

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea P.U.D. Construire locuință semicolectivă cu două unități locative S+P+E+M,
str. Ceahlău nr. 19**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire locuință semicolectivă cu două unități locative S+P+E+M, str. Ceahlău nr. 19 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 639080/1/2.07.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 639218/433/2.07.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. Construire locuință semicolectivă cu două unități locative S+P+E+M, str. Ceahlău nr. 19, beneficiar: Pop Sergiu Mircea;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 31 din 11.03.2026, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă P.U.D. Construire locuință semicolectivă cu două unități locative S+P+E+M, str. Ceahlău nr. 19, beneficiar: Pop Sergiu Mircea, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 305278.

- *retragerea față de limita laterală sud-vestică:* 3 m;
- *retragerea față de limita laterală nord-estică:* min. 3m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 15 m;
- *accesul auto și pietonal:* din str. Ceahlău, prin servitute de trecere peste imobilul cu nr. cad. 326718;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echipare tehnico-edilitară:* utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

La faza D.T.A.C., documentația tehnică va fi supusă avizării în Comisia de Estetică urbană.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

