

HOTĂRÂREA
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil multifuncțional, D+P+E, str. Horea nr. 21-23

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil multifuncțional, D+P+E, str. Horea nr. 21-23 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 639043/1/2.07.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 639074/433/2.07.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil multifuncțional, D+P+E, str. Horea nr. 21-23, beneficiară: Comunitatea Evreilor din Cluj-Napoca - Cultul Mozaic Cluj-Napoca;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 45 din 30.03.2026 și Avizul Ministerului Culturii nr. 545/Z/16.06.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil multifuncțional, D+P+E, str. Horea nr. 21-23, beneficiară: Comunitatea Evreilor din Cluj-Napoca - Cultul Mozaic Cluj-Napoca, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 329197.

Prin P.U.D se studiază imobilul cu nr. cad. 329197, pe care există fond construit (3 corpuri de clădire) care se menține și se propune completarea ansamblului cu un corp nou, D+P+E, multifuncțional.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției propuse:* construcția propusă va fi dispusă în aliniamentul străzii Crișan și al străzii Oravița, alipită corpului C2 (nr. cad. 329197- C2), la o distanță de minim 6,6 m față de corpul C3 (nr. cad. 329197-C3), în conformitate cu planșa „Reglementări urbanistice”;

- *circulații și accese:* se mențin accesele auto și pietonale existente din str. Horea și se propune un acces auto nou din str. Oravița și accese pietonale din str. Oravița și str. Crișan;

- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. P.U.G.;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Suprafața de teren necesară lărgirii trotuarului străzii Oravița va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinație de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția lucrărilor va fi adusă la strat de uzură.

Amenajarea accesului auto din str. Oravița se va realiza cu bordură teșită, fără modificarea cotei trotuarului existent, cu respectarea NP 051/2012.

La faza D.T.A.C., proiectul tehnic va fi supus avizării în Comisia de Estetică urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca