

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei mixte de repartizare a locuințelor de serviciu
și a locuințelor de necesitate

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte de repartizare a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 660844/1/13.07.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 660909/451/13.07.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune constituirea Comisiei mixte de repartizare a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Reținând prevederile art. 127 alin. 3, ale art. 129 alin. 6 lit. a și b, alin. 7 lit. q din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Hotărârii nr. 124/2026 privind reorganizarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, prin înființarea Serviciului Fond Locativ Social, Spații cu Destinație Medicală, ale Hotărârii nr. 151/2026 privind darea în administrare a unor imobile cu destinația de locuințe sociale și cabinete medicale, din municipiul Cluj-Napoca, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, ale Hotărârii nr. 138/2014 privind aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe de serviciu și repartizarea acestora în regim de închiriere, formularele de înscriere pe lista de priorități de locuințe de serviciu, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, completată prin Hotărârea nr. 332/2014, ale Hotărârii nr. 402/2012 privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuințe aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în baza cărora Comisia mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile locuințelor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constituie Comisia mixtă de repartizare a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, în următoarea componență:

Președinte: Oláh-Grecoiu Emese, consilier local;

Membri: Chira Benjamin-Marius, consilier local;

Nia Mihaela, consilier local;

Săcară Ovidiu-Ioan, consilier local;

Cozma Călin-Valentin, consilier local;

Holom Alexandra-Ioana, consilier local;

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri;

Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație, contracte;

Director, Direcția Economică;

Șef serviciu, Serviciul Protecție socială.

Președinte supleant: Vișan Ovidiu-Vasile, consilier local;

Membri supleanți: Andacs Zsolt Levente, consilier local;

Trif George-Ionuț, consilier local;

Mătușan Vladimir, consilier local;

Ciubăncan Anca Florinela, consilier local;

Șpaimoc Adela Maria, consilier local.

Secretariatul va fi asigurat de către Serviciul Administrare Spații, terenuri.

Art. 2. Comisia prevăzută la art. 1 se constituie pe perioada exercitării mandatului prezentului Consiliu local și are ca obiective punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 138/2014 privind aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe de serviciu și repartizarea acestora în regim de închiriere, formularele de înscriere pe lista de priorități de locuințe de serviciu, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, completată prin Hotărârea nr. 332/2014 și ale Hotărârii nr. 402/2012 privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuințe aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, precum și ale dispozițiilor oricăror alte

acte normative sau administrative aplicabile locuințelor.

Art. 3 Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 711/2024, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 179/2025, cu privire la locuințele de serviciu și locuințele de necesitate.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca