

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în comuna Florești, identificate în CF nr. 79027-C1-U8 Florești, în CF nr. 61645-C1-U40 Florești, în CF nr. 52228-C1-U7 Florești, în CF nr. 51185-C1-U20 Florești și darea acestora în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în comuna Florești, identificate în CF nr. 79027-C1-U8 Florești, în CF nr. 61645-C1-U40 Florești, în CF nr. 52228-C1-U7 Florești, în CF nr. 51185-C1-U20 Florești și darea acestora în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 62957/1/4.02.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 63151/45/41/30/4.02.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în comuna Florești, identificate în CF 79027-C1-U8 Florești, în CF nr. 61645-C1-U40 Florești, în CF nr. 52228-C1-U7 Florești, în CF nr. 51185-C1-U20 Florești și darea acestora în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj;

Potrivit Adresei nr. 60/21.01.2026 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 32236/45/21.01.2026;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (2) și (3), art. 10 lit. i) și j), art. 16 alin. (1) lit. h), art. 17 alin. (3) și (6), art. 21 alin. (1) din Legea nr. 246/2022, art. 1 alin. (1) și (2), art. 5 lit. aa), art. 108, art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b) și q), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 288 alin. (3), art. 296 alin. (2) și (7), art. 349, art. 350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 555, art. 863 și ale art. 874 din Codul civil, ale art. 41 alin. (1) lit. a) din O.G. nr. 26/2000 privind Asociațiile și fundațiile, ale art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (3) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii nr. 584/2025 privind aprobarea implementării în anul 2025 a proiectului „Cluj4Home – Cluj pentru locuire echitabilă”, al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bunuri de interes public local a următoarelor imobile:

- ap. 8, situat în localitatea Florești, str. Catanelor nr. 9D, etaj 1, județul Cluj, identificat cu nr. cad. 79027-C1-U8, înscris în CF 79027-C1-U8 Florești, compus din living, bucătărie, baie, hol acces, cu suprafața

utilă de 42,32 mp., terasă în suprafață de 4,12 mp. și terasă în suprafață de 7,42 mp., suprafața totală a apartamentului este de 53,86 mp., cu valoare de inventar de 397.000,00 lei;

- ap.40, situat în localitatea Florești, str. Eroilor nr. 294, scara 1, etaj 2, județul Cluj, identificat cu nr. cad. 61645-C1-U40, înscris în CF 61645-C1-U40 Florești, compus din cameră, bucatărie, baie cu suprafața utilă de 31,60 mp. și terasă de 7,00 mp., cu valoare de inventar de 314.000,00 lei;

- ap. 11, situat în localitatea Florești, str. Eroilor nr. 206, etaj II, județul Cluj, identificat cu nr. cad. 4864/C8/U11, înscris în CF 52228-C1-U7 Florești, compus din: 1 cameră de zi+bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 59,79 mp., cu valoare de inventar de 437.900,00 lei;

- ap. 7, situat în localitatea Florești, str. Eroilor nr. 246, bl. 4D, sc. 1, etaj II, județul Cluj, identificat cu nr. cad. 2557/24-C1-U7, 2664/24-C1-U7 înscris în CF 51185-C1-U20 Florești, compus din: 1 living, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu și 1 terasă cu suprafața de 11,10 mp., cu suprafața utilă de 32,27 mp., cu valoare de inventar de 321.000,00 lei.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor identificate la art. 1, cu destinație de locuință pentru rezidenții din comunitatea Pata Rât, potrivit Hotărârii nr. 584/2025 privind aprobarea implementării în anul 2025 a proiectului „Cluj4Home – Cluj pentru locuire echitabilă”, al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj.

Art. 3. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilelor identificate la art. 1 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, în vederea asigurării locuirii pentru familii, inclusiv monoparentale cu copii și vârstnici persoane singure/familii de vârstnici din comunitatea Pata Rât, pe o perioadă de 5 ani.

(2) Predarea imobilelor se va face prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj are următoarele obligații:

a) să folosească imobilele potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru asigurarea locuirii pentru familii, inclusiv monoparentale cu copii și vârstnici persoane singure/familii de vârstnici din comunitatea Pata Rât, pentru care este stringentă nevoia locuirii desegregate;

b) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra imobilelor;

d) să nu modifice imobilele, în parte ori în integralitatea lor, cu excepția situațiilor reglementate prin documentațiile de urbanism aprobate pentru edificarea construcțiilor și cu acordul prealabil al proprietarului;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilele în starea în care le-au primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și libere de orice sarcini;

f) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilelor;

g) va suporta cheltuielile de întreținere și reparații a bunurilor potrivit destinației lor.

Art. 5. (1) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj are dreptul să perceapă fructele civile rezultate din închirierea imobilelor identificate la art. 1.

(2) Sumele încasate cu titlu de fructe civile vor fi utilizate exclusiv în scopul efectuării lucrărilor de reparații și întreținere a unităților locative ce fac obiectul dării în folosință.

Art. 6. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 4 atrage angajarea răspunderii potrivit prevederilor legale.

Art. 7. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura

actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

