

HOTĂRÂRE

privind modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 523/2022 pentru obiectivul de investiții

Străzi și trotuare din cadrul proiectului Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de înot, bază sportivă) și pădure parc în cartierul Borhanci

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 523/2022 pentru obiectivul de investiții „Străzi și trotuare din cadrul proiectului Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de înot, bază sportivă) și pădure parc în cartierul Borhanci” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 543421/1/18.05.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 543445/441/18.05.2026 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 523/2022 pentru obiectivul de investiții „Străzi și trotuare din cadrul proiectului Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de înot, bază sportivă) și pădure parc în cartierul Borhanci”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din Studiul de Fezabilitate, înregistrat sub nr. 529275/44/14.05.2026 ;

Ținând cont de Avizul Nr. 19 din 13.05.2026 al Arhitectului Șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 al. (2), al. (6) și 9 din H.G. nr. 907/2016, ale art. II al. (1) lit. b) teza a II-a din Hotărârea Guvernului nr. 1.116/2023, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 523/2022 pentru obiectivul de investiții „Străzi și trotuare din cadrul proiectului Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de înot, bază sportivă) și pădure parc în cartierul Borhanci”, Scenariul 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec.Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 213 din 19 mai 2026
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Modificarea și actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 523/2022 pentru obiectivul de investiții

Străzi și trotuare din cadrul proiectului Dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de înot, bază sportivă) și pădure parc în cartierul Borhanci

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, Cartier Borhanci

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 176.775.402,51 lei fara T.V.A.

213.743.437,90 lei cu T.V.A.

din care C+M : 112.239.148,58 lei fara T.V.A.

135.809.369,78 lei cu T.V.A.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

Aliniamentul 1.1

- Suprafata partii carosabile: 3845 m²;
- Suprafata statiilor BUS: 315 m²;
- Suprafata trotuarelor: 1770 m²;
- Suprafata piste biciclete: 1096 m²;
- Suprafata spatiilor verzi: 941 m²;
- Lungimea strazii in ax: 487.62 m
- Latimea partii carosabile: 7.00-10.00 m;
- Latimea trotuarelor: 1.00 – 3.00 m;
- Panta transversala parte carosabila: 2.50%;
- Panta transversala trotuare: 1.00 – 4.00% spre carosabil.

Aliniamentul 2 (DROP OFF):

- Suprafata partii carosabile: 2842 m²;
- Suprafata parcare: 3036 m²;
- Suprafata trotuarelor: 5002 m²;
- Suprafata spatiilor verzi: 1803 m²;
- Lungimea strazii in ax: 395.28 m;
- Latimea partii carosabile: 7.00 m;
- Latimea trotuarelor: 1.00 – 6.00 m;
- Panta transversala parte carosabila: 2.50%;
- Panta transversala trotuare: 1.00 – 4.00% spre carosabil.



Sens giratoriu 1:

- Suprafata partii carosabile: 880 m²;
- Suprafata inel de siguranta (supralargire interioara): 375 m²;
- Suprafata inel de semnalizare : 130 m²;
- Suprafata trotuarelor: 64 m²;
- Suprafata piste biciclete: 126 m²;
- Suprafata spatiilor verzi: 651 m²;
- Lungimea caii inelare in ax: 126 m;
- Latimea partii carosabile: 7.00 m;
- Latimea trotuarelor: 2.00 – 3.00 m;
- Panta transversala parte carosabila: 2.50%;
- Panta transversala trotuare: 1.00 – 4.00% spre carosabil.

Aliniamentul 1.2:

- Suprafata partii carosabile: 5959 m²
- Suprafata statiilor BUS: 428 m²;
- Suprafata trotuarelor: 3685 m²;
- Suprafata piste biciclete: 2045 m²;
- Suprafata spatiilor verzi: 1640 m²;
- Lungimea strazii in ax: 749.32 m;
- Latimea partii carosabile: 7.00-10.00 m;
- Latimea trotuarelor: 2.00 – 6.00 m;
- Panta transversala parte carosabila: 2.50%;
- Panta transversala trotuare: 1.00 – 4.00% spre carosabil.

Aliniamentul 3.1:

- Suprafata partii carosabile: 2415 m²;
- Suprafata trotuarelor: 1323 m²;
- Suprafata piste biciclete: 1127 m²;
- Lungimea strazii in ax: 367.95 m;
- Latimea partii carosabile: 6.00 m;
- Latimea trotuarelor: 1.50 m;
- Panta transversala parte carosabila: 2.50%;
- Panta transversala trotuare: 1.00 – 4.00% spre carosabil.

Aliniamentul 3.2:

- Suprafata partii carosabile: 2167 m²;
- Suprafata trotuarelor: 1018 m²;
- Suprafata piste biciclete: 954 m²;
- Lungimea strazii in ax: 345.83 m;
- Latimea partii carosabile: 3.60 - 6.00 m;
- Latimea trotuarelor: 1.50 m;
- Panta transversala parte carosabila: 2.50%;
- Panta transversala trotuare: 1.00 – 4.00% spre carosabil.

Strada Borhanciului:

- Suprafata partii carosabile: 1482 m²;
- Suprafata statiilor BUS: 204 m²;
- Suprafata trotuarelor: 667 m²;
- Lungimea strazii in ax: 170.20 m;

- Latimea partii carosabile: 6.20 - 7.00 – 9.50 m;
- Latimea trotuarelor: 2×2.00 m;
- Panta transversala parte carosabila: 2.50%;
- Panta transversala trotuare: 1.00 – 4.00% spre carosabil.

Strada Soporului:

- Suprafata partii carosabile: 152m²;
- Suprafata trotuarelor: 55 m²;
- Lungimea strazii in ax: 35.77 m;
- Latimea partii carosabile: 6.00 m;
- Latimea trotuarelor: 2×1.50 m;
- Panta transversala parte carosabila: 2.50%;
- Panta transversala trotuare: 1.00 – 4.00% spre carosabil.

Strada Bicaz:

- Suprafata partii carosabile (inclusiv benzi destinate bicicletelor): 2550 m²;
- Suprafata statiilor BUS: 256 m²;
- Suprafata trotuarelor: 1411 m²;
- Suprafata destinata bicicletelor: 774 m²;
- Suprafata spatiilor verzi: 352 m²;
- Lungimea strazii in ax: 261.42 m;
- Latimea partii carosabile: 7.00 – 9.00 m;
- Latimea trotuarelor: 2.00 – 5.50 m;
- Panta transversala parte carosabila: 2.50%;
- Panta transversala trotuare: 1.00 – 4.00% spre carosabil.

Strada Gheorgheni:

- Suprafata partii carosabile (inclusiv benzi destinate bicicletelor): 3793 m²;
- Suprafata trotuarelor: 2499 m²;
- Suprafata destinata bicicletelor: 1511 m²;
- Suprafata spatiilor verzi: 1115 m²;
- Lungimea strazii in ax: 495.14 m;
- Latimea partii carosabile: 7.00 – 8.00 m;
- Latimea trotuarelor: 2.00 – 4.00 m;
- Panta transversala parte carosabila: 2.50%;
- Panta transversala trotuare: 1.00 – 4.00% spre carosabil.

Racordare sens giratoriu 2 la drum local:

- Suprafata partii carosabile: 334 m²;
- Suprafata trotuarelor: 292 m²;
- Suprafata destinata bicicletelor: 48 m²;
- Suprafata spatiilor verzi: 29 m²;
- Lungimea strazii in ax: 37.00 m;
- Latimea partii carosabile: 6.00 – 8.00 m;
- Latimea trotuarelor: 1.50 – 5.50 m;
- Panta transversala parte carosabila: 2.50%;
- Panta transversala trotuare: 1.00 – 4.00% spre carosabil.

Sens giratoriu 2:

- Suprafata partii carosabile: 726 m²;
- Suprafata inel de siguranta (supralargire interioara): 151 m²;

- Suprafata inel de semnalizare : 90 m²;
- Suprafata spatiului verde central: 272 m²;
- Lungimea caii inelare in ax: 103.66 m;
- Latimea partii carosabile: 7.00 m;
- Latimea trotuarelor: 2.00 – 3.00 m;
- Panta transversala parte carosabila: 2.50%;
- Panta transversala trotuare: 1.00 – 4.00% spre carosabil.

Durata de implementare a investiției este de 24 luni.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,
ing. Poruțiu Virgil

Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
ing. Marcel Bochiș

Consilier, ing. Mărincean Adina-Ileana

Proiectant: S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiție				
Modificare și actualizare STUDIU DE FEZABILITATE APROBAT PRIN HCL 523/2022, ELABORARE DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE "STRAZI SI TROTUARE din cadrul proiectului complex DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA (HUB EDUCATIONAL) SI DE SANATATE (UNITATE DE SANATATE - CENTRU DE EXCELENȚA PENTRU PROTONOTERAPIE), DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA SPORTIVA (BAZIN DE INOT, BAZA SPORTIVA) SI PADURE-PARC IN CADRUL CARTIERULUI BORHANCEI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1,538,558.16	323,097.21	1,861,655.37
TOTAL CAPITOL 1		1,538,558.16	323,097.21	1,861,655.37
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	443,586.75	93,153.22	536,739.97
3.1.1.	Studii de teren	307,586.75	64,593.22	372,179.97
3.1.1.1.	Studiu topografic	-	-	-
3.1.1.2.	Studiu geotehnic	307,586.75	64,593.22	372,179.97
3.1.1.3.	Studiu hidrologic	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice (Studii de Coexistență)	136,000.00	28,560.00	164,560.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.3.	Expertizare tehnică	1,969,817.68	413,661.71	2,383,479.39
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	283,625.00	59,561.25	343,186.25
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	141,500.00	29,715.00	171,215.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	106,125.00	22,286.25	128,411.25
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	187,000.00	39,270.00	226,270.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate- conf. HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	37,000.00	7,770.00	44,770.00
TOTAL CAPITOL 3		2,900,029.43	609,006.18	3,509,035.61

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	101,336,795.52	21,280,727.06	122,617,522.58
4.1.1. OBIECT 1 - LUCRARI AUTORIZATE IN ETAPA 1 (STRADA BORHANCULUI, ALINIAMENT 1.1, ALINIAMENT 2-DROP OFF, SENS GIRATORIU 1)	22,003,244.69	4,620,681.38	26,623,926.07
4.1.2. OBIECT 2 - STRADA SOPORULUI	327,944.28	68,868.30	396,812.58
4.1.3. OBIECT 3 - ALINIAMENT 1.2	42,972,887.68	9,024,306.41	51,997,194.09
4.1.4. OBIECT 4 - ALINIAMENT 3.1	6,533,048.67	1,371,940.22	7,904,988.89
4.1.5. OBIECT 5 - ALINIAMENT 3.2	9,098,738.98	1,910,735.19	11,009,474.17
4.1.6. OBIECT 6 - STRADA BICAZ	8,608,511.73	1,807,787.46	10,416,299.20
4.1.7. OBIECT 7 - RACORDARE SENS GIRATORIU 2 LA DRUM LOCAL	583,847.20	122,607.91	706,455.11
4.1.8. OBIECT 8 - STRADA GHEORGHENI	9,707,434.05	2,038,561.15	11,745,995.20
4.1.9. OBIECT 9 - SENS GIRATORIU 2	1,501,138.24	315,239.03	1,816,377.27
4.1.10. OBIECT 10 - PARCELA 3 - PIATETA INTRE CRESA SI GRADINITA	1,123,436.50	235,921.66	1,359,358.16
4.1.11. OBIECT 11 - PARCELA 5 - PIATETA INTRE GRADINITA SI SCOALA	1,146,893.46	240,847.63	1,387,741.08
4.1.12. OBIECT 12 - PARCELA 7 - PIATETA INTRE SCOALA SI LICEU	3,336,030.50	700,566.40	4,036,596.90
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5. Dotări	2,705,370.00	568,127.70	3,273,497.70
4.6. Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4	104,042,165.52	21,848,854.76	125,891,020.28
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	10,404,216.55	2,184,885.48	12,589,102.03
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,363,794.90	1,966,396.93	11,330,191.82
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	1,040,421.66	218,488.55	1,258,910.20
5.2. Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	737,138.74	-	737,138.74
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	567,029.80	-	567,029.80
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	113,405.96	-	113,405.96
5.2.4. Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	-	-	-
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	56,702.98	-	56,702.98
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	15,907,702.30	3,340,617.48	19,248,319.79
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5	27,049,057.60	5,525,502.96	32,574,560.56
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2. Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget	23,568,909.60	4,949,471.02	28,518,380.62
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	17,676,682.20	3,712,103.26	21,388,785.46
TOTAL CAPITOL 7	41,245,591.80	8,661,574.28	49,907,166.08
TOTAL GENERAL	176,775,402.51	36,968,035.39	213,743,437.90
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	112,239,148.58	23,570,221.20	135,809,369.78

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 Direcția Tehnică-Director Executiv,
 Ing.Virgil Porutiu

Sef Serviciu Administrare Cai Publice
 Ing.Bochis Marcel

Consilier ing.Marincean Adina Ileana

Președinte de ședință,
 Ec.Dan Ștefan Tarcea

Proiectant:
S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
 ing. Ștefan George



Anexa la HCL 213/2026 cuprinde un numar de 6 (seste) pagini.

Secretarul general al municipiului,
 Jr.Aurora Roșca