

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 186 din 19.05.2026 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și refașadizare corp C1 (locuință unifamilială), D+P+R, amenajări exterioare - str. Gheorghe Doja nr. 21

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 186 din 19.05.2026 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și refașadizare corp C1 (locuință unifamilială), D+P+R, amenajări exterioare - str. Gheorghe Doja nr. 21 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 639140/1/2.07.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 639221/433/2.07.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 186 din 19.05.2026 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și refașadizare corp C1 (locuință unifamilială), D+P+R, amenajări exterioare - str. Gheorghe Doja nr. 21, beneficiară: Borza Ioana Rozalia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1

Se aprobă modificarea Art. 1 al Hotărârii nr. 186 din 19.05.2026 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și refașadizare corp C1 (locuință unifamilială), D+P+R, amenajări exterioare - str. Gheorghe Doja nr. 21, în vederea punerii în acord cu Avizul Arhitectului șef nr. 9/2026, în ceea ce privește retragerea față de limitele laterale de proprietate, după cum urmează:

- *retragerea față de limita laterală nord-vestică: minim 65 cm pentru extinderea propusă, cu preluarea alinierii locuinței existente;*
- *retragerea față de limita laterală sud-estică: 4 m pentru extinderea propusă.*

Art. 2

Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 186 din 19.05.2026 rămân neschimbate.

Art. 3

Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

