

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire imobil mixt, 2S+P+5E+R, str. Constantin Brâncuși nr. 84

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt 2S+P+5E+R, str. Constantin Brâncuși nr. 84 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 639773/1/2.07.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 639840/433/2.07.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt 2S+P+5E+R, str. Constantin Brâncuși nr. 84, beneficiari: Pâslaru Călin, Pâslaru Voicu și Pâslaru Mihaela Adina;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 141 din 11.09.2025 și nr. 26 din 2.03.2026, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt 2S+P+5E+R, str. Constantin Brâncuși nr. 84, beneficiari: Pâslaru Călin, Pâslaru Voicu și Pâslaru Mihaela Adina.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 273113 pe care există fond construit (nr. cad. 273113-C1 și nr. cad. 273113-C2) propus spre desființare și se propune construirea unui imobil mixt 2S+P+5E+R, dispus în aliniamentul străzii Brâncuși (regularizate).

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală nord-vestică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de 16 m de la aliniament;
- *retragerea minimă față de limita laterală sud-vestică:* jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,1 m;
- *circulațiile și accesele:* din str. Constantin Brâncuși și str. Axente Sever;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse subteran și două locuri de staționare la sol (așteptare lift și aprovizionare), necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.; accesul la locurile de parcare subterane se va realiza prin lift auto;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Potrivit condițiilor impuse prin Avizul nr. 750441/446/2025 al Serviciului Siguranța circulației:

1. Amenajarea accesului auto se va realiza cu bordură teșită, fără modificarea cotei trotuarului existent, cu respectarea NP 051/2012;
2. Liftul auto de acces la parcarile subterane va trebui să fie funcțional la recepția lucrărilor și pe toată durata de existență a clădirii;
3. În incintă se va asigura un loc de așteptare și se va prioritiza, prin instalație de semaforizare, intrarea în incintă față de ieșire;
4. Pe str. Axente Sever, spațiul verde existent între trotuar și carosabil, care va fi dezafectat pe lungimea accesului auto propus, va fi realizat în compensare pe lungimea clădirii propuse;

5. Producerea efectelor la trafic prin recepția lucrărilor va fi după anul 2026, condiționat de execuția unor lucrări de/la infrastructură care pot să scadă gradul actual de încărcare al străzii Constantin Brâncuși sub 100%.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Constantin Brâncuși (cf. Planșei Reglementări urbanistice), va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlul de “drum” și adusă la strat de uzură anterior emiterii certificatului de atestare a edificării construcției.

La faza D.T.A.C., proiectul va fi supus avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

