

HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.Z. - Construire locuință cu regim redus de înălțime,
str. Secarei nr. 15 (fostă str. Sfânta Vineri nr. 1)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. - Construire locuință cu regim redus de înălțime, str. Secarei nr. 15 (fostă str. Sfânta Vineri nr. 1) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 7054/1/12.01.2026, conex cu nr. 886278/1/18.11.2025, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 7255/433/12.01.2026, conex cu nr. 887100/433/18.11.2025, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.Z. - Construire locuință cu regim redus de înălțime, str. Secarei nr.15 (fostă str. Sfânta Vineri nr. 1), beneficiari: Mateș Cătălin, Mateș Ștefania și S.C. Elnatan Comprod S.R.L. pentru o suprafață de teren proprietate privată;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 298 din 18.12.2024, Avizul Arhitectului Șef nr. 32 din 26.03.2025, Certificatul de nomenclatură stradală nr. 861662/2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Construire locuință cu regim redus de înălțime, str. Secarei nr. 15 (fostă str. Sfânta Vineri nr. 1), beneficiari: Mateș Cătălin, Mateș Ștefania și S.C. Elnatan Comprod S.R.L., pentru parcela cu nr. cad. 304609, aflată în proprietate privată.

Prin P.U.Z. se studiază cvartalul rezidențial delimitat de str. Sf. Vineri, str. Secarei și str. Grâului și se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 304609, în vederea construirii unei locuințe cu regim redus de înălțime.

U.T.R. Liu* - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban

- *funcțiunea predominantă:* locuință individuală (unifamilială) sau semicolectivă (două unități locative alipite sau suprapuse) și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.

- *regimul de construire:* izolat;

- *înălțimea maximă admisă:* trei niveluri supraterrane și nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (S – subsol, D – demisol, P – parter, E – etaj, M – mansardă, R – etaj retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă/spațiul public. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

- *indicii urbanistici:* P.O.T. max. = 35%, C.U.T. max. = 0,9;

- *retragerea față de aliniament:* alinierea clădirilor este obligatorie. Clădirile vor fi retrase față de aliniament cu 5 m. Pentru parcelele de colț, retragerea va fi realizată față de ambele aliniamente. Garajele vor fi retrase cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în față a unui autoturism;

- *retragerea față de limitele laterale*: clădirile vor fi retrase față de limitele laterale în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, vor putea fi alipite limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m;

- *retragerea față de limita posterioară*: nu este cazul, parcela reglementată este una de colț;

- *circulațiile și accesele*: autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice. De regulă, pe o parcelă pot fi prevăzute un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea lățimea de maximum 3 m. Orice acces la drumul public va fi realizat conform avizului eliberat de administratorul acestora. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea pavimentelor permeabile; în cazul locuințelor semicolective (unități locative alipite), se admit două accese auto pe parcelă.

- *staționarea autovehiculelor*: va fi organizată exclusiv în interiorul parcelei, în garaje sau în locuri special amenajate pe parcelă. Necesarul de parcaje:

Locuințe (familiale) sau semicolective cu maxim două unități locative, inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități libere sau manufacturiere:

(a) minimum un loc de parcare pentru unități locative cu A.U. mai mică de 100 mp.;

(b) minimum două locuri de parcare pentru unități locative cu A.U. mai mare de 100 mp.;

- *echiparea tehnico-edilitară*: toate utilitățile vor fi asigurate prin racordare la rețelele edilitare publice disponibile. Este interzisă conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau spre parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri sau în împrejurimi. Este interzisă dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, C.A.T.V. etc.). Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Secarei, pe tronsonul adiacent P.U.Z., va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției va fi adusă la strat de uzură (asfalt/dalaj).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Regulamentul de urbanism aferent P.U.Z. se constituie în Anexa 1 și Planșa „Plan Reglementări urbanistice” se constituie în Anexa 2, anexe care sunt parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Îr. **Aurora Roșca**

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

DISPOZIȚII GENERALE

Caracterul actual

Zona reglementată prin P.U.Z. cuprinde terenul înscris în CF Nr. 304609, având Nr. Cad. 304609 și suprafața de 700mp. Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Dâmbul Rotund.

Vecinătățile terenului reglementat sunt:

- la nord-est - strada Sfânta Vineri;
- la est și sud-est - strada Secarei;
- la sud-vest - teren aflat în proprietate privată, CF Nr. 272433, Nr. CAD. 272433;
- la nord-vest - teren aflat în proprietate privată, CF Nr. 304608, Nr. CAD. 304608.

Terenul reglementat este încadrat în categoria de folosință curți-construcții și este în prezent liber de construcții.

Caracterul propus

Zonă cu funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe familiale), caracterizată de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12-20m, adâncimea de 30-55m și suprafața de 450-1000mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

Prezentul regulament reprezintă un instrument ajutător preliminar în vederea elaborării documentațiilor necesare construirii în viitor a unor noi clădiri în zona reglementată.

Regulamentul stipulează zonificarea funcțională, condițiile de ocupare a terenurilor din zona reglementată, alinieri, accesuri, regim de înălțime, indicatori urbanistici de ocupare/utilizare a terenurilor. De asemenea, regulamentul precizează prioritățile ce vizează organizarea arhitectural-urbanistică a zonei reglementate și rezolvarea circulației.

În urma procesului de urbanizare, zona reglementată se va încadra în U.T.R. Liu*.

Întocmit

|

Arh. Sorin Scripcariu



Arh. Raluca Gârbovan

A. REGULAMENT PENTRU U.T.R. Liu* - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban

SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

Caracterul propus

Zonă cu funcțiune rezidențială de densitate mică, caracterizată de parcellarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament

Prin PUZ se studiază cvartalul rezidențial delimitat de str. Sf. Vineri, str. Secarei și str. Graului și se reglementează specific imobilul cu nr. Cad. 304609, în vederea construirii unei locuințe cu regim redus de înălțime.

SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

1. UTILIZĂRI ADMISE

Locuință individuală (unifamilă) sau locuință semicolectivă (două unități locative alipite sau suprapuse) și anexele acestora - garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc.) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

Servicii cu acces public, conform Anexei nr. 1 la Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 493/22.12.2014, prestate în special de proprietari, cu următoarele condiții:

- (a) să se adreseze preponderent locuitorilor zonei;
- (b) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
- (c) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine;
- (d) pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă;
- (e) pentru orice intervenții asupra spațiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate se va obține acordul vecinilor de parcelă;
- (f) pentru activități de alimentație publică se va obține acordul vecinilor pe o rază de 50 m de la limita parcelei, pe toate direcțiile.

Servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei nr. 1 la Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 493/22.12.2014, prestate de proprietari / ocupanți numai în paralel cu locuirea, cu următoarele condiții:

- (a) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii;



- (b) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine;
- (c) pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare se va obține acordul vecinilor pe parcelă;
- (d) pentru orice intervenții asupra spațiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate se va obține acordul vecinilor de parcelă.

Funcțiuni de turism, cu următoarele condiții:

- (a) să nu includă alimentație publică;
- (b) să obțină acordul vecinilor.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise orice alte utilizări decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Amplasarea, orientarea și configurarea clădirilor de locuit se va înscrie în tipologia specifică zonei. Clădirile noi se vor amplasa pe parcelă în regim de construire deschis, cu retragere față de aliniament.

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- (a) să aibă front la stradă;
- (b) lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 12m;
- (c) suprafața să fie mai mare sau egală cu 350mp.

Se admit operațiuni de divizare sau comasare a parcelelor, numai cu condiția ca toate parcelele rezultate să respecte condițiile mai sus menționate, specifice zonei.

Prin PUZ se reglementează specific o singură parcelă (de colț), de pe str. Vineri nr.8, în suprafață de 700mp (nr. Cad. 304609), din care aprox. 29,5m sunt rezervați pentru lărgirea străzii.

5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Alinierea clădirilor este obligatorie. Clădirile vor fi retrase față de aliniament cu 5m. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente.

Garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire se vor retrage cu minimum 6m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile vor fi retrase față de limitele laterale în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3m.

Retragerea fata de limita posterioara -nu este cazul, parcela reglementata este una de colt.

Garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8m.

7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 6m.

8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice. De regulă, pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea lățimea de maximum 3m.

Orice acces la drumul public se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea pavimentelor permeabile.

În cazul locuințelor semicolective (unități locative alipite) se admit două accese auto pe parcelă.

9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor va fi organizată exclusiv în interiorul parcelei, în garaje sau în locuri special amenajate pe parcelă.

Necesarul de parcaje:

Locuințe (familiale) sau semicolective cu maxim doua unitati locative, inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale sau manufacturiere:

(a) minimum un loc de parcare pentru unități locative cu AU mai mică de 100mp;

(b) minimum două locuri de parcare pentru unități locative cu AU mai mare de 100mp.

Alte activități: conform Anexei nr. 2 la Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 493/22.12.2014.

10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane și nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (S – subsol, D – demisol, P – parter, E – etaj, M – mansardă, R – etaj retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12m.



11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului (locuire). Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Volumetria va fi echilibrată, specifică programului de locuit.

Acoperișurile cu șarpantă vor avea forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale și constante ce nu vor depăși 60°, sau cu terasă. Cornișele vor fi de tip urban.

Raportul plin-gol va fi cel specific programului.

Materialele de finisaj vor fi cele specifice programului – țiglă ceramică sau tablă lisă fălțuită pentru acoperișuri înclinate, tencuieli pentru fațade, placaje din piatră sau tencuieli pentru socluri și alte elemente arhitecturale. Pentru tâmplării (uși și ferestre) se recomandă lemnul.

Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, la toate elementele construcției.

Serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 30×50cm. Acestea vor fi amplasate numai la limita sau în afara domeniului public.

12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completă.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejmuire.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejmuire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 40% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcămintă de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.

Pe fâșia de teren cuprinsă între stradă / spațiu public și clădirile retrase de la aliniament (grădina de fațadă), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi.

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor, a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor.

14. ÎMPREJMUIRI

Spre spațiul public aliniamentul va fi închis pe toată lungimea sa prin împrejmuire.

Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.

Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,2m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac.

Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

P.O.T. maxim = 35%

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

C.U.T. maxim = 0,9

ARHITECT ȘEF,

Arh. Daniel Pop

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

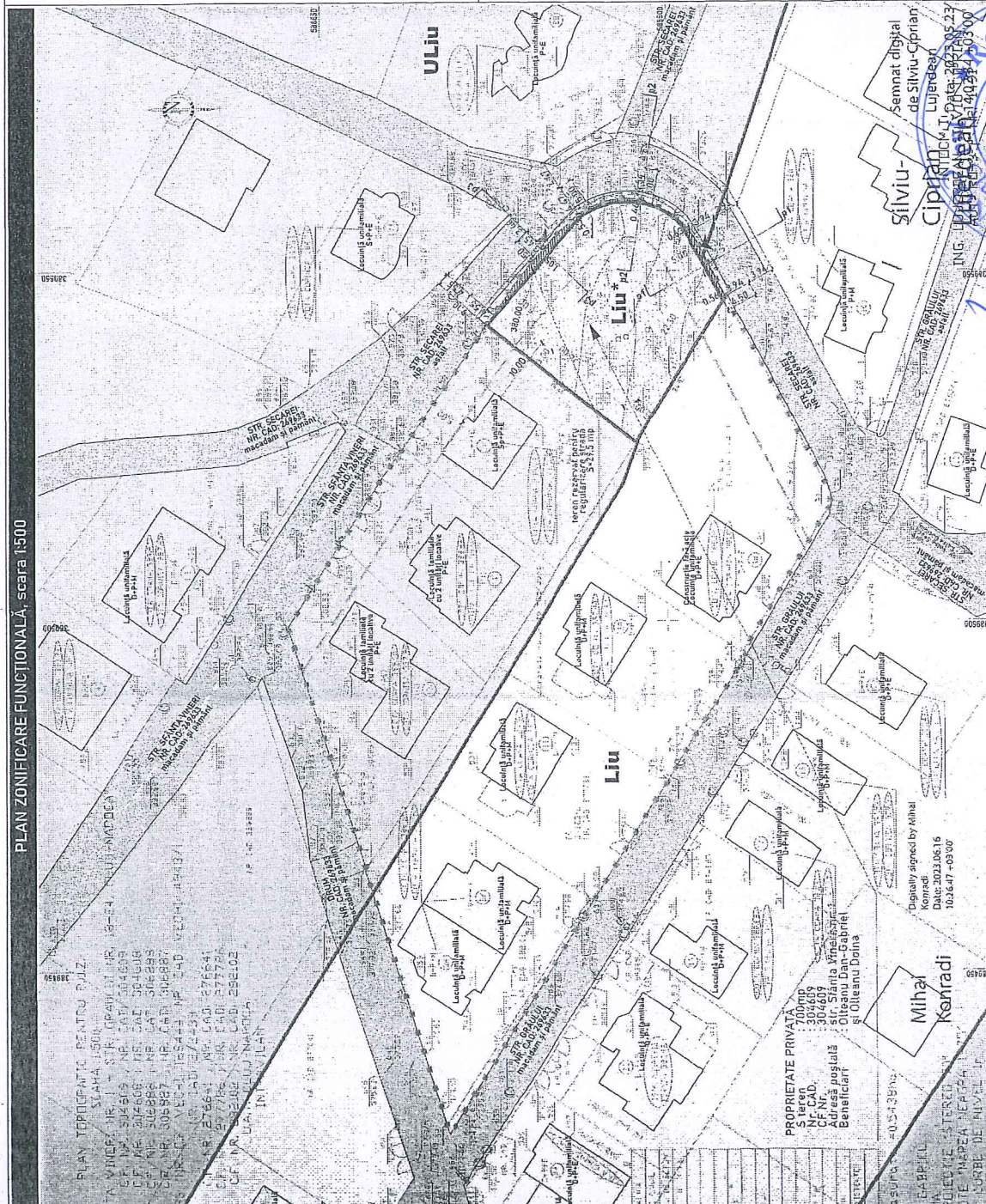
Ec. Dan Ștefan Tarcea

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Jr. Aurora Roșca



ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR. 26/2026 CONȚINE 6 PAGINI.



Architect Sef.

arh. DANIEL POP

Presedinte de sedinta,

ec. DAN STEFAN TARCEA

Secretar general al Municipiului, jr. AURORA ROSCA

Nr. Pct.	Coordonate la capăt de contur	X [m]	Y [m]
51	588611,469	389460,201	
52	588632,590	389427,901	
53	588633,950	389464,090	
54	588634,821	389464,290	
55	588654,819	389469,490	
56	588647,358	389510,925	
57	588641,362	389520,440	
58	588630,345	389524,487	
59	588626,207	389527,192	
60	588625,819	389527,054	
61	588619,703	389521,678	
62	588616,385	389524,495	
63	588611,261	389525,186	
64	588610,275	389529,186	
65	588600,931	389560,264	
66	588603,569	389560,264	
67	588599,327	389558,177	
68	588599,327	389558,177	
69	588597,566	389556,370	
70	588594,928	389554,873	
71	588591,413	389546,235	
72	588576,094	389517,263	
73	588576,094	389516,213	
74	588569,197	389495,345	
75	588568,170	389495,000	
76	588592,826	389477,445	
77	588592,826	389477,445	
78	588610,982	389459,891	

LEGENDA	
	Zonă studiată
	Limită de proprietate parţea reglementată prin P.U.Z.
	Limită de proprietate parţea învecinate
	Limită U.T.R.
	U.T.R. - "LU" - regim redus de bălăime dispuse pe un parţear de tip urban
	U.T.R. - "LU" - Locuine cu regim redus de bălăime dispuse pe un parţear de tip urban
	U.T.R. - "LU" - regim redus de bălăime dispuse pe un parţear de tip urban
	Circulaţii auto / platonale pe domeniu public
	Construcţii existente
	Alinaere propusă
	Limita zonei construite pe parţea studiului
	Teren rezervat pentru regularizare sursă
	Azul drumului
	Acces auto propus
	Acces platonal propus

ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.

Notificare funcțională propusă
S totală teren reglementat

INDICII URBANISTICI

P.O.T. maxim admis
C.U.T. maxim admis

CARACTERISTICI TEHNICE

Regim de înălțime maxim
Spațiu verde pe sol natural
Număr locuri de parcare propus = Z locuri

= U.T.R. Liu^a
= 700 mp

= 35%
= 0,9

= (S₁·P₁+M sau (S₁·P₁+R
sau D·P+M sau D·P+R
= 40%

	Existenți		Propus	
	Existenți	%	mp	%
Utilizarea terenului				
Teren în U.T.R. Ulu	43,1	90,2	0,0	0,0
Teren în U.T.R. Lu*	46,9	9,8	0,0	0,0
Teren în U.T.R. Lu*	0,0	0,0	670,5	95,8
Teren rezervat pentru regularizare străzi	0,0	0,0	29,5	4,2
Total	700	100	700	100

PROIECT	PLAN	DATA
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ	U.02	23/2022
PROIECTANT: ING. CATALIN NATES STEFANIA, ELMATAN CONPROUD SRL PROIECTANT LOCAL: ING. CATALIN NATES STEFANIA, ELMATAN CONPROUD SRL PROIECTANT LOCAL: ING. CATALIN NATES STEFANIA, ELMATAN CONPROUD SRL	U.02	23/2022

SPECIFICAT	ARH. SORN SCICP-ARHU
Calea Aquilor - 30A / 400373 - Cluj Napoca tel: +0254 590281 e-mail: sorn@scicp-arhu.ro C.U.I. RO 4075500-0 / I.D. / 407 / 2019	Cluj Napoca Data febr. 2024