

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe,
situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 7, etaj 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 7, etaj 1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 576462/1 din 3.06.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 576794/451 din 3.06.2026 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 7, etaj 1;

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), c¹) și g), alin. (2²) lit. a) și b) și alin. (2⁴) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19² alin. (1), (2), (10) și (11) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 din 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de Declarațiile notariale autentificate sub nr. 344 și nr. 345, din 21.04.2026, de către Notarul public Smaranda Valeria Budușan, de Adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca, de către domnul Mureșan Teodor-Vasile, sub nr. 553482/21.05.2026, de Actul nr. 531321 al Comisiei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, din data de 15.05.2026 și de Procesul-verbal nr. 559811, din data de 26.05.2026, al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 7, etaj 1, compusă din

1 cameră, hol, baie, bucătărie, debara, în suprafață utilă de 45 mp. și logie în suprafață de 2 mp., înscrisă în C.F. nr. 290362-C1-U7 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 290362-C1-U7, cu achitarea prețului de 112.487,36 lei, în rate lunare pe o perioadă de 20 ani, către domnul Mureșan Teodor-Vasile.

Art. 2. Se mandatează domnul Dan Ștefan Tarcea, consilier local, viceprimar, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca