

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,
identificat cu nr. cad. 301312, înscris în C.F. nr. 301312 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 301312, înscris în C.F. nr. 301312 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 62896/1 din 4.02.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 63230/45/455 din 4.02.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 301312, înscris în C.F. nr. 301312 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, ale Hotărârii nr. 672/2024 privind prelungirea valabilității documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” cu Regulamentul local de urbanism aferent, aprobată prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 2141 din 23 decembrie 2025, de către notar public Chiș Alexandra-Otilia și ținând cont de Adresa nr. 1781/433/15.01.2026 a Serviciului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism și de Adresa nr. 2876/441/09.01.2026 a Serviciului Administrare căi publice din cadrul Direcției Tehnice;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 301312, înscris în C.F. nr. 301312 Cluj-Napoca, în suprafață de 100 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Reményik Sándor.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Mr. Aurora Roșca