

HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.Z. – Dezvoltare facilități dedicate agrementului pentru public,
Drumul Sfântul Ion

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – Dezvoltare facilități dedicate agrementului pentru public, Drumul Sfântul Ion – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 3747/1/8.01.2026, conex cu nr. 836256/1/3.11.2025, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 3768/433/8.01.2026, conex cu nr. 836375/433/3.11.2025, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.Z.– Dezvoltare facilități dedicate agrementului pentru public, Drumul Sfântul Ion, beneficiar: Konya Adam;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 156 din 25.09.2023, Avizul Arhitectului șef nr. 67 din 20.05.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul urbanistic Zonal – Dezvoltare facilități dedicate agrementului pentru public, Drumul Sfântul Ion, beneficiar: Konya Adam, pe parcela proprietate privată, nr. cad. 343031.

Documentația reglementează:

U.T.R. Aapp – Zonă de agrement pentru public

- *funcțiunea predominantă:* facilități dedicate agrementului pentru public – cazare turistică, alimentație publică, amenajări pentru activități în aer liber (terenuri de sport, platforme cu destinații diverse, piscină), alei, parcaje, edicule - ca parte a amenajărilor peisagere;

- *regimul de construire:* deschis;

- *înălțimea maximă admisă:* două niveluri supraterane. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una din următoarele configurații: (S)+P+E, (S)+P+R, P+M, P+R. Hcornișă maxim = 8 m, H max. = 10 m;

- *indicii urbanistici:* P.O.T. maxim = 10% , C.U.T. maxim = 0,25;

- *retragerea față de aliniament:* min. 8 m;

- *retragerea față de limitele laterale și posterioară:* min. 6 m față de limitele laterale ale parcelei, respectiv min. 12 m față de limita posterioară a parcelei;

- *amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:* distanța minimă între două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea clădirii mai înalte, dar nu mai puțin de 6 m. Pe parcelă sunt admise maxim 8 corpuri de cazare, grupate în jurul unor amenajări în aer liber comune (spațiu verde/piscină/platforme pentru activități sportive sau recreative);

- *circulațiile, accesele:* accesul pe parcelă se realizează din circulație publică (drumul Sf. Ion). Pentru căile peionale și carosabile din interiorul parcelei se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

- *staționarea autovehiculelor:* se va organiza în interiorul parcelei - parcaje amenajate la sol, grupate, în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de maxim 15 m; Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la R.L.U. aferent P.U.G. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.

- *echiparea tehnico-edilitară:* racordarea la rețelele edilitare publice disponibile este

obligatorie. Acolo unde nu există rețele publice de canalizare, apele uzate menajere pot fi epurate utilizând sisteme individuale și ulterior vor fi utilizate local sau infiltrate în sol, în interiorul parcelei. Apele pluviale vor fi gestionate individual sau colectiv, prin sisteme de acumulare sau retenție și ulterior evacuate în emisari locali cu debite stabilite prin Avizul AN Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa. Este interzisă conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau spre parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi. Este interzisă dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejurimi) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din domeniul public.

Se menține R.L.U. P.U.G. aferent UTR Vp pentru suprafața încadrată în UTR Vp.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 1 și Planșa A.04 Plan Reglementări Urbanistice se constituie în Anexa 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

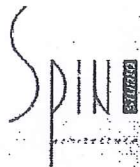
Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de șapte ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



407055_baciu_castanilor_30_cluj_romania
+40723 358758
office@spinstudio.ro

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

1. DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) reprezintă un document incipient ajutător elaborării documentațiilor necesare dezvoltării imobiliare viitoare a zonei studiate.

Regulamentul are rolul de a explicita modul de reglementare a teritoriului supus procesului de urbanizare, stipulând zonificarea funcțională, procentul de ocupare și coeficientul de ocupare a terenurilor, alinieri și retrageri față de limitele parcelelor, accese auto și pietonale, regim de înălțime.

2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

Prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014

Modificările și completările Regulamentului Local de Urbanism aferent documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, aprobat cu HCL nr. 493/22.12.2014, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 118/01.04.2015, nr. 730/20.12.2016 și nr. 35/06.07.2018

Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism-indicativ: GM-007- 2000, reglementare tehnica aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.21/N/10.04.2000.

Ghid privind Metodologia de Elaborare și Continutul – Cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM – 010-2000

Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării construcțiilor

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulament General de Urbanism

Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

3.

3.1. DOMENIUL DE APLICARE

Regulamentul Local de Urbanism se aplică pe teritoriul delimitat conform planșelor desenate atașate și a avizului de oportunitate nr. 86 din 12.07.2021.

R.L.U. prezintă principiile de dezvoltare a arealului studiat, prin detalierea zonificărilor funcționale aferente, a condițiilor de amplasare pentru subzona de instituții și servicii publice și de interes public și subzone verzi.

3.2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Parcela studiată aflată în proprietatea beneficiarului se încadrează în UTR Aapp, iar după aplicarea procesului de urbanizare se vor respecta prevederile menționate în avizul de oportunitate și în Regulamentul Local de Urbanism aferent UTR Aapp.

Zone și subzone propuse:

Aapp - Zonă de agrement pentru public

O suprafață neglijabilă (sub 0,1mp) din imobilul cu nr. cad. 300443 este încadrată în UTR Vp.

Prin PUZ se stabilesc reglementări specifice pentru suprafața încadrată în UTR Aapp.

Se menține RLU PUG aferent UTR Vp pentru suprafața încadrată în UTR Vp.



4. UTR Aapp

SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

Caracterul actual

Terenuri cu destinație agricolă – pășuni, fânațe, arabil – sau libere situate în intravilanul municipiului.

Caracterul propus

Funcțiune predominantă: facilități dedicate agrementului pentru public – cazare turistică, alimentație publică, amenajări pentru activități în aer liber (terenuri de sport, platforme cu destinații diverse, piscină), alei, parcaje, edicule – ca parte a amenajărilor peisagere.

A. SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

Prin RLU din PUG Cluj-Napoca este obligatorie aplicarea servituților generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG - planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” și în RLU – Cap. 2 – Terenuri și Zone cu Regim Special și Cap. 3 - Condiții Generale Privitoare la Construcții.

Servituți de utilitate publică:

Conform plansei de incadrare în PUG, terenul studiat, asupra căruia se alică acest regulament nu este supus niciunei servituți de utilitate publică, profilul propus de 18m al strazii Drumul Sf. Ioan nesuprapunându-se peste conturul terenului.

Trama stradală internă propusă, adică aleea de acces nu se va supune niciunei servituți, fiind doar de uz intern.

B. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 din RLU PUG Cluj-Napoca și a reglementărilor de mai jos.

Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare.

Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu.

Utilitățile se vor introduce în totalitate în subteran

SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

1. UTILIZĂRI ADMISE

Prin tema de proiectare utilizarea funcțională a teritoriului reglementat prin PUZ este de agrement pentru public, fiind admise următoarele funcțiuni:

- (a)cazare turistică;
- (b)alimentație publică;
- (c) amenajări pentru activități în aer liber – terenuri de sport, platforme cu destinații diverse, piscină;
- (d) alei;
- (e) parcaje;
- (f) edicule - ca parte a amenajărilor peisagere.

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Agrement pentru public:

Comerț și servicii de susținere a funcției de bază – agrement pentru public, cu următoarele condiții:

- (a) să se adreseze preponderent utilizatorilor zonei;
- (b) profilul și anvergura activităților să fie în concordanță cu nevoile generate de utilizările de bază (admise);
- (c) să se desfășoare ca activități complementare, pe lângă una din cele cuprinse în categoria agrementului pentru public;
- (d) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

1. CARACTERISTICILE PARCELELOR, FORME, DIMENSIUNI

Agrement pentru public:

Parcelele sunt considerate construibile dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- (a) să aibă front la stradă / drum;
- (b) lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 20 m;
- (c) suprafața să fie mai mare sau egală cu 2000 mp.

Se admit operațiuni de divizare a parcelelor, numai cu condiția ca toate parcelele rezultate să respecte condițiile mai sus menționate.

2. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Agrement pentru public:

Clădirile se vor retrage cu cel puțin 8 m de la aliniament

3. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Agrement pentru public:

Retragerile laterale vor fi de min. 6m.

Retragerea posterioară va fi egală cu min. 12m.

4. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNA FAȚĂ DE ALTA PE PARCELĂ

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 6m. Pe parcelă sunt admise maxim 8 corpuri de cazare grupate în jurul unor amenajări în are liber comune. (spațiu verde/piscină/platforme pentru activități sportive sau recreative)

5. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

Agrement pentru public: Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice

6. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se va organiza în interiorul parcelei - parcaje amenajate la sol, grupate, în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de maxim 15m.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform *Anexei 2* la R.L.U PUG. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.

7. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Agreement pentru public:

Regimul de înălțime maxim admis este de doua niveluri. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+E, (S)+P+R, P+M, P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – etaj retras).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul etajului neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul etajului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10 m.

8. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Agreement pentru public:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă, va exprima caracterul programului și se va subordona nevoii de încadrare în peisaj

9. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Agreement pentru public:

Racordarea la rețelele edilitare publice disponibile este obligatorie.

Acolo unde nu există rețele publice de canalizare, apele uzate menajere se vor epura utilizând sisteme individuale și ulterior vor fi utilizate local sau infiltrate în sol, în interiorul parcelei. Apele pluviale vor fi gestionate individual sau colectiv prin sisteme de acumulare sau retenție și ulterior evacuate în emisari locali cu debite stabilite prin Avizul AN Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejmuire.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejmuire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din domeniul public.

10. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Agreement pentru public:

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 60% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcămintă de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.

Pe fâșia de teren cuprinsă între stradă / spațiu public și clădirile retrase de la aliniment (grădina de fațadă), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi.

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor

11. ÎMPREJMUIRI

Agreement pentru public:

Spre spațiul public alinimentul va fi obligatoriu închis pe toată lungimea sa prin împrejmuire.

Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

Se vor folosi materiale naturale – lemn, piatră – pentru a nu diminua caracterul natural al zonei. Împrejmuirile pot fi realizate și numai prin vegetație / garduri vii.

Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent.

SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)

Agreement pentru public:

P.O.T. maxim = 10% pentru toate utilizările admise.

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor / construcțiilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

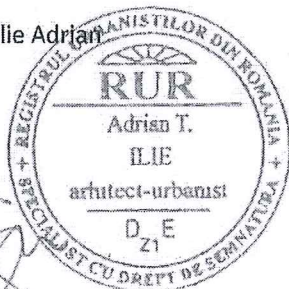
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Agreement pentru public:

C.U.T. maxim = 0,25 pentru toate utilizările admise.

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic

Intocmit: spec RUR arh. Ilie Adrian



ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

[Handwritten signature]

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EC. DAN ȘTEFAN TARCEA

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. AURORA ROȘCA



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EC. DAN ȘTEFAN TARCEA

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. AURORA ROȘCA

ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR. 23/2026

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Calcul necesar locuri de parcare:

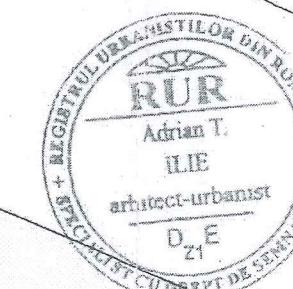
Vile turistice, pensiuni turistice *****
nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere
Fiecare vila turistica va avea 4 camere -
total 32 camere
Necesar minim = 10 locuri de parcare
Propus = 11 locuri de parcare
(din care 2 pentru persoane cu handicap
si 1 pentru mama si copil)

LEGENDA

LIMITE:

- limita zonei reglementata
- teren in proprietatea beneficiarului care a generat studiul
- limita de proprietate
- limita UTR
- limita fond forestier
- zona arheologica protejata
- OBJECTIVE:
- constructii invecinate
- CIRCULATII:
- servitute utilitate publica conf. PUG Cluj-Napoca 18m
- circulatie asfaltata auto/pietonal publica
- acces auto / pietonal
- REGLEMENTARI URBANISTICE:
- retragere aliniament 8m
- retragere laterala 6m
- retragere posterioara 12m

NOTA: punctul gospodaresc va asigura
colectare selectiva pe 5 fractii



Indici urbanistici

S teren= 7000.00mp
Sc= 700.00mp
Sd= 1750.00mp
POT= 10.00%
CUT= 0.25

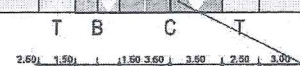
functiune: zona de agrement pentru public

- ansamblu de cazare turistica,
- amenajari pentru activitati in aer liber
- servicii de sustinere a functiei de baza

regim de inaltime (S)+P+E, (S)+P+R, P+M, P+R
Hmax = 10m
Hmax cornisa = 8m.

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi latari (m)
201	593418.041	38872.626	25.51
202	583407.640	38895.919	57.40
203	583388.617	38895.070	22.55
204	583381.144	38897.1346	9.41
205	583377.956	38898.195	13.66
206	583365.577	38897.429	2.42
207	583365.817	38897.2022	3.96
208	583369.292	38897.113	5.34
209	583369.963	38896.813	9.23
210	583370.013	38895.582	3.07
211	583370.428	38895.538	7.84
212	583369.891	38894.719	1.37
213	583369.126	38894.564	1.23
214	583368.435	38894.561	2.80
215	583367.430	38893.951	12.38
216	583357.236	38893.223	9.11
217	583348.502	38893.322	4.98
218	583343.732	38892.902	27.06
219	583318.993	38891.928	6.84
220	583322.089	38891.830	16.44
221	583326.604	38897.207	11.36
222	583335.007	38887.217	5.90
223	583337.714	38881.970	10.22
224	583342.443	38872.911	1.05
225	583342.811	38871.931	6.30
226	583344.279	38865.805	10.23
227	583344.749	38855.587	2.22
228	583345.226	38853.417	13.20
229	583349.322	38840.065	4.56
230	583350.582	38836.478	7.28
231	583353.211	38829.088	0.71
232	583353.826	38830.047	2.38
233	583355.857	38831.290	2.74
234	583358.196	38832.725	2.52
235	583360.340	38834.041	2.74
236	583362.678	38835.475	3.08
237	583365.380	38836.954	1.18
238	583366.416	38837.521	1.88
239	583368.061	38838.421	2.76
240	583370.483	38839.746	3.34
241	583373.341	38841.467	10.20
242	583381.962	38846.915	2.09
243	583383.716	38848.057	3.01
244	583386.142	38849.842	2.10
245	583387.999	38850.812	4.23
246	583391.498	38853.183	9.01
247	583395.506	38858.165	5.49
248	583399.817	38859.481	6.47
249	583405.115	38863.311	2.84
250	583407.396	38865.000	2.71
251	583409.579	38866.606	4.36
252	583413.076	38869.206	5.85
253	583417.880	38872.522	0.18

PROFIL STRADAL PRELUAT DIN HCL 650/09.2022



ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

HCL 650 / 7.09.2022
PUZ STR. SF. IOAN FN.
Centru de agrement cu alimentatie publica,
spatii de joaca si aventura
in aer liber si interior, amenajari peisagere

ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR. 23/2026 CONȚINE 1 PAGINĂ

Obiectiv: Elaborare PUZ conform Legii nr. 350/2001 modificata si actualizata
Dezvoltare complex turistic, cu facilitati de agrement

Amplasament: Cluj-Napoca, Drumul Sfantul Ion, fn, nr. cad. 343031

PROIECTANT ARHITECTURA:

SC SPIN STUDIO SRL
J 12/2400/2006, 18850004
Baciu, str. Castanilor nr. 30
jud. Cluj, tel.: 0723 358758

Sef proiect spec RUR arh. Adrian Ilie
Proiectat arh. Adrian Ilie
Desenat arh. Adrian Ilie



Proprietar: KONYA ADAM
str. Ciresilor, nr. 74
Cluj-Napoca

Denumire plansa:

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Data	25-Aug-25	Scara	1:500	Format	A3	Nr. proiect	04 / 2023	Faza	PUZ	Plansa nr.	A-04
------	-----------	-------	-------	--------	----	-------------	-----------	------	-----	------------	------