

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Carpați nr. 14, ap. 2, în favoarea domnului Ploscar Ioachim

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Carpați nr. 14, ap. 2, în favoarea domnului Ploscar Ioachim – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 630368/1/29.06.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 630436/451/29.06.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Carpați nr. 14, ap. 2, în favoarea domnului Ploscar Ioachim;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Hotărârii Guvernului nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 386792/11.03.2026 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către domnul Ploscar Ioachim, având C.N.P.
a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Carpați nr. 14, ap. 2, înscrisă în C.F. individuală nr. 287669-C1-U3 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 126816), cu nr. cadastral 287669-C1-U3 (nr. topografic 9202/2/II), în suprafață de 70,75 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei,

care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Carpați nr. 14, ap. 2, înscrisă în C.F. individuală nr. 287669-C1-U3 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 126816), cu nr. cadastral 287669-C1-U3 (nr. topografic 9202/2/II), este de 145.837 lei, valabil la data de 23.01.2026, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedepunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PROCES-VERBAL
încheiat azi 23.01.2026

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, strada Carpați nr. 14, ap. 2, înscris în C.F. nr. 287669-C1-U3, cu nr. cad. 287669-C1-U3 (nr. topo. 9202/2/II), cota indiviză 39,56%, teren atribuit 85 mp., conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere: PLOSCAR IOACHIM.

Număr contract închiriere: 22516/12.05.1999 (200282/13.06.1991).

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Deciziunea nr. 14928/16.04.1958.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 23.01.2026	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUIȚA Su = 56,71 mp.	74.848,69	18.438,35	1.380.086.343		
BOXA-PIVNIȚA S = 10,99 mp.	3.090,94	18.438,35	56.991.834		
MAGAZIE S = 2,55 mp.	1.067,18	18.438,35	19.677.038		
ÎMPREJMUIRE	87,47	18.438,35	1.612.802		
TOTAL VALOARE	79.094,28	18.438,35	1.458.368.017 145.837 RON		

- | | | |
|---------------|---------------------|----------------------------|
| 1. PREȘEDINTE | DAN ȘTEFAN TARCEA | - viceprimar |
| 2. MEMBRI: | Oláh-Grecoiu Emese | - viceprimar |
| | George-Ionuț Trif | - consilier local |
| | Ovidiu-Ioan Săcară | - consilier local - ABSENT |
| | Aurel Damian | - consilier local - ABSENT |
| | Șpaimoc Adela Maria | - consilier local |

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație, contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Cristian Ioan Gadja

Steliana Turdean - ABSENT



Anexa la Hotărârea nr. 583/2026 are 1 pagină.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca