

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire hotel și showroom (corp C1, P+4E+R) și imobil pentru activități de mică producție
(corp C2, P+E), str. Traian Vuia nr. 246

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire hotel și showroom (corp C1, P+4E+R) și imobil pentru activități de mică producție (corp C2, P+E), str. Traian Vuia nr. 246 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 631010/1/29.06.2026, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 631062/433/29.09.2026, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire hotel și showroom (corp C1, P+4E+R) și imobil pentru activități de mică producție (corp C2, P+E), str. Traian Vuia nr. 246, beneficiară: Societatea CDD CONCEPT S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 168 din 20.10.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire hotel și showroom (corp C1, P+4E+R) și imobil pentru activități de mică producție (corp C2, P+E), str. Traian Vuia nr. 246, beneficiară: Societatea CDD Concept S.R.L, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 254711.

Documentația reglementează:

Prin P.U.D. se studiază imobilul cu nr. cad. 254711 și se reglementează specific amplasarea unei structuri cu funcțiunea de hotel, showroom și activități de mică producție, compusă din două corpuri de clădire: corp C1 (hotel și showroom), P+4E+R, dispus în aliniamentul străzii Traian Vuia, în front continuu închis și corp C2 (imobil pentru activități de mică producție) P+E, dispus în partea posterioară a parcelei.

- *amplasarea față de limitele laterale:*

corp C1 - pe limitele de proprietate;

corp C2 - pe limita de proprietate vestică și în retragere de minim 5 m față de limita estică;

- *retragerea față de limita posterioară :* minim 12 m;

- *distanța dintre corpurile propuse :* minim 35 m;

- *accesul auto și pietonal:* din strada Traian Vuia;

- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, 10 locuri de parcare auto amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. P.U.G.;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

1. *Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Traian Vuia va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția lucrărilor va fi adusă la strat de uzură (spațiu verde cu dalaj/asfalt în dreptul acceselor);*

2. *Gangul auto, de acces în incintă, va avea o înălțime care să permită accesul autospecialelor de pompieri, va fi semaforizat, astfel încât să se asigure prioritate la intrarea în incintă, iar noul acces auto va fi realizat fără modificarea cotei trotuarului, cu bordură teșită, cu respectarea prevederilor NP 051/2012;*

3. *Pe spațiul verde organizat pe sol natural vor fi plantați cel puțin 10 arbori cu circumferința de minim 35 cm măsurată la 1 m de la colet.*

La faza D.T.A.C. proiectul va fi supus avizării în Comisia de Estetică urbană.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință

Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează

Secretarul general al municipiului

Jr. **Aurora Roșca**

