

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind transmiterea terenului în suprafață de 2810 mp., înscris în CF nr. 335418 Cluj-Napoca, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrarea Teatrului Național „Lucian Blaga” Cluj-Napoca și Operei Naționale Române din Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 2810 mp., înscris în CF nr. 335418 Cluj-Napoca, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrarea Teatrului Național „Lucian Blaga” Cluj-Napoca și Operei Naționale Române din Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 641743/1/3.07.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 641935/45/41/30/3.07.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea transmiterii terenului în suprafață de 2810 mp., înscris în CF nr. 335418 Cluj-Napoca, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrarea Teatrului Național „Lucian Blaga” Cluj-Napoca și Operei Naționale Române din Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 289 alin. (2) și 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Văzând adresa Secretariatului General al Guvernului, înregistrată sub nr. 625641/3 din 25.06.2026 și Nota 20/15945 din 29.05.2026 privind transmiterea unei cereri către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al statului și în administrarea Operei Naționale Române din Cluj-Napoca și a Teatrului Național „Lucian Blaga” Cluj-Napoca;

Luând în considerare acordul-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) destinat Proiectului LD 2097 (2021) privind reabilitarea patrimoniului construit și modernizarea unor clădiri culturale din România, ratificat prin Legea nr. 337/2022 și ținând cont de faptul că reabilitarea Teatrului Național „Lucian Blaga” Cluj-Napoca și a Operei Naționale Române din Cluj-Napoca face parte din obiectivele din cadrul acestui proiect, respectiv faptul că terenul în suprafață de 2810 mp., înscris în CF nr. 335418 Cluj-Napoca, este parte integrantă din perimetrul funcțional și reprezintă teren sub clădirea Teatrului Național „Lucian Blaga” Cluj-Napoca și a Operei Naționale Române din Cluj-Napoca, necesar realizării proiectului de investiții, transmiterea acestuia în domeniul public al Statului român se justifică prin interesul asigurării fondurilor necesare reabilitării patrimoniului construit și modernizarea clădirii. Având în vedere valoarea istorică, culturală și simbolică a celor două instituții, Opera Națională Română Cluj-Napoca și Teatrul Național „Lucian Blaga” Cluj-Napoca, în contextul în care acestea sunt instituții reprezentative ale culturii românești, iar prin activitatea lor promovează arta și identitatea culturală românească și contribuie la formarea estetică și morală a societății, reflexia și dialogul intercultural, coroborat cu faptul că viziunea autorității locale este aceea de a sprijini și a colabora cu instituțiile publice, încetarea interesului public local și declararea acestuia ca fiind de interes național este justificată prin asigurarea interesului superior al bunei funcționări a celor două instituții culturale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrarea Teatrului Național „Lucian Blaga” Cluj-Napoca și Operei Naționale Române din Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața de 2810 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 335418, înscris în CF nr. 335418 Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 388.938,92 lei.

Art. 2 Predarea-preluarea imobilului identificat la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca