

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 597 din 29.08.2024 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, (1-2)S+P+5E+R, str. București nr. 75-77, și prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 597 din 29.08.2024 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, (1-2)S+P+5E+R, str. București nr. 75-77, și prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 640169/1/2.07.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 640195/433/2.07.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 597 din 29.08.2024 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, (1-2)S+P+5E+R, str. București nr. 75-77, și prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 86 din 1.07.2026;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I Se aprobă modificarea Art. 1 al Hotărârii nr. 597 din 29.08.2024 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, (1-2) S+P+5E+R, str. București nr. 75-77, în ceea ce privește retragerea față de limita posterioară, în scopul corelării cu planșa „Reglementări urbanistice”, parte integrantă din documentația P.U.D., după cum urmează:
- retragerea față de limita posterioară: minim 6 m.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 597/2024 rămân neschimbate.

Art. III Se aprobă prelungirea valabilității P.U.D. - Construire imobil cu funcțiuni mixte, (1-2) S+P+5E+R, str. București nr. 75-77, cu o perioadă de 2 ani.

Art. IV Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

