

HOTĂRÂRE

privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobată prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 1719/2025 a Tribunalului Cluj, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 26/2026 a Curții de Apel Cluj, pronunțate în Dosarul nr. 6988/117/2024

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobată prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 1719/2025 a Tribunalului Cluj, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 26/2026 a Curții de Apel Cluj, pronunțate în Dosarul nr. 6988/117/2024 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 576839/1/3.06.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 576899/433/3.06.2026 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobată prin Hotărârea nr. 493/2014, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 1719/2025 a Tribunalului Cluj, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 26/2026 a Curții de Apel Cluj, pronunțate în Dosarul nr. 6988/117/2024;

Văzând Sentința Civilă nr. 1719/2025 a Tribunalului Cluj, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 26/2026 a Curții de Apel Cluj, pronunțate în Dosarul nr. 6988/117/2024, Adresele nr. 39233, 39237, 31042, 31044/21.11.2019 ale Consiliului Județean Cluj și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea parțială a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, aprobată prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, în sensul schimbării încadrării urbanistice a imobilelor, înscrise în C.F. 287782 și C.F. 281102, din U.T.R.=UEc, Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice de tip comercial – en détail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom, în U.T.R.=M4, Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală, cu menținerea încadrării urbanistice a suprafețelor încadrate în U.T.R.=VPr, zonă verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 1719/2025 a Tribunalului Cluj, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 26/2026 a Curții de Apel Cluj, pronunțate în Dosarul nr. 6988/117/2024.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

