

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții **„Realizare terasă verde și fațadă verde la Parking Moților”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare terasă verde și fațadă verde la Parking Moților” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 522.500/1/12.05.2026 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 522.579/461/ 12.05.2026 al Direcției Ecologie Urbană și Spații Verzi, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare terasă verde și fațadă verde la Parking Moților”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 14733 din 14.01.2026;

Ținând cont de Avizul nr. 28 din 3.09.2025 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 al. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016, ale art. II al. (1) lit. b) teza a II-a din Hotărârea Guvernului nr. 1.116/2023, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare terasă verde și fațadă verde la Parking Moților”, Scenariul 1 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 205 din 19 mai 2026

(Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: ”Realizare terasă verde și fațadă verde la Parking Moșilor”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, strada Moșilor nr. 5-7

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:

- **14.714.188,06** lei cu TVA
- **12.168.126,53** lei fără TVA

din care **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- **9.190.653,48** lei cu TVA
- **7.595.581,39** lei fără TVA

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI :

- **TERASA VERDE** care va avea
 - 810,47 mp de zone verzi circulabile (terasă verde tip parc)
 - 90 mp de zone multifuncționale acoperite cu deck
 - 239 mp de zone pavate
- **FAȚADA VERDE** – zonă verde de 54,08 mp
- **TERASA VERDE EXTENSIVĂ** – zonă verde de 27 mp (platoul de deasupra intrării în Parking)



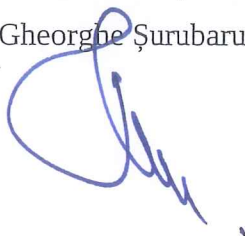
Durata de implementare a investiției este de 12 luni, astfel:

- 6 luni proiectare
- 6 luni execuție

Finanțarea investiției: buget local, alte surse, conform legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Administrator public,
Gheorghe Șurubaru



Direcția Ecologia Urbană și Spații Verzi,
Director executiv,
Vasile Moldovan



Serviciul Spații Verzi,



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții - **SCENARIUL 1**
ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE / DALI PENTRU REALIZARE TERASA VERDE SI FATADA VERDE
LA PARKING MOTILOR

în prețuri la data de 10.2025 1 euro = 5.0889 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	8,250.00	1,732.50	9,982.50
	3.1.1. Studii de teren	3,250.00	682.50	3,932.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	453,920.00	95,323.20	549,243.20
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	249,500.00	52,395.00	301,895.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	129,420.00	27,178.20	156,598.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.7	Consultanță	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	244,508.00	51,346.68	295,854.68
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	85,000.00	17,850.00	102,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75,000.00	15,750.00	90,750.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	121,530.00	25,521.30	147,051.30
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	37,978.00	7,975.38	45,953.38
TOTAL CAPITOL 3		776,178.00	162,997.38	939,175.38
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,497,221.39	1,574,416.49	9,071,637.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	360.00	75.60	435.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,200.00	252.00	1,452.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	418,352.00	87,853.92	506,205.92
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,917,133.39	1,662,598.01	9,579,731.40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	98,000.00	20,580.00	118,580.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	98,000.00	20,580.00	118,580.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,024.00	0.00	44,024.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,686.00	0.00	36,686.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,338.00	0.00	7,338.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	759,558.14	159,507.21	919,065.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		901,582.14	180,087.21	1,081,669.35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,193,453.00	460,625.13	2,654,078.13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	379,780.00	79,753.80	459,533.80
	TOTAL CAPITOL 7	2,573,233.00	540,378.93	3,113,611.93
	TOTAL GENERAL	12,168,126.53	2,546,061.53	14,714,188.06
	DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,595,581.39	1,595,072.09	9,190,653.48
	Data: 2025			
	Beneficiar / Investitor: PRIMARIA CLUJ NAPOCA			
	Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA			
	conf.HG 907/29.11.2016 + HG 1.116/16.11.2023			



Administrator public,

Gheorghe Șurubaru

Director,
Vasile Moldovan

Serviciul Spații Verzi,

Anexa la Hotărârea nr. 205 /2026 conține 5 pagini

Președinte de ședință,

Ec. Dan Stefan Tarcea



Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca