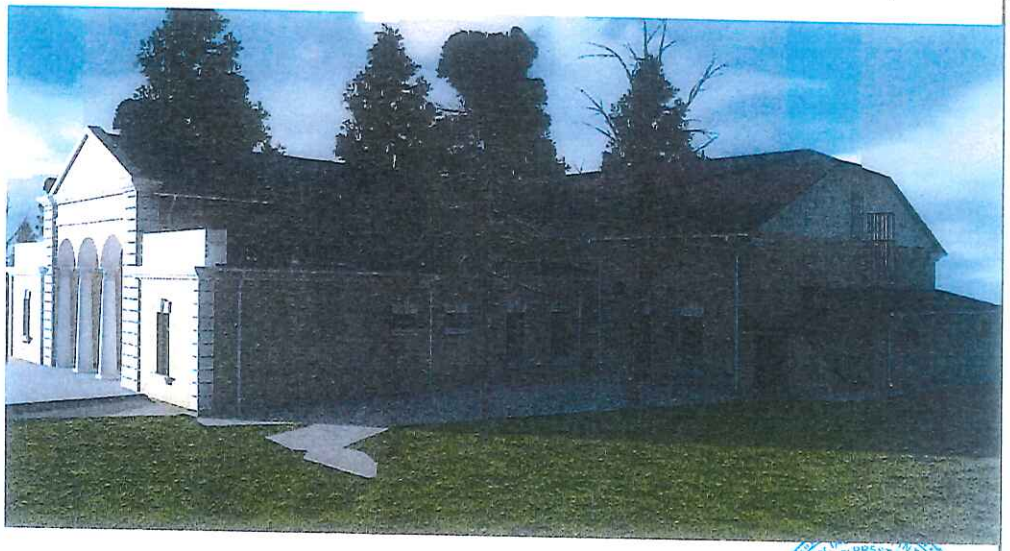
CERNAT PROIECTANT 2021 Nr.0122 342150423

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

-46-



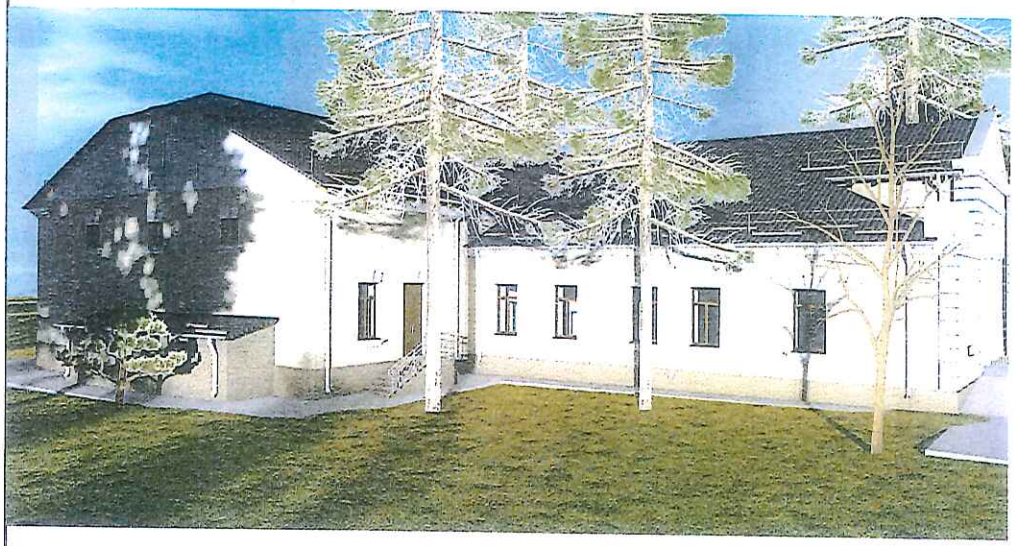


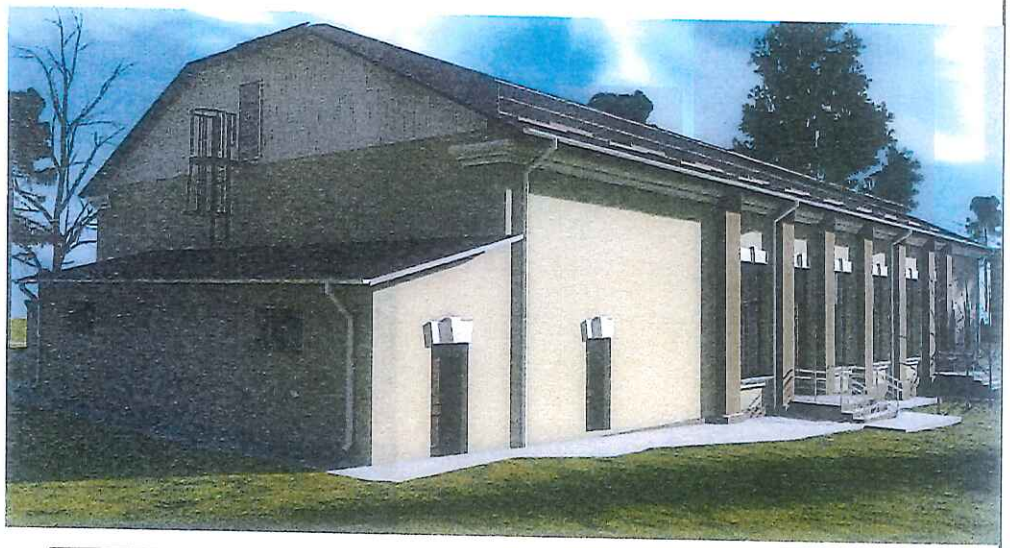


Nr.inv.original	Semnă. data	În loc de nr.inv.

CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 34.21.34.23 PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 – SA		
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni (izolarea termică exterioară, reparația acoperișului și consolidarea clădirii cu nr. cadastral 5501205069.01), r-nul Ialoveni		
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data			
ASP		Cernat N.				Casa raionala de Cultura	Faza	Plansa / Planse
							PE	25
Arhitect		Cernat N.				Vederi	BPPS Ialoveni	





Nr.inv.original	Semnă. data	În loc de nr.inv.

CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 342.1;342.3 PROIECT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - SA
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni (izolarea termică exterioară, reparația acoperișului și consolidarea clădirii cu nr. cadastral 5501205069.01" r-nul Ialoveni
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	
ASP		Cernat N.				Casa raionala de Cultura — Faza: P — Planșa: 1
Architect		Cernat N.				Vederi

BPPS Ialoveni

-48-

REPUBLICA MOLDOVA
BPPS Ialoveni

PROIECT DE EXECUTIE

nr. obiect 1/26

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni (izolarea termică exterioară, reparatia acoperisului si consolidarea clădirii cu nr. cadastral 5501205069.01)”.

situata in or. Ialoveni r-nul Ialoveni, 5501205069.01

Compartiment:

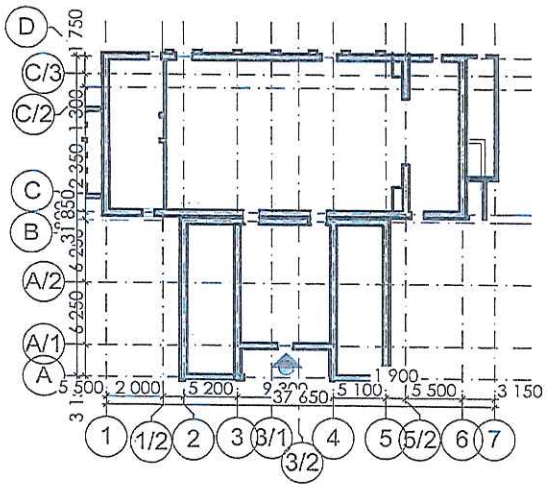
-Constructii din beton armat - CBA

Benifeciar: Consiliul Raional Ialoveni

Certificatul de urbanism nr. 1 din 12.01.2026

Ialoveni 2026

Schema constructiva a construcției



Borderoul compartimentelor principale

Nr.	Marca	Denumirea	Note
1	DR	Desene de releveu	
2	ME	Memoriu explicativ	
3	PG	Plan general	
4	OLC	Proiect de organizare a executrii lucrrilor de construcie	
5	SA	Solutia Arhitecturale	
6	CBA	Constructii din beton armat	

Indici tehnico-economici

Nr.	Indice	Un. măs.	Valori de calcul	Notă
1	Suprafața sectorului	m²	2142	
2	Suprafața construită la sol (proiect)	m²		
	Suprafața construită la sol (existent)	m²	928,0	
3	Suprafața construcției (proiect)	m²		
	Suprafața construcției (existent)	m²	1134,3	
4	POT	%	43,33	
5	CUT		0,529	
6	Volumul construcției supraterane	m³	5 825	

Temei pentru proiectare

1. Proiectul este elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1 din 12.01.2026 eliberat de primăria or. Ialoveni, r-nul Ialoveni, .

Date inițiale

-Ridicarea topografică.
Sistemul de coordonate - MOLDREF99, sistemul de cote - Baltic.
-Cota 0.00 a pardoselei de la parter corespunde cotei: vezi planul general.
- Raport de expertiza tehnică nr. 47 din 29.12.25. Expert tehnic Ion Gârlacu
- Raport de audit energetic Casei de raionale de Cultură "Andrei Ungureanu" din or. Ialoveni, elaborat pe 24 decembrie 2025 de către: "Energy R&D" SRL.
-Pământul sub construcții (consolidarea fundației) de bătătorit în straturi pînă la atingerea γ = 1,65g/m³.
-Împrejmuirea (gard, poartă) se va executa pe hotarul proprietății.

Indicii de calcul

Caracteristicile climaterice ale zonei de construcție

Zona climaterica	III Б
Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de vara	18°C
Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarna	-16°C
Sarcina normativă de la zăpadă	100 kg/m2
Sarcina normativă a presiunii vintului	70 kg/m2
Adîncimea de înghet	0,8m
Seismicitatea de calcul a cladirii	8 grade

Clasificarea clădirii

Categoria de importanta a obiectului	B(NCM E. 01.02-2019)
Clasa de importanță a construcțiilor	II
Grad de rezistenta la foc	III (NCM E. 03.02-2014)
Clasa dupa pericol de incendiu constructiv	C1
Clasa de pericol de incendiu funcțional	F 2.1
Clasa dupa pericol de incendiu al elementelor de construcție	K1(puțin periculoase la incendiu)
Clasa minima a sistemul de izolare a pereților exteriori	KH1 (puțin periculoase la incen.)
Clasa (nivelul) de importanță, consecință	CC2

Proiectul este elaborat în conformitate cu normativele și cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor:
– Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
– Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
– Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
– Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
– Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
– Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
– Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
– Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

CERNAT NICON 2025-P Nr.0172 3421-3423 PROIECTANT

Arhitect șef proiect Cernat N.

certificat seria 2025-P Nr.0172 din 16.10.2025

CIORNENCHI ION P-2023 Nr.1088 4a,b,d,e PROIECTANT

Inginer șef proiect Ciornenchi I

certificat seria 2023-P Nr.1088 din 15.11.2023

	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	
ISP		Ciornenchi I				
Elaborat		Cernat N.				

ASP - Cernat N.-certificat seria 2025-P Nr.0172 din 16.10.2025 | ISP - Ciornenchi I- certificat seria 2023-P Nr.1088 din 15.11.202

Beneficiar: **Consiliul Raional Ialoveni**

1/26 - CBA

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni

Casa raionala de Cultura

Faza: Proiect tehnic

Date generale

DRPS Ialoveni

-50-

Nr.inv.original	Semnă. data	În loc de nr.inv.

Borderoul desenelor de executie

Foaia	Denumirea	Note
1	Date generale	
2	Date generale	
3	Date generale	
4	Consolidare si camasuire la Fatada 1-7	
5	Consolidare si camasuire la Fatada D-A	
6	Consolidare si camasuire la Fatada 7-1	
7	Consolidare si camasuire la Fatada A-D	
8	Consolidare fronton de pe axa A	
9	Scara - exterior sectiunea 4-4	
10	Scara - exterior sectiunea 5-5	

Caracteristica arhitectural constructivă

Clădirea "Casa raională de cultură Andrei Ungureanu" din Ialoveni reprezintă o construcție tip, alcătuită din două blocuri, o terasă alăturată la peretele de pe axa 1, între axele C-D, precum și o anexă, alăturată la peretele de pe axa 6, edificată mai tîrziu. Un bloc este amplasat între axele 2-5 și A-B, altul între axele 1-6 și C-D, iar anexa între axele 6-7 și C-D. Blocul dintre axele 2-5 și A-B și blocul dintre axele 1-6 și C-D sunt separate prin rost antiseismic (rostul este amplasat între pereții de pe axele B și C), iar anexa este alăturat strîns lipită la peretele de pe axa 6.

Blocul dintre axele 2-5 și A-B, precum și anexa, reprezintă construcții parter, iar blocul dintre axele 1-6 și C-D, construcție cu regim de înălțime $S_{pr}+P+E_{pr}$.

Subsolul este alcătuit din două părți: o parte este amplasată între axele 1-1/2 și C-D, iar altă parte între axele 5/2-6 și C-C/2

Etajul este amplasat între axele 1-1/2 și C-D.

În plan, toate componentele au forme geometrice dreptunghiulare cu rmătoarele dimensiuni exterioare: la blocul dintre axele 2-5 și A-B de 20.20x16.25, la blocul dintre axele 1-6 și C-D de 35.10x16.0, la terasă de 1.95x9.0 și la anexă de 3.05x12.25 m.

Înălțimile în lumină sunt diferite: la blocul dintre axele 2-5 și A-B de 3.300, 4.300 și 5.500, la blocul dintre axele 1-6 și C-D de 4.850, 5.850, la anexă de 3.135 m.

Construcțiile clădirii existente sunt:

- fundațiile, stîlpilor, pilaștrilor, pereților structurali ai subsolului și soclului, din piatra naturală brută. Adîncimea fundațiilor este de 1.1-1.2 m. Fundațiile stîlpilor sunt izolate, iar a pereților continuu;
- pereții structurali ai parterului și etajului, pilaștrilor și stîlpilor, precum și frontoanele, din blocuri mici de calcar tăiat. Peretele de pe axa D este consolidat cu șapte pilaștri.
- sala de festivități este divizată de spațiul scenei prin doi pilaștri alăturați la pe retele de pe axele C și D;
- buiandrugii ușilor și ferestrelor de beton armat;
- planșeul sălii de festivități este alcătuit din: ferme de oțel triunghiulare care, se prijină pe pereții de pe axele C și D și sunt sunt instalate la distanțe de 3.0-3.7 m; grinzi principale de lemn, agățate de ferme în noduri (distanța dintre nodurile fermei este de 3.0 m); grinzi secundare de lemn care se sprijină pe grinzile principale și instalate la distanțe de 1.0 m; umplutura dintre grinzile secundare din așteriale de scînduri;
- planșeele peste celelalte părți - placi de beton armat monolit. Placa planșeului de deasupra foaierului se reazemă pe pereții de pe axele 3/1, 3/2 și A/1. Plăcile parterului și etajului părții dintre axele 1-1/2 și C-D se reazămă pe pereții de pe axele C, D și 1, precum și pe un cadru de beton armat instalat pe axa 1/2. Placa planșeului de deasupra spațiului scenei se sprijină pe pereții de pe axele C,D și 6, precum și pe o grindă de beton armat instalată pe axa 5/2. Celelalte placi de planșeu se sprijină pe pereții corespunzători;
- acoperișul, șarpană, în patru pante, cu structură de rezistență din elemente de lemn și învelitoare din plăci ondulate de ardezie.

Lista actelor de lucrari in faze determinante:
- Recepția de execuție a fundației;
- Recepția de execuție a scarilor;
- Execuția frontoanelor;
- Execuția acoperișului;

Lista actelor de lucrări ascunse:
- Armarea și betonarea fundațiilor;
- Armarea și tencuirea cămășuirilor;
- Armarea și betonarea grinzei, și coloanelor la cota subsolului.
- Consolidarea frontonului din axa A;

În loc de nr.inv. | Semnă. data | Nr.inv.original

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - CBA
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	
ISP		Ciornenchi I.				Casa raionala de Cultura — Faza: PE; Plansa: 2; Planse:
Elaborat		Cernat N.				Date generale — BPPS Ialoveni

-51-

În scopul realizării lucrărilor de consolidare de elaborat următoarele instrucțiuni:

- la executarea lucrărilor nu de utilizat instrumente și mecanisme de șoc posibile să influiențeze negativ rezistența, rigiditatea și stabilitatea construcțiilor alăturate;
- consolidarea fundației și pereții soclului/subsolului de realizat conform nodurilor prezentate în f. CBA-4...7, iar cămășuirii pereților cu fisuri conform nodurilor prezentate în f. CBA-6 ;
- cămășuirea de realizat prin aplicarea **pe cele două fețe ale peretelui** a două plase sudate din bare de oțel cu diamentrul de 5 mm, co ochiuri de 10 cm. Plasele trebuie sa fie continuie, atît în sensul orizontal, cît și în sensul vertical ți să se întindă la o distanță nu mai mică de 80 cm de la fisură. Plasele se leagă între ele cu agrafe din oțel-beton cu diametrul de 10mm, prevăzute cu cocui (agrafe), întroduse prin găuri în zidărie la întervale de 400-500mm, în ambele direcții. Gîurile care se fac cu mașina de gîurit trebuie să aibă diametrul de 30 mm pentru a fi umplute cu mortar de ciment M150. Umplerea găurilor se face sub presiune. Cămășuirea se realizat cu mortar de ciment M150. Operația de cămășuire trebuie precedată de îndepărtarea tencuielii și de curățirea rosturilor, după care zidăria de periat și spălat, iar înainte de cămășuire de umezit. Dacă la suprafața prezăzută pentru cămășuire se alătură un perete despărțitor, atunci o parte din acesta de desfăcut (în măsura ca să nu împiedice continitații cămășuirii), iar după executarea cămășuirii peretele despărțitor poate fi restabilit.

  În caz cînd fisura străpunge buiandrugul, zidăria de consolidat suplimentar, prin instalarea a două corniere de oțel legate între ele, prin sudare, cu platbande de oțel. Cornierele și platbandele de acoperit cu plasă de oțel și de tencuit cu mortar de ciment M150.
- carcasa fretei de realizat din bare de oțel de clasa B500B, iar suprafețele fundației de pregătit la fel ca și la cămășuire. Fundațiile de consolidat prin porțiuni de lungimi nu mai mari de 1.0 m. Consolidarea propusă de aplicat: la toți pe reții dintre axele 1-1/2 și C-D, iar la peretele de pe axa D consolidarea de întins pînă la pilastrul nr. 2 ; la peretele de pe axa D, între pilaști nr. 4-7, precum și la fundațiile pe reților exteriori de la intersecțiile axelor A-2, A-5, C-6 și D-6; vezi f. CBA-4...7
- frontonul din zidărie de pe A, de consolidat conform schemei prezentate în f. CBA-8.
- frontoanele de pe axele 1 și 6 de desfăcut și înlocuirea acesteia cu cacase de lemn căptușite cu tabla profilata;
- izolarea termică a pereților de precedat cu tratarea suprafețelor zidăriei.
- elementele de metal ale fermelor acoperișului de tratat contra focului utilizînd vopsele intumiscente (care expandează la căldură, formînd un stral izolator;

Baza normativa

COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ŞI CONSTRUCŢIILOR
NCM-A.07.02-2012 _ PROCEDURA DE ELABORARE, AVIZARE, APROBARE ŞI CONŢINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAŢIEI DE PROIECT PENTRU CONSTRUCŢII
NCM-B.01.02-2016 _ Sistematizarea teritoriului si localităţilor _ Instrucţiuni privind conţinutul, principiile metodologice de elaborare, avizare şi aprobare a documentaţiei de urbanism şi amenajare a teritori

NCM-E.03.02-2014 _ SIGURANŢA LA INCENDII-PROTECŢIA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR A CLĂDIRILOR ŞI INSTALAŢIILOR
CP-E.03.02-2018 _ Siguranța la incendii Metodologia elaborării compartimentului de proiect Măsuri de asigurare a securității la incendiu și de efectuare a expertizei tehnice (audit de securitate la incendiu) a obiectului protejat"
NCM-E.04.02-2014 _ Protecția contra zgomotului
NCM-E.04.01-2006 _ PROTECŢIA TERMICĂ A CLĂDIRILOR
NCM-C.04.03-2015 _ Învelitori. Norme de proiectare
NCM-C.04.04-2015 _ Pardoseli. Norme de proiectare
NCM F.02.02-2006 _ Calcul, proiectarea şi alcătuirea elementelor de construcţii din beton armat şi beton precomprimat
NCM F.02.02-2006/A2:2019 _ Calcul, proiectarea şi alcătuirea elementelor de construcţii din beton armat şi beton precomprimat
NCM-F.03.02-2005_ PROIECTAREA CLĂDIRILOR CU PEREŢI DIN ZIDĂRIE

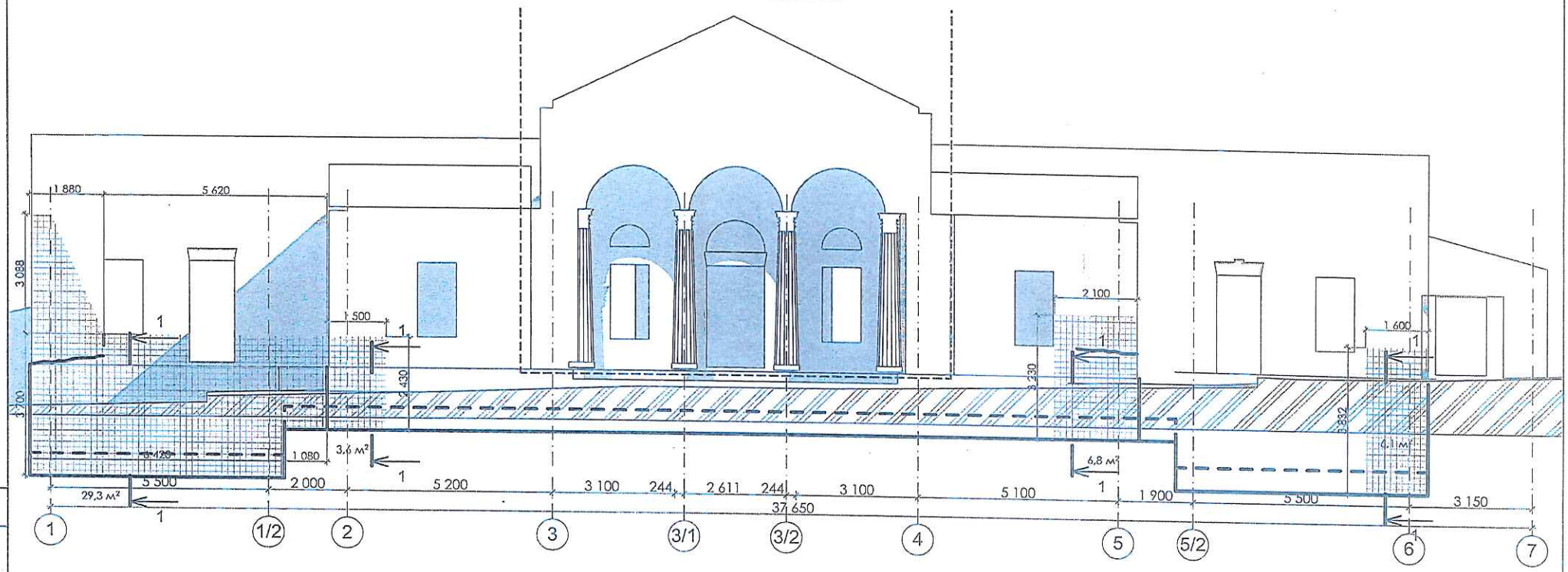
Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - CBA	
						„Lucrări de eficientizare energetica a cladirii casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni	
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data		
ISP		Ciornenchi I				Casa raionala de Cultura	Faza: PE; Plansa: 3; Planse:
						Date generale	BPPS Ialoveni
Elaborat		Cernat N.					

Ciornenchi Ion P-2023 Nr.1088 4a,b,d,e Proiectant

Consiliul Raional Ialoveni, Întreprinderea de Stat „Centrul de Servicii pentru Amenajarea Teritoriului"

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

Fatada 1-7



Zona haşurată indică sectoarele de zidărie afectate / degradate

Crăpături

Zona haşurată indică sectoarele de zidărie cămăşuite

cămăşuirea de realizat prin aplicarea **pe cele două fețe ale peretelui** vezi f. CBA-3 instrucțiuni pentru consolidare

-Pentru a evita pătrunderea apelor meteorice în traseele de fundare, de executat baraj din pământ cu înălțimea de 500mm.

-Umplerea ulterioară spațiului între taluz și construcția pereților de fundație și de sub pardosea se va executa cu argilă nisipoasă, ce se va executa în straturi de 15-20cm pînă la obținerea densității de minim 1.65g/cm3, cu V=33,4 m³

Notă: Foaia data vezi concomitent cu foaia CBA- 5, 6

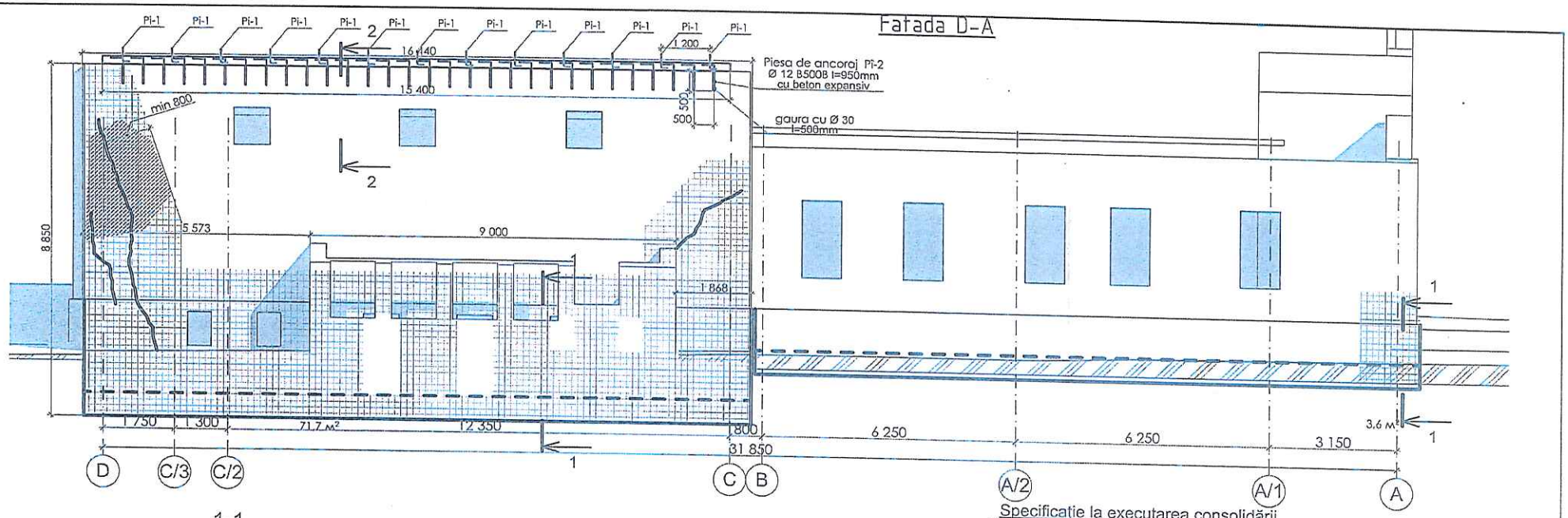
Specificație la executarea consolidării

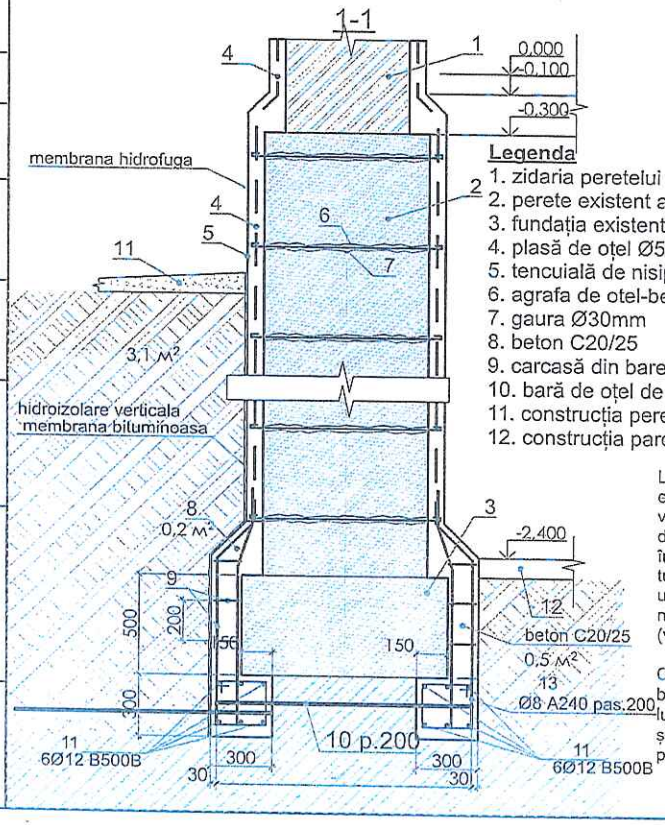
Poz.	Indicaţii	Denumire	Cant.	Masa kg.	Notă
11	SM SR EN 10080:2014	Ø12 B500B l=ml	237	0.888	210,4
13	SM SR EN 10080:2014	Ø8 A240 l=1080ml	80	0,426	34,08
9	SM SR EN 10080:2014	Ø12 B500B l=ml	480	0.888	426,2
10	SM SR EN 10080:2014	Ø16 B500B l=1240ml	80	1,959	156,7
		Cămăşuire m²	45,8		
8	Materiale	Beton cl. C20/25 m³	6,32		

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni					1/26 - CBA
Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
ISP	Ciornenchi I				Casa raionala de Cultura — Faza: Proiect tehnic; Planșa: Planse
Elaborat	Cernat N.				Consolidare si camasuire la Fatada 1-7 — BPRS Ialoveni

CIORNENCHI ION P-2023 Nr.1088 4a,b,d,e PROIECTANT

În loc de nr.inv. | Semnă. data | Nr.inv.original





Legenda

1. zidaria peretelui existent
2. perete existent al subsolului sau al soclului
3. fundația existentă
4. plasă de oțel Ø5 mm BP 100x100
5. tencuială de nisip și ciment -80mm
6. agrafa de otel-beton Ø10 A240
7. gaura Ø30mm
8. beton C20/25
9. carcasă din bare de oțel
10. bară de oțel de legătură Ø16 B500B pas 200mm
11. construcția pereului
12. construcția pardoselei subsolului

Legarea elementelor de consolidare ale fundației, executate pe ambele părți ale fundației existente, se va realiza prin bare de armare transversală nr. 10 dispuse sub fundația existentă. Barele vor fi protejate împotriva coroziunii prin introducerea acestora în tuburi de protecție (PVC/PEHD), cu injectarea ulterioară a spațiului liber cu mortar cimentic sau material de protecție anticoroziv. Sau strat anticoroziv (vopsea bituminoasă / grund epoxidic)

Capetele barelor vor fi ancorate corespunzător în betonul elementelor de consolidare, cu respectarea lungimilor de ancorare 300mm. Lucrările de săpătură și consolidare se vor executa etapizat (cîte 1m), pentru a nu afecta stabilitatea fundației existente.

Specificație la executarea consolidării

Poz.	Indicații	Denumire	Cant.	Masa kg.	Notă
11	SM SR EN 10080:2014	Ø12 B500B l=ml	321	0.888	286,9
13	SM SR EN 10080:2014	Ø8 A240 l=1080ml	83	0,426	39,35
9	SM SR EN 10080:2014	Ø12 B500B l=ml	498	0.888	484,6
10	SM SR EN 10080:2014	Ø16 B500B l=1240ml	91	1,959	178,5
		Cămășuire m²	75,2		
8	Materiale	Beton cl. C20/25 m³	7,0		

cămășuirea de realizat prin aplicarea **pe cele două fețe ale peretelui** vezi f. CBA-3 instrucțiuni pentru consolidare

-Pentru a evita pătrunderea apelor meteorice în traseele de fundare, de executat baraj din pământ cu înălțimea de 500mm.

-Umplerea ulterioară spațiului între taluz și construcția pereților de fundație și de sub pardosea se va executa cu argilă nisipoasă, ce se va executa în straturi de 15-20cm pînă la obținerea densității de minim 1.65g/cm3, cu V=31,6 m³

Notă: Foaia data vezi concomitent cu foaia CBA- 4, 6

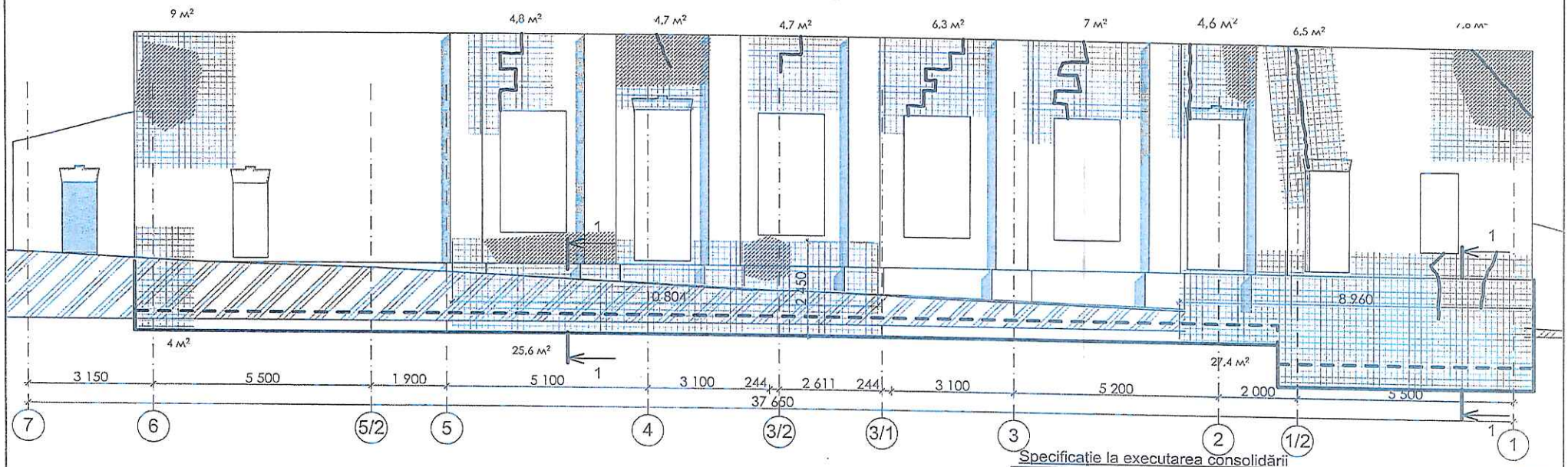
Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - CBA		
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni		
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data			
ISP		Ciornenchi I				Casa raionala de Cultura	Faza: PE	Plansa: 5
								Planse
Elaborat		Cernat N.				Consolidare si camasuire la Fatada D-A	BPPS Ialoveni	

CIORNENCHI ION P-2023 Nr.1088 I.D.N.O. PROIECTANT

-54-

În loc de nr.inv. | Semnă. data | Nr.inv.original

Fatada 7-1



Specificație la executarea consolidării

Poz.	Indicații	Denumire	Cant.	Masa kg.	Notă
11	SM SR EN 10080:2014	Ø12 B500B l=ml	347	0.888	308,1
13	SM SR EN 10080:2014	Ø8 A240 l=1080ml	108	0,426	46,00
9	SM SR EN 10080:2014	Ø12 B500B l=ml	602	0.888	534,5
10	SM SR EN 10080:2014	Ø16 B500B l=1240ml	108	1,959	211,5
		Cămășuire m²	112,2		
8	Materiale	Beton cl. C20/25 m³	8,52		

Zona haşurată indică sectoarele de zidărie afectate / degradate

Crăpături

Zona haşurată indică sectoarele de zidărie cămășuite

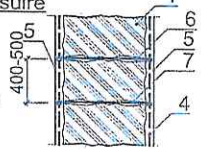
cămășuirea de realizat prin aplicarea **pe cele două fețe ale peretelui** vezi f. CBA-3 instrucțiuni pentru consolidare

-Pentru a evita pătrunderea apelor meteorice în traseele de fundare, de executat baraj din pământ cu înălțimea de 500mm.

-Umplerea ulterioară spațiului între taluz și construcția pereților de fundație și de sub pardosea se va executa cu argilă nisipoasă, ce se va executa în straturi de 15-20cm pînă la obținerea densității de minim 1.65g/cm3, cu V=23,1 m³

Notă: Foaia data vezi concomitent cu foaia CBA- 5

Consolidarea zidariei peretelui prin camasuire



Legenda

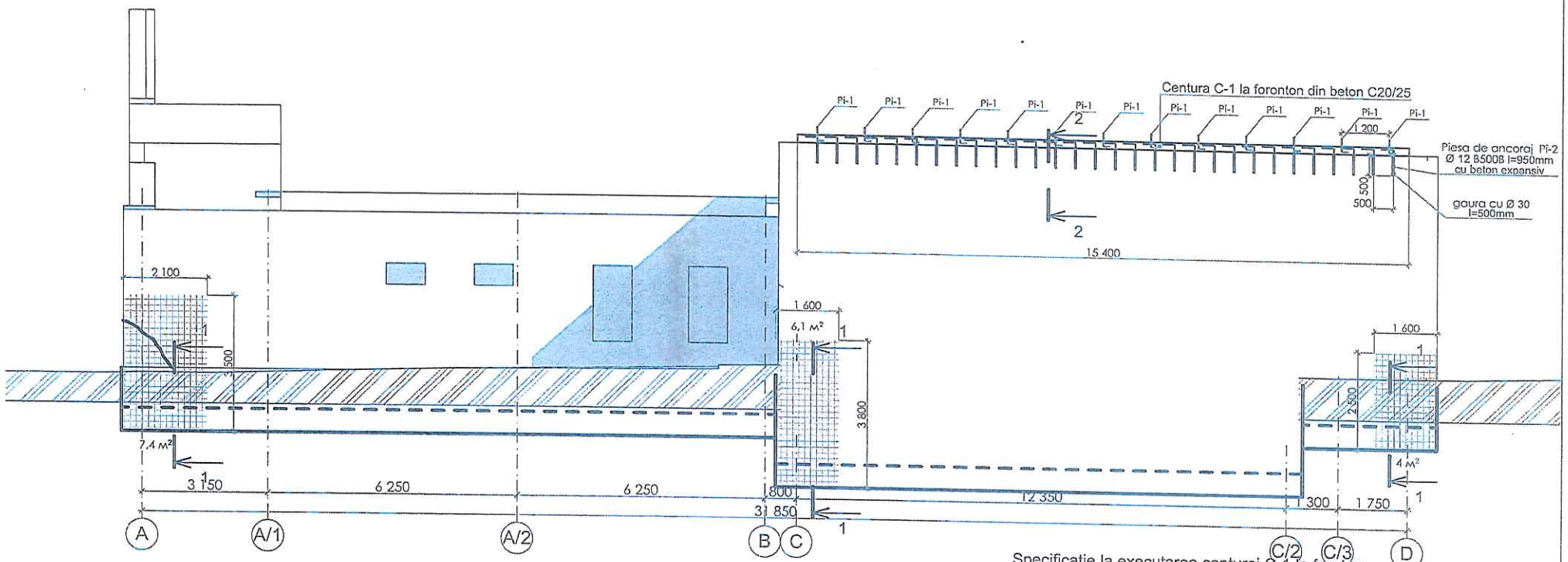
1. Zidaria peretelui existent
4. Plasa de otel Ø5mm BP 100x100
5. Tencuiala de mortar cu ciment -80mm
6. Agrafa de otel-beton Ø10 A240
7. Gaura Ø30mm

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - CBA
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
ISP		Ciornenchi I				Casa raionala de Cultura — Faza: PE; Plansa: 6; Planse:
Elaborat		Cernat N.				Consolidare si camasuire la Fatada 7-1 — BPPS Ialoveni

CIORNENCHI ION P-2023 Nr.1088 a,b,d,e PROIECTANT

În loc de nr.inv. | Semnă. data | Nr.inv.original

Fatada A-D

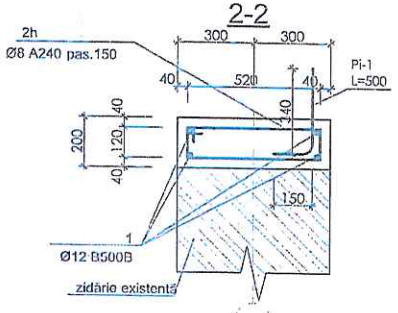


Zona haşurată indică sectoarele de zidărie afectate / degradate

Crăpături

Zona haşurată indică sectoarele de zidărie cămăşuite

2-2



Specificaţie la executarea centurei C-1 la fronton

Poz.	Indicaţii	Denumire	Cant.	Masa kg.	Notă
1	SM SR EN 10080:2014	Ø12 B500B l=ml	80	0.888	71,04
2h	SM SR EN 10080:2014	Ø8 A240 l=1440ml	102	0,56	57,50
Pi-2		Ø12 B500B l=950ml	30		
Pi-1		Ø12 B500B l=500ml	13		
		Cămăşuire m²	17,5		
8	Materiale	Beton cl. C20/25 m³	1,848		

Centura C-1 se repetă pe axele 1, 6 şi B

Specificaţie la executarea consolidării

Poz.	Indicaţii	Denumire	Cant.	Masa kg.	Notă
11	SM SR EN 10080:2014	Ø12 B500B l=ml	80	0.888	71,04
13	SM SR EN 10080:2014	Ø8 A240 l=1080ml	27	0,426	11,5
9	SM SR EN 10080:2014	Ø12 B500B l=ml	162	0.888	143,8
10	SM SR EN 10080:2014	Ø16 B500B l=1240ml	27	1,959	52,89
		Cămăşuire m²	17,5		
8	Materiale	Beton cl. C20/25 m³	2,12		

-Umplerea ulterioară spaţiului între taluz şi construcţia pereţilor de fundaţie şi de sub pardosea se va executa cu argilă nisipoasă, ce se va executa în straturi de 15-20cm pînă la obţinerea densităţii de minim 1.65g/cm3, cu V=33.4 m³

Notă: Foaia data vezi concomitent cu foaia CBA- 5, 6

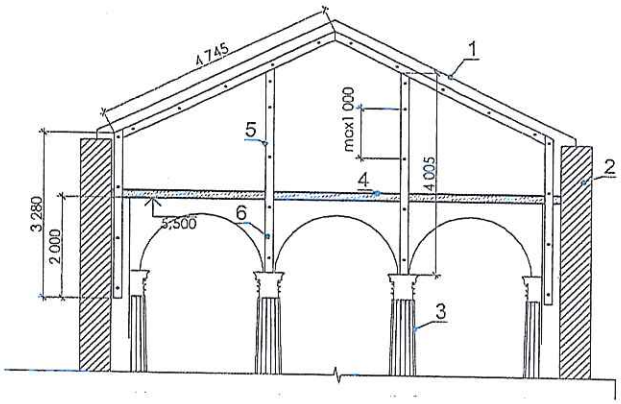
CIORNENCHI ION P-2023 Nr.1088 ha,b,d,e PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - CBA
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data	
ISP		Ciornenchi I				Casa raionala de Cultura — Faza: PE; Plansa: 7; Planse:
Elaborat		Cernat N				Consolidare si camasuire la Fatada A-D — BPPS Ialoveni

-56-

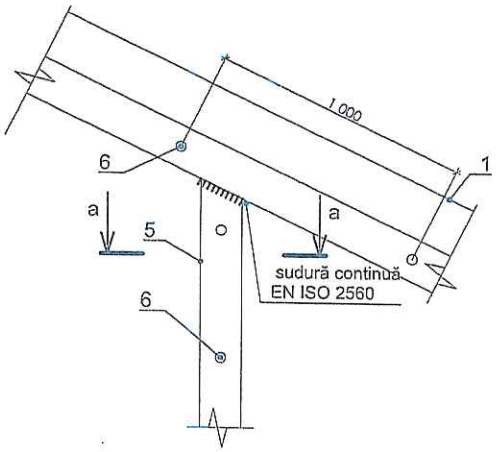
Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

Consolidarea frontonului din axa A



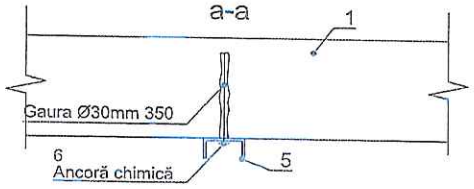
Legenda
1. zidaria existent a frontonului
2. zidaria existent a peretelui
3. stilp existent
4. constructia planșeu existent
5. carcasa din profiluri de oțel U
6. ancoră

nod 1



Consolidarea frontoanelor se va realiza prin solidarizarea a profilelor metalice tip U16, montate în spatele frontonului prin ancore poz 6. Unirea profilelor se va executa prin sudură continuă de-a lungul muchiilor de contact conform EN ISO 2560, astfel încât elementele să funcționeze ca o secțiune compusă, asigurând creșterea rigidității și stabilității frontonului. Sudurile se vor executa conform procedurilor tehnologice și normelor în vigoare, iar după execuție se va aplica protecție anticorozivă.

a-a



Specificație la executarea consolidarii fronton

Poz.	Indicaţii	Denumire	Cant.	Masa kg.	Notă
5		U16 l=ml	24,1	18,8	453,0
6		Ø6 A240 l=400ml	24		

Nr.inv.original | Semnă. data | În loc de nr.inv.

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni					
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data
ISP		Ciornenchi I.			
Elaborat		Cernat N.			

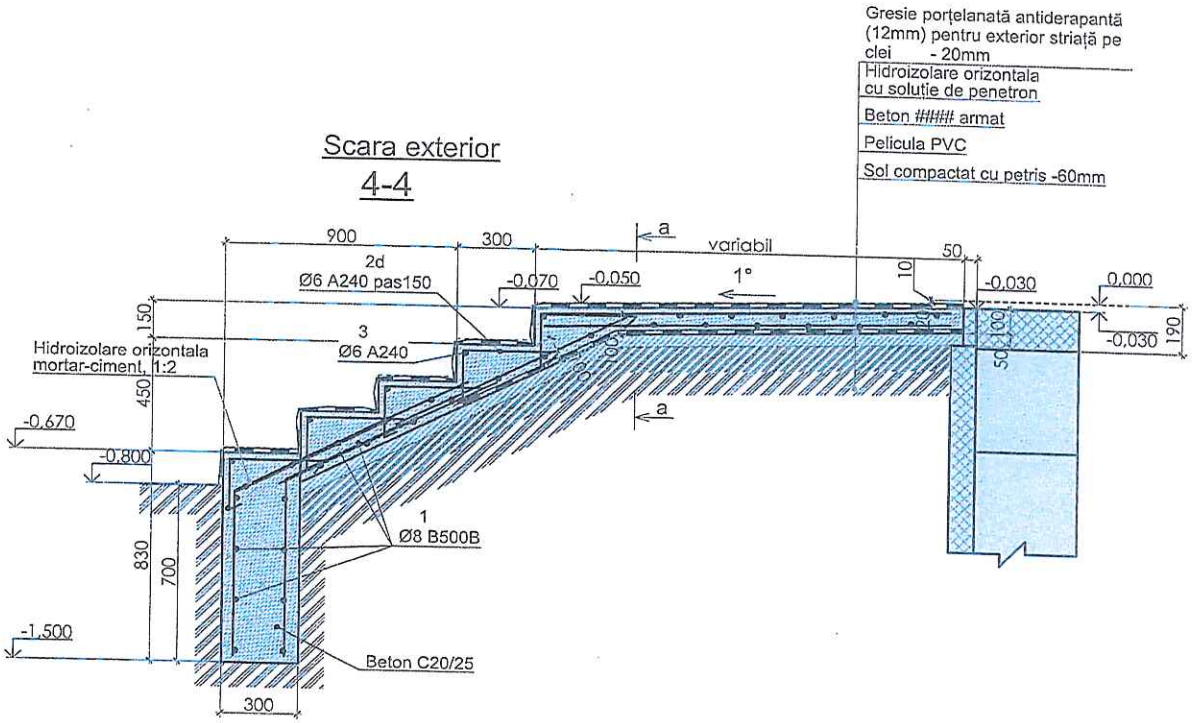
1/26 - CBA

„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni

	Faza	Plansa	Planse
Casa raionala de Cultura	PE	8	
Consolidare fronton de pe axa A	BPPS Ialoveni		

CIORNENCHI ION P-2023 Nr.1088 ia.b.d.e PROIECTANT

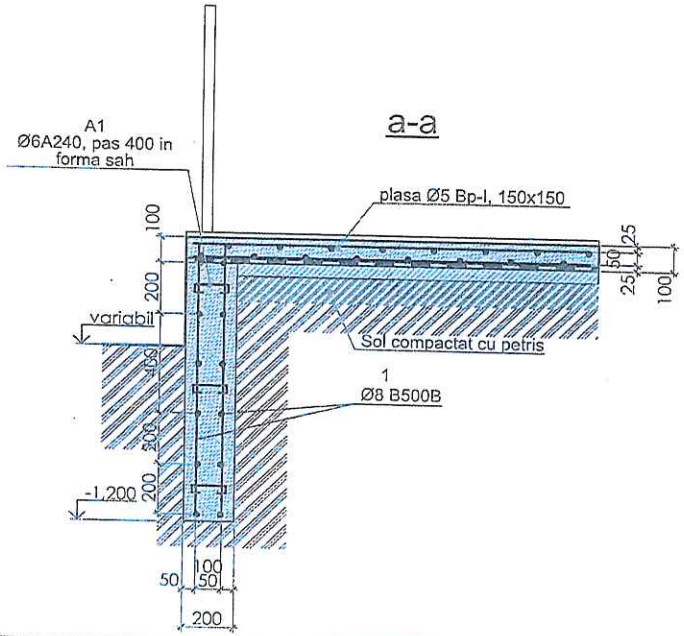
Scara exterior
4-4



Specificaţie la scara

Poz.	Indicaţii	Denumire	Cant.	Masa kg.	Notă
		Scara interioară			
1	SM SR EN 10080:2014	Ø8 B500B l=ml	324,5	0.395	128,1
2d	SM SR EN 10080:2014	Ø6 A240 l=710	62	0,135	83,7
3	SM SR EN 10080:2014	Ø6 A240 l=ml	9.3	0,222	2,064
	Materiale	Beton C20/25 m³	2,89		
		Beton de egalizare C8/10 m³	0,41		

a-a

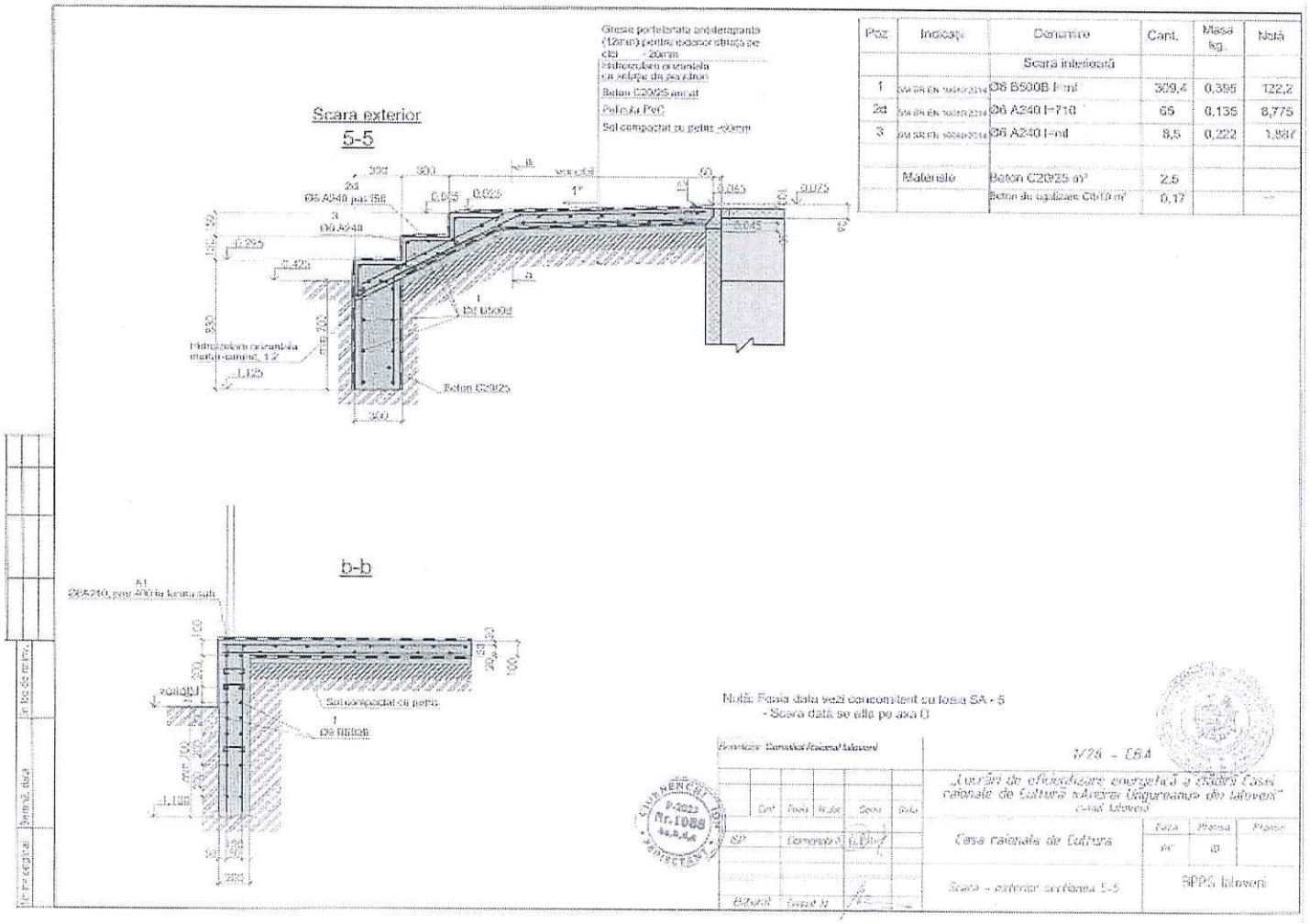


Notă: Foaia data vezi concomitent cu foaia SA - 5
- Scara dată se va repeta o data pe axa D, și o data pe axa C

Beneficiar: Consiliul Raional Ialoveni						1/26 - CBA	
						„Lucrări de eficientizare energetică a clădirii Casei raionale de Cultură «Andrei Ungureanu» din Ialoveni" r-nul Ialoveni	
	Cant.	Foaia	Nr.doc	Semn.	Data		
ISP		Ciornenchi I.				Casa raionala de Cultura	Faza: PE; Plansa: 9; Planse:
Elaborat		Cernat N.				Scara - exterior sectiunea 4-4	BPPS Ialoveni

Nr.inv.original | Semnă. data | în loc de nr.inv.

-58-



Poz	Indicaţii	Denumire	Cant.	Masa kg.	Notă
		Scara interioară			
1	SR EN 10080:2014	Ø8 B500B l=ml	309,4	0,395	122,2
2a1	SR EN 10080:2014	Ø6 A240 l=710	65	0,135	8,775
3	SR EN 10080:2014	Ø6 A240 l=ml	8,5	0,222	1,887
	Materiale	Beton C20/25 m³	2,5		
		Beton de egalizare C8/10 m³	0,17		

Claudiu Ielciu, Şef Serviciu Investiţii

Diana Lupu, Inspector

Virgil Porutiu, Director Direcția Tehnică

Emilia Botezan, Serviciul Relații externe și investitori

Anexa 1 la Hotărârea nr. 526/2026 conține 59 pagini.
Președinte de ședință,
Ec. Dan Ştefan Tarcea

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la Hotărârea nr. 526/2026

Anexă
la Decizia Consiliului raional
nr. 4/1 din 10.07.2026

ACORD DE FINANȚARE
Nr. _____

Încheiat între:

1. Consiliu raional Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 33, MD – 6801, orașul Ialoveni, Republica Moldova, cod de înregistrare fiscală 1013601000624 , în calitate de beneficiar pentru proiectul *„Lucrari de eficientizare energetica a cladirii Casei raionale de Cultura "Andrei Ungureanu" din Ialoveni (izolarea termica exterioara, reparatia acoperisului si consolidarea cladirii cu nr. cad. 5501205069.01)"* reprezentat legal de doamna Natalia EREMIA, având funcția de Președintă a raionului Ialoveni,
pe de o parte,
și
2. Municipiul Cluj-Napoca, str. Moților 3, cod de înregistrare fiscală 4305857, în calitate de cofinanțator pentru proiectul *„Lucrari de eficientizare energetica a cladirii Casei raionale de Cultura "Andrei Ungureanu" din Ialoveni (izolarea termica exterioara, reparatia acoperisului si consolidarea cladirii cu nr. cad. 5501205069.01)"*, reprezentat legal de domnul Emil BOC, având funcția de Primar al municipiului Cluj-Napoca.

În baza *Acordului de Cooperare între municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj din România și raionul Ialoveni din Republica Moldova* aprobată potrivit Deciziei Consiliului raional Ialoveni 4/14 din 27.06.2025 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr.585 din 05.09.2025, părțile au convenit la încheierea prezentului Acord de finanțare cu privire la implementarea Proiectului *„Lucrari de eficientizare energetica a cladirii Casei raionale de Cultura "Andrei Ungureanu" din Ialoveni (izolarea termica exterioara, reparatia acoperisului si consolidarea cladirii cu nr. cad. 5501205069.01)"*aprobat potrivit Deciziei Consiliului raional Ialoveni nr. _____ din _____ și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr._____din_____.

Articolul 1. Obiectul acordului de finanțare
Implementarea Proiectului *„Lucrari de eficientizare energetica a cladirii Casei raionale de Cultura "Andrei Ungureanu" din Ialoveni (izolarea termica exterioara, reparatia acoperisului si consolidarea cladirii cu nr. cad. 5501205069.01)"* este o prioritate a autorităților publice locale din raionul Ialoveni pentru anul 2026.

Articolul 2. Durata acordului de finanțare
Acordul de finanțare intră în vigoare în ziua imediat următoare după semnare de către ambele părți.
Acordul de finanțare este valabil până la data de 31 decembrie 2026.

Articolul 3. Valoarea proiectului
Valoarea totală a proiectului *„Lucrari de eficientizare energetica a cladirii Casei raionale de Cultura "Andrei Ungureanu" din Ialoveni (izolarea termica exterioara, reparatia acoperisului si*

consolidarea cladirii cu nr. cad. 5501205069.01)" care face obiectul finanțării este de ..... **EUR,** din care suma de ..... **RON (lei) RON**, finanțată de către Primăria municipiului Cluj-Napoca din România va fi folosită exclusiv pentru implementarea proiectului, iar diferența de până la ..... **EUR** va fi finanțată de către Consiliul raional Ialoveni din Republica Moldova.

Articolul 4. Responsabilitățile părților

(1) Responsabilitățile beneficiarului sunt următoarele:

1. să respecte acordul de înfrățire/cooperare;
2. să respecte destinația sumelor acordate în baza acordului de finanțare;
3. să utilizeze suma alocată de către finanțator exclusiv pentru implementarea proiectului, care face obiectul prezentului acord de finanțare;
4. să permită accesul reprezentanților finanțatorului la obiectivele, activitățile și documentele justificative convenite prin acord;
5. să prezinte finanțatorului rapoarte de justificare a cheltuielilor aferente proiectului și de realizare a activităților cuprinse în acordul de finanțare;
6. să întreprindă toate activitățile necesare realizării obiectivelor stabilite de comun acord;
7. să restituie finanțatorului sumele alocate de acesta în vederea implementării proiectului, care face obiectul prezentului acord de finanțare, rămase necheltuite (sau neutilizate) la data finalizării proiectului, în termen de o lună de la această dată;
8. să restituie finanțatorului în termen de o lună de la data constatării toate sumele alocate de acesta în vederea implementării proiectului, care face obiectul prezentului acord de finanțare și care au fost cheltuite cu altă destinație decât cea convenită de comun acord în vederea implementării proiectului;
9. să asigure adoptarea deciziilor de către Consiliul raional Ialoveni privind alocarea sumelor suplimentare necesare pentru alte cheltuieli generate de proiect, inclusiv pentru lucrări suplimentare sau neincluse în documentația proiectului, necesare finalizării proiectului.

(2) Responsabilitățile finanțatorului sunt următoarele:

1. să respecte acordul de înfrățire/cooperare;
2. să își prevadă în buget sumele necesare finanțării proiectelor/activităților prevăzute în acordul de finanțare;
2. să întreprindă toate activitățile necesare realizării obiectivelor stabilite de comun acord;
3. să solicite documentele justificative aferente cheltuielilor din proiect.

Articolul 5. Prevederi privind cererile de plată, plățile și termenele de plată

(1) Finanțarea proiectului, *„Lucrari de eficientizare energetica a cladirii Casei raionale de Cultura "Andrei Ungureanu" din Ialoveni (izolarea termica exterioara, reparatia acoperisului si consolidarea cladirii cu nr. cad. 5501205069.01)"* constituie **508 500,00 RON (cinci sute opt mii cinci sute lei)** și plățile vor fi efectuate prin transfer din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca pe contul Consiliului raional Ialoveni la prezentarea cererii de plată, însoțită de documentele financiare justificative, care confirmă executarea lucrărilor (contract lucrări, factura fiscală, proces-verbal de recepționare a lucrărilor).

(2) Plățile vor fi făcute în lei românești (RON) în termen de 30 zile de la prezentarea documentelor justificative.

Articolul 6. Prevederi privind transmiterea Raportului de justificare a cheltuielilor

(1) Pentru solicitarea plăților Consiliul raional Ialoveni va înainta o cerere de plată, indicând suma solicitată, însoțită de Raportul de justificare a cheltuielilor și documentele financiare justificative (contract lucrări, factura fiscală, proces-verbal de recepționare a lucrărilor).

Articolul 7. Soluționarea diferendelor

(1) Legea aplicabilă prezentului acord de finanțare este legca română.
(2) Orice diferend apărut în legătură cu interpretarea și aplicarea prezentului acord de finanțare se va soluționa, amiabil, de către părți, pe calea negocierilor directe și a consultărilor diplomatice.

Articolul 8. Prevederi finale
(1) Dacă pe durata implementării proiectului care face obiectul acestui acord de finanțare se constată, pe baza unui raport de audit realizat de auditori independenți și solicitat de finanțatorul din România, că autoritatea competentă din Republica Moldova a cheltuit sume cu altă destinație decât cea convenită de comun acord în vederea implementării proiectului, aceasta restituie sumele respective în termen de o lună de la data constatării. Finanțatorul poate dispune recuperarea acestor sume, prin diminuarea finanțării până la concurența sumei neeligibile.
(2) Prezentul Acord de finanțare intră în vigoare în ziua imediat următoare după semnarea lui de către Părțile semnatare și este valabil până la încheierea în ansamblu a activităților de implementare a proiectului în condițiile prezentului acord de finanțare și planului de implementare a proiectului, prezentarea rapoartelor și semnarea actelor necesare;
(3) Orice modificare sau completare la prezentul acord de finanțare poate fi efectuată doar prin acorduri adiționale în scris semnate cu participarea ambelor Părți.
(4) Acordul de finanțare este încheiat în 2 (două) exemplare în limba română, câte unul pentru fiecare Parte.

Semnătură	Semnătură
Natalia EREMIA, Președinta raionului Ialoveni Ștampila	Emil BOC, Primarul municipiului Cluj-Napoca Ștampila

Secretara Consiliului raional **Aliona PLUGARU**

Digitally signed by Plugaru Aliona
Date: 2026.07.10 15:18:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Claudiu Ielciu, Șef Serviciu Investiții

Virgil Porțiu, Director Direcția Tehnică

Diana Lupu, Inspector

Emilia Botezan, Serviciul Relații externe și investitori

Anexa 2 la Hotărârea nr. 526/2026 conține 3 pagini.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca
CONSILIUL LOCAL