

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 618 din 9.10.2025 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+3E+R, str. General Traian Moșoiu nr. 41

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 618 din 9.10.2025 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+3E+R, str. General Traian Moșoiu nr. 41 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 633579/1/30.06.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 633605/433/30.06.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 618 din 9.10.2025 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+3E+R, str. General Traian Moșoiu nr. 41, beneficiare: S.C. VIA LAZĂR CONSTRUCT S.R.L. și S.C. WHITE HOME IMOBILIARE S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 64 din 11.05.2026;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 618 din 9.10.2025 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+3E+R, str. General Traian Moșoiu nr. 41, în ceea ce privește obligația referitoare la infrastructură, după cum urmează:

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii General Traian Moșoiu va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlu de „drum” și adusă la strat de uzură (asfalt/dalaj) până la recepția construcției. Amenajarea accesului auto se va realiza cu bordură teșită, fără modificarea cotei trotuarului existent, cu respectarea NP 051/2012.

Art II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 618/2025 rămân neschimbate.

Art. III. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca