

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**Construire imobil mixt S+P+5E+R, str. Aurel Vlaicu nr. 172**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt S+P+5E+R, str. Aurel Vlaicu nr. 172 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 636800/1/1.07.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 636845/433/1.07.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt S+P+5E+R, str. Aurel Vlaicu nr. 172, beneficiare: S.C. Ciciocert Construct S.R.L. și S.C. Franca Spv One S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 15 din 16.02.2026, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt S+P+5E+R, str. Aurel Vlaicu nr. 172, beneficiare: S.C. Ciciocert Construct S.R.L. și S.C. Franca Spv One S.R.L.

Prin P.U.D. se studiază imobilul cu nr. cad. 299701, pe care a existat fond construit (nr. cad. 299701-C1) desființat în baza A.D. nr. 46/2022 și se propune construirea unui imobil cu funcțiune mixtă (locuire colectivă, spații servicii-comerț), cu regim de înălțime variabil, de la S+P+2E la S+P+5E+R, lift auto P, precum și amenajarea incintei.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate, pe o distanță de 17 m de la str. Aurel Vlaicu (regularizată) și în retragere de minim 5 m după adâncimea de 17 m de la aliniament;

- *amplasarea față de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate, pe o distanță de 6 m de la strada Aurel Vlaicu (regularizată) și în retragere față de limită (în conformitate cu planșa „Reglementări urbanistice”) după adâncimea de 6 m;

- *retragerea față de limita posterioară:* minim 16,9 m pentru imobilul mixt și minim 6 m pentru liftul auto P;

- *circulațiile și accesele:* din str. Aurel Vlaicu. Intrarea/ieșirea din incintă este permisă numai prin viraj la dreapta;

- *staționarea vehiculelor (auto,velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spații specializate, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.; accesul la parcajul subteran se realizează cu lift auto, care trebuie să fie funcțional la recepție și pe toată durata de existență a clădirii;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă;

*Suprafața de teren necesară regularizării străzii Traian Vuia va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției va fi amenajată ca trotuar; la cota trotuarului existent și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit. Se va reface integral trotuarul pe toată lungimea frontului stradal al parcelei studiate. Accesul auto existent, cu*

*bordură dreaptă, va fi închis, iar amenajarea noului acces auto se va face cu bordură teșită, fără modificarea cotei trotuarului existent.*

La faza D.T.A.C., documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarele acesteia.

**Art. 2.** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

