

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E+R – str. Decebal nr. 29-29A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E+R – str. Decebal nr. 29-29A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 631932/1/30.06.2026, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 632018/433/30.06.2026, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E+R – str. Decebal nr. 29-29A, beneficiar: Coroiu Horea-Răzvan;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 30 din 6.03.2026, Avizul C.Z.M.I nr. 741/Z/1.09.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E+R – str. Decebal nr. 29-29A, beneficiar: Coroiu Horea-Răzvan, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 342036.

Documentația reglementează:

Prin P.U.D. se studiază imobilul cu nr. cad. 342036, pe care există o parcare auto (amenajată în baza A.C nr. 44/2023 și A.C. nr.175/2024) și se propune desființarea acesteia și construirea unui imobil mixt (1-2)S+P+5E+R, dispus în aliniamentul străzii Decebal, în front continuu închis.

- *amplasarea față de limitele laterale:* pe limitele de proprietate, pe o adâncime de max. 18 m de la aliniament;

- *retragerea față de limita posterioară:* variabilă, dar nu mai puțin de 23 m;

- *circulații și accese:* din strada Decebal;

- *staționarea autovehiculelor:* se va organiza în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spații specializate dispuse în subteran, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Potrivit condițiilor impuse prin Avizul nr. 895067/446/23.12.2024 al Serviciului Siguranța Circulației, intră în sarcina și cheltuiala investitorului: realizarea în incintă a locului de așteptare al autovehiculelor, astfel încât să se asigure prioritatea la intrare, față de ieșire, prin instalație de semaforizare care se va amplasa exclusiv pe parcelă (nu pe domeniul public) și amenajarea accesului auto și a trotuarului pe lungimea frontului la stradă, prin firmă de specialitate. Amenajările vor fi realizate cu respectarea prevederilor NP 024/2022, NP 051/2012, a Legii nr. 101/2021 și a avizului poliției rutiere.

La faza D.T.A.C. proiectul va fi supus avizării în Comisia de Estetică urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca