

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de oportunitate, a înființării Serviciilor de Interes Economic General (SIEG) pentru persoanele și familiile provenite din așezările informale situate pe raza Municipiului Cluj-Napoca: SIEG-1 – Serviciul de Interes Economic General în materie de locuințe cu caracter social și a SIEG-2 – Serviciul de Interes Economic General privind serviciile sociale integrate conexe locuirii, a modalității de atribuire a contractului de delegare și a proiectului contractului de delegare a gestiunii Serviciilor de Interes Economic General SIEG-1 și SIEG-2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, a înființării Serviciilor de Interes Economic General (SIEG) pentru persoanele și familiile provenite din așezările informale situate pe raza Municipiului Cluj-Napoca: SIEG-1 – Serviciul de Interes Economic General în materie de locuințe cu caracter social și a SIEG-2 – Serviciul de Interes Economic General privind serviciile sociale integrate conexe locuirii, a modalității de atribuire a contractului de delegare și a proiectului contractului de delegare a gestiunii Serviciilor de Interes Economic General SIEG-1 și SIEG-2, proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Oláh-Grecoiu Emese;

Reținând Referatul de aprobare nr. 667056/2.1/15.07.2026, conex cu nr. 643173/2.1/3.07.2026, al consilierului local, viceprimar Oláh-Grecoiu Emese, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 667169/8/15.07.2026, conex cu nr. 643184/8/3.07.2026, al Direcției de Asistență Socială și Medicală, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate, a înființării Serviciilor de Interes Economic General (SIEG) pentru persoanele și familiile provenite din așezările informale situate pe raza Municipiului Cluj-Napoca: SIEG-1 – Serviciul de Interes Economic General în materie de locuințe cu caracter social și a SIEG-2 – Serviciul de Interes Economic General privind serviciile sociale integrate conexe locuirii, a modalității de atribuire a contractului de delegare și a proiectului contractului de delegare a gestiunii Serviciilor de Interes Economic General SIEG-1 și SIEG-2;

Ținând cont de concluziile Studiului de Oportunitate privind instituirea a două Servicii de Interes Economic General (SIEG) distincte pentru persoanele și familiile provenite din așezările informale situate pe raza municipiului Cluj-Napoca, SIEG-1: Locuințe cu caracter social, SIEG-2: Servicii sociale integrate conexe locuirii, în sensul că gestiunea directă prin ADI ZMC este opțiunea cea mai adecvată pentru instituirea celor două SIEG-uri;

Văzând Avizul comisiei de specialitate, precum și avizul Consiliului Concurenței nr. RG/10088/9.07.2026, înregistrat la Direcția de Asistență Socială și Medicală sub nr. 653736/8/9.07.2026;

Potrivit prevederilor Deciziei (UE) 2025/2630 a Comisiei Europene din 16 decembrie 2025 privind aplicarea articolului 106 alineatul (2) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de stat sub formă de compensații pentru obligația de serviciu public acordate anumitor întreprinderi cărora le-a fost încredințată prestarea unui serviciu de interes economic general și de abrogare a Deciziei 2012/21/UE, ale art. 5 lit. qq), art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. s), art. 132, art. 580 alin. (1), alin. (2), (5)-(8), art. 582, art. 583, art. 587, art. 591 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 alin. (2), (3), art. 10 alin. (2), lit. f, lit. i și lit. j, art. 16 alin. (1), art. 17 alin. (1), alin. (3) și art. 21 alin. (1) din Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, ale art. 35, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale Hotărârii nr. 207/19.05.2026 privind actualizarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, aprobat prin Hotărârea nr. 415/2008, modificat și completat prin Hotărârea nr. 564/2018, prin Hotărârea nr. 163/2021, prin Hotărârea nr. 698/2023 și prin Hotărârea nr. 149/2025, Hotărârea AGA ADI ZMC nr. 9/29.05.2026;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind instituirea a două Servicii de Interes Economic General (SIEG) distincte pentru persoanele și familiile provenite din așezările informale situate pe raza Municipiului Cluj-Napoca: SIEG-1: Locuințe cu caracter social, respectiv SIEG-2: Servicii sociale integrate conexe locuirii, potrivit Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă înființarea Serviciului de Interes Economic General în materie de locuințe cu caracter social SIEG-1 și a Serviciului de Interes Economic General privind serviciile sociale integrate conexe locuirii SIEG-2.

(2) Activitățile care constituie serviciul public, obiectivele, tipul, durata și obligațiile de serviciu public, drepturile exclusive, structura responsabilă, modalitatea de gestiune, sursele de finanțare, mecanismul de compensare, modalitățile de evitare și recuperare a oricărei supracompensații, modalitățile de monitorizare, evaluare și control a modului de furnizare a serviciului public, sancțiunile, standardele de calitate și de cost sunt prevăzute în Contractul de delegare a gestiunii directe, care constituie Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă modalitatea de gestiune a Serviciilor Publice de Interes Economic General SIEG-1 – Serviciul de Interes Economic General în materie de locuințe cu caracter social și a SIEG-2 – Serviciul de Interes Economic General privind serviciile sociale integrate conexe locuirii, prin gestiune directă, respectiv prin încredințarea către Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Zona Metropolitană Cluj.

Art. 4 Se aprobă proiectul Contractului de delegare a gestiunii directe a Serviciilor Publice de Interes Economic General: SIEG-1 – Serviciul de Interes Economic General în materie de locuințe cu caracter social și a SIEG-2 – Serviciul de Interes Economic General privind serviciile sociale integrate conexe locuirii, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă mandatarea domnului primar, Emil Boc, reprezentant al Municipiului Cluj-Napoca de a semna Contractul de delegare a gestiunii directe a Serviciilor Publice de Interes Economic General SIEG-1 și SIEG-2.

Art. 6 (1) Activitățile încredințate prin Contractul de delegare a gestiunii directe de către ADI ZMC se vor presta începând cu data de 1.09.2026, cu această dată urmând a înceta aplicabilitatea Hotărârii nr. 44/2026 privind aprobarea implementării în anul 2026 a proiectului „Pachet de măsuri de asistență socială pentru SUSținabilitatea proiectelor de desegregare din Pata Rât (PAS SUS2)” al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj.

(2) Până la data de 31 martie a fiecărui an se va prezenta, Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, un raport care va cuprinde cel puțin: numărul de locuințe dobândite și administrate față de etapizarea asumată prin Anexa A la contract, numărul de familii evaluate, selectate, relocate și aflate în management de caz, numărul contractelor de închiriere încheiate, gradul de ocupare și execuția compensației pe fiecare SIEG, principalele dificultăți întâmpinate în implementare.

Art. 7 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică, Direcția Juridică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția de Asistență Socială și Medicală și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

