

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții

Modernizare strada Alexandru Donici din municipiul Cluj-Napoca.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Modernizare strada Alexandru Donici din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 636378/1/1.07.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 636592/44101.07.2026 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Modernizare strada Alexandru Donici din municipiul Cluj-Napoca;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 32147/44/21.01.2026;

Ținând cont de Avizul nr. 5 din 26.01.2026 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 alin. (1) și 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, ale art. II alin. (1) lit. b) teza a II-a din Hotărârea Guvernului nr. 1.116/2023, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 alin. (1) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Modernizare strada Alexandru Donici din municipiul Cluj-Napoca, **Scenariul 1** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Modernizare strada Alexandru Donici din municipiul Cluj-Napoca.

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Strada Alexandru Donici este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

Traseul a fost stabilit conform planului topografic avizat de OCPI și a procesului-verbal de recepție nr. 1082/2026 în suprafață de 1362 mp.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 3.947.563,44 lei fara T.V.A.
4.769.596,32 lei cu T.V.A.
din care C+M: 2.315.209,20 lei fara T.V.A.
2.801.403,13 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Lungimea străzii modernizate	218,00 m
Lățimea carosabilă variabilă	4,00 m
Suprafață carosabil nou	875,00 mp
Suprafață accesuri asfaltate	178,00 mp
Suprafață spațiu verde	309,00 mp

Durata de implementare a investiției este de 10 (zece) luni, din care: 6 (sase) luni proiectare și 4 (patru) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,
Ing. Poruțiu Virgil

Consilier,
ing. Neag Raducu

Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
Ing. Marcel Bochiș



DEVIZ GENERAL
MODERNIZARE STRADA ALEXANDRU DONICI

Proiectant: S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.				
Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA				
DEVIZ GENERAL - CDP				
al obiectivului de investiție				
"MODERNIZARE STRADA AL. DONICI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	Cota TVA	21%
		Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	87,596.65	18,395.30	105,991.95
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	18,335.13	3,850.38	22,185.51
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	320,843.35	67,377.10	388,220.45
TOTAL CAPITOL 1		426,775.13	89,622.78	516,397.91
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	74,402.20	15,624.46	90,026.66
3.1.1	Studii de teren	6,131.20	1,287.55	7,418.75
3.1.1.1	Studiu topografic	935.20	196.39	1,131.59
3.1.1.2	Studiu geotehnic	5,196.00	1,091.16	6,287.16
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	68,271.00	14,336.91	82,607.91
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	840.00	4,840.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	630.00	3,630.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	45,397.50	9,533.48	54,930.98
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,530.00	1,371.30	7,901.30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,250.00	682.50	3,932.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,617.50	1,809.68	10,427.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3		146,799.70	30,827.94	177,627.64
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,845,976.60	387,655.09	2,233,631.69
4.1.1	Obiect 1: STRADA Al. Donici	1,649,185.77	346,329.01	1,995,514.79
4.1.2	Obiect 1: STRADA Al. Donici - ILUMINAT PUBLIC	196,790.83	41,326.07	238,116.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,845,976.60	387,655.09	2,233,631.69
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	51,687.34	8,916.07	60,603.41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42,457.46	8,916.07	51,373.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	9,229.88	0.00	9,229.88
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	23,891.26	0.00	23,891.26
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	11,576.05	0.00	11,576.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	2,315.21	0.00	2,315.21
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	467,629.85	98,202.27	565,832.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		543,208.45	107,118.33	650,326.78

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	615,502.22	129,255.47	744,757.69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	369,301.33	77,553.28	446,854.61
TOTAL CAPITOL 7		984,803.55	206,808.75	1,191,612.30
TOTAL GENERAL		3,947,563.44	822,032.88	4,769,596.32
<i>Din care C + M</i>		2,315,209.20	486,193.93	2,801,403.13

Beneficiar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Intocmit:
ing. Tritean Flaviu - Marian

Note:

1. Devizul General este intocmit cu prețuri conform HCL 662/2023, ajustate la data de 01.03.2026

Beneficiar/ Investitor,

Director Executiv Direcția Tehnică,
ing. Virgil Poruțiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
ing. Bochiș Marcel

Consilier ing. Neag Raducu Sorin

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Proiectant de specialitate
S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.



Anexă la HCL nr. 507/2026 cuprinde un număr de 4 pagini

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca